

TEKLTk 28.1.2021 §x

KH x.x.2021 §x



# KAAVOITUSKATSAUS JA KAAVOITUSOHJELMA 2021

## Osa I: Tavoitteet ja hankkeet



*Karjaanjoen luonto ja virkistyskäyttö ovat tärkeitä elämänlaatutekijöitä Karkkilassa*

*Röni-Kuva 2018*

# KAAVOITUSKATSAUS JA KAAVOITUSOHJELMA 2021

## I osa: Tavoitteet ja hankkeet

### SISÄLLYS:

<b>1. KAAVOITUKSEN TAVOITTEET .....</b>	<b>2</b>
KAUPUNGIN STRATEGIA .....	3
KAAVOITUSTAVOITTEIDEN YHTEENVETO .....	4
<b>2. STRATEGISEN TASON KAAVAT JA TAVOITTEET .....</b>	<b>5</b>
VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET .....	5
MAAKUNTAKAAVA .....	5
YLEISKAAVAT .....	6
<b>3. KÄYNNISTETTÄVÄT OSAYLEISKAAVAT .....</b>	<b>8</b>
<b>4. VUOSINA 2019 - 2020 VOIMAAN TULLEET ASEMAKAAVAT .....</b>	<b>10</b>
<b>5. I PRIORITEETIN ASEMAKAAVAHANKKEET 2021 .....</b>	<b>12</b>
VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT .....	12
VIREILLÄ OLEVAT PIENET ASEMAKAAVAMUUTOKSET .....	15
VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT .....	15
VIREILLE TULEVAT PIENET ASEMAKAAVAKOHTEET .....	15
<b>6. II PRIORITEETIN ASEMAKAAVAHANKKEET .....</b>	<b>17</b>
VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT .....	17
AIKATAULUTTOMAT ASEMAKAAVOITUSKOHTEET .....	17
<b>7. MUU ASEMAKAAVOITUS .....</b>	<b>19</b>
FAGERKULLANKATU – TEHTAAN PYSÄKÖINTI .....	19
YKSITYISTEN KAAVAMUUTOSALOITTEET JA MAANOMISTAJIEN KAAVAT .....	19
<b>8. RANTA-ASEMAKAAVAT .....</b>	<b>19</b>
<b>9. KARKKILAN KAAVOITUSORGANISAATIO .....</b>	<b>20</b>
<b>10. KAAVOITUSOHJELMA 2021 – 2025 : YHTEENVETO .....</b>	<b>21</b>

# KAAVOITUSKATSAUS JA KAAVOITUSOHJELMA

Karkkila julkaisee kerran vuodessa kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman, jossa esitellään valmistuneet, vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat Karkkilaa koskevat kaavat ja alueidenkäyttötavoitteet.

Kaavoitusta voi seurata kaupungin verkkosivuilla [www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi) > Asuminen > Kaavoitus.

Kaavoituskatsaus ja kaavoitussuunnitelma on jaettu kahteen osaan:

## **I osa: Tavoitteet ja hankkeet**

Osa I, eli tämä ohjelma päivitetään ja hyväksytään vuosittain.

## **II osa: Kaavajärjestelmä ja osallistuminen**

Osa II päivitetään vain tarpeen mukaan lainsäädännön ym. muuttuessa. Vuonna 2021 osaa II ei päivitetä.

## 1. KAAVOITUKSEN TAVOITTEET

Kaavoituksen tavoitteita ohjaa yleisesti **Kaupungin strategia 2018-2022** (KV 11.12.2017) ja asemakaavoituksen tavoitteita oikeusvaikutteinen **Keskustaaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaava** (10.4.2014).

Myös **Maapoliittinen ohjelma** on keskeinen kaavoituksen uusien tarpeiden ja kaupungin kasvusuuntien osoittamisessa. Karkkilan maapoliittisen ohjelman uudistus on käynnissä ja sen pitäisi vahvistua keväällä **2021**. Maapoliittisen ohjelman valmistelu toi esille laajoja asemakaavoitettujen alueiden päivitystarpeita ja kiireellisen teollisuustonttien lisäämistarpeen. Tonttivaranto, ongelmat ja tavoitteet on esitelty kaupunginosittain maapoliittisen ohjelman liiteosassa.

**Tekninen lautakunta** valmistelelee kaavahankkeet lähetettäväksi kaupunginhallitukselle. Lautakunnan lisäksi kaavoitukseen osallistuu vuoden 2019 alussa perustettu **Kaavoituksenohjausryhmä**. Kaavoituksenohjausryhmä kokoontui vuonna 2019 neljä kertaa.

**Kaavoituksenohjausryhmän** roolina on tutustua ajankohtaisten kaavahankkeiden valmistelutilanteeseen ja viedä tämä tieto keskusteluun omassa viiteryhmissään niin, että kaavahankkeet tulevat tutuiksi ja niihin voidaan vaikuttaa jo ennen kuin kaavaluonnos tulee lautakunnan päätettäväksi.

**Kaavoituksenohjausryhmä asetti itselleen seuraavat ohjaustavoitteet:**

1. Sidosryhmien kuuleminen jo kaavoituksen alkuvaiheessa: Kaavojen valmisteluvaiheessa järjestetään tilaisuuksia, joissa järjestöt ja kuntalaiset pääsevät kertomaan tiedoistaan, ideoistaan ja toiveistaan.
2. Toteutuskelpoiset kaavat.
3. Huolehtiminen kaupungin strategian ja kasvuohjelman sekä valmisteilla olevan Kestävä Karkkila -ohjelman toteuttamisesta kaavoituksen keinoin.
4. Energiaratkaisun huomioiminen kaavoituksessa.
5. Kaavaprosessien ja päätöksenteon sujuvoittaminen ja kaavoituksen helpottaminen.
6. Monipuolisen tonttitarjonnan lisääminen.

Kaavoitus etenee vuorovaikutuksessa **maapolitiikan** kanssa niin, että raakamaata pyritään hankkimaan yleiskaavan osoittamista kasvusuunnista ja asemakaavoitus priorisoi kohteita, joissa kunta omistaa maapohjan ja kunnallistekninen valmius on hyvä.

Viime vuosina on saatu hyviä kokemuksia myös yksityisten maanomistajien kanssa tehdyistä kaavoitus- ja maankäytösopimuksista.

## KAUPUNGIN STRATEGIA

Kaupungin strategiaan kuuluu neljä elementtiä: elinvoima, asuminen, hyvinvointi ja osallisuus. Karkkilaa kehitetään näistä näkökulmista. Tärkein tavoite elinvoiman kannalta on asukas- ja työpaikkamäärien kasvun luominen. Kasvua tukevia Karkkilan vetovoimatekijöitä ovat turvallinen ja virikkeellinen elinympäristö sekä tiivis kaupunkirakenne. Kulttuurihistoriallisesti arvokas Karkkilan-Högforsin puutarhakaupunki, monipuolinen kulttuuritarjonta ja vilkas torielämä houkuttelevat myös vierailijoita Karkkilaan. Matkailu onkin yksi kaupungin strategian kärkikohde, jonka kasvu- ja kehittymispotentiaali on huomattava.

Kaupunkikehityksessä strategisena päämääränä on tuottaa edellytyksiä keskusta-asumiseen sekä löytää ratkaisuja liike- ja yritystonttitarjonnan ylläpitämiseksi. Lisäksi etsitään asumisen unelmakohteita. Tämä vaatii kaavoituksen lisäksi aktiivista maapolitiikkaa maanhankinnassa sekä kaavoitussopimusten hyödyntämistä kaavoituksessa ja kaavojen toteutuksessa.

### Kaupungin strategian 2018-2022 mukaiset kaavoituksen painopisteet

TAVOITE	TOTEUTUS
1. Keskustan elävyyttä ja vetovoimaisuutta tukevien kaavahankkeiden priorisointi.	Jokipuiston kerrostalotontin asemakaava on käynnissä.  Keskustan vanhojen asuntoalueiden kaavojen päivitykset ovat käynnistymässä.
2. Ydinkeskustan vetovoimaisuuden parantaminen mahdollistamalla kaupallisten palvelujen kehittäminen.	Helsingintien varressa on runsaasti tyhjillään liiketiloja, jotka pitäisi saada käyttöön.  TIVA-kaupalle etsitään kohdetta.
3. Keskustan vahvistaminen kaavoittamalla lisää tontteja kerrostaloasumiseen. Toteutettavia kerrostalotontteja pyritään kaavoittamaan asemakaavan muutosten kautta esim. Turuntien ja Salimäen alueelle.	Maanhankinta Turuntien varressa ja Salimäessä on käynnissä.  Jokipuiston kerrostaloista ravintola Rinteen vieressä on tulossa houkutteleva kohde.
4. Asemanrannan alueen käyttöönotto. Alueelle on mahdollista toteuttaa laadukkaiden asuinkerrostalojen lisäksi laajahko liikuntapuisto.	Asemanrannan kaavoitus edellyttää laajemman alueen tarkastelua. Siksi on käynnissä Asemanrannan kaavarunkotyö, jossa ratkaistaan rakennettavan alueen, puiston sekä liikuntapuiston ja luonnonalueen rajat.  Tavoitteena on, että kaavarunkotyön pohjalta voidaan aloittaa liikuntapuiston suunnittelu.  Alueen kerrostaloteilla ei Karkkilan kasvuvauhti ja muu tonttitarjonta huomioiden ole kiirettä.
5. Erilaisten asumismuotojen tarjonnan lisääminen ja asumisen unelmakohteiden etsiminen. Erityisesti lisääntyvän vanhusväestön asumispreferenssien ja liikuntaesteettömyy-	Vattolan juuri valmistunut kaava sisältää haluttuja pieniä tontteja, korkean profiilin puistotontteja järvinäköalalla sekä yhteistöllisesti toteutettavia kohteita.

den huomioiminen kaavoituksessa.	Liian suurta omakotitonttivarantoa jalostetaan kaavamuutoksin erilaisille asumismuodoille: minitaloille, siirrettäville hirsitaloille, isoista tonteista haaveleville jne.
6. Uusien pientaloalueiden tonttitarjonnan monipuolistaminen ja kaavoittaminen etupainotteisesti niin, että erilaisia tontteja on tarjolla jatkuvasti.	Maapoliittisen ohjelman tonttivarantoseelvitys osoitti, että asemakaavojen tonttivaranto on 484 rakentamatonta omakotitonttia. Uusia alueita ei nyt tarvita, mutta kaavavarantoa jalostetaan kaavamuutoksin vastaamaan uusiin asumispreferensseihin.
7. Uusien liike- ja työpakka-alueiden kaavoittaminen, myös OYK2014:n aluevarausten lisäksi, koska aluevaraukset eivät ole enää riittäviä. Esimerkiksi pohjoisen vt2:n liittymän eteläpuolinen alue olisi potentiaalinen vaihtoehto tilaa vaativan kaupan alueeksi.	Maanhankinta on käynnissä. Kun siinä on edistytty, käynnistetään kaavoitus.  Samaan aikaan etenee ELY-keskuksen vt2:n kehittämis- ja aluevaraussuunnitelma välillä Nummela-Karkkila.

## KAAVOITUSTAVOITTEIDEN YHTEENVETO

Yhteenvetona tavoitteet, joita kaikissa hankkeissa pyritään edistämään.

### KAAVOITUKSEN TAVOITTEET:

1. **ketteryys** = kaavoitusprosessin sujuvoittaminen ja nopeuttaminen,
2. **yhteistyö ja vuorovaikutus** = toimintatapojen sektorirajat ylittävän yhteistyön ja asukastilaisuuksien lisääminen,
3. **laaja tietopohja** = perusaineistojen ja selvitysten täydentäminen, ajan tasalla pitäminen ja kehittäminen,
4. **havainnollisuus** = kaavamerkintöjen ja määräysten selkeyttäminen sekä valmistelumateriaalin havainnollisuuden lisääminen,
5. **ennakointi** = kaavaratkaisujen vaikutusten arvioinnin kehittäminen mm. hiilineutraaliustavoitteen saavuttamiseksi,
6. **kestävyys** = sosioekonomisen kehityksen, ekologisuuden ja taloudellisuuden huomioiminen sekä ilmasto- ja ilmastoviisat kaavaratkaisut ja materiaalivalinnat
7. **vaaliminen** = kulttuurihistoriaan ja Karkkilan-Högforsin puutarhakaupunkiin liittyvien arvojen tunnistaminen, tukeminen ja hyödyntäminen,
8. **toiminnallisuus** = liikennesuunnittelun ja kaavoituksen yhteistyö erityisesti kevyen liikkumisen, liikenneturvallisuuden ja esteettömän ympäristön näkökulmista,
9. **monipuolisuus** = monipuolisen tonttitarjonnan lisääminen sekä asumiseen että yrittämiseen,
10. **velvollisuus** = vanhojen asemakaavojen ajantasaistaminen asemakaavojen muutoksilla,
11. **tarkoituksenmukaisuus** = täydennysrakentamismahdollisuuksien etsiminen ja osoittaminen kunnallistekniikan vajaakäytön vähentämiseksi ja kustannusten pienentämiseksi,
12. **toteutuvuus** = rakennusvalvonnan, kunnallistekniikan ja kaavoituksen yhteistyö sekä aikataulutetut kaavojen toteuttamishjelmat.

## 2. STRATEGISEN TASON KAAVAT JA TAVOITTEET

### VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. **Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.**

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 1.4.2018:

<https://www.ymparisto.fi/download/noname/%7B67CD97B8-C4EE-4509-BEC0-AF93F8D87AF7%7D/133346>

**Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla pyritään edistämään:**

1. siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan,
2. luonnon monimuotoisuuden ja kulttuuriympäristön kestäväen käytön edistämistä,
3. elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia,
4. kaupungistumisen mahdollisuuksiin ja haasteisiin tarttumista.

**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:**

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.
2. Tehokas liikennejärjestelmä.
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö.
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö, ja luonnonvarat.
5. Uudistumiskykyinen energiahuolto.

### MAAKUNTAKAAVA

#### UUSIMAA-KAAVA 2050 ON HYVÄKSYTTY 7.12.2020 > HHO:SSA

Maakuntahallitus päätti 7.12.2020 Uusimaa-kaavan 2050 voimaantulosta. **22.1.2021 HHO kielsi päätöksen täytäntöönpanon valitusten perusteella. Kaavat tulevat voimaan vasta HHO:n ratkaisun jälkeen. Sitä ennen voimassa ovat Uudenmaan maakuntakaava 2007 ja sitä täydentävät vaihekaavat.**

Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuuteen sisältyvät kolme kaavaa eli Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat tulevat virallisesti voimaan, kun niistä on kuulutettu alueen kunnissa, todennäköisesti helmikuussa 2021. Hallinto-oikeus voi vielä kieltää voimaantulopäätösten täytäntöönpanon. Vahvistuessaan kaava kumoaa kaikki aiemmat Karkkilan aluetta koskevat maakuntakaavat.

Vuonna 2016 Uudenmaan liitto käynnisti kokonaismaakuntakaavan laadinnan. Kaavaehdotus oli nähtävillä syksyllä 2019.

Uusimaa-kaava on aiempia maakuntakaavoja strategisempi ja joustavampi, mutta samalla myös fokusoidumpi. Lentokorkeutta on nostettu ja keskitytty entistä enemmän vain maakunnallisesti ja valtakunnallisesti vaikuttavan maankäytön ja liikenteen ohjaamiseen.

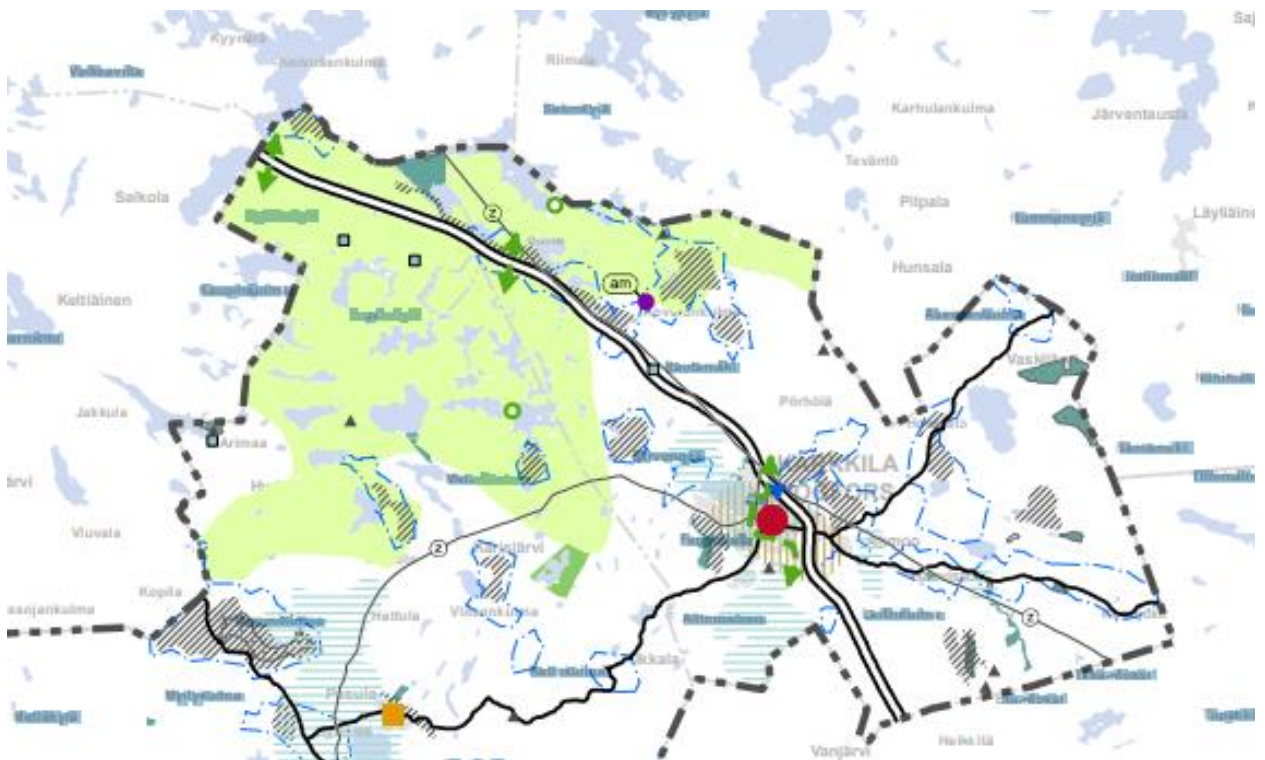
**Uusimaa-kaava 2050:n päätavoitteet ovat:**

- kasvun kestävä ohjaaminen ja alueiden välinen tasapaino,
- ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä luonnonvarojen ja luonnon kestävä käyttö,
- hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen sekä
- kestävä kilpailukyky.

Uusimaa-kaavaa täydentävät käynnissä olevat Uusimaa-ohjelma ja Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma.

Lisää maakuntakaavoituksesta Uudenmaan liiton sivulla kohdassa Aluesuunnittelu:

[https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa\\_uusimaa-kaava\\_2050](https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_uusimaa-kaava_2050)



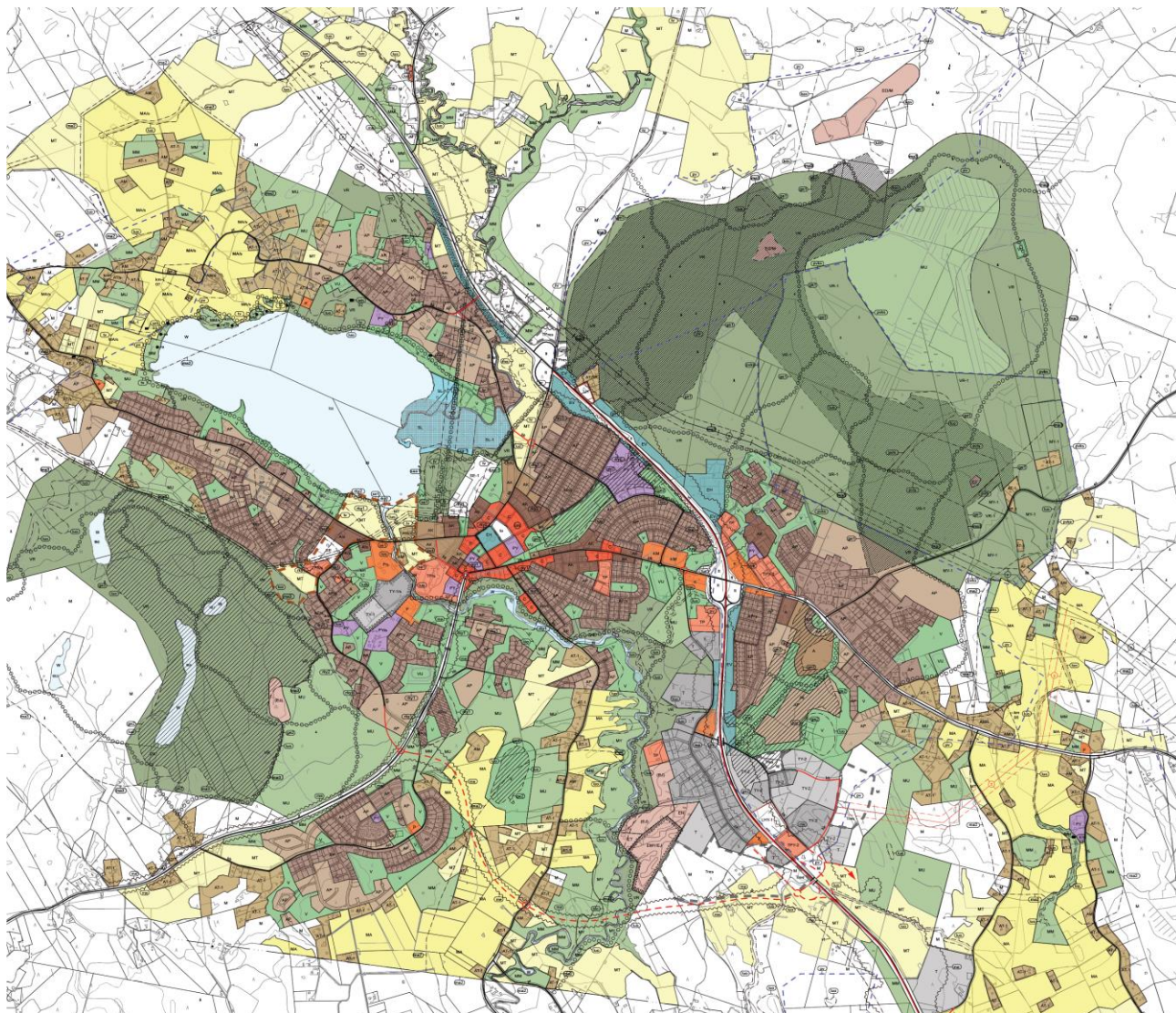
**YLEISKAAVAT**

**KARKKILAN KESKUSTAAJAMAN JA KAAKKOISOSAN OSAYLEISKAAVA, OYK2014**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavan 5.9.2011 MRL 42 §:n mukaisena, oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Valitusprosessin takia kaava vahvistettiin 10.4.2014.

Yleiskaava käsittää keskustaajaman alueen, Pyhäjärven ympäristön, Haukkamäen selänteen, Toivikkeen selänteen, Ahmoon kylän sekä Porintien varren keskustaajamasta kaakkoon kaupungin rajalle asti.

Yleiskaavakartta selostuksineen ja selvitysmateriaaleineen löytyy Karkkilan kaupungin nettisivulta kohdasta: Asuminen > Kaavoitus > Vahvistunut yleiskaava  
<https://www.karkkila.fi/sivut/FI/Vahvistunut-osayleiskaava>



### **MUUT YLEISKAAVAT**

**Valtuuston hyväksymiä yleiskaavoja ilman oikeusvaikutuksia on muutamia:**

- Karkkilan yleiskaava (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.5.1980)
- Rantayleiskaava vuodelta 1984: läntiselle järvi- ja lampialueelle laadittu lomarakentamista ohjaamaan tarkoitettu yleiskaava.
- Harjuosayleiskaava vuodelta 1990: Ahmoon, Haaviston ja Vaskijärven kylien maainesten ottoa ohjaava osayleiskaava.
- Karkkilan maaseudun osayleiskaavan luonnos on ollut nähtävillä vuonna 1995 mutta suunnittelu on sittemmin keskeytynyt.



### 3. KÄYNNISTETTÄVÄT OSAYLEISKAAVAT

#### VASKIJÄRVEN KYLÄOSAYLEISKAAVA

Vaskijärven kylä sijaitsee Keskustan ja kaakkoisosan osayleiskaavan 2014 rajauksen ulkopuolella, joten kyläosayleiskaavalla voidaan suunnitella kylän kehittämisen kannalta tärkeitä asioita kuten kevyen liikenteen reittejä ja vesihuollon järjestämistä. Tavoitteena on suoraan rakennuslupien myöntämiseen tarkoitettu osayleiskaava.

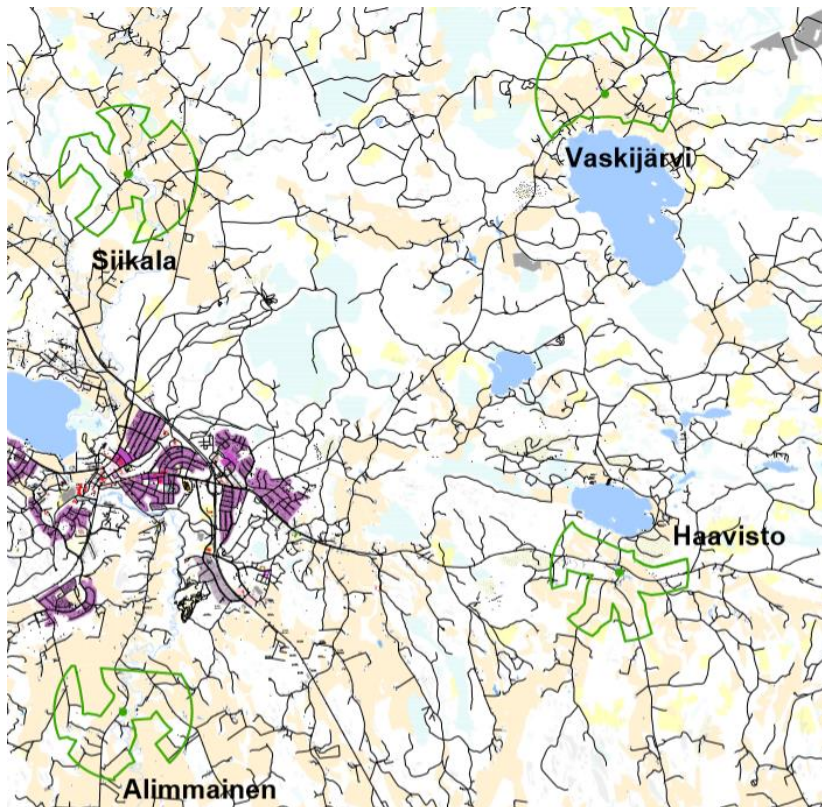
Kyläosayleiskaavan hyöty nykytilanteeseen verrattuna selvitetään ensin. Vaskijärven kyläosayleiskaavan hyötyä tarkastellaan erilaisten mitoitus- ja kaavavaihtoehtojen avulla tammi-helmikuussa 2021. Tarkastelumateriaali tuotetaan Metropolia Ammattikorkeakoulun harjoitustyössä. Tulosten perusteella päätetään, ryhdytäänkö kaavahankkeeseen. Jos kaavahankkeeseen ryhdytään, kaavaluonnosvaiheen tavoite on kesä 2021.

Vaskijärven kyläosayleiskaavahanke käynnistyy tarvekartoituksella ja perusselvityksillä:

- Kantatilamitoitus ja kyläosayleiskaavavaihtoehtoja tehdään Metropolia ammattikorkeakoulun kaavoituskurssin harjoitustyönä tammi-helmikuussa 2021.
- Luontoselvitys on tilattu Enviro Oy:ltä ja valmistuu toukokuussa 2021.
- Maisemaselvitys on valmistunut: Vaskijärven kylän maisemaselvitys 2021 / Arkkitehtuuritoimisto Olark Oy

#### HAAVISTO, SIIKALA JA ALIMMAINEN

Nämä kylät sijaitsevat myös Keskustan ja kaakkoisosan osayleiskaavan 2014 ulkopuolella. Tavoitteena on jatkaa oikeusvaikutteisten, rakennuslupien myöntämiseen oikeuttavien kyläosayleiskaavojen laadintaa noin kylä / kaksi vuotta aikataululla.



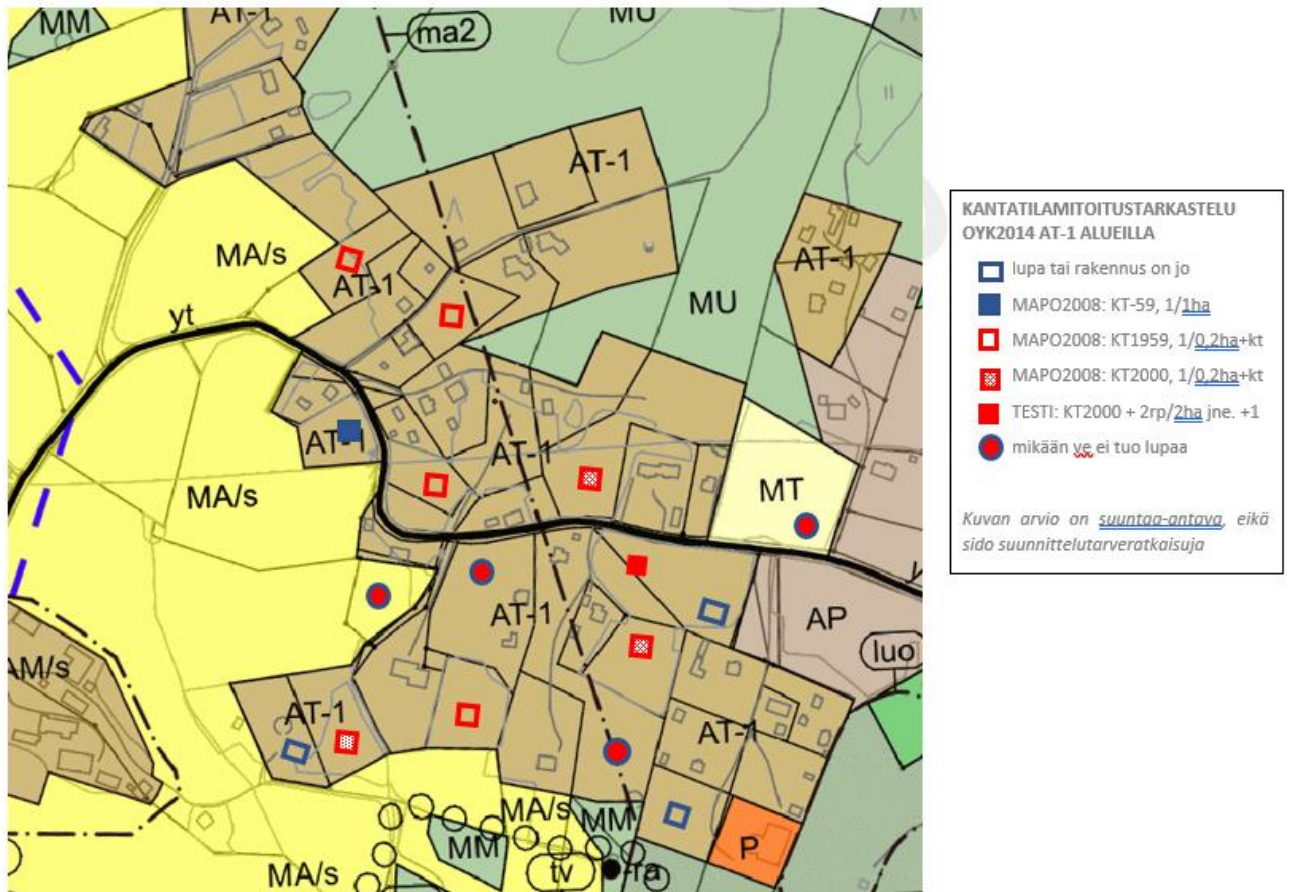
## JÄRVENPÄÄN KYLÄN TILANNETTA SEURATAAN

Järvenpään kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle on OYK2014:sta osoitettu kyläasutuksen leviämisalueita ja rakennuspaikkoja AT-1 merkinnällä. Vaikka OYK2014 on oikeusvaikutteinen, sitä ei ole kuitenkaan tarkoitettu rakennuslupien suoraan myöntämiseen, vaan rakennusluvut näille alueille myönnetään suunnittelutarveratkaisuin, joissa mitoittavana periaatteena on kantatilalaskelma.

Järvenpään kylän kantatilojen rakennuspaikat ovat Maapoliittisen ohjelman 2008 kantatilarakennuspaikkamitoituksen (s.20) mukaan pitkälti loppuneet, joten hyviä, osayleiskaavan mukaisia rakennuspaikkoja ei voida ottaa käyttöön.

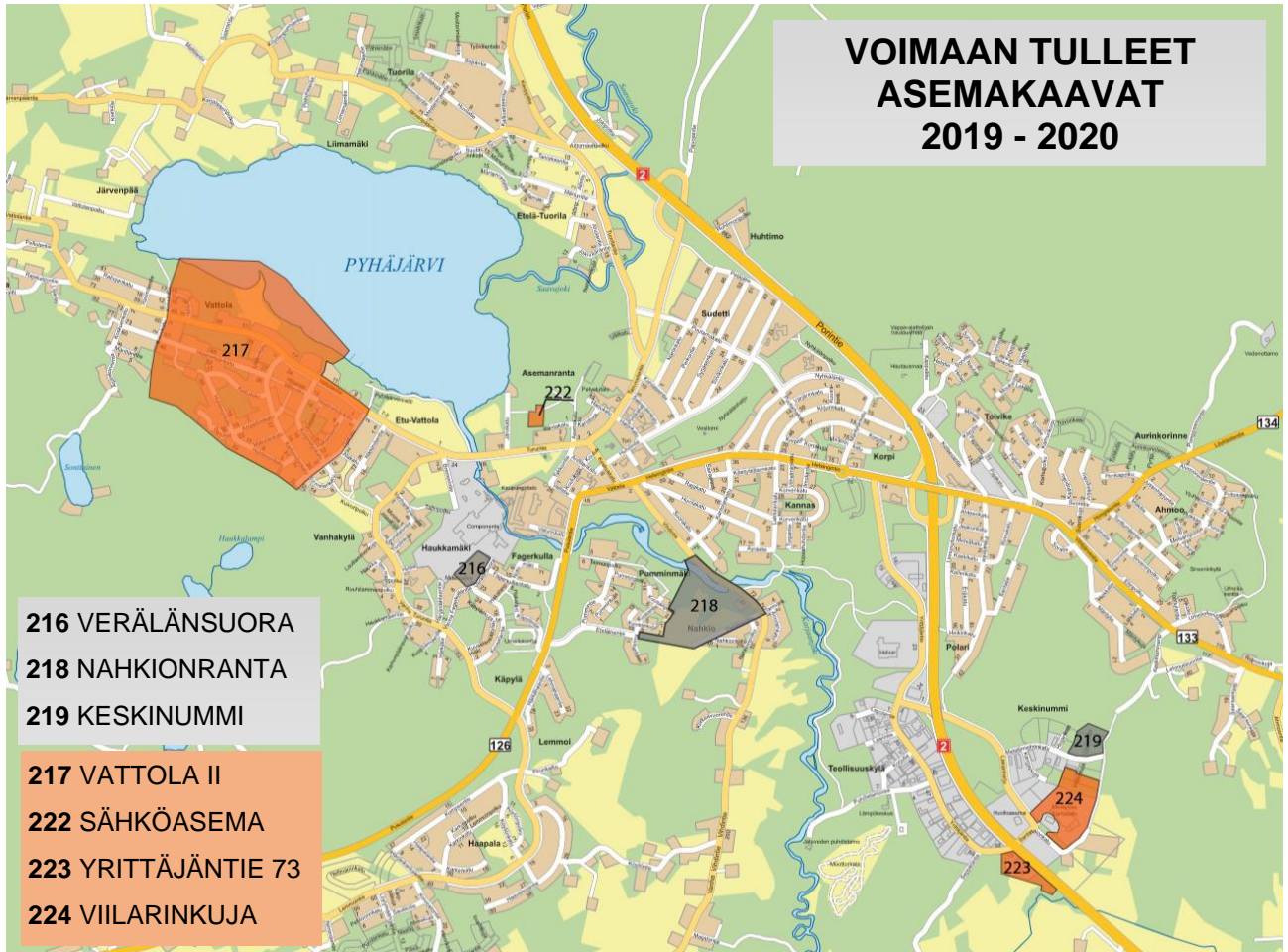
Maapoliittisen ohjelman 2021 luonnoksessa esitetty kantatilamitoitus toisi uusia rakennuspaikkoja myös Järvenpään kylään.

Järvenpään kylä sijaitsee kiinni asemakaavoitetussa alueessa ja taajamarakenteen kasvusuunnassa. Uuden kantatilamitoituksen vaikutusta kylän kehitykseen seurataan. Tarvitaanko Järvenpään kylään kyläosayleiskaava vai peräti asemakaava päätetään myöhemmin.



Rakennuspaikkojen teoreettinen tarkastelu Järvenpään kylässä erilaisilla kantatilamitoitusvaihtoehdoilla. MAPO 2021, luonnos.

#### 4. VUOSINA 2019 - 2020 VOIMAAN TULLEET ASEMAKAAVAT



### 2019

#### **219 KESKINUMMEN TEOLLISUUSALUEEN KORTTELIT 44 JA 47 > 9.1.2019**

Kaavamuutoksessa on yhdistetty neljä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus- ja varastotoiminnalle osoitettua tonttia yhdeksi isommaksi 2,8ha tontiksi.

#### **216 VERÄLÄNSUORA > 3.10.2019**

Asemakaavamutoksella on muodostettu uusi tontti valtakunnallisesti arvokkaalla Fagerkul-  
lan alueella sijaitsevalle vanhalle työväenasunnolle. Kaupunki myi tontin kaavamuutoksen  
vahvistuttua. Kaavamuutokseen ei sisälly teialueita eikä siinä otettu kantaa alueen liikenne-  
järjestelyihin.

#### **218 NAHKIONRANTA > 3.10.2019**

Nahkionrannan asemakaava käynnistyi maanomistajan aloitteesta ja sen toteuttamiseksi  
tehtiin maankäyttösopimus. Asemakaava sisältää 16 uutta pientalotonttia ja kahden jo ra-  
kennetun huvilan tontit. Vihdintien ja Pumminmäen välille on osoitettu kevyen liikenteen yhti-  
teys ja Vihdintielle korokkeellinen suojatie. Karjaanjoen varteen osoitettiin SL-alue Pum-  
minmäen luonnonsuojelualueen jatkeeksi. Luonnonsuojelualueen toteuttaa maanomistaja.

## 2020

### **217 VATTOLA II > KV 26.10.2020 § 70 > 17.12.2020**

Alueen asemakaavan muutoksella ajanmukaistettiin ja yhtenäistettiin jo rakennetun alueen asemakaavat siten, että alueen luontoon ja kulttuurihistoriaan liittyvät arvot sekä väljyys säilyvät. Lisäksi osoitettiin Lapinniemen puistoon kahdeksan tontin omakotikortteli järvinäköaloin sekä Hiirenmetsän pellolle pienten tonttien keskittymä. Liiston puistoon osoitettiin luonnonsuojelualue ja uimarannan viereen saunan rakennuspaikka.

### **222 SÄHKÖASEMA > KH 17.8.2020 § 208 > 13.10.2020**

Sähköasemalla ei ole ollut aluevarausta voimassa olevassa asemakaavassa 32 vuodelta 1958. Lisäksi sähköaseman kiinteistö on käynyt liian pieneksi, eikä mahdollista sähkötoimitusvarmuuden edellyttämää rakentamista. Investointien kiireellisyyden takia sähköasemalle kaavoitettiin tontti ennen Asemanrannan kaavarunkotyötä. Kaavamuutos käynnistyi Elenia Oy:n aloitteesta KH 7.10.2019 §218. Kaupunki myy Elenia Oy:lle kaavassa osoitetun tontin ne maa-alueet, joita Elenia Oy ei vielä omista.

### **223 YRITTÄJÄNTIE 73 > KH 17.8.2020 § 209 > 13.10.2020**

Myös Mansnerin kaavana tunnettu asemakaavamuutos mahdollistaa kiinteistöteknisen maanvaihdon. Siinä ei osoiteta uutta rakentamista mutta tontin liittymä Yrittäjätiehen ja parkkipaikkamitoitus ratkaistiin uudelleen.

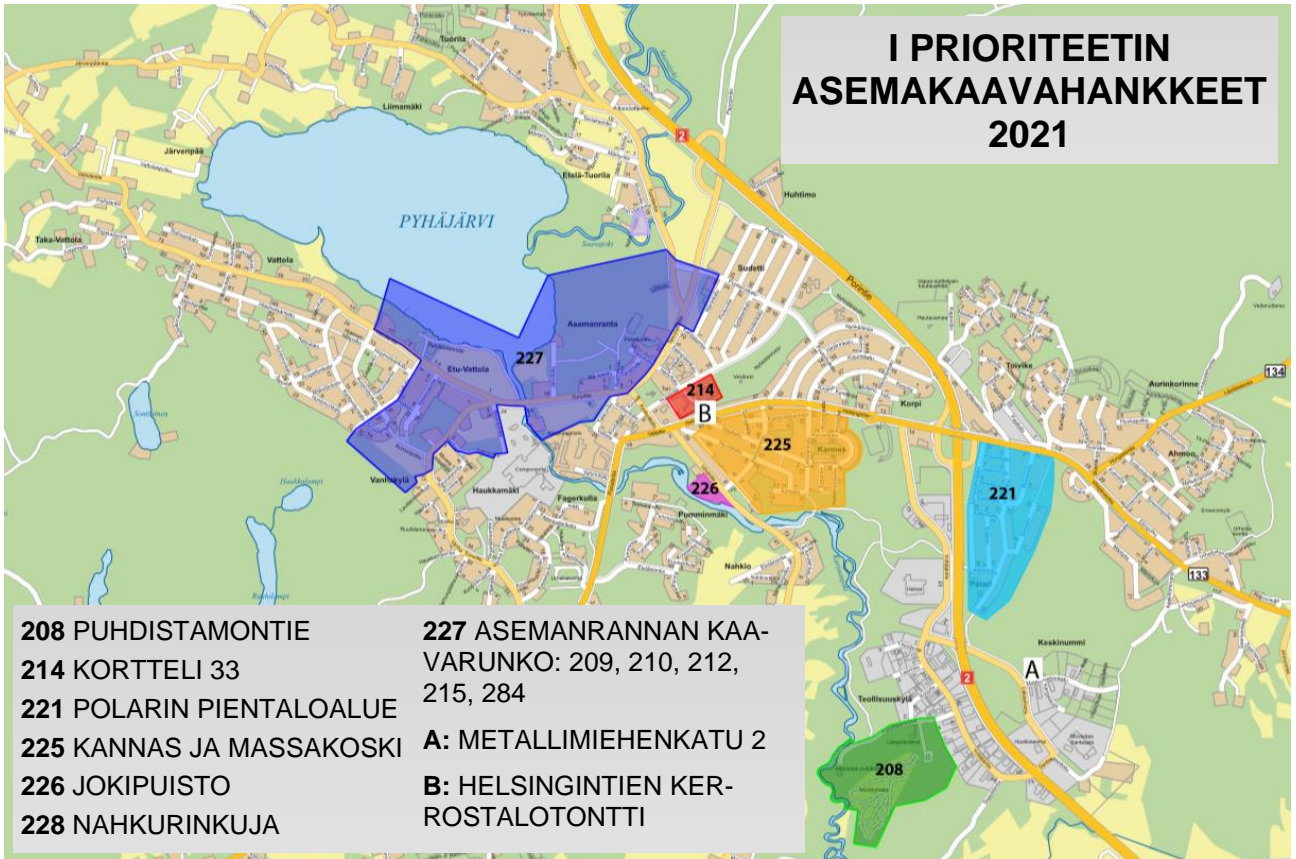
### **224 VIILARINKUJAN > KH 02.11.2020 § 282 > 17.12.2020**

Kaavamuutos tehdään SEW Industrial Gears Oy:n toiminnan laajentamisen tarpeisiin niin, että maa-alue vastaa kaavaltaan toiminnan luonnetta. Kaavassa yhdistettiin neljä tonttia TYK-korttelissa.



*Vattola II:n asemakaava tuo Pyhäjärven lähemmäksi kaupunkilaisia ja tarjoaa uusia tontteja sen läheisyydestä.*

## 5. I PRIORITEETIN ASEMAKAAVAHANKKEET 2021



### VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

#### **208 PUHDISTAMONTIE / MOTOCROSS-RATA**

Kaupunginvaltuusto vahvisti kaavan 9.12.2019. Vahvistamispäätöksestä valittiin Helsingin hallinto-oikeuteen. KV kumosi vahvistamispäätöksen 18.5.2020 §32. Kaupunginhallitus käynnisti kaavoitusprosessin uudelleen 31.8.2020 §224. Kaavaprosessissa osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään, kaavan valmisteluaineistoa täydennetään ja järjestetään asukas- ja intressiryhmätilaisuus mm. uuden melumallinnuksen ja meluntorjuntasuunnitelman tuloksista.

Puhdistamontien asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueen toimijoille käyttötarkoituksenmukaiset tontit ja tarvittavat laajenemisalueet. Alueelle rakennetaan maavallia kierrätysmateriaaleista. Kaikki alueen toiminnot ovat ympäristöluvanvaraisia ja motocrossradan toiminta ja riittävä melusuojaus ratkaistaan ympäristöluvassa. Maavallin ympäristölupa on Vaasan hallinto-oikeudessa.

Taustaa: Alueella 70-luvulta saakka lisääntynyt motocrossharrastus aiheuttaa meluhaittaa Nahkion kylässä, joten 2019 vahvistetusta kaavasta valittiin Helsingin hallinto-oikeuteen perusteena meluselvitysten riittämättömyys. Koska motocrossradan ympäristölupa tarvitsee joka tapauksessa tarkempia meluselvityksiä, kumottiin kaava ja tilattiin meluselvitys erillisillä meluntorjuntavaihtoehtoilla. Kaavaprosessi aloitetaan alusta hyödyntäen jo tehtyä valmistelumateriaalia. Lisäksi tilattiin Karjaanjokivarren luontolausunto ja talvieläinkartoitus.

Tehdyt selvitykset löytyvät netistä vireillä olevien kaavojen kohdasta.

### **214 KORTTELI 33 JA OSA NYHKÄLÄN HARJUA**

Kaavamuutoksessa osoitetaan Nyhkälän koulun piha-alue ja Nyhkälän harjun lähiliikunta-alue laadittujen suunnitelmien ja toteutuneen rakentamisen mukaiseksi. Pyhäjärven kunnantuvan kohdan kaavaratkaisun lähtökohdaksi otetaan Kaupunginhallituksen antama linjaus. Linjauksensa tueksi kaupunginhallitus järjesti kunnantuvan tavoitteita ja mahdollisuuksia kartoittavan asukastilaisuuden 4.12.2019. Linjauspäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

Asemakaavamuutoksessa on tarkoitus tutkia myös OYK2014 mukainen kerrostalorakentaminen Huhdintien varteen. Myös Helsingintien kerrostalotontin **B** kaavoitus sopii yhdistettäväksi kokonaisuuteen. Helsingintien kerrostalotonttia ei ole tarkoituksenmukaista kaavoittaa erikseen, koska rinne on niin jyrkkä ja sen muotoilu sekä geotekninen käsittely riippuvat siitä, miten kunnantuvan alue kehittyy.

### **221 POLARIN PIENTALOALUE**

Alueen asemakaavan muutoksella pyritään päivittämään rakennetun alueen asemakaava niin, että hyvin alkuperäisyytensä säilyttäneen pientaloalueen kulttuurihistoriallinen arvo ja ominaispiirteet säilyvät. Talousrakennusten tarve ja sukupolvirakentamisen mahdollisuudet tutkitaan. Alueelle laaditaan rakentamista- ja peruskorjausohjeet.

Alueelle on tehty Polarín, Kannaksen ja Korven kulttuuriympäristön esiselvitys 2020, jota syvennetään rakennusinventoinnilla kaavatyön alussa.

### **226 JOKIPUISTON KERROSTALOTONTTI**

Työväentalon viereen, hyvien virkistysalueiden äärelle suunnitellaan yksi tai kaksi kerrostaloa. Alue on OYK2014:sta varattu aluemerkinä C eli keskustatoimintojen alue, johon voidaan rakentaa mm. keskusta asumista ja palveluja. Kaupunki omistaa maapohjan.

Asemakaavan laatijaksi on valittu Arkkitehtuuritoimisto Olark Oy.

Valmistuneet perusselvitykset:

- Rakennettavuusselvitys 2020, GeoUnion Oy
- Luontolausunto 2020 ja talvieläinselvitys: Enviro Oy

### **227 ASEMANRANNAN KAAVARUNKO**

Pyhäjärven rannan vaikutusalue uimarannalta Saavajoelle muodostaa kokonaisuuden, jonka kehittämistä tarkastellaan kokonaisuutena eli kaavarunkona ennen asemakaavoitusta. Kaavarunkotyö on käynnistynyt olemassa olevien suunnitelmien ja selvitysten kokoamisella yhtenäiseksi karttavihoksi. Työ on tehty yhteistyössä Arkkitehtuuritoimisto Olark Oy:n kanssa. Karttavihko löytyy netistä Vireillä olevien asemakaavojen kohdasta.

Kaavarunkotyön tavoitteena on tarkastella laajemman alueen toiminnallisen ja kaupunkirakenteellisen kokonaisuuden vaihtoehtoja niin, että voidaan osoittaa alueet virkistykseen, suojeluun ja rakentamiseen. Työn tavoitteena on tuoda esille eri alueiden vaihtoehdot ja kustannukset maaperältään haastavalla alueella. Ensimmäisessä vaiheessa tärkeintä on saada päätöksentekoon virkistykselle varattu alue niin, että alueen toimijat voivat kehittää toimintaansa ja polkujen rakentaminen sekä mahdollisen liikuntapuiston suunnittelu voidaan aloittaa. Lisäksi sähköasemalle tulee suunnitella kulkuyhteydet.

Asemakaavan kaavarunkotyö käynnistyy keväällä 2021, kaavoitusprosessi noudattelee normaalia kaavaproessia ja kaavarunko vahvistetaan kaupunginvaltuustossa.

Kaavarunkotyön valmistuttua jatketaan alueella vireillä olevia kaavahankkeita tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina.



*Suunnittelualueella on vielä maatalouskäytössä olevia alueita ja vanha teollisuuskaatopaikka.*

### **Asemanrannan kaavarunkokokonaisuudessa alueella vireillä olevat kaavat:**

#### 209 ASEMANRANTA

Asemanrannan aluetta suunnitellaan keskustatoimintojen alueena, joka sisältää pääasiassa asuntorakentamista ja virkistystoimintaa. Alueen häiriötekijät, mm. voimalinjat ja sähköasema sekä vanha teollisuuskaatopaikka sekä alueen luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioidaan kaavatyon yhteydessä. Kaavahankkeen OAS on ollut nähtävillä 2015.

#### 210 VATTOLA I

Alue on kaupunkirakenteellisesti Vattola II:n asemakaavan jo pitkälle uudemmalla rakennuskannalla rakentunut jatke, jolla sijaitsee laaja, rakentumaton pelto. Strategisesti alue kuuluu keskustan läheisen Pyhäjärven rannan vyöhykkeeseen ja yhdistyy Bremerin peltoon ja lautatarhaan.

#### 212 SALIMÄKI

Salimäen kaavahanke liittyy osittain Asemanrannan suunnitteluun. Osa Salimäen alueesta voidaan liittää Asemanrannan kaavaan. Salimäen kaavoitettavaa aluetta on laajennettu koskemaan myös asemakaavoittamatonta Tuorilantien osaa. Suurin osa alueesta kuuluu vielä aikatauluttamattomaan POHJOISEN LIITTYMÄN ETELÄMPUOLEN tilaa vievän kaupan asemakaavaan.

Asemakaavan muutoksen avulla tutkittiin mahdollisuuksia tehostaa keskustan kerrostalorakentamista torin läheisyydessä ja elävöittää kaupunkikeskustaa. Alueelle suunniteltiin asuinkerrostaloja ja liiketilaa. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2013.

215 VUOHIMÄKI JA ASEMANRANNAN LOUNAISOSA

Entisen ratapihan alueen asemakaava on peräisin 1950-luvulta ja ristiriidassa Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavan kanssa. Kaavamuutoksen tavoitteita ovat kerrostalojen rakentaminen Turuntien varrelle ja virkistystoimintojen sijoitus Pyhäjärven rantaan. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä helmikuussa 2018.

184 BREMERIN PELTO JA LAUTATARHA

Kaavaehdotus on ollut vuonna 2007 kaupunginhallituksessa, joka on palauttanut kaavan uudelleen valmisteluun.

NÄRÖN PELTO

Närön pellon toteutumattomat, yli 60-vuotta vanhat asemakaavat ovat vanhentuneet. Kaupunkikuvan kannalta tärkeän alueen rooli ja mahdollisuudet tutkitaan tarkkaan.

**VIREILLÄ OLEVAT PIENET ASEMAKAAVAMUUTOKSET**

MRA 27§:n mukaan vähäisten asemakaavamuutosten nähtävillä oloaika on 14 vrk ja Hallintosäännön 9§:n 27mom. mukaan ne vahvistaa kaupunginhallitus.

Tällä hetkellä ei ole vireillä olevia pieniä asemakaavamuutoksia. Niitä otetaan joustavasti mukaan kaavoitukseen tarpeen mukaan.

**VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT**

**225 KANNAS JA MASSAKOSKI**

Kannaksen ja Massakosken alue on tärkeä osa Karkkilan puutarhakaupunkikokonaisuutta ja idyllisiä pientaloalueita. Alueella on käynnissä sukupolvenvaihdos ja paljon rakennushankkeita. 50-luvulta oleva asemakaava ei ohjaa rakentamista. Asemakaavan päivityksellä on kiire. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen suojelu on saatava ajan tasalle samalla kun huomioidaan asukkaiden laajentamistarpeet ja talousrakennusten nykyiset vaatimukset.

Alueelle on tehty Polarin, Kannaksen ja Korven kulttuuriympäristön esiselvitys 2020. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan inventointi on käynnissä. Inventointi on tilattu Arkkitehtitoimisto Kristina Karlssonilta.

Alueelle laaditaan rakentamistapa- ja peruskorjausohjeet. Asemakaavan tavoitevuosi on 2021.

**VIREILLE TULEVAT PIENET ASEMAKAAVAKOHOITEET**

Kaavahankkeen alussa arvioidaan, voidaanko kohteen kaavamuutos toteuttaa MRA 27§:n mukaisena, vähäisenä asemakaavamuutoksena.

**228 NAHKURINKUJA**

Tuorilassa sijaitsevat neljä pientalotonttia ovat tulvarajan alapuolella ja oikeusvaikutteisen OYK2014 kaavamääräyksen, V-alue, vastaisia. Alueen asemakaava on vuodelta 2003. Alue asetetaan rakennuskieltoon kaavan päivittämiseksi KH:n päätöksellä. Kaavamuutos on kiireellinen maapohjan omistajan näkökulmasta.

**A: METALLIMIEHENKATU 2**

Teollisuusalueen jatkaminen Metallimiehenkadulla kaupungin omistamalla maalla. Mahdollistaa 1-2 uutta TYK-tonttia kysytyllä alueella. Kohteen rakennettavuus tutkitaan ensin.

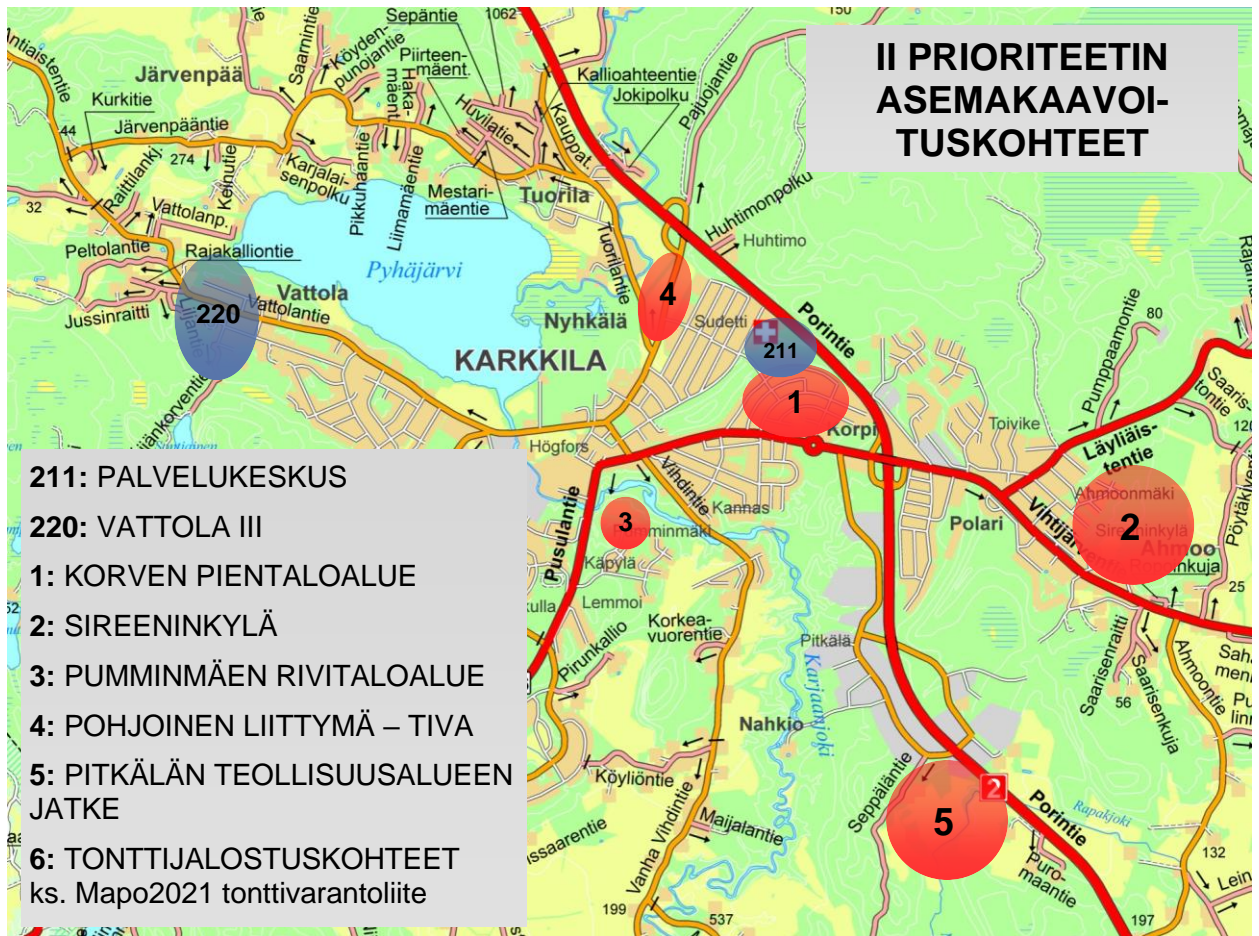


### **B: HELSINGINTIEN KERROSTALOTONTTI**

Kaupunki on hankkinut omistukseensa Helsingintieltä palaneen talon tontin. Asemakaavamuutos tarvitaan, koska tontin pysäköinti tulee ratkaista. Samaan kaavamuutokseen tulisi hankkia myös viereinen kerrostalotontti, jolloin syntyisi hyvä noin 1000k-m<sup>2</sup> kokonaisuus. Kerrostalotonttien kaavoitus muodostaisi luontevan kokonaisuuden Nyhkälän koulun ympäristön asemakaavamuutoksen 214 kanssa ja voidaan yhdistää siihen. Kunnantuvan alueen kehittyminen vaikuttaa myös näiden kerrostalotonttien suunnitteluun.



## 6. II PRIORITEETIN ASEMAKAAVAHANKKEET



### VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

#### 211 PALVELUKESKUS

Palvelukeskuksen asemakaavaa on tarkoitus ajanmukaistaa vastaamaan nykytilannetta mm. siten, että tarkistetaan alueen pysäköintijärjestelyt. Kaava on ollut vireillä vuodesta 2012. Alueelle on toteutunut hoivakotihanke vuonna 2014. Palvelukeskuksen asemakaavan muutostyö on vireillä, mutta ei kuulu kiireellisiin hankkeisiin.

#### 220 VATTOLA III

Vattolan kaavakokonaisuuteen liittyvään kolmanteen osa-alueeseen eli Taka-Vattolaan siirytään I ja II vaiheiden valmistuttua, aikaisintaan vuonna 2023.

### AIKATAULUTTOMAT ASEMAKAAVOITUSKOHTEET

#### 1: KORVEN PIENTALOALUE

Korven alueen asemakaava on vuodelta 1952, eikä ohjaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen kehitystä. Kaavan päivityksellä on kiire. Alueen kulttuurihistorialliset arvot ja riittävä väljyys säilytetään. Rakennussuojelukysymykset ovat muutoksen keskiössä. Alueelle laaditaan rakentamistapa- ja peruskorjausohjeet.

Alueelle on tehty Polarin, Kannaksen ja Korven kulttuuriympäristön esiselvitys, jota asemakaavatyössä syvennetään rakennusinventoinnilla.

## **2: SIREENINKYLÄ**

Sireeninkylän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alueella laajennetaan Ahmoon pientaloaluetta itään asemakaavoittamalla alueelle pientalojen korttelialueita ja virkistysalueita olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen.

## **3: PUMMINMÄEN RIVITALOALUE**

Pumminmäen 1959 rakennettu rivitalokortteli on ainutlaatuinen Högforsin tehtaan keskijohdolle rakennuttama asuntokokonaisuus. Neljä arkkitehti Tor-Eric Herlerin vuonna -55 suunnittelemaa taloa on säilynyt pitkälti alkuperäisessä asussa. Kohteesta laaditaan ensin rakennuskulttuuriselvitys. Kaavamuutoksen tavoitteena on korttelin suojeleminen alkuperäisessä asussa.

Alueen voimassa oleva asemakaava 102 on vuodelta 1984. Samaan kaavaan kuuluu isoja rivitalotontteja, jotka eivät ole lähteneet rakentumaan. Koko alue tutkitaan samassa kaavamuutoksessa.

## **4: POHJOISEN LIITYMÄN ETELÄPUOLI**

Alue soveltuisi omaksi hankkeekseen kaavoitettavaksi esimerkiksi tilaa vievän kaupan alueeksi. Pohjoisen liittymän eteläpuolella on noin 10 hehtaarin alue, joka sijoittuu Tammelantien molemmille puolille. Alue sijoittuu lähelle keskustaa ja se on hyvin saavutettavissa vt2:lta. Alue soveltuu hyvin kaupan palvelujen alueeksi. Karkkilalla ei ole tällä hetkellä tarjolla esimerkiksi tontteja tilaa vaativalle kaupalle. Alue on osittain asemakaavoittamatonta ja osaksi kaavoitettu varastotoiminnoille, asumiselle ja virkistyskäyttöön. Alue on yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousmaaksi ja pientaloalueeksi, joten muutos vaatii ainakin riittävien selvitysten laatimista mm. kaupan palvelurakenteesta ja liikenteestä sekä mahdollisesti myös yleiskaavan muuttamista.

Kohde on päällekkäinen vireillä olevan asemakaavan 212 SALLIMÄKI ja Asemanrannan kaavarunkotyön kanssa. Kaavarunkotyössä selvitetään myös alueen toimintoja ja rajausta.

*Tammelantien pellot voisivat soveltua tilaavievän kaupan tarpeisiin.*



## **5: PITKÄLÄN TEOLLISUUSALUEEN JATKE**

Pitkälän teollisuusaluetta jatketaan OYK2014:n reservialueille.

## **6: TONTTIVARANNON JALOSTUSKOHTEET**

Maapoliittisessa ohjelmassa 2021 osoitettuja asemakaavojen päivityskohteita otetaan kaavoitukseen joustavasti seuraavien vuosien aikana. Kohteet eivät ole kiireellisiä, mutta niissä on suuri tonttitarjonnan monipuolistamispotentiaali. Kohteita on esitelty Maapoliittisen ohjelman 2021 liiteosassa: Karkkilan asemakaavoitettu tonttivaranto 2020, Ongelmat, tavoitteet ja maapoliitiikka.

## 7. MUU ASEMAKAAVOITUS

Vuoden 2021 aikana voidaan käynnistää kiireellisyysyistä asemakaavahankkeita, joita ei ole esitelty tässä kaavoituskatsauksessa.

### FAGERKULLANKATU – TEHTAAN PYSÄKÖINTI

Vuonna 2020 piti käynnistää Fagerkullan / tehtaan liikenneongelman ratkaisuprojekti (vastaus kuntalaisaloitteeseen 2019). Projektin suunnittelu aloitettiin olemassa olevien suunnitelmien ja ongelmien kokoamisella, missä toimi erinomaisena lähteenä Fagerkullayhdistyksen toimittama materiaali. Yhdyskuntatekniikan päällikkö ja kaavoituspäällikkö tunnistivat maastokäynnillä kaksi realistista Fagerkullankadun läpiajoliikenteen ja tehtaan parkkipaikkatarpeen ratkaisua. Vaihtoehdon valinta ja toteutus edellyttävät yhteistyötä tehtaan kanssa. Laajempi liikenneverkon muutos ei ole nykyisillä liikennemäärillä ja taloustilanteessa mahdollinen, joten alueen liikennejärjestelmän laajemmalle tarkastelulle ei ole tarvetta. Lopullisen ratkaisun ja mahdollisesti tarvittavien kaavamuutosten tavoitevuosi on 2021.

### YKSITYISTEN KAAVAMUUTOSALOITTEET JA MAANOMISTAJIEN KAAVAT

Uusia kaavamuutosaloitteita ja maanomistajien aloitteesta käynnistettäviä asemakaavoja toteutetaan kaavoitusaikataulun puitteissa. Maapoliittisessa ohjelmassa 2021 vahvistukseen on päätetty kriteerit yksityisen maan kaavoittamiseen.

## 8. RANTA-ASEMAKAAVAT

Nuijajoen ranta-asemakaava on tullut vireille uudelleen. Muita ranta-asemakaavoja ei ole vireillä.

### 19 NUIJAJOEN RANTA-ASEMAKAAVA

Nuijajoen ranta-asemakaavassa ja ranta-asemakaavan muutoksessa on esitetty yhteensä 8 uutta omarantaista rakennuspaikkaa (RA), jotka on tarkoitettu loma-asunnoille. Muut osat jäävät maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kaavassa on osoitettu luonto- ja maisema-arvot kaavamerkinnöin ja -määräyksin. Kaavan on laatinut Karttaako Oy maanomistaja, UPM-Kymmene tilauksesta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Nuijajoen ranta-asemakaavan 12.11.2018 §70.

ELY-keskus valitti hyväksymispäätöksestä 28.12.2018 Helsingin hallinto-oikeuteen perusteluna puutteelliset vesihuoltoselvitykset ja vesivessakiellon puuttuminen kaavamääräyksistä. Maanomistajan kanssa sovittiin kiellon lisäämisestä ja hallinto-oikeudelle lähetettiin tähän valtuuttava kaupunginvaltuuston suostumus 11.2.2019 §29. Helsingin hallinto-oikeus kumosi KV:n vahvistamispäätöksen 29.8.2019 vedoten siihen, että ELY-keskuksen valitus koski puutteellisia vesihuoltoselvityksiä, ei pelkästään vesivessakieltoa, joten Hho jätti pyynnön tutkimatta. UPM-Kymmene valitti Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka pyysi kaupunginhallitukselta selitystä 1.10.2019. Selitystä ei annettu 4.11.2019 §246, koska katsottiin, että kaavan vahvistaminen ja vesivessakiellon lisäämissuostumus kertovat kaupunginhallituksen kannan. KHO:n piti 6.7.2020 antamassaan päätöksessä voimassa Hho:n päätöksen kaavan kumoamisesta.

UPM-Kymmene ilmaisi halunsa jatkaa alueen kaavoitusta. Kaupunginhallitus käynnisti kaavoitusprosessin uudelleen 31.8.2020 §223.

## 9. KARKKILAN KAAVOITUSORGANISAATIO

Karkkilassa kaavoitusta johtaa kaupunginhallitus ja sen valmistelusta vastaa tekninen lautakunta. Kaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto. Pienten kaavamuutosten hyväksyminen on hallintosäännössä delegoitu kaupunginhallitukselle.

Kaupungin hallinnossa kaupunkikehityksen toimialalla kaavoituksesta vastaa kaavoituksen palveluyksikkö, jossa valmistelusta vastaa

- kaavoituspäällikkö **Mariitta Vuorenpää puh. 044 467 5458**

Kaavoituksesta voi tiedustella myös

- asiantuntijasihteeri **Rebecca Öhmanilta puh. 044 0421182**

Molemmat tavoittaa parhaiten sähköpostilla: [etunimi.sukunimi@karkkila.fi](mailto:etunimi.sukunimi@karkkila.fi)

### **Kaavoituksen nettisivu:**

Kaavoitusta voi seurata Karkkilan nettisivulla, jossa kaavatilanne ja vireillä olevat asemakaavahankkeet esitellään ja jonne valmistelumateriaali kootaan:

<https://www.karkkila.fi/default.asp?kieli=FI&plink=Kaavoitus>

### **Kaava- ja karttakokoelma:**

Ajantasa-asemakaavayhdistelmä, kaavamääräykset, yleiskaava ja Karkkilan laaja kartta-aineisto löytyy **Kartta – Karkkila -palvelusta**:

<http://paikkatieto.sweco.fi/maps/karkkila/kartta?startExtent=24507000%2C6710700%2C24517000%2C6716000&visibleLayers=Asemakaava-alueiden%20m%C3%A4%C3%A4r%C3%A4ykset%2CAsemakaavayhdistelm%C3%A4>

### **Nähtävilläolot:**

Kaavoituskatsaus, kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat, kaavaluonnokset ja kaavaehdotukset ovat nähtävilläoloaikoina nähtävillä kaupungintalon palvelupiste Serverissä ja kaupungin verkkosivuilla [www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi).

Kaavahankkeen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella ja molemmissa paikallislehdissä. Nähtävilläoloaikana järjestetään asukastilaisuus, jos kaavan vaikuttavuus sitä edellyttää.

## 10. KAAVOITUSOHJELMA 2021 – 2025 : YHTEENVETO

<b>KAAVOITUSOHJELMA 2021 - 2025</b>		<b>AIKATAULU</b>	
<b>ASEMAKAAVAT</b>			
<b>I prioriteetti</b>	OAS	LUONNOS	EHDOTUS
208 PUHDISTAMONTIE	2021	2021	2021
214 KORTTELI 33 JA OSA NYHKÄLÄNHARJUA & C HELSINGINTIEN AK-TONTIT	19.5.2017 päivitetään	?	?
221 POLARIN PIENTALOALUE	2022	2022	2022
225 KANNAS JA MASSAKOSKI	2021	2021	2021
226 JOKIPUISTON AK-TONTTI	2021	2021	2021
227 ASEMANRANNAN KAAVARUNKO*	2021	2021	2022
228 NAHKURINKUJA	2021	2021	2021
A METALLIMIEHENKATU 2	2021	2021	2021
<b>II prioriteetti 2021 → 2024</b>	OAS	LUONNOS	EHDOTUS
211 PALVELUKESKUS	12.12. 12-11.1.2013		2022
220 VATTOLA III			2023
1: KORVEN PIENTALOALUE			2022
2: SIREENINKYLÄ			2023
3: PUMMINMÄEN RIVITALOALUE			2023
4: POHJOISEN LIITYMÄN ETELÄPUOLI			2023
5: PITKÄLÄN TEOLLISUUSALUEEN JATKE			2022
6: TONTTIVARANNON JALOSTUSKOHTEET	2022 - 2025		

<b>KAAVOITUSOHJELMA 2021 - 2025</b>		<b>AIKATAULU</b>		
<b>*Asemanrannan kaavarunkoon kuuluvat aikataulutetaan 2022 →</b>	OAS	LUONNOS	EHDOTUS	
209 ASEMANRANTA	11.6. – 16.8.2012?			
210 VATTOLA I	19.9.-18.10.2012			
212 SALIMÄKI	9.4.-8.5.2013			
215 VUOHIMÄKI JA ASEMANR. LOUNAISOSA	11.6.-16.8.2012	31.1.-5.3.2018		
184 BREMERIN PELTO JA LAUTATARHA	2004		2007 KH palauttanut valmisteluun	
NÄRÖN PELTO				
<b>RANTA-ASEMAKAAVAT</b>	OAS	LUONNOS	EHDOTUS	
19 NUIJAJOEN RANTA-ASEMAKAAVA / UPM-Kymmene Oyj: Uudelleen vireille	2021?			
<b>YLEISKAAVAT</b>	OAS	LUONNOS	EHDOTUS	
JÄRVENPÄÄN KYLÄOSAYLEISKAAVA seurataan MAPOn vaikutusta	-	-	-	
VASKIJÄRVEN KYLÄOSAYLEISKAAVA selvitetään osayleiskaavan hyöty	selvitys > päätös talvi 2021	syksy 2021	talvi 2021	
VT2 TEOLLISUUSOSAYLEISKAAVA yhdessä vt2:n aluevaraus suunnitelman kanssa	harkinnassa / 2023			