

Kiinteistöt ja toimitilat -palvelualue																																																																		
Käyttösuunnitelma 2021		22.1.2021																																																																
Palvelualuepäällikkö / mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela																																																																		
Tilapalvelu / tilapalvelupäällikkö Harri Lylylahti																																																																		
Ruokahuolto ja siivous / ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Tarja Horttanainen																																																																		
		2021																																																2022																
€:t		Tammi	2	3	4	5	Helmi	6	7	8	9	Maalis	10	11	12	13	Huhti	14	15	16	17	18	Touko	19	20	21	22	Kesä	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Elo	32	33	34	35	36	37	38	39	Loka	40	41	42	43	44	Marras	45	46	47	48	Joulu	49	50	51	52	I	II	III	IV
1	Toiminnalliset tavoitteet / valtuusto																																																																	
1.1	Optimaalinen omistajapolitiikka	SUORITUS																								x <= välirap.																																								
	Toimitilastrategia ja kiinteistöjen myyntiohjelma																																																																	
	Luovutusohjelman laatiminen																																																																	
	Toimenpiteet																																																																	
1.2	Maapolitiittisen ohjelman toteutus																																																																	
	Yritystonttien saatavuuden parantaminen																																																																	
2	Toiminnalliset tavoitteet / lautakunta																																																																	
	Palvelurakennusten kestävä energian käyttö																									x <= välirap.																																								
2.1	Kuntien energiatehokkuus KETS- sop. raportointi																																																																	
	Selvitykset ja toimenpiteet																																																																	
2.2	PTS- ja huoltosuunnitelmat, ks. 5.1																																																																	
3	Toiminnalliset tavoitteet / palvelualue																																																																	
3.1	Kiinteistöomistuksen C-salkun rakennusten kuntotutkimukset																																																																	
3.2	Asiakastytyväisyysselvitys																																																																	
3.3	Yritystonttien saatavuuden parantaminen																																																																	
3.4	Eriytisruokavalioiden tarjonnan parantaminen																																																																	
3.5	Aromi-/kansallinen allergiaohjelma																																																																	
3.6	Henkilöstöressurssien optimointi																																																																	
3.7	Taksat ja maksut, päivittäminen																																																																	
4	Investoinnit																																																																	
4.1	Kaupungintalon sisäilmakorjaukset	40 000	SUUNNITTELU		TYÖVAIHE																																																													
4.2	Yhteiskoulun IV- ja julkisivukorjaukset, liikuntahalli	225 000	SUUNNITTELU		HANKINTA		TYÖVAIHE																																																											
4.3	Yhteiskoulun sisäilma+muut korjaukset	0																																																																
4.4	Nyhkälän koulu	150 000	SUUNNITTELU		HANKINTA		TYÖVAIHE																																																											
4.5	Haapalan päiväkot	0																																																																
4.6	Takkoinrinne, sisäilman saneeraus	65 000	TUTKIMUKSET / SUUNNITTELU		TYÖVAIHE																																																													
4.7	Toivikkeen päiväkot	30 000	SUUNNITTELU		TYÖVAIHE																																																													
4.8	Työväenopisto	30 000	SUUNNITTELU		HANKINTA		TYÖVAIHE		VARA																																																									
4.9	Korpela	12 000	SUUNNITTELU		HANKINTA		TYÖVAIHE																																																											
4.10	Nummelanpuisto	12 000	SUUNNITTELU		HANKINTA		TYÖVAIHE																																																											
4.11	Koliseva	32 000	SUUNNITTELU		HANKINTA		TYÖVAIHE																																																											
4.12	Tuorilan koulu	60 000	SUUNNITTELU		HANKINTA		TYÖVAIHE																																																											
4.13	Paloasema	20 000	SUUNNITTELU		HANKINTA		TYÖVAIHE																																																											
4.14	Vuotinaisten leirikeskus	35 000	SUUNNITTELU		HANKINTA		TYÖVAIHE		VARA																																																									
4.15	Högforsin päiväkot, sisäilmakorjaukset	0																																																																
4.16	Eläinlääkäri	30 000	SUUNNITTELU		HANKINTA		URAKKA																																																											
4.17	Kovelon maja	15 000	SUUNNITTELU		HANKINTA																																																													
4.18	Led-valaisimet	20 000	SUUNNITTELU		HANKINTA		TYÖVAIHE																																																											
4.19	Rakennukset, Asemanranta	20 000	SUUNNITTELU		HANKINTA		TYÖVAIHE																																																											
4.20	Haukkamäen koulu, maalämpö	200 000	SUUNNITTELU		HANKINTA		TYÖVAIHE		VARA																																																									
4.21	Vikakorjaukset	142 000	TOTEUTUSTA																																																															
4.22	Investoinnit yht.	1 138 000																																																																
5	Hankkeet																																																																	
5.1	Pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmat (PTS, päiv.)	SUUNNITTELU/SELVITYS		LAADINTAA																																																														
5.2	Kiint. energiakatselmoinnit/ lämmitystapamuutokset	SUUNNITTELU/SELVITYS		HANKINTA		TOTEUTUKSET																																																												
5.3	Kaupungin vuokra-asuntojen asukassäännöt	SUUNNITTELU/SELVITYS		HANKINTA		TOTEUTUKSET		x <= välirap.																																																										
5.4	Kiinteistöjen myynti vrt. toimitilastrategia	SUUNNITTELU/SELVITYS		HANKINTA		TOTEUTUKSET		x <= välirap.		TEKLAN KÄSITTELYYN / HYVÄKSYNTÄ																																																								
6	Muut tavoitteet																																																																	
6.1	Kehityskeskustelut																																																																	
6.2	Tilinpäätös 2020 valmistelu																																																																	
6.3	Osavuosikatsaukset																																																																	
6.4	TA 2022 valmistelu																																																																	
6.5	Jory, kehittämispäivät																																																																	