



Karkkilan kaupunki
Ympäristölautakunta
PL 50
03601 KARKKILA

ymparistonsuojelu@karkkila.fi
pirjo.siik@karkkila.fi

Vastinepyyntönne 10.8.2020

Vastine Uudenmaan ELY-keskuksen 7.7.2020 antaman lausunnon johdosta koskien Morenia Oy:n konkurssipesän maa-ainelupahakemusta kiinteistölle Urhola 224-412-12-14 (Yli-Kovelon alue) Karkkilan kaupungin Vuotinaisten kylässä.

Morenia Oy:n konkurssipesä on tutustunut Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon ja toteaa, ettei konkurssipesällä ole tarpeen lausua asiassa aikaisemmin esittämänsä lisäksi muuta.

Helsingissä 19.8.2020,

MORENIA OY:N KONKURSSIPESÄ

Mikko Tölä
asianajaja, varatuomari
konkurssipesän pesänhoitaja

Karkkilan kaupunki

Ympäristölautakunta
Valtatie 26 D
03600 Karkkila
ymparistonsuojelu@karkkila.fi

ASIA

Morenia Oy:n konkurssipesän maa-aineslupahakemus Karkkilan kaupungin Vuotinaisten kylässä tilalle Urhola RN:o 224-422-12-14.

VASTINEPYYNTÖ

Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan vastinepyyntö maa-aineslupahakemuksesta annettujen muistutusten johdosta 10.9.2020.

VASTINEEN ANTAJA

Morenia Oy:n konkurssipesä
c/o Asianajotoimisto Tölä & Co Oy
Laivasillankatu 14 A, 00140 Helsinki

1. KARKKILAN LUONNONSUOJELUYHDISTYS RY:N MUISTUTUS 28.8.2020

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistyksen muistutuksessa tuodaan esille seuraavia seikkoja:

- lupamääräyksiä ei ole noudatettu oton varotoimenpiteiden osalta
- pohjaveden suojelu on ollut puutteellista
- kaivuusyvyiden osalta on epäselvyyksiä
- soranoton seurannan loppuraporttia ei ole tehty
- alueen jälkihoitoa ei ole tehty

- soramontun pohjalla on öljyläikkä
- lupahakemus on puutteellinen
- onko konkurssiin menneen Morenia Oy:n asettama vakuus 91.700 euroa vielä voimassa
- lisäksi luonnonsuojeluyhdistys epäilee Morenia Oy:n konkurssipesän kykyä lupamääräysten mukaiseen toimintaan.

MORENIA OY:N KONKURSSIPESÄN VASTINE

Ottoalueen rintaukset on yläosastaan suojattu ns. ajonestovallituksin varsinkin alueen eteläreunalla kulkevan tien reunalla. Alueella on muutama kieltoauku, mutta ne ovat pusikoitumisen johdosta heikosti näkyvillä. Ennen seuraavan maa-aineslupan aloituskatselmusta kaikki merkinnät ja kyltit tullaan uusimaan ja pusikot raivaamaan. Puomin lukitus oli rikottu ulkopuolisten toimesta, mutta lukitus on nyt korjattu.

Pohjaveden suojelusta on huolehdittu siten kuin lupamääräyksissä on edellytetty. Pohjaveden pinnan ja -laadunseurannan keinoin on suojelun riittävyttä todennettu.

Kaivuusyvyiden osalta ei konkurssiin menneen Morenia Oy:n ja sen toimintaa jatkaneen konkurssipesän osalta ole ollut epäselvyyttä. Konkurssipesä ei ole tietoinen mahdollisista aiemmista väitetyistä epäselvyyksistä.

Morenia Oy ja Morenia Oy:n konkurssipesä ovat vuosittain ilmoittaneet otetun kiviaineksen määrän ottoalueelta viranomaisille. Lisäksi Morenia Oy:n konkurssipesä on mm. edellisen maa-aineslupakatselmuksen aikana ilmoittanut lupaviranomaiselle, että alueelle tullaan hakemaan uutta maa-aineslupaa. Tämän vuoksi aluetta ei ole jälkihoidettu.

Alueen pohjalla olevista öljyläikistä Morenia Oy:n konkurssipesä sai tiedon 27.8.2020, kun Karkkilan ympäristöpäällikkö Pirjo Siik lähetti asiaa koskevan sähköpostin.

Alueella järjestettiin katselmus 8.9., jolloin tapahtunut todettiin yhdessä (läsnä olivat konkurssipesän edustaja, ympäristöpäällikkö ja konkurssipesän urakoitsija).

Morenia Oy:n konkurssipesän jälleenmyyjänä toimiva urakoitsija kertoi tuolloin, että keväällä päättyneen seulotun hiekkakasan toimituksen viimeisenä päivänä kuormauskoneessa oli havaittu hydraulipuolen letkurikko. Letkurikko oli ollut sellainen, että öljyä oli päässyt ulos hienona sumuna. Kuormausalueen ollessa muutoinkin kostea/märkä urakoitsija ei havainnut kuormauksen aikana eikä sen loputtua vahingon suuruutta. Kone oli työn loputtua viety pois ja takaisin sitä ei enää tuotu kevään 2020 aikana. Vahinkopaikalla maanpinnan etäisyys pohjavedenpinnan tasosta on runsas neljä metriä.

Morenia Oy:n konkurssipesä vastaa öljyvahingon puhdistamisesta ja on jo käynnistänyt toimenpiteet asian hoitamiseksi mahdollisimman hyvin ja pikaisesti. Vahinkopaikalla pidettiin 15.9.2020 katselmus ja suoritettiin näytteenotto. Vastaavanlaisten vahinkojen kartoittamiseen ja kunnostamiseen erikoistunut asiantuntijayritys otti näytteet hiilivetytypitoisuuksien määrittämiseksi sekä arvioi tarvittavaa kaivuusyvyttä kenttäanalyysointorilla. Laboratoriotulosten valmistuttua päätetään mihin pilaantuneiden maa-ainesten vastaanottoon kyseiset öljyiset maa-ainekset tulee toimittaa. Vahingon kunnostamisen arvioidaan vievän 1-2 työpäivää ja tarkoituksena on saada työ tehtyä syys- lokakuun vaiheessa.

Vanhan maa-ainesluvan mukainen toiminta on alueella kesken ja nyt haetaan lupaa jatkaa toimintaa ns. vanhan luvan mukaiseen lopputulokseen. Nyt haettavan vaihe I-alueen pinta-ala on jo pääosin avattu, eikä ottamisalueen olosuhteet ole enää koskemattomassa tilassa.

Lupahakemuksesta ja sen liitteistä ilmenee muistutuksessa huomautetut ottomäärät, nykytilanne ja lopputilanne. Vanha myönnetty lupa on ollut 156000 m³. Jäljellä oleva hyödyntämiskelpoinen määrä on noin 91000 m³, jolle nyt haetaan lupaa.

Hakemuksen liitteenä olevat pohjavesimittaustulokset eivät ole puutteelliset, vaan se mittaus-tilanne, joka hakemusta laadittaessa on ollut käytössä. Pohjaveden seuranta on alueella suorittaa Envimetria Oy (nykyisin Sitowise Oy). Täydelliset vuosittaisen mittaustulokset toimitetaan ympäristönsuojeluviranomaiselle, lupaehtojen mukaisesti aina 31.1 mennessä.

Päättyneen maa-ainesluvan vakuus on edelleenkin voimassa. Tieto on tarkistettu 14.9. Garantian nettipalvelusta, jossa kyseisen luvan vakuuden status on "voimassa".

Morenia Oy on asetettu konkurssiin 20.6.2019, minkä jälkeen Morenia Oy:n konkurssipesä on jatkanut yhtiön aikaisempaa liiketoimintaa. Toiminnan jatkamisen tarkoituksena on ollut liiketoiminnallisen kokonaisuuden myymisen mahdollistaminen ja parhaan mahdollisen realisaatiotuloksen turvaaminen velkojille. Konkurssipesän on ollut tarkoitus jatkaa liiketoimintaa ainoastaan siihen asti, kunnes liiketoiminnalle/konkurssipesän omaisuudelle löytyy ostaja. Käytännössä tämä tarkoittaa syksyä 2020. Kauppojen jälkeen viranomaisluvut siirretään uudelle/uusille omistajille, jotka asettavat mm. tarvittavat vakuudet ennen ottotoiminnan aloittamista ja vastaavat siten jatkossa kaikilta osin toiminnastaan ottoalueilla.

2. HELENA VUORIKKISEN MUISTUTUS

Muistutuksessa ollaan huolissa soranoton vaikutuksista Kylmälänlammen tilaan sekä läheisen kalasääsken pesän suojelusta. Myös edellisen muistutuksen öljyläikkä huolettaa.

MORENIA OY:N KONKURSSIPESÄN VASTINE

Nyt haetaan lupaa soranoton I-vaiheelle. Sieltä on noin 130 metriä ottoalueen rajasta eikä 50 metriä kuten muistuttaja kirjoittaa.

Ensimmäistä lupaa haettaessa kysymys kalasääsken pesästä nousi esille. Silloin Morenia Oy järjesti alueen kalasääskille yhdessä maanomistajan kanssa uuden vaihtopesän n. 1km päähän ottoalueesta Sääskisäätiön esittämien ohjeiden mukaisesti. Näin turvattiin lintujen pesimisrauha.

Öljyvahinkoa on käsitelty edellisen muistutuksen vastineessa.

Helsingissä 21.9.2020

Morenia Oy:n konkurssipesä

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mikko Tölä', with a horizontal line extending to the right from the end of the signature.

AA, VT Mikko Tölä

konkurssipesän pesänhoitaja