

Maapoliittinen ohjelma 2021

Tekninen lautakunta 19.11.2020 § 54

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa:
Mariitta Vuorenpää ja Tapio Jokela

Karkkilan voimassaoleva maapoliittinen ohjelma on vuodelta 2008. Sen ohjausvaikutus on todettu jo pitkään riittämättömäksi. Maapoliittisen ohjelman uudistaminen käynnistyi vuonna 2019 lähtötietojen keräyksellä sekä niiden ongelmien ja tavoitteiden tunnistamisella, joita maapolitiikalla erityisesti Karkkilassa tulisi ratkaista ja ohjata.

Maapoliittisen ohjelman uudistamistarve kiteytyy kolmeen pääkohtaan:

- 1: tonttivarantoon ja sen liikkeellesaamisen tarvitsemiin toimenpiteisiin,
- 2: osayleiskaavan aluevarausten riittävyyteen, kaavoitustarpeisiin ja maanhankinnan prioriteetteihin,
- 3: haja-asumisen ohjaamiseen ja kantatilamitoukseen.

Tarvittavien maapoliittisten keinojen tunnistamiseksi on tehty kantatilamitoituksen uudistamisselvitys, tonttivarannon inventointi ja priorisointi sekä kaupungin maaomaisuusselvitys.

Esittelemme tekniselle lautakunnalle näiden selvitysten tulokset ja jaamme ne perehtymistä ja kommentointia varten vielä luottamuksellisina paperiversioina kokouksessa.

Selvitysten tuottamat kysymykset ja kommentit voi lähettää sähköpostilla kaavoituspäällikölle.

Seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa esittelemme ehdotuksen Maapoliittiseksi ohjelmaksi 2021.

Taloudelliset vaikutukset

- Oikein kohdistetut ja ajoitetut maapolitiikan keinot ovat kaupungin elinvoiman, houkuttelevuuden ja yhdyskuntarkenteen kustannustehokkaan kehittämisen kivijalka.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee maapoliittisen ohjelman selvitykset tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala