



KARKKILAN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN KÄYTTÖSUUNNITELMA 2021

1.1 Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta						
	TP2019	TA2020	MTA2020	TA2021	TS2022	TS2023
Tuloarviot ja määrärahat						
Toimintatuotot	128 661	120 000	120 000	106 700	107 767	108 845
<i>Sisäiset toimintatuotot</i>	<i>4 669</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Toimintakulut	-424 483	-487 120	-487 120	-485 900	-490 368	-494 879
<i>Sisäiset toimintakulut</i>	<i>-32 696</i>	<i>-30 675</i>	<i>-30 675</i>	<i>-31 229</i>	<i>-31 541</i>	<i>-31 857</i>
Toimintakate	-323 849	-397 795	-397 795	-410 429	-414 142	-417 891
Laskennalliset kustannukset						
Poistot ja arvonalennukset	-13 505	-3 700	-3 700	-2 800		
Muut laskennalliset tuotot/kulut	-68 517	-51 480	-51 480	-51 332		
Tehtävän kokonaiskustannukset	-405 871	-452 975	-452 975	-464 561	-414 142	-417 891

Ympäristölautakunnan kustannukset muodostuvat hallinnollisten kustannusten lisäksi ympäristön ja rakennusvalvonnan palvelualueen sekä ympäristöterveydenhuollon kustannuksista.

Ympäristölautakunta toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä huolehtii sille delegoitujen muiden maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa määrättyjen tehtävien hoitamisesta. Lisäksi se valvoo alueellisen ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon yhteistoimintasopimuksen noudattamista. Merkittävä osa tehtävistä on lakisääteisiä.

Lautakunnan toiminnan tavoitteena on monipuolisten toimenpiteiden avulla edistää kestävää kehitystä, viihtyisää ja terveellistä ympäristöä, kestävää kaupunkirakennetta sekä luonnon- ja ympäristönsuojelua. Toimintaa toteutetaan kustannustehokkaasti ja huolehditaan toimialan maksujen ajantasaisuudesta.

1.1.1 Talous

Talousarvioehdotuksessa ulkoiset toimintatuotot ovat 106 700 euroa ja toimintakulut -485 900 euroa, jolloin toimintakatteeksi muodostuu – 379 200 euroa. Toimialan tavoitteiden toteutumisen suurin riski on yleinen taloudellinen kehitys ja sen mahdolliset seurannaisvaikutukset. Tämä vaikuttaa erityisesti rakentamiseen ja lupahakemusten määrään, jonka ennustaminen on vaikeaa, sekä sitä kautta mm. toimintatuotoihin.

1.1.2 Toimintaympäristö

Ympäristölautakunnan alaisen ympäristön ja rakennusvalvonnan palvelualueen tehtävänä on ohjata ja valvoa rakentamista, käsitellä maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain mukaisia lupa- ja ilmoitusasioita sekä huolehtia ympäristölainsäädännön valvonnasta ja ympäristön tilan seurannasta.

Palvelualueen suunnitelmallista toimintaa jatketaan ja kehitetään entisestään. Vastuualueittain jatketaan ennakoivan pitkäjänteisen toiminnan suunnittelua ja toteuttamista asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Tavoitteena on ylläpitää ja kehittää henkilöstön ammattitaitoa koulutuksen avulla sekä huolehtia heidän hyvinvoinnistaan ja jaksamisesta.

Vuoden 2021 keskeisimpinä painopistealueita ovat elinvoima ja asuminen. Toteutus tapahtuu joustavalla lupien käsittelyllä, vuorovaikutteisella toimintatavalla sekä edistämällä viihtyisän, toimivan ja terveellisen

kaupunkiympäristön toteutumista. Vuoden 2021 seurattavia suoritteita ovat: Rakennusluvut (rakennustyy-
peittäin) kpl sekä ympäristö- ja maa-ainesluvut / ilmoitukset (kpl).

1.1.3 Valtuustoon nähden sitova toiminnallinen tavoite

Päämäärä	Elinvoima ja hyvinvointi
Suunnittelukauden 2021-2023 tavoite	Vähennetään jätevesistä vesistöille aiheutuvaa haittaa parantamalla jätevesien käsittelyä haja-asutusalueella.
Talousarviovuoden 2021 tavoite	Jätevesijärjestelmien uudistamista ja viemäriverkostoon liittymistä lisätään valvontaprojektin avulla - lupien ja viemärisopimusten määrä suurempi kuin vuonna 2020.
Arviointikriteeri / mittari	Jätevesijärjestelmän uusimista koskevien lupien ja vanhojen rakennusten viemärisopimusten määrä.
Vastuhenkilö	Kaupunkikehitysjohtaja

1.1.4 Lautakuntaan nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet

Päämäärä	Elinvoima ja asuminen
Suunnittelukauden 2021-2023 tavoite	Karkkila kasvaa kestävästi, asukas- ja asiakaslähtöinen palvelukulttuuri / Ympäristönsuojelumääräysten päivitys ja käyttöönotto
Talousarviovuoden 2021 tavoite	Määräykset päivitetty ja voimaan 2021
Arviointikriteeri / mittari	Ympäristönsuojelumääräykset päivitetty
Vastuhenkilö	Ympäristöpäällikkö

