

Rakennusvalvonnan taksan tarkistaminen

Ympäristölautakunta 12.11.2020 § 62

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari,
puh. 050 405 2816 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 2017 mukaan (8 §, 9. mom.)
lautakunnat toimialallaan päättävät perittävistä korvauksista, maksuista ja
taksoista ja niiden perusteista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen
suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä
muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään
kunnan hyväksymässä taksassa.

Ympäristölautakunta on tarkistanut
rakennusvalvontaviranomaisen lupa- ja valvontamaksut edellisen kerran
vuonna 2017 ja ne ovat tulleet voimaan 1.3.2017. Tämän takia on ollut
tarpeen tehdä rakenteellisia muutoksia/korotuksia.

Kustannusvastaavuuden ja naapurikuntien taksoihin suoritettujen
vertailujen perusteella merkittävimmät korotukset esitetään kohtiin 2 §
Rakennuslupa, 4.2 § purkamislupa, jos rakennuksella on suojeluarvoa, 11
§ palvelumaksut ja 17 § rakennuttajavalvonta. Muihin kohtiin esitetään noin
10 % - 25 % korotusta naapurikuntien kustannustasoon perustuen.
Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta
rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan
rakentajilta perittävillä maksuilla. Kuntaliitto myös suosittelee maksujen
tarkistamista ja muuttamista vuosittain.

Uusina taksoina esitetään §:n 3 toimenpidelupa maalämmön
hyödyntäminen muut rakennukset ja hulevesijärjestelmään liittyminen.
Näitä tehtäviä ei ollut huomioitu edellisessä taksassa mutta ne kuuluvat
maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusvalvontaviranomaiseen
pätösvaltaan.

Kaikki esitetyt muutokset ovat merkitty taksojen vertailutaulukon
ensimmäiseen sarakkeeseen, joka on liitteenä.

Liitteet:

- Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2021 alkaen
- Taksojen vertailu ja naapurikuntien lupamaksujen vertailutaulukko

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan taksan liitteenä olevan tarkistetun taksaehdotuksen mukaisesti. Taksa tulee voimaan 1.1.2021 ja kumoaa voimassa olevan taksan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta