

**Mielenterveys- ja päihdeyksikön perustaminen Karkkilan senioritaloon**

Kaupunginhallitus 14.09.2020 § 232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: hallintopäällikkö Maarit Sihvonen

"Yhtymähallitus 25.08.2020 § 91

Tällä hetkellä Karviainen ostaa mielenterveys- ja päihdepalveluiden asumispalveluita yksityisiltä palveluntuottajilta 26 asiakkaalle (tehostettu palveluasuminen 25 asiakasta ja palveluasuminen 1 asiakas). Omana tuotantona Karvinen tuottaa tehostettua asumispalvelua Karkkilan Kompassissa 18 asiakkaalle ja tuettua asumista Vihdin Majatuvalla 21 asiakkaalle. Karviaisen strategiana on tuottaa kaikkien asiakasryhmien palveluita entistä enemmän omana tuotantona, jolloin asiakkuuksien hallinta, kokonaisvaltainen kuntoutus ja palveluiden integraatio tehostuu. Mielenterveys- ja päihdepalveluiden asumispalveluasiakkaiden kuntoutus vaatii moniammatillista osaamista ja palveluiden yhteensovittamista.

Karviaisen mielenterveys- ja päihde asumispalvelut on suunnitellut vuokraavansa Karkkilan Senioritalosta asuinkerrokset 1 ja 2 asumispalvelukäyttöön. Senioritalon toisessa kerroksessa on 11 asuntoa, joista 10 tulisi asiakkaille ja yksi toimistokäyttöön sekä lääkehuoneeksi. Toisessa kerroksessa tarjottaisiin tehostettua palveluasumista mielenterveys- ja päihdeasiakkaille, jotka ikänsä tai toimintakykynsä puolesta eivät enää kykene asumaan itsenäisessä asumisessa. Ensimmäisessä kerroksessa on 8 asuntoa, joissa tarjottaisiin palveluasumista mielenterveys- ja päihdekuntoutujille. Palveluasumisessa asuvien kuntoutujien tavoitteena on kuntoutua itsenäisempään asumiseen tulevaisuudessa.

Senioritalon asiakkaaksi hakeudutaan Karviaisen työikäisten mielenterveys- ja päihdepalveluiden SAS- työryhmän ja asumispalveluiden sosiaaliohjaajan tekemän asumispalvelutarpeen kartoituksen kautta. Asumispalvelusta tehdään asiakkaille määräaikaisten viranhaltijapäätökset. Asiakkaiden asumista, toimintakykyä, kuntoutumista ja asumispalvelun tarvetta seurataan säännöllisesti. Asumispalvelu on aina suunnitelmallista ja tavoitteellista.

Senioritalon saaminen osaksi omaa palvelutuotantoa toisi Karviaisen mielenterveys- ja päihdepalveluille asiakkaiden palveluntarpeeseen vastaavan palvelukokonaisuutta täydentävän asumispalvelumuodon. Oman asumispalvelutuotannon lisäämisellä tavoitellaan säästöjä ostopalveluista ja asiakkaiden palveluketjujen kokonaisuudesta.

Perustettavan yksikön taloudellinen tarkastelu

Alustavan käyttösuunnitelman mukaan 10 -paikkaisen tehostetun palveluasumisen yksikön ja 8 -paikkaisen tuetun asumisen yksikön

kokonaiskustannus olisivat nettona 497 000 euroa vuodessa (liitteenä arvioitu käyttösuunnitelma). Henkilökuntaa yksikköön tulisi yhteensä 7,5, mikä vastaa lainsäädännön mitoituksia.

Vuorokausihinta tehostetussa palveluasumisessa olisi noin 97 euroa per päivä ja palveluasumisessa noin 74 euroa per päivä. Tällä hetkellä tehostettu palveluasuminen ostopalveluna maksaa noin 104 euroa per päivä.

Perustettavan yksikön kustannukset katettaisiin vähentämällä ostopalveluiden käyttöä. Ostopalveluista 18 paikan vuosikustannus on noin 680 000 euroa. Yksikön perustaminen ei kasvattaisi Karviaisen käyttötalouden kustannuksia. Karkkilan senioritalon asuntojen käyttöaste on ollut alhainen, joka on aiheuttanut Karkkilan kaupungille vuosittain huomattavia turhia kustannuksia. Palveluasumisessa asiakkaat maksaisivat asumisesta vuokran normaalin vuokrasopimuksen mukaisesti Karkkilan kaupungille.

Karviaisen perussopimuksen 21 § (Investointien toteuttaminen) määritetään, että kuntayhtymän toiminnassaan tarvitseman käyttöomaisuuden hankinnasta päätetään kiinteän ja irtaimen omaisuuden hankintasuunnitelman yhteydessä. Kuntayhtymä toimii vuokratiloissa. Toimipaikan sijaintikunta hankkii, osoittaa tai rakentaa kuntayhtymän käyttöön tulevat tilat kuntayhtymän asiantuntemusta hyödyntäen ja hakee niihin liittyvät valtionavustukset. Peruskorjauksista sekä laajennus- ja uudisrakennushankkeista huolehtiminen kuuluu jäsenkunnille ja heidän osoittamilleen muille toimitilojen omistajille tai haltijoille.

Valmistelija:  
Timo Turunen

Kuntayhtymän johtajan ehdotus:

Yhtymähallitus esittää Karkkilan kaupunginhallitukselle, että se ryhtyy toimenpiteisiin Karkkilan senioritalon 1. ja 2. kerroksen vuokraamiseksi Karviaisen mielenterveys- ja päihdepalvelujen asumispalveluiden käyttöön.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti."

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valtuuttaa kaupunginjohtajan jatkamaan selvitystöiden ja jatkotoimenpiteiden suunnittelua yhdessä Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kanssa. .

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) että se ryhtyy toimenpiteisiin Karkkilan senioritalon 1. ja 2. kerroksen vuokraamiseksi Karviaisen mielenterveys- ja päihdepalvelujen asumispalveluiden käyttöön ja

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan jatkamaan selvitystöiden ja jatkotoimenpiteiden suunnittelua yhdessä Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kanssa.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginjohtaja, Perusturvakuntayhtymä Karviainen