Päämäärä	Elinvoima ja hyvinvointi
Suunnittelukauden 2021-2023 tavoite	Karkkila kasvaa kestävästi, asukas- ja asiakaslähtöinen palvelukulttuuri
Talousarviovuoden 2021 tavoite	Ympäristö- ja maa-aineslupien käsittelyssä saavutetaan normaalitilanne: ei yli vuoden vireillä olleita hakemuksia
Arviointikriteeri / mittari	Yli vuoden vireillä olleitten ympäristö- ja maa-aineslupahakemusten määrä
Vastuhenkilö	Ympäristöpäällikkö

Päämäärä	Elinvoima ja hyvinvointi
Suunnittelukauden 2021-2023 tavoite	Asukas- ja asiakaslähtöinen palvelukulttuuri
Talousarviovuoden 2021 tavoite	Rakennuslupa-asioiden keskimääräinen käsittelyaika alle 4 viikkoa.
Arviointikriteeri / mittari	Käsittelyaika
Vastuhenkilö	Vastaava rakennustarkastaja

1.1.5 Ympäristön ja rakennusvalvonnan palvelualue

Ympäristö ja rakennusvalvonta						
	TP2019	TA2020	MTA2020	TA2021	TS2022	TS2023
Tuloarviot ja määrärahat						
Toimintatuotot	128 661	120 000	120 000	106 700	107 767	108 845
<i>Sisäiset toimintatuotot</i>	<i>4 669</i>					
Toimintakulut	-419 006	-480 860	-480 860	-479 700	-484 111	-488 565
<i>Sisäiset toimintakulut</i>	<i>-32 649</i>	<i>-30 675</i>	<i>-30 675</i>	<i>-31 229</i>	<i>-31 541</i>	<i>-31 857</i>
Toimintakate	-318 325	-391 535	-391 535	-404 229	-407 885	-411 577
Laskennalliset kustannukset						
Poistot ja arvonalennukset	-13 505	-3 700	-3 700	-2 800		
Muut laskennalliset tuotot/kulut	-74 041	-57 740	-57 740	-57 532		
Tehtävän kokonaiskustannukset	-405 871	-452 975	-452 975	-464 561	-407 885	-411 577

Ympäristön ja rakennusvalvonnan palvelualue käsittää seuraavat kustannuspaikat: Ympäristönsuojelu, ympäristöterveydenhuolto ja rakennusvalvonta.

1.1.6 Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelun pääasiallisena tehtävänä on hoitaa lainsäädännössä ympäristönsuojeluviranomaiselle määrättyjä tehtäviä, joita ovat mm. ympäristönsuojelu-, maa-aines-, jäte- ja vesilain mukainen valvonta sekä lupien ja ilmoitusten käsittely. Tavoitteena on jatkossa päästä sujuvaan viranomaistoimintaan, mikä edellyttää aikaisemmilta vuosilta kesken jääneiden tai tekemättömien tehtävien hoitamista sekä lainsäädännön ja muiden muutosten johdosta määräysten, ohjeiden, järjestelmien ym. päivittämistä. Samalla toimintatapoja pyritään kehittämään ja hankkimaan uusia työkaluja toiminnan helpottamiseksi. Viranomais-toiminnan lisäksi ympäristönsuojelu huolehtii ympäristön tilan seurannasta sekä ympäristön- ja luonnon-suojelun edistämisestä, jota tehdään olemalla mukana erilaisissa yhteistyöhankkeissa. Ympäristönsuojelu myös tukee Kestävä Karkkila -ohjelman mukaisen toiminnan edistämistä.

1.1.7 Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristöterveydenhuollon toimintaa hoitaa alueellinen Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys. Palveluorganisaatio tuottaa Karkkilalle ympäristöterveyden- ja eläinlääkintähuollon palvelut.

Ympäristöterveydenhuollon toimintaan kuuluu lakisääteisten tehtävien hoitaminen (elintarvike-, terveys-suojelu-, tupakka-, tuoteturvallisuus-, eläinsuojelu- ja eläintautivalvonta, eläinlääkintäpalvelut ja eläin-lääkäripäivystys, ohjaus ja neuvonta em. asioihin liittyen, ilmoitusten ja hakemusten käsittely) sekä lausun-tojen antaminen oman erityislainsäädännön näkökulmasta.

1.1.8 Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia alueiden rakentamisesta ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja ra-kennusten kuntoa. Ohjauksella ja valvonnalla edistetään sekä asuin- että työpaikka-alueiden säilymistä viihtyisinä, elinvoimaisina ja korkealaatuisina.

Rakennusvalvonnan painopisteet ovat lupakäsittelyn sujuvuuden varmistaminen sekä sähköisen asioinnin ja palvelun kehittäminen. Tavoitteena on kaikkien neuvontapyyntöjen ja lupahakemusten käsitteleminen lupapisteen kautta, opastamalla asiakkaita lupapisteen käytössä.

Rakennetun ympäristön siisteyttä ja rakennusten kuntoa valvotaan laaditun seurantaohjelman mukaisesti. Muita kohteita valvotaan enakkoon tiedotettavin maastokierroksin. Heikkokuntoisten kiinteistöjen omistajia / haltijoita kehoitetaan kunnostamaan rakennukset ja siistimään epäsiistit piha-alueet.



karkkila
högfors