

Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma 2021

30/10.00.00.01/2021

Tekninen lautakunta 28.01.2021 § 4

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458,
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma laaditaan ja hyväksytään vuosittain. Karkkilassa Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma jaettiin viime vuonna kahteen osaan: I Tavoitteet ja hankkeet sekä II Kaavajärjestelmä ja osallistuminen. Osaa II ei ole tarvetta päivittää joka vuosi, joten nyt päätöksentekoon tuodaan vain osa I: Tavoitteet ja hankkeet.

Vuonna 2020 Karkkilassa astui voimaan neljä asemakaavaa: Vattola II, Sähköaseman tontti, Yrittäjäntie 73 eli Mansner ja Viilarinkuja eli SEW:n tonttien yhdistäminen.

Kyläosayleiskaavat

Vaskijärvi on ensimmäinen kylä Maapoliittisessa ohjelmassa 2021 esitettyssä kyläosayleiskaavojen laadintastrategiassa. Kyläosayleiskaavoitus käynnistyy tarve- ja hyötykartoituksella. Tulosten pohjalta tehdään lopullinen kyläosayleiskaavan laadintapäätös. Kyläosayleiskaavahanketta tehdään yhteistyössä Metropolia ammattikorkeakoulun kanssa.

Järvenpään kylässä seurataan Maapoliittisessa ohjelmassa 2021 uudistettavan kantatilamitoituksen vaikutuksia ja vasta sen jälkeen voidaan todeta olisiko kylän kehittämisessä hyötyä kyläosayleiskaavasta vai olisiko asemakaava oikea väline.

Asemakaavahankkeet

I -prioriteetin asemakaavoituskohteita ovat vuonna 2021:

- 1) Jokipuiston kerrostalontontin kaavoituksen jatkaminen.
- 2) Uudelleen vireilletulleeseen Puhdistamontien / Motocrossradan asemakaavamuutoksen 208 jatkaminen.
- 3) Asemanrannan strateginen kaavarunkotyö erityisesti virkistykseen tarkoitettujen alueiden osalta.

4) Kannaksen ja Massakosken 70-vuotta vanhan asemakaavan päivitys.

5) Nahkurinkujan tulvarajan alapuolella olevien nejän tontin muuttaminen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti V-alueeksi.

6) Metallimiehenkadun alkupäässä teollisuuskorttelin laajentaminen kaupungin omistamalla maalla.

Muita I-prioriteetin, mutta ei niin kiireellisiä kohteita ovat:

7) Polarin pientaloalueen asemakaavan päivitys 221.

8) Nyhkälän koulun ympäristön kaavamuutos 214 yhdessä Helsingintien kerrostalotonttien kanssa B.

Vielä aikatauluttamattomista asemakaavoituskohteista kiireellisin on Korven pientaloalueen 50-luvulta olevan kaavan päivitys.

Yritystonttien lisääminen

Yritys- ja teollisuustonttialueiden kaavoitus jatkuu ensin OYK2014:n reservialueilla ja sen jälkeen vt2:n varrella, kun alueen maapohja on ensin hankittu kaupungille.

Tonttivarannon jalostaminen

Maapoliittisessa ohjelmassa osoitettujen toteutumattomien ja epätarkoituksenmukaisten kaavojen kaavamuutoksia otetaan kaavoitukseen tarpeen mukaan vuosien varrella. Niitä ei ole syytä aikatauluttaa vielä tässä vaiheessa.

Taloudelliset vaikutukset

- Ajantasaiset asemakaavat säästävät kaavoituksen ja rakennusvalvonnan resursseja sekä takaavat laadukkaan tonttitarjonnan Karkkilaan muuttaville yrittäjille ja asukkaille.

Liite:

- Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma 2021, Osa I: Tavoitteet ja hankkeet

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta lähettää Kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman 2021 hyväksyttäväksi kaupungihallitukselle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus