

Kaupunginvaltuusto

07.12.2020

Aika 07.12.2020 klo 18:00 - 23:58**Paikka** Karkkilasali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
92	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	363
93	Pöytäkirjantarkastajien valinta	364
94	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	365
95	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntäminen ja tasapainotustoimenpiteet 2020	366
96	Karviaisen palvelutasosuunnitelman hyväksyminen	369
97	Karkkilan kaupungin talousarvio vuodelle 2021 sekä taloussuunnitelma vuosille 2022–2023	373
98	Kiinteistöosakeyhtiö Sorvirinne os. Sorvitie 7 D 27 osakkeiden myynti	379
99	Kiinteistöosakeyhtiö Sorvirinne os. Sorvitie 7 D 29 osakkeiden myynti	382
100	Aloite johtajasopimuksen kohdan 4) mukaisen johtamisen ristiriitatilanteen selvittämiseksi	385
101	Valtuustoaloite / Mitä kuuluu Karkkilan kasvuohjelmalle?	392
102	Valtuustoaloite / Liikenneturvallisuuden lisääminen Vihdintiellä	393

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahjoniemi Heli	18.00 - 23.58	jäsen	kokouksessa pidettiin tauko 19.54-20.17
	Ahjoniemi Satu	18.00 - 23.58	jäsen	tekniinen tauko 21.09-21.15
	Arvila Olli-Pekka	18.00 - 23.58	jäsen	tekniinen tauko 23.25-23.30
	Auvinen Hannamari	18.00 - 23.58	jäsen	
	Etolin Katja	18.00 - 23.58	jäsen	
	Frosterus-Setälä Anu	18.00 - 23.58	jäsen	
	Halme Kristo	18.00 - 23.58	jäsen	
	Hellgren Päivi	18.00 - 23.58	jäsen	
	Hellstén Eino	18.00 - 23.58	jäsen	
	Henttonen Antti	18.00 - 23.58	jäsen	
	Hentunen-Vanninen Tiina	18.00 - 23.58	jäsen	
	Hongell Timo	18.00 - 23.58	kh:n jäsen	
	Huotari Eino	18.00 - 23.58	3.	
			varapuheenjohtaja	
	Ilonen Jarkko	18.00 - 23.58	jäsen	
	Jumisko Essi	18.00 - 23.58	jäsen	
	Jumisko Juha	18.00 - 23.58	Jäsen	
	Keskinen Tuure	18.00 - 23.58	jäsen	
	Klemola Raine	18.00 - 23.58	jäsen	
	Laine Kari	18.00 - 23.58	1.	
			varapuheenjohtaja	
	Lehto Timo	18.00 - 23.58	jäsen	
	Leppänen Päivi	18.00 - 23.58	jäsen	
	Lindfors Harri	18.00 - 23.58	jäsen	
	Ojanen Mikko	18.00 - 23.58	jäsen	
	Palenius Timo	18.00 - 23.58	jäsen	
	Pietiläinen Outi	18.00 - 23.58	2.	
			varapuheenjohtaja	
	Salo Maritta	18.00 - 23.58	jäsen	
	Salonen Rauno	18.00 - 23.58	jäsen	
	Sintonen Risto	18.00 - 23.58	jäsen	
	Sundström Mia	18.00 - 23.58	jäsen	
	Tallgren Anna	18.00 - 23.58	jäsen	
	Tallgren Mika	18.00 - 23.58	puheenjohtaja	
	Toikka Elina	18.00 - 23.58	jäsen	
	Tuiskula Teemu	18.00 - 23.58	jäsen	
	Velin Raino	18.00 - 23.58	jäsen	
	Ylihärsilä Tapani	18.00 - 23.58	jäsen	
	Ala-Hiiri Veikko	18.00 - 23.58	Heidi Savolaisen varajäsen	
Poissa	Savolainen Heidi		jäsen	
Muut osallistujat	Jormalainen Arto	18.00 - 23:25	sivistysjohtaja	
	Telén Tuija	18.00 - 23.58	kaupunginjohtaja	
	Setälä Kari	18.00 - 23:25	kaupunkikehitysjohtaja	
	Niemelä Jaana	18.00 - 23:25	talousjohtaja	
	Myllyniemi Merja	18.00 - 23.58	ptk:n pitäjä	

Allekirjoitukset

Pöytäkirjan tarkastajat:

Mika Tallgren
puheenjohtaja

Merja Myllyniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

92 - 102

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Karkkila

Harri Lindfors

Mia Sundström

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

yleisessä tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 92

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 67 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen, josta kutsusta ilmenevät käsiteltävät asiat, on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginvaltuuston kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään 2/3 jäsenistä.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kaupunginvaltuusto todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 93

Kaupunginvaltuuston kokouksen pöytäkirja tarkastetaan hallinto-palveluissa 14. päivänä joulukuuta 2020 klo 15.00.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Lindfors ja Mia Sundström.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 94

Hallintosäännön 75 §:n mukaan asiat esitellään valtuustolle esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 318	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 95	07.12.2020

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntäminen ja tasapainotustoimenpiteet 2020

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 318

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: talousjohtaja Jaana Niemelä

Valtioneuvosto on valtiovarainministeriön esityksestä 19.11.2020 myöntänyt Karkkilan kaupungille kuntien harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta 1 000 000 euroa vuodelle 2020. Korotus maksetaan kaupungille tämän vuoden loppuun mennessä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen tarvearviointi on perustunut pääosin kunnan hakemuksesta ja tilinpäätöksistä saataviin tietoihin kunnan taloudellisesta tilasta. Lisäksi arvioinnissa on huomioitu paikallisina erityisolosuhteina muun muassa valtionosuuksien ja veropohjan taloudellisesti merkittävät muutokset, jotka kohdistuvat erityisesti vuodelle 2020.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (1704/2009) 30 §:n 2 momentin mukaan harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Suunnitelma tuli liittää korotushakemukseen. Valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouden tervehdyttämistä koskevia ehtoja. Edellä mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa korotuksen käytölle seuraavat ehdot:

1) Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että arviointimenettelyssä mukana ollut kunta toteuttaa sitä koskevan kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän esityksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytysten turvaamiseksi.

2) Harkinnanvarainen valtionosuuden korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävallassa olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttö- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu osaksi kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua korotuksesta riippumatta.

3) Harkinnan varainen valtionosuuden korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervedyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 318	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 95	07.12.2020

Tällaisia tarpeita ovat varautuminen velanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin kuten valtionosuusuudistuksen siirtymätasauksen päättymiseen.

Hakemuksen yhteydessä Karkkilassa linjattiin tarvittavia talouden tasapainotustoimenpiteitä toteutettavaksi vuonna 2020. Nämä toimenpiteet on koottu liitteeseen.

Karkkilan kaupunki on valmistelemassa myös erillisen talouden tasapainotusohjelman, joka koskee vuosia 2021-2024. Kaikki tulevien vuosien talouden tasapainotustoimenpiteet linjataan talouden tasapainotusohjelmassa. Talouden tasapainotusohjelma sisältää myös kaupungin palveluverkkotarkastelun ja palveluverkon kehittämistoimenpiteet. Talouden tasapainotusohjelman 2021-2024 valmistelun ohjausryhmänä toimii kaupunginhallitus. Tasapainotusohjelman hyväksyminen ja sen toimenpiteet tuodaan ohjelman valmistuttua (huhtikuu 2021) valtuuston päätettäväksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) valtuusto hyväksyy liitteenä olevat talouden tasapainotustoimenpiteet vuodelle 2020.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 95

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) valtuusto hyväksyy liitteenä olevat talouden tasapainotustoimenpiteet vuodelle 2020.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Liitteet	Liite 1	Hakemuksen liite tasapainotustoimenpiteet
	Liite 2	Kuntein harkinnanvaraisen valtionosuuden korotus päätös

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 318

30.11.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 95

07.12.2020

Liite 3 Päätös saajakunnista

Kaupunginhallitus	§ 273	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 319	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 96	07.12.2020

Karviaisen palvelutasosuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 273

Ptky Karviaisen

Yhtymähallitus 29.09.2020 § 101

Kuntayhtymän toimintaa säätelee jäsenkuntien valtuustojen hyväksymä perussopimus. Perussopimuksen 14 §:n mukaan kuntayhtymälle laaditaan valtuustokausittain palvelutasosuunnitelma. Palvelutasosuunnitelmassa määritellään kuntayhtymän palveluverkko, tuotettavat palvelut, palveluiden kehittämislinjaukset sekä palveluille asetettavat määrälliset ja taloudelliset tavoitteet. Palveluverkko, palvelut ja palveluiden tavoitteet tarkistetaan vuosittain talousarviossa. Kuntayhtymän talousarvio pohjautuu valtuustokausittain laadittuun palvelutasosuunnitelmaan. Yhtymähallituksen on toimitettava talousarvio ja taloussuunnitelma ehdotuksensa kuntien käsiteltäväksi 25.10. mennessä. Liitteenä olevassa palvelutasosuunnitelmaluonnoksessa kuvataan Perusturvakuntayhtymä Karviaisen strategiset ja toiminnalliset linjaukset valtuustokaudelle 2021-2024. Palvelutasosuunnitelma hyväksytään vuoden 2021 talousarviokäsittelyn yhteydessä ja tuodaan tällöin päätöksentekoon.

Valmistelija:
Timo Turunen

Kuntayhtymän johtajan ehdotus:
Yhtymähallitus merkitsee tiedoksi valtuustokautta 2021-2024 koskevan palvelutasosuunnitelmaluonnoksen ja lähettää sen tiedoksi jäsenkunnille.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 19.10.2020 §

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kuntayhtymän toimintaa säätelee jäsenkuntien valtuustojen hyväksymä perussopimus. Perussopimuksen 14 §:n mukaan kuntayhtymälle laaditaan valtuustokausittain palvelutasosuunnitelma.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 273	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 319	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 96	07.12.2020

Palvelutasosuunnitelmassa määritellään kuntayhtymän palveluverkko, tuotettavat palvelut, palveluiden kehittämislinjaukset sekä palveluille asetettavat määrälliset ja taloudelliset tavoitteet. Palveluverkko, palvelut ja palveluiden tavoitteet tarkistetaan vuosittain talousarviossa. Kuntayhtymän talousarvio pohjautuu valtuustokausittain laadittuun palvelutasosuunnitelmaan.

Perusturvakuntayhtymä karviainen on valmistellut liitteenä olevan esityksen Karviaisen palvelutasosuunnitelmaksi. Asiaa on käsitelty kuntrayhtymän hallituksessa 29.9.2020.

Karkkilan kaupunki pitää palvelutasosuunnitelman peruslinjauksia hyvinä. Palvelutasosuunnitelmassa on tunnistettu hyvin tulevaisuuden muutostarpeet ja palveluiden kehittämisen painotukset tulkevat Karviaisen strategisia tavoitteita.

Perusturvakuntayhtymän palvelutasosuunnitelman hyväksyy Karviaisen perussopimuksen mukaan jäsenkuntien valtuustot.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Karkkilan kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle

- 1) että se antaa liitteenä olevan lausunnon perusturvakuntayhtymä Karviaisen palvelutasosuunnitelmasta, ja
- 2) hyväksyy osaltaan perusturvakuntayhtymä Karviaisen palvelutasosuunnitelman vuosille 2021-2024.

Päätös: Kaupunginhallitus päättää ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 319

Yhtymähallitus 24.11.2020

Kuntayhtymän toimintaa säätelee jäsenkuntien valtuustojen hyväksymä perussopimus. Perussopimuksen 14 §:n mukaan kuntayhtymälle laaditaan valtuustokausittain palvelutasosuunnitelma. Palvelutasosuunnitelmassa määritellään kuntayhtymän palveluverkko, tuotettavat palvelut, palveluiden kehittämislinjaukset sekä palveluille asetettavat määrälliset ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 273	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 319	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 96	07.12.2020

taloudelliset tavoitteet. Palveluverkko, palvelut ja palveluiden tavoitteet tarkistetaan vuosittain talousarviossa.

Karkkilan kaupunginhallitus antoi oman lausuntonsa kokouksessaan 19.10.2020, lausunto liitteenä. Vihdin kunnanhallitus antoi oman lausuntonsa kokouksessaan 12.10.2020, lausunto liitteenä.

Liitteenä olevassa valtuustokautta 2021-2024 koskevassa palvelutasosuunnitelmassa on huomioitu kuntien lausunnot.

Perussopimukisen mukaan jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät yhtäpitävin päätöksiin palvelutasosuunnitelman valtuustokausittain.

Valmistelija:
Timo Turunen

Kuntayhtymän johtajan ehdotus:

Yhtymähallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan valtuustokautta 2021-2024 koskevan palvelutasosuunnitelman.

Yhtymähallitus esittää Karkkilan kaupunginhallitukselle edelleen Karkkilan kaupunginvaltuustolle sekä Vihdin kunnanhallitukselle edelleen Vihdin kunnanvaltuustolle esitettäväksi liitteenä olevan valtuustokautta 2021-2024 koskevan palvelutasosuunnitelma hyväksymistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.11.2020

Perusturvakuntayhtymä Karviainen on käsitellyt palvelutasosuunnitelman yhtymähallituksen kokouksessa 24.11.2020.

Palvelutasosuunnitelmassa on huomioitu sekä Karkkilan että Vihdin lausunnot.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan valtuustokautta 2021-2024 koskevan perusturvakuntayhtymä Karviaisen palvelutasosuunnitelman.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 273	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 319	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 96	07.12.2020

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 96

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy liitteenä olevan valtuustokautta 2021-2024 koskevan perusturvakuntayhtymä Karviaisen palvelutasosuunnitelman.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 4 Karviainen palvelutasosuunnitelma 2021-2024
1.10.2020
- Liite 5 Lausunto palvelutasosuunnitelmasta 2021-2024

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 324	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 97	07.12.2020

Karkkilan kaupungin talousarvio vuodelle 2021 sekä taloussuunnitelma vuosille 2022–2023

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 324

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: talousjohtaja Jaana Niemelä, talouspäälikkö Juha Halen

Kuntalain 410/2015 § 110 mukaan kunnanvaltuuston on ennen vuoden loppua hyväksyttävä talousarvio seuraavaa kalenterivuotta varten. Talousarviovuosi on ensimmäinen vähintään kolmivuotisesta taloussuunnitelmasta, joka on hyväksyttävä samanaikaisesti. Talousarvioissa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2022-2023 taloussuunnitelman lähtökohtana on Karkkilan kaupunginhallituksen (14.9.2020 § 226) talousarvion laadintaohje ja (§ 227) talousarviokehys vuodelle 2021 sekä kaupunginvaltuuston (1.12.2017 § 130) kuluvalle valtuustokaudelle hyväksymä kaupunkistrategia.

Kuntalain 110 §:n mukaan, jos kunnan taseeseen on kertynyt alijäämiä, ne tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidysti toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Vuoden 2019 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseeseen kertynyt alijäämä on 2,7 miljoonaa euroa.

Kuntalain 110 §:n mukaan taloussuunnitelman tulee olla tasapainossa tai ylijäämäinen. Merkittävimpänä haasteena vuosille 2021 - 2023 on menojen sopeuttaminen vastaavalle tulotasolle ja talouden tasapainottaminen. Talouden tasapainottaminen ei onnistu ilman toiminnallisia ja rakenteellisia muutoksia. Tämä tulee vaatimaan kaikilta toimialoilta konkreettisia toimenpiteitä menokehityksen pienentämiseksi.

Karkkilan kaupunki käynnistää erillisen talouden tasapainotusohjelman vuosille 2021-2024 vuonna 2021. Toimenpiteet käynnistetään keväällä 2021.

Tasapainottamisohjelma laaditaan keskellä haastavaa tilannetta, kun samanaikaisesti tulevaisuus on poikkeustilanteen vaikutusten

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 324	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 97	07.12.2020

osalta epävarmaa. Merkittävä vaikutus on myös mahdollisella sote-uudistuksen etenemisellä.

Talousarvioesityksessä vuoden 2021 ulkoinen toimintakate on -52 913 337 euroa sisältäen myös laskennallisesti eriytetyn yksikön tulosvaikutuserän ja yhteiset erät. Ulkoisia toimintatuottoja on 6 545 442 euroa ja ulkoisia toimintakuluja 59 455 779 euroa. Toimintakate kasvaa 3,4 % (1 747 939 euroa) vuoden 2020 muutettuun talousarvioon verrattuna.

Karkkilan kaupungin vuoden 2021 talousarvioesityksessä henkilöstökulujen nousuksi on arvioitu 332 841 euroa eli 2,2 % vuoden 2020 muutettuun talousarvioon verrattuna. Palvelujen ostojen arvioidaan nousevan 2,7 % eli 1 031 250 euroa vuoden 2020 muutettuun talousarvioon verrattuna.

Talousarvioesitys pohjautuu valtuuston päättämään vuoden 2021 kaupungin tuloveroprosenttiin 21,25. Kiinteistöveroprosentit pysyvät vuoden 2020 tasolla paitsi rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti nousee 1 %-yksikön (4,0 %).

Verotulojen määrän arvioidaan vuonna 2021 olevan 32 330 000 euroa, joka perustuu Kuntaliiton lokakuun 2020 kuntakohtaiseen ennusteeseen. Verotulot kasvavat 753 000 euroa eli 2,4 % vuoden 2020 muutettuun talousarvioon nähden. Valtionosuuksien odotetaan kasvavan 0,1 % vuoden 2020 muutettuun talousarvioon verrattuna.

Vuoden 2021 taloussarvioehdotuksen vuosikatteeksi arvioidaan -181 890 euroa (-21 euroa/asukas) ja poistoiksi -2 963 800 euroa. Pitkääikaista lainaa esitetään otettavaksi 10 miljoonaa euroa vuonna 2021. Vuonna 2021 asukaskohtainen lainamäärä on 6 986 euroa/asukas.

Tilikauden tulos vuonna 2021 on talousarvioesityksen mukaan -3 145 690 euroa. Nettoinvestointien määrä on esityksessä yhteensä 3 319 500 euroa.

Esityslistan liite
- Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2023

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen talousarvioesityksen vuodelle 2021 ja vuosien 2022 - 2023 taloussuunnitelman, ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 324	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 97	07.12.2020

2) lisäksi valtuusto velvoittaa kaupungin johtoa ja toimialoja pyrkimään edelleen lähemmäs kaupunginhallituksen kehyspäättöksen (KH 14.9.2020) mukaista talousarviota ja esittämään vähintään 400.000 euron muutokset (tilikauden tulos -2,7 milj. euroa) vuoden 2021 talousarvioon kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle viimeistään helmikuussa 2021, ja

3) lisäksi valtuusto velvoittaa kaupungin johtoa ja toimialoja arvioimaan vuoden 2021 investointeja taloustilanteen mahdollistamalle tasolle painottaen välttämättömiä korjausinvestointeja sekä vaikuttavuusinvestointeja niin, että vuoden 2021 investointien määrärahataso on korkeintaan 2,4 milj. euroa, ja että esitys investointitason muutoksista tuodaan kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle viimeistään helmikuussa 2021, ja

4) lisäksi valtuusto velvoittaa kaupungin johtoa ja toimialoja esittämään erillisen talouden tasapainotusohjelman vuosille 2021-2024 kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle viimeistään toukokuussa 2021, ja

5) valtuusto oikeuttaa talouspäällikön tekemään teknisiä korjauksia talousarvioon.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 97

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen talousarvioesityksen vuodelle 2021 ja vuosien 2022 - 2023 taloussuunnitelman, ja

2) lisäksi valtuusto velvoittaa kaupungin johtoa ja toimialoja pyrkimään edelleen lähemmäs kaupunginhallituksen kehyspäättöksen (KH 14.9.2020) mukaista talousarviota ja esittämään vähintään 400.000 euron muutokset (tilikauden tulos -2,7 milj. euroa) vuoden 2021 talousarvioon kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle viimeistään helmikuussa 2021, ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 324	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 97	07.12.2020

3) lisäksi valtuusto velvoittaa kaupungin johtoa ja toimialoja arvioimaan vuoden 2021 investointeja taloustilanteen mahdollistamalle tasolle painottaen välttämättömiä korjausinvestointeja sekä vaikuttavuusinvestointeja niin, että vuoden 2021 investointien määrärahataso on korkeintaan 2,4 milj. euroa, ja että esitys investointitason muutoksista tuodaan kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle viimeistään helmikuussa 2021, ja

4) lisäksi valtuusto velvoittaa kaupungin johtoa ja toimialoja esittämään erillisen talouden tasapainotusohjelman vuosille 2021-2024 kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle viimeistään toukokuussa 2021, ja

5) valtuusto oikeuttaa talouspäällikön tekemään teknisiä korjauksia talousarvioon.

Käsittely:

Talousarviosta poistetaan teknisenä korjauksena investointi 100 000 € Pyhäjärven vanha kunnantupa.

Anu Frosterus-Setälä esitti liitteenä olevan listan korjauksista tekstiin ja taulukoihin, jotka päätettiin yksimielisesti tehdä teknisinä korjauksina.

Timo Lehto teki Jarkko Ilosen ja Anu Frosterus-Setälän kannattamana muutosesityksen kohtaan käyttötalous elinvoiman kokonaisuus:

"Esitän, että talousarvion vakanssilistauksessa oleva elinvoimajohtajan virka poistetaan sekä vastaavasti kaupunginhallituksen / elinvoiman käyttötalouden toimintakuluista vähennetään paikkoja ja sivukuluja yhteen laskettuna 80 000 €."

Jumisko esitti Mika Tallgrenin kannattamana, että virka perustetaan elinvoimapäällikkö nimikkeellä ja muutetaan uudessa hallintosäännössä elinvoimajohtajaksi, mikäli uuteen hallintosääntöön tulee kyseinen nimike.

Raine Klemola teki Kristo Halmeen ja Anu Frosterus-Setälän kannattamana muutosesityksen:

"Esitän, että Pähkinäpuiston kunnallistekniikan rakentaminen poistetaan eli:

vesi- ja viemäