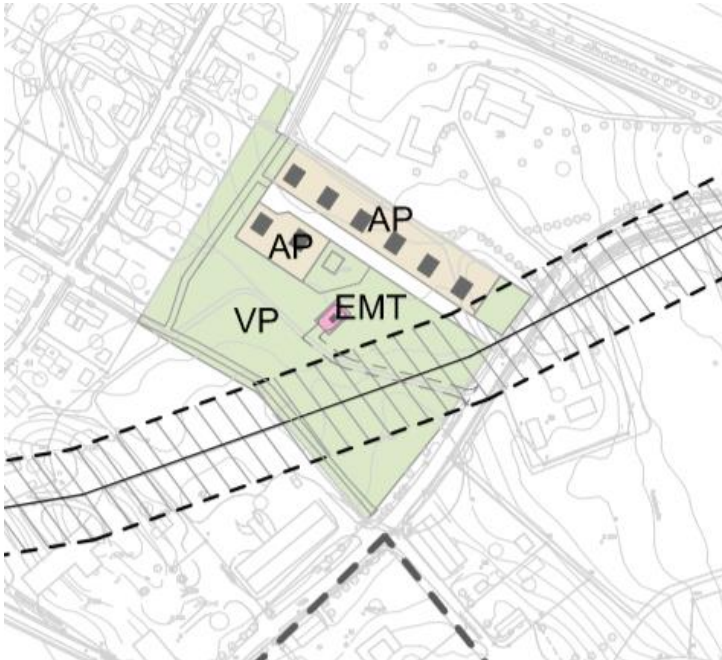


LIITE: Vastaukset oikaisuvaatimuksissa esitettyihin väitteisiin

ELISAN MATKAVIESTINTUKIASEMA, Vanhakylä / Vanha Turuntie 7 OIKAISUVAATIMUS KH:LLE

Esimerkki selvitysalueelle mahdollisesta pientaloalueesta yhdessä maston kanssa.



Esimerkkikuvia (kuvat Rejlers/Ervasti)



Numerointi viittaa oikaisuvaatimusten vastaaviin kohtiin

Aulis Stenholmin oikaisuvaatimus

VASTINEET

- 1) 10m² laitesuojan ja maston toimenpidelupa 150m² tontille eivät estä alueen kaavoittamista asumistarkoitukseen. Nykyisin teleliikenteen tukiasemat sijoitetaan asuntoalueille. Ehdotettu kohde on huonoista vaihtoehtoista vähiten häiritsevä.
- 2) Museoviranomaiselta on kysytty mielipidettä. Länsi-Uudenmaan museon kanta selviää museon lausunnosta. Museo ei näe estettä maston sijoittamiseksi haettuun kohtaan.
- 3) Elisa Oyj:n verkkosuunnittelijakonsultilta (Johanna Pöyhönen / SITOWISEOy) on pyydetty kanta kaikkiin ehdotettuihin kohtiin. Kaupunki ei voi lähteä kyseenalaistamaan ElisaOy:n tarpeita, eikä perusteluja.
- 4) Poikkeamislupa ja sen pohjalta annettu toimenpideluvanvarainen rakennelma eivät ole MRL 8 luvun mukaista kaavoitusta. Poikkeamisluvasta on tehty MRL 23 luvun edellyttämä naapurikuuleminen. Elisa Oy on toimittanut MRL132§:n ja MRA64§:n mukaiset ympäristövaikutusten arviointiselvitykset ja poikkeamisluvassa on yhteenveto muistutuksista. Elisa Oy:n 64§:n selvityksen mukaan (24.3.2020) mastoon sijoitetaan 2,3,4G -antennit.
- 5) Maston rakentaminen ei haittaa Karkkilan tonttitarjonnan monipuolistamista. Päin vastoin, hyvät teleliikenneyhteydet ovat edellytys etätyön tekijöiden houkutteluun Karkkilaan. Karkkilan tonttitarjonta huomioiden alueen kaavoittamisella ei ole kiire.
- 6) Valittu paikka on kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella vähiten häiritsevä. Mastot sijoitetaan nykyisin lähelle asutusta, laitesuoja maisemoidaan istutuksin ja maston sijaintia voidaan tarkastella uudelleen alueen kaavoituksessa, koska vuokrasopimus on vain 10 vuodeksi.
- 7) Teleliikenteen mastot tekevät poikkeuksen rakennusjärjestyksen kaupunkikuvallisista edellytyksistä, koska uusin teknologia madaltaa mastoja ja tihentää mastoverkostoa asutuksen lomaan. Masto näkyy kaupunkikuvassa kauempaa lähestyttäessä, mutta paikan päällä näkyy vain 10m² laitesuoja ja maston juuri, jotka voidaan maisemoida istutuksin.
- 8) Liite1: Ihmeteltävää >> Lupaprosessi on selvitetty liitteenä.

Kirsi Stenholm oikaisuvaatimus

Huom. Tämä oikaisuvaatimuksen antomahdollisuus ei koske maston ja laitesuojan toimenpidelupahakemusta LP 224-202-2020-00061, vaan rakennelmalle osoitetun paikan poikkeamisluvan ja suunnittelutarveratkaisun viranhaltijapäätöstä 16.12.2020 §3.

VASTINEET:

- 1) 8.4.2020 lehti-ilmoitus ei koske oikaisuvaatimuksen kohteena olevaa poikkeamislupaa. Liitteenä oleva lehti-ilmoitus koskee toimenpideluvan ennenaikaista naapurikuulemistä. Toimenpideluvan kuuleminen on uusittu. Koko lupaprosessi on selvitetty liitteessä.
- 2) Maan vuokraus tarvitaan lupaprosessin käynnistämiseen. Se ei ole rakentamislupa, eikä sido lupaprosessia.
- 3) Antennien säteilyn suojaetäisyys tulee täyteen jo lähellä antennia, ennen maanpintaa. STUK:n ohjeiden mukaan sijoitettuna antennien tuottama säteily on 10m:n päässä antennista alle 0,1% STUK:n ohjearvosta. Antennimastolla ei ole maanpäällä suojaetäisyyttä. Samanlaisia antennia sijoitetaan kerrostalojen katolle.
- 4) Elisa Oy:n toimittamassa MRL132§:n ja MRA64§:n selvityksen mukaan (24.3.2020) mastoon sijoitetaan 2,3,4G -antennit. Poikkeamislupa perustuu tähän selvitykseen. Elisa Oy:n lupahakemusasiakirjat ovat yleisesti käytettyjä.
- 5) Oikaisuvaatimus ei koske huhtikuun kuulutusta toimenpideluvasta. Oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta poikkeamisluvasta ja suunnittelutarveratkaisusta annettiin 6 muistutusta ja niihin on vastattu viranhaltijapäätöksessä.

- 6) Antennit sijoitetaan Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön lakien ja määräysten mukaisesti. Karkkilan kaupunki ei voi kyseenalaistaa valtakunnallisia ohjeistoja, eikä vertailla EU:n muiden kaupunkien lupakäytäntöjä.
- 7) Tarkka rakennuspaikka on esitetty oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa poikkeamisluvassa ja suunnittelutarveratkaisussa. Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo ei lausunnossaan nähnyt estettä paikalle.
- 8) Elisa Oy:lle ehdotettiin Mäkilänpuistoa Vattolan kaavoituksen yhteydessä, mutta se oli tarvealueelta liian kaukana. Yksityiset tontit eivät käy, koska maapohjan tulee olla kaupungin omistuksessa.
- 9) Samanlaisia linkkitornihankkeita on vireillä ainakin neljä tämän hankkeen lisäksi. Kaikki asutuksen välittömässä läheisyydessä, ja jotkut paljon lähempänä lähintä asuinrakennusta.
- 10) Oikaisuvaatimuksen antamiseen on ollut aikaa 14vrk + tiedoksisaantiaika.
- 11) Keskeemmälle Vattolaa, Mäkilänpuistoon ehdotettiin vaihtoehtoista paikkaa, mutta se ei ole ollut Elisa Oy:lle sopiva. Taka-Vattolaan on tulossa myös tukiasema, joten keskeemmälle Vattolaa ei tarvita tornia.
- 12) Oikaisuvaatimuksen tekijän liitteenä olevaan 25.5.2020 antamaan muistutukseen on vastattu viranhaltijapäätöksessä.

Kiinteistö Oy Karkkilan Toivon huomautus

Kiinteistö Oy Karkkilan Toivon 6.1.2021 lähettämä Huomautus on osoitettu Rakennusvalvontatoimistolle ja koskee mastorakennelmien toimenpidelupaa LP 224-202-2020-00061. Asiakirjaa ei käsitellä, koska se ei ole kaupunginhallitukselle esitetty oikaisuvaatimus.

Yleistä

Maakuntamuseon edustaja ei ole missään vaiheessa valinnut linkkimaston paikkaa, hän on ainoastaan todennut, että kolmesta vaihtoehdosta valittu kohta on vähiten kulttuurihistoriallisesti arvokasta rky1 aluetta häiritsevää. Länsi-Uudenmaan museon kanta linkkimaston paikkaan selviää museon lausunnosta.

Selvitysalue on hyvää tonttimaata, joskin sitä hallitsee voimalinja. Karkkilan valtava pientalotonttivaranto huomioiden alueen tontittamisella ei kuitenkaan ole kiire. Esimerkiksi Vattolassa on tulossa vielä parempia tonttikohteita tarjolle lähiaikoina. Lisäksi linkkimaston vuokra-aika on 10 vuotta, joten alueen kaavoituksessa maston sijaintia voidaan tarkastella uudelleen, (jos tuollaisia mastoja enää 10 vuoden kuluttua edes tarvitaan).

Poikkeamislupa on myönnetty osayleiskaavan selvitysalueelle rakentamiseen. Alueella ei ole asemakaavaa, mutta siihen on olemassa asemakaavaehdotus vuodelta 2006. Kaavassa alueelle on osoitettu 10 pientaloa. Linkkimaston tontti ei vähennä rannan suuntaan olevien tonttien määrää ja järvi pilkkottaa 2-3 tontille. Masto ja 10m2 laitesuoja voidaan huomioida suojavyöhykkeellä ja istutuksin. Myös voimalinjalla on nykyisin vuoden 2006 suunnitelmaa leveämpi suojavyöhyke, eikä mastoa voinut sijoittaa lähemmäksi voimalinjaa. Teleliikenteen uusi suuntaus on tihentää linkkimastoverkostoa asutuksen keskelle, jolloin maston sijoittaminen alueelle, jota ei ole vielä suunniteltu, mahdollistaa jo rakennettua aluetta paremman maisemoinnin. Linkkimaston sijoittaminen 200m2 tontille ei häiritse alueen kaavoitusta.

Elisa Oy:n MRA64§:n selvityksen mukaan (24.3.2020) mastoon sijoitetaan 2,3,4G -antennit. Antenni tarvitaan Vanhakylän – Etu-Vattolan teleliikenneyhteyksien parantamiseen. Antennin kantama on 0,5 – 1km ja säteilyn suojaetäisyys tulee täyteen jo kymmeniä metrejä ennen maanpintaa. Uusi antenni vapauttaa kapasiteettia muiden antennien alueella. Eri puolille Karkkilaa ollaan rakentamassa useita vastaavia teleliikennemastoja.

Lupaprosessissa on tehty poikkeamislupiin ja suunnittelutarveratkaisuihin liittyvä kuuleminen. Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen yhtenä tavoitteena on teleliikenteen antenniverkon rakentamisen siirtäminen kokonaan lupaprosessien ulkopuolelle. Samanlaisia antennoja sijoitetaan jo nyt rakennusten katoille ilman lupaprosessia.

Hyvin toimivat teleliikenneyhteydet ovat olennainen asukkaita ja yrityksiä houkutteleva tekijä.