

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 50
§ 58

08.10.2020
12.11.2020

Maa-aineslupa / Morenia Oy konkurssipesä, Yli-Kovelo

129/11.01.00/2020

Ympäristölautakunta 08.10.2020 § 50

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristöpäällikkö Pirjo Siik, puh. 044 4675 526 tai sähköposti etunimi.sukunimi@karkkila.fi

Morenia Oy:n konkurssipesä hakee Yli-Kovelon soranottoalueelle maa-aineslain (MAL 555/1981 § 4) mukaista lupaa soranottoon 10 vuodeksi sekä lupaa toiminnan aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen MAL 21 §). Lupahakemus on tullut vireille 2.6.2020.

Kyseessä on vanhan toiminnan jatkaminen. Ympäristölautakunta on 2.12.2009 myöntänyt alueelle maa-aineslain mukaisen luvan, joka on päättynyt 11.12.2019. Nyt haettavalla luvalla halutaan jatkaa kesken jäänyttä hiekan ja soran ottoa.

Luvan hakija: Morenia Oy konkurssipesä
Automaatitietie 1, 90460 OULUNSALO
Y-tunnus: 3007989-9

Toiminta ja sen sijainti: Morenia Oy:n soranottoalue Yli-Kovelo. Alue sijaitsee Vuotinaisten kylässä Porintien (VT 2) eteläpuolella noin 350 m etäisyydellä valtatiestä kiinteistöllä Urhola 224-412-12-14. Sijainti esitetty liitekartassa.

Maa-aineslupahakemus:

Haetaan lupaa hiekan ja soran ottoon.

Lupa-alueen koko 3,4 ha, josta ottoalue 2,9 ha ja pintamaiden varastointialue 0,5, ha.

Ottamissyvyys 0-9 m eli alin kaivutaso on + 113-114 m (N60).

Soranoton kokonaismäärä 91 000 m³tr.

Lupaa haetaan 10 vuodeksi, vuotuinen ottomäärä vaihtelee kysynnän mukaan.

Hakemus on kuulutettu kaupungin verkkosivulla 22.7.- 28.8.2020. Lisäksi tieto kuulutuksesta on lähetetty postissa lähialueen kiinteistöjen omistajille sekä julkaistu paikallislehdissä. Myös alueen yksityistien tiekunnalle on ilmoitettu hakemuksesta.

Ehdotus maa-aineslupapäätökseksi sekä aloittamislupaa koskevaksi ratkaisuksi liitteenä. Siitä käy ilmi tarkemmin hakemuksen sisältö, hakemusten käsittely, lupamääräykset sekä luvan ja sen määräysten perustelut.

Kaikki lupaharkinnan perusteena olevat asiakirjat, kuten kuulutettavana ollut maa-aineslupahakemus, ELY-keskuksen lausunto, muistutukset ja tarkastuspöytäkirja, ovat nähtävillä kokouksessa.

Esityslistan liitteet:

- Sijaintikartta,
- Nykytilannekartta, mittaukset 16.7.2019, lopputilannepiirustus
- Esitys yhteislupapäätökseksi ja aloittamislupaa koskevaksi ratkaisuksi
- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto
- Muistutukset
- Hakijan vastineet

Oheismateriaali:

- Lupahakemus

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Morenia Oy:n konkurssipesälle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan hiekan- ja soranottoon Yli-Kovelo -nimiselle soranottoalueelle (kiinteistö 224-412-12-14). Lupamääräykset sekä luvan perustelut käyvät ilmi liitteestä. Lupa on voimassa 10 vuotta luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta, mikäli luvan saaja asettaa 10 000 euron vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Toiminta voidaan aloittaa sen jälkeen, kun ympäristöpäällikkö on hyväksynyt Karkkilan ympäristölautakunnan eduksi asetetun vakuuden. Vakuus koskee uuden luvan mukaista toimintaa. Aikaisempaan samalle alueelle 2.12.2009 myönnettyyn maa-aineslupaan liittyvää vakuutta ei voida vapauttaa, ennen kuin luvan haltija on asettanut uudessa luvassa määrätyn toimenpiteiden suorittamisesta vaaditun vakuuden.

Käsittely:

Harri Lindfors teki Laila Reikon kannattamana ehdotuksen asian palauttamisesta valmisteluun niin, että:

- Suojakerros muutetaan 3 metristä ---> 4 metriin
- Kartoista tehdään tarkemmat ja selkeämmät

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu ehdotus, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä, siten että ne, jotka kannattavat kaupunkikehitysjohtajan pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Harri Lindforsin tekemää ehdotusta äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Timo Palenius ja Jukka Hjelm) ja 5 EI-ääntä (Laila Reikko, Kristiina Pihlaja, Harri Lindfors, Marianne Boström ja Reima Stigell).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen Harri Lindforsin tekemän ehdotuksen äänin 5-2.

Päätös: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano: Ote pöytäkirjasta liitteineen ja valitusosoitus lähetetään:
-hakijalle
-Uudenmaan ELY-keskukselle (myös hakemusasiakirjat)
-Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry
Ote pöytäkirjasta liitteineen:
-kaupunginhallitus
Tieto päätöksen antamisesta lähetetään muistutuksen tehneille ja niille, joita hakemuksesta on tiedotettu erikseen.

Ympäristölautakunta 12.11.2020 § 58

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristöpäällikkö Pirjo Siik, puh. 044 4675 526 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Hakija on toimittanut uuden nykytilannepiirustuksen (hakemuksen liite 8), jossa aikaisempaa piirustusta on selkeytetty ja täydennetty mm. kaivualueen, maisemointialueen ja pintamaiden varastointialueen osalta. Uusi nykytilannepiirustus on hakemuksen mukainen. Aikaisemman piirustuksen korkeustiedot, jotka pääosin vastasivat kunnan tammikuussa 2020 tekemiä mittauksia, perustuivat kesällä 2019 tehtyyn kuvaukseen. Uutta nykytilannepiirustusta varten alue kuvattiin uudelleen 20.10.2020; uuden nykytilannepiirustuksen korkeustiedot perustuvat tähän syksyn ortokuvaukseen.

Hakija on myös tiedustellut uuteen lupaan asetettavan vakuuden suuruutta ja sen perusteita, koska hakijan mielestä aikaisemman luvan vakuus (91 700 euroa) on ollut kohtuuttoman suuri.

Esitystä luvaksi on muutettu siten, että määräyksissä edellytetään 4 metrin suojakerrosta. Luvassa määrättyä varsinaista vakuutta on myös tarkistettu ympäristölautakunnan vuonna 2014 tekemän päätöksen mukaiseksi. Aloituskorvauksiksi on esitetty 10 000 euroa, joka tulee asettaa vanhaan lupaan liittyvän, voimassa olevan vakuuden (91 700 euroa) lisäksi, mikäli toiminta aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Liitteenä kartta alueen sijainnista sekä maa-aineslupa-alueen (3,4 ha) rajauksesta. Lupa-alueeseen (toiminta-alue) sisältyy ottoalue (2,9 ha), joka

jakaantuu kaivualueeseen (varsinainen soranotto) ja muuhun toiminta-alueeseen. Ottoalueen ulkopuolelle jää pääosa pintamaiden varastoalueista. Lisäksi lupaan sisältyy pyöräkoneen tankkausalue.

Liitteet:

- Sijaintikartta
- Nykytilannepiirustus 3.11.2020 ja lopputilannepiirustus 17.4.2020
- Esitys yhteislupaa ja aloittamislupaa koskevaksi ratkaisuksi (lupamääräykset ja päätöksen perustelut) (päivitetty 5.11.2020)
- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto
- Muistutukset
- Hakijan vastineet

Oheismateriaali:

- Lupahakemus (sis. uusi liite 8 Nykytilannepiirustus)

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Morenia Oy:n konkurssipesälle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan hiekan- ja soranottoon Yli-Kovelo -nimiselle soranottoalueelle (kiinteistö 224-412-12-14). Lupamääräykset sekä luvan perustelut käyvät ilmi liitteestä. Lupa on voimassa 10 vuotta luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta, mikäli luvan saaja asettaa 10 000 euron vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Toiminta voidaan aloittaa sen jälkeen, kun ympäristöpäällikkö on hyväksynyt Karkkilan ympäristölautakunnan eduksi asetetun vakuuden. Vakuus koskee uuden luvan mukaista toimintaa. Aikaisempaan samalle alueelle 2.12.2009 myönnettyyn maa-ainelupaan liittyvää vakuutta ei voida vapauttaa, ennen kuin luvan haltija on asettanut uudessa luvassa määrätyn toimenpiteiden suorittamisesta vaaditun vakuuden.

Käsittely:

Käsittelyn aikana Marianne Boström teki Harri Lindforsin kannattaman ehdotuksen, että ympäristölautakunta pääsisi mukaan toiminnan aloituskokoukseen. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja asia päätettiin kirjata pöytäkirjaan.

Timo Valkas jätti eriävän mielipiteen perusteluineen merkittäväksi pöytäkirjaan.

Eriävä mielipide: Puheenjohtajan tulkinta keskustelun päättämisestä oli virheellinen.

Eriävän mielipiteen perustelut: "Kokouksen puheenjohtaja lopetti keskustelun, vaikka tiesi tulossa olevasta vastaehdotuksesta, joka olisi velvoittanut korjaamaan päätösesityksessä olevia ja keskustelun aikana esiin nostettuja ristiriitaisuuksia: Esim. enimmäisottomäärää ei ollut pienennetty uuden päätöksen mukaiseksi, pohjaveden korot oli kirjattu keskimääräisinä eikä ylimpinä havaittuina tasoina, lupaehto n:o 37: tulkinnallinen 3 metrin suojakerros, lupaehdoissa: kaivannaisjätteen jätealueena ei pidetä aluetta, jonne on sijoitettu pilaantumaton maa-ainesta alle kolmeksi vuodeksi, jne"

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Ote pöytäkirjasta liitteineen ja valitusosoitus lähetetään:
-hakijalle
-Uudenmaan ELY-keskukselle (myös hakemusasiakirjat)
-Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry
Ote pöytäkirjasta liitteineen:
-kaupunginhallitus
Tieto päätöksen antamisesta lähetetään muistutuksen tehneille ja niille,
joita hakemuksesta on tiedotettu erikseen.