



Vesihuoltolaitoksen taksa luonnos

1.1.2021

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA 1.1.2021 alkaen

Arvonlisäverollinen hinta on noin hinta.

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

Perittäviin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia. (Ei peritä arvonlisäveroa).

1§ KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asettamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	€/m ³ (alv 0 %)
VESI	1,67
JÄTEVESI	2,18

2 § PERUSMAKSU

Perusmaksu määräytyy kiinteistö tyyppin ja kiinteistön vesijohdon koon perusteella. Perusmaksun yksikköhinta on euroa/kuukausi.(alv 0%)

Omakotitalo	4,44 €/kk
Rivitalo/asunto	4,44 €/kk
Kerrostalo/asunto	4,44 €/kk
Muut kiinteistöt tonttijohto koko maks. 63mm.	6,60 €/kk
Muut kiinteistöt tonttijohto koko yli 63 mm	85,99 €/kk

3 § LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times p \times \gamma_l$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala m²

p = palvelukerroin: vesijohto 0.5

viemärijohto 0.5

hulevesi -

γ_l = liittymismaksun yksikköhinta 1,7 €/m²

Kiinteistötyyppi

Kerroin k

Rivitalo	5
Kerrostalo	4
Liikerakennus	2
Teollisuusrakennus 1	2
" 2 (prosessivesiä)	3
Julkinen rakennus	2
Maatalouden talousrakennus	5
Vapaa-ajan rakennukset	8

Pientalojen liittymismaksut

Liittymismaksu

	kerrosala m ²	Vesi	Viemäri
Maksuluokka 1.	< 200	742 €	742 €
Maksuluokka 2.	> 200	1007 €	1007 €

Lisäliittymismaksu

Laitos perii liittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperustan muutos on vähintään 10 %. Pientalojen kohdalla lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Liittymismaksun siirto- ja palautuskelpoisuus

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia. Liittyjä siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan kun vesilaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoa. Liittymän purkamisesta vesilaitokselle aiheutuneet kulut peritään liittyjältä.

4 § POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee toimitusehtojen 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 § LIITOSMAKSU

Vesilaitos perii kiinteistön liittämistä vesijohto-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liitosmaksun. Maksu on kustannuspohjainen ja perustuu tehtyihin henkilötyötunteihin sekä käytettyihin materiaaleihin.

Tonttijohtoja koskevat muutostyöt

Liittyjä on velvollinen osallistumaan tonttijohtojen saneeraus- ja muutostöiden kustannuksiin saamansa hyödyn mukaisella osuudella, mikäli muutostyö tehdään laitoksen verkostojen muutostöiden yhteydessä ja niistä johtuen.

Johdon ikä Vuosia	Laitoksen kustannusosuus %	Liittyjän kustannusosuus %
0-5	100	0
5-15	70	30
15-30	40	60
yli 30	0	100

6 § VESIMITTARIN TARKASTUSMAKSU

Vesimittarin tarkastusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkastus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty. Vesilaitos hankkii mittarintarkastukset ostopalveluna ja hinta määräytyy kulloisenkin markkinatilanteen mukaan. Maksu muodostuu ostopalvelun hinnasta sekä vesilaitoksen tekemästä työstä.

7 § SAKOKAIVO- JA UMPISÄILIÖLIETTEIDEN VASTAANOTTOMAKSU

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteestä peritään käsittelymaksua.

sakokaivo	8,90 €/m ³ (alv 0 %)
umpisäiliö	4,45 €/m ³ (alv 0 %)

8 § VESIJOHDON SULKEMINEN JA AVAAMINEN

Vesijohdon sulkeminen ja avaaminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Yksikköhinta	58 €/kerta (alv 0 %)
--------------	----------------------

9 § HULEVESIMAKSU

Hulevesimaksu määräytyy kiinteistö kertoimen ja rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella seuraavasti:

$$M_h = A \times p$$

pientalo, rivitalo ja vapaa-ajan rakennus p = 0,2

kerrostalo, julkinen rakennus, teollisuusrakennus ja liikerakennus p = 0,1

Maksukatto on 500 euroa.

Hulevesimaksu koskee kaava-alueella sijaitsevia kiinteistöjä.

10 § TYÖLASKUJEN YKSIKÖHINNAT

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita taksassa ei erikseen mainita peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset.

	alv 0 %
Henkilötyö	37,80 €/h
Pakettiauto	0,70 €/km
Huuhtelulaite	35,00 €/h
Kuvauslaite	38,00 €/h

Vesihuoltolaitoksen työlaskuihin lisätään 15 % hallinnollisia kuluja.

11 § VESIMITTARIN LUENTA

Liittyjän pyynnöstä tapahtuvasta mittarin luennasta, joka ei liity mittarin tarkistukseen eikä sopimussuhteen päättymiseen, peritään liittyjältä luennasta aiheutuneet kustannukset. Samoin peritään liittyjältä maksu mittarin luennasta, jos liittyjä ei ole ilmoittanut mittarin lukemaa laitoksen pyynnöstä (itseluenta).

	alv 0 %
Mittarin luentamaksu	37,80 €

12 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKULUT

Viivästyskorko kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaan.