

**Saaristontien ja Pöytäkiventien yksityisteiden hoitovastuiden purkaminen**

Tekninen lautakunta 19.11.2020 § 57

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: yhdyskuntatekniikn päällikkö Esko Vuolukka, puh. 044 767 4829 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Teknisessä lautakunnassa päätettiin 27.03.2014 § 24, että kaikki kunnossapidon piirissä olevat yksityistiet ja yksityistieavustukset, jotka olivat tuolloin yhteensä arviolta 46 000 € - 51 000 € tasolla ottaa tarkastelun alle. Lopputuloksena oli, että avustusten ja kunnossapidon leikkaukset (avustusten leikkaus 50 % ja kunnossapidon leikkaus 77 %) toivat kaupungille säästöjä vuositasolla arviolta 25 000 € - 29 500 €. Tuolloin esitetyn tarkastelun mukaisesti yksityisteiden kuulunuta kunnossapitorahaa säästy yhteensä arviolta 20 000 € - 21 500 €. Muuhun käyttöön jääneet rahat menivät yksityistieratkaisujen jälkeen katujen ylläpitoon. Kaikki esitetyt kustannusarviot perustuivat tuolloin oletettuun normaaliin lumitalveen. Avustusten kokonaismäärä vuonna 2014 oli 18 000 €. Viime vuonna ne ovat kohonneet 26 000 euron tasolle, mikä on kompensoinut em. taloudellista kuormitusta yksityisteiden kustannuksissa.

Viime vuosien talvijaksojen olosuhteet ovat muuttuneet ja erityisesti talvikunnossapitoon on tullut pienen pakkasjakson, sulamisen ja märkyyden sekä vähälumisisuuden vaihteluiden johdosta perinteisiin toimenpiteisiin verrattuna muita kunnossapitoa vaativia ongelmia. Niitä joudutaan tekemään keskellä talveakin esimerkiksi pintoja oikaisemalla ja sorastamalla kesken talvikauden, koska tavallaan keskitalvellakin uutena ilmiönä ovat kuopat ja montut. Tällaista ei ole ollut ns. normaalitalvena, jolloin pääasiassa pakkaneen, lumi ja jää ovat aiheuttaneet toimenpiteitä. Samaa ongelmaa on vaihtelevasti myös katuverkossa niillä kaduilla, joissa on vanhat rakenteet ja sorapinta. Talvella näiden sorastaminen on kallista ja osa sorasta menee hukkaankin kovien tiepintojen takia ja tällä menetelmällä soraa kuluu paljon. Toisaalta ongelmallisena on havaittu sekin, että talvisorastuksen vaikutukset voivat olla lyhytaikaisia. Mutta edelleen kaikkien näiden toimenpiteitä aiheuttavien olosuhdeilmiöitten taustalla on liian heikot tierakenteet ja katujen osalta puhutaan samalla myös katujen saneerauksen korjausvelasta.

Yksityisteiden hoitotaso on vuoden 2013 - 2014 päätösten yhteydessä käsitelty osittaisena kunnossapitona, jota on myös pyritty noudattamaan. Yksityisteitä on hoidettu koko ajan III-luokan katujen hoidon perään, joihin kohdistuu aina kuta kuinkin samanlaisia toimenpiteitä ja samoilla resursseilla. Yksityisteiden kunnossapito on osittaista siksi, koska yksityistien perusparannukset kuuluvat hoitotoimenpiteinä aina tienpitäjälle. Jos yksityistien perusparannus kuuluisi kunnalle ja kunnossapitovastuut olisivat täysimääräisiä, niin se tarkoittaisi samalla hyvin raskaita tienpidon vastuita, joihin ei kaupungilla yksinkertaisesti ole varaa eikä toisaalta

mitään perusteitakaan. Yksityisteiden kohdalla on usein ongelman ydin juuri tien huonokuntoinen rakenne kokonaisuutena ja ongelmien kuntoon saattaminen vaatisi kohdekohtaista suunnittelua ja perusparannusta savipitoisten ja muiden helposti routivien maa-ainesten massanvaihto-operaatioita alkaen ylimmästä kulutuskerroksen sorapinnasta ja päättyen tien pohjalla olevaan jakavan / tukikerroksen rakennekerrokseen sekä hulevesien hallittuun poisjohtamiseen. Tien perusparannukseen kuuluvat myös muut tien osat ja rakenteet, kuten puutteet sivuajureissa, silloissa ja rummuissa, kaiteissa ja risteysalueissa sekä valaisu ja liikenteenohjauslaitteissa. Käytännössä perusparannusta ovat kaikki mahdolliset tien rakenteelliset ja tekniset ratkaisut, joita tien ylläpidon tulisi kyetä toteuttamaan liikenteen sujumiseksi.

Kaupungin tekemät kunnossapitoimet yksityisteillä ovat olleet laausta ja aaurausta lähinnä III luokan katujen hoidon jälkeen. Usein yksityisteihin kohdistuvat toimenpiteet tulevat tästä syystä viiveellä. Erillisiä sorastuksia on myös jouduttu tekemään, jotta joitakin yksityistieosia on voitu edes välttävästi ylläpitämään yhdystienä. Materiaalihankinnat tiepinnan parantamiseksi ovat hoitomenetelmänä jo tien perusparannustoimia, jotka kuuluisivat tienpitäjän vastuulle. Karkkilan Kaupunki ei ole Saaristontielle eikä Pöytäkievantielle tieosakkaana. Kaupungilla ei ole ollut enää pitkään tarvetta käyttää niitä yhdystienä ja näin ollen nämä yksityistiet eivät ole kaupungin omassa käytössä välttämättömiä yhdysteitä, koska ko reitillä koululaiskuljetukset ovat loppuneet. Muuta yhdystien merkitystä reitillä ei ole yleiselle liikenteelle, koska yleinen liikenne käyttää Hongistontietä (Läyliäistentie) eli maantie nro 134 (ja nykyisin myös osin katua) sekä Vihtijärventietä, eli maantie nro 133 , jotka ovat riittäviä kaupungin ja yleisen liikenteen tarpeisiin.

Kaupunkikehitystoimiala esittää tekniselle lautakunnalle edellä esitetyin perustein, että saaristontien ja Pöytäkievantiien yksityisteiden kaupungin suorittamat kunnossapitovastuut lopetetaan välittömästi. Taloudelliset vaikutukset hoitovastuiden purkamisesta ovat noin 1 500 € - 2 000 € tasolla vuosittain, kustannukset vaihtelevat ja riippuvat olosuhteiden asettamista vaatimuksista. Tästä säästyvät käyttötalouden on luontevasti siirrettävissä katujen kunnossapitoon sellaisenaan, koska esimerkiksi uutena katuna kaupungilla on juuri Hongistontien osalla 600 metriä pitkän kadun ja kevyenliikenteen reitin ylläpitovastuut.

Taloudelliset vaikutukset

- noin 1 500 € - 2 000 € vuosittain, jotka siirretään katujen kunnossapitoon

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Saaristontien ja Pöytäkievantiien yksityisteiden hoitovastuiden lopettamisen asiaselostuksessa mainituin perustein.

Käsittely:

Eino Hellstén poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.07-18.21.

Keskustelun kuluessa Paula Salapuro teki Marianne Boströmin, Anna-Liisa

Riekkisen sekä Tiina Hentunen-Vannisen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen:

”Tekninen lautakunta päättää jatkaa toistaiseksi Saaristontien ja Pöytäkieventien kaupungin kunnossapitovastuuta III-hoitoluokituksen mukaisesti.”

Perustelut: On erittäin lyhytnäköistä lopettaa kunnossapitovastuu juuri nyt perustellen, ettei koulukuljetuksia ole. Ko. teiden varrella asuu jo nyt 4 pian koulutaipaleensa aloittavaa lasta, ensimmäinen aloittaa eskarinsa jo ensi syksynä.

Kunnossapitovastuun lopettaminen välittömästi marraskuun puolessa välissä on myös erittäin huonoa palvelua kaupungilta alueen asukkailleen. Ei voida olettaa, että alueelle saataisiin tällä aikataululla sopimuksia talvikunnossapidosta enää täksi talvikaudeksi, joka on virallisesti jo alkanut. Etenkään kun alkuperäinen esitys ei täytäntöönpanossaan määrittele edes tiedotusta ko. kiinteistöjen omistajille.

Teiden varsilla olevat kiinteistöt eivät ole perustaneet minkäänlaista tiekuntaan, kun he eivät tiedä asuvansa yksityistien varrella. Tämän takia kaupunkiaan ei voi olla tieosakkaana.

Mikäli kaupunki haluaa edelleen purkaa kunnossapitovastuunsa talvikauden 2020–2021 jälkeen Saaristontieltä ja Pöytäkieventieltä, on kaupungin järjestettävä ko. alueen kiinteistön omistajien kesken kuulemistilaisuus ja avustettava tiekuntien perustamisissa sekä otettava tämä pykälä uudelleen käsittelyyn teknisessä lautakunnassa.

Keskustelun kuluessa kaupunkikehitysjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Saaristontien ja Pöytäkieventien yksityisteiden hoitovastuiden lopettamisen 1.4.2020 asiaselostuksessa mainituin perustein.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu vastaehdotus, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä, siten että ne, jotka kannattavat kaupunkikehitysjohtajan pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Paula Salapuron tekemää vastaehdotusta äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Tapani Ylihärtilä, Risto Sintonen, Olli-Pekka Arvila, Liisa Leinamo) ja 4 EI-ääntä (Marianne Boström, Tiina Hentunen-Vanninen, Anna-Liisa Riekkinen, Paula Salapuro).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hylänneen Paula Salapuron tekemän vastaehdotuksen äänin 4-4, puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Pykälän käsittelyn jälkeen puheenjohtaja Tapani Ylihärtilä poistui

kokouksesta ja varapuheenjohtaja Risto Sintonen otti puheenjohtajan paikan.

Päätös: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Saaristontien ja Pöytäkiementien yksityisteiden hoitovastuiden lopettamisen 1.4.2020 asiaselostuksessa mainituin perustein.

Täytäntöönpano: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, yhdyskuntatekniikan päällikkö