

Vapaa-aikalautakunta  
Vapaa-aikalautakunta

§ 45  
§ 56

24.09.2020  
08.10.2020

## **Kirjaston kehittämisen tarveselvitys**

204/12.03.02/2020

Vapaa-aikalautakunta 24.09.2020 § 45

Esittelijä: sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Valmistelija / lisätietojen antaja: kirjastonjohtaja Sirkka Ylander, puh. 044 767 4641 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa:  
Kirjastonjohtaja Sirkka Ylander

Karkkilan kaupungin vapaa-aikalautakunta käsitteli 4.6.2020 § 35 vuodelle 2020 myönnettyjä valtionavustuksia. Saaduissa avustuksissa oli myös kirjaston kehittämisen selvittämiseen myönnetty avustus. Vapaa-aikalautakunta päätti käynnistää kirjaston peruskorjaukseen tähtäävän hankesuunnittelun aloittamalla työn tarveselvityksellä.

Tarveselvitys toteutettiin Karkkilan tilahankkeiden toteuttamisohjelman mukaisesti huomioiden vaihtoehtoiset toteutustavat:

- Kirjaston olemassa olevat tilat peruskorjataan.
- Kirjastolle peruskorjataan tilat nykyisten tilojen ulkopuolelle.
- Kirjastolle rakennetaan kokonaan uudet tilat.

Tarvesuunnittelussa on huomioitu avustuspäätöksessä annetut ohjeet avustuksen käytöstä sekä mahdollisuus sisällyttää kirjaston tiloihin järjestötoiminnan, nuorisotyön ja työväenopiston toimintoja.

Vaihtoehtoisiin tilahankkeisiin sisältyy kustannusvertailu. Kirjaston hankkeen ohjausryhmää tarveselvitysvaiheessa jon johtanut kirjastonjohtaja Sirkka Ylander.

Vaihtoehtojen vertailussa todettiin, että

- Pääkirjaston nykytilan remontointi edellyttää väistötiloja ja muut vapaa-aikatoimen akuutit Työväenopiston ja Ruukinpajan tilakysymykset jäävät ratkaisematta. Kirjaston sijaintiongelma ei myöskään ratkeaisi. Korjausvelka huomioiden niiden kulut 20 vuoden ajalle ovat suuruudeltaan lähes samaa luokkaa kuin muissakin vaihtoehdoissa.
- Muutto Virastotaloon olisi nopea tapa ratkaista asiat. Kirjasto ja Työväenopiston hallinto yhteiskäyttötiloineen voisivat siirtyä muutaman kuukauden kestävän remontin jälkeen uusittuihin tiloihin. Ruukinpaja voisi siirtyä vapautuviin Kaupungintalon tiloihin. Tässä vaihtoehdossa kaupungin ei tarvitse sitoa omaa pääomaa investointeihin, koska kustannukset maksetaan pois korotettuna vuokrana. Riskinä on vanhempaan rakennukseen mahdollisesti ilmeneviä sisäilmaan tms. liittyviä

korjaustarpeita. Lisäksi toiminta tulee rajata olemassa oleviin neliöihin eikä nuorisotoimi mahtuisi tiloihin.

- Uudisrakentaminen olisi joustavin ratkaisu tilojen tarpeiden täyttämisen osalta, mutta on samalla pitkäkestoinen hanke. Suunnittelussa on mahdollista ottaa huomioon monen toimijan tilatarpeet ja suunnitella tilojen yhteiskäyttöä. Uudisrakentamisen kulut 20 vuoden tarkastelujaksolla ovat hieman isommat kuin muissa vaihtoehdoissa, mutta samalla vältytään pitkään remontointitarpeilta. Tämä edellyttää sopivan tontin löytymistä kaupungin ytimeistä.

Kirjastoa koskevan päätöksen jälkeen tehdään Ruukinpajasta erillinen tarveselvitys, jossa huomioidaan kirjaston mahdollinen siirtyminen pois nykyisestä tilastaan ja pajan siirto siihen. Mikäli päätetään aloittaa uudisrakennuksen hankesuunnittelu, tulisi Ruukinpajan akuuttiin tilaongelmiin tehdä välitön ratkaisu.

Valtuutetuille järjestettiin 16.9.2020 vapaa-aikatoimen tilakysymyksistä infotilaisuus.

Kalenterivuonna 2021 käytetään saatua hankerahaa hankkeen suunnitteluun.

Esityslistan liite

- Kirjaston tarveselvitys

Sivistysjohtajan ehdotus:

Vapaa-aikalautakunta keskustelee 16.9.2020 valtuutetuille järjestetyn tarveselvityksen infotilaisuudessa esiin nousseista eri näkökulmista ja selvittää eri vaihtoehtojen tarkempia kustannuksia lautakunnan talousarviokokoukseen mennessä, missä päätetään jatkotoimenpiteistä.

Käsittely:

Sivistysjohtaja Arto Jormalainen avasi kirjaston tarveselvityksen prosessia ja kirjastonjohtaja Sirkka Ylander kertoi tarkemmin selvityksestä ja olemassa olevista vaihtoehdoista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  
Vapaa-aikalautakunta 08.10.2020 § 56

Esittelijä: sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Valmistelija / lisätietojen antaja: sivistysjohtaja Arto Jormalainen puh. 050 544 6489 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Sivistysjohtajan ehdotus:

Vapaa-aikalautakunta hyväksyy kirjaston tarveselvityksen ja päättää ja aloittaa kirjasto- ja kulttuurikeskuksen hankesuunnittelun Kiinteistö Oy Karkkilan Virastotalon tiloihin. Hankesuunnittelu toteutetaan Karkkilan

kaupungin tilahankkeiden toteuttamisohjeiden mukaisesti. Suunnittelun tavoitteena on saada kirjastolle nykyaikaiset ja monikäyttöiset tilat ja integroida tiloihin työväenopiston Anttilantalossa oleva toiminta sekä osa nuorisopalveluiden toimintaa. Ennen vuokrasopimuksen tekoa:

- 1) pyydetään omistajaa teettämään kiinteistöön kuntokartoitus sekä toimittamaan sisäilmaraportti tai vastaava selvitys
- 2) Karkkilan kaupungin vuoden 2021 talousarvioon esitetään 50 000 euron määräraha kirjasto- ja kulttuurikeskuksen tilojen suunnitteluun (arkkitehdin palkkaamiseen). Karkkilan kirjastohankkeeseen saatu avustus 15 000 euroa käytetään hankesuunnitteluun.
- 3) perustetaan hanketyöryhmä johon jäseniksi nimetään:
  - Sivistysjohtaja
  - Käyttäjätöimialan edustajat (kirjasto, työväenopisto ja nuorisopalvelut)
  - Arkkitehti
  - Kaupunkikehityksen toimiala nimeää omat edustajansa
  - Vapaa-aikalautakuntaa ja teknistä lautakuntaa edustavat lautakuntien puheenjohtajat
  - Kiinteistö Oy Karkkilan Virastotalo nimeää hanketyöryhmään oman edustajansa
  - Hanketyöryhmän puheenjohtajana ja sihteerinä toimii kirjastonjohtaja.
- 4) toimitetaan valmis suunnitelma Kiinteistö Oy Karkkilan Virastotalon omistajalle remontin toteuttamiseksi
- 5) tavoitteena on suunnitella hanke jonka 20 vuoden vuokrahinta ei ylitä nyt olemassa olevan kaupungin kirjaston, Anttilantalons ja nuorisotalon tilojen ylläpidon kustannuksia.
- 6) valmistaudutaan siihen, että kirjasto- ja kulttuurikeskuksen valmistuessa nykyiset tilat kirjasto, Anttilantalo ja Vuoristokoti jäävät Karkkilan vapaa-aikatoimelle tarpeettomiksi.

Käsittely: Liikunta- ja nuorisopäällikkö Anna Koivu ja vs. kirjastonjohtaja Mila Hulse-Heathfield poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen, klo 19.06.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.