

LIITE: Elisa Oy:n matkaviestintukiaseman lupaprosessi Vanhakylässä

Lupaprosessin tiedotuksessa sattuneet harmilliset virheet ovat tehneet siitä osallisten näkökulmasta sekavan ja sen eri vaiheita on ollut selvästi vaikeuksia seurata.

Lupaprosessi:

18.2. 2019 Elisa Oy ehdottaa vuokrasopimuksen tekemiseksi kahta vaihtoehtoista paikkaa Vanhakylän linkkitornille.

- Paikat ovat lähellä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, joten Elisa Oy:lle ehdotetaan kauempana rakennuksista olevaa Nikkimäen/Rekoolin puistoa ja myöhemmin myös Mäkilän puistoa. Mäkilän puisto oli Elisalle liian kaukana. Lisäksi pääsääntö on, että maa-alueet ovat kaupungin omistuksessa. Valittu paikka siirtyi selvitysalueelle voimalinjan takia. Myöhemmin Elisa Oy:lle ehdotettiin myös poliitikkojen ehdottamia muita paikkoja.

13.2. 2020 Elisa Oy tekee 150m² määräalan 10v. vuokrasopimuksen kaupungin kanssa.

- Maa-alueen vuokrasopimus ei ole rakentamispäätös, mutta maa-alueen vuokrasopimus tarvitaan lupaprosessia varten.

7.-14.4.2020 Toimenpideluvan naapurien kuuleminen lehtikuulutuksella

- Kuuleminen oli ennenaikainen, koska hankkeelta puuttui poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu. Harmillinen tietokatkos pääsi syntymään koronaetätyön takia.
- Lehtikirjoittelua.

27.4.2020 Vanhakylän linkkitornin tarpeesta, vaikutuksista ja paikasta keskustellaan kaupunginhallituksessa.

20-27.5.2020 Suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisluvan naapurikuuleminen lehtikuulutuksella ja kirjeellä 16 naapurikiinteistölle. Lausuntopyyntöt ELY-keskukselta ja Länsi-Uudenmaan museolta.

15.6.2020 Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa, kaavoituspäällikön viranhaltijapäätös.

1.9. 2020 Toimenpideluvan naapurien kuuleminen lehtikuulutuksella

16.10. 2020 Toimenpidelupa

12.11. 2020 Toimenpideluvasta tehty oikaisuvaatimus ympäristölautakunnassa

- Ympäristölautakunta ei kumonnut toimenpidelupaa.

30.11. 2020 Ympäristölautakunnan päätöksestä valittaja haluaa todistuksen siitä, että poikkeamislupaa ei ole lähetetty MRL 174§:n mukaisesti muistutuksen antaneille tiedoksi.

- lähettäminen on jäänyt pois epähuomiossa
- asiasta ollaan yhteydessä Kuntaliittoon, jonka ohjekirjassa on sama virhe
- Kuntaliitolta saadaan ohje antaa päätös ja valitusaika uudelleen

16.12. 2020 Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu sekä valitusaika annetaan uudelleen

- Elisa Oy antoi suostumuksen menettelyyn
- asiasta tiedotetaan lähetteellä

- tavoitteena poistaa toimenpidelupa ja ratkaista se uudelleen poikkeamisluvan tultua lainvoimaiseksi
- tiedotus sähköpostilla muistutuksen tehneille ja muille tahoille + liitekirjeet muistutuksen tehneille

16.12. 2020 Ympäristölautakunnan päätöksestä valitetaan Helsingin hallinto-oikeuteen

5.1.2021 HHO:lta lausuntopyyntö ympäristölautakunnalle

5.1. 2021 Poikkeamisluvasta tehdään oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

11.1.2021 Toimenpidelupa poistetaan, Ympäristölautakunta antaa asian tiedoksi lausuntona HHO:lle ja toimenpideluvasta valittajalle.

18.1.2021 Oikaisuvaatimus poikkeamisluvasta ja suunnittelutarveratkaisusta käsitellään kaupunginhallituksessa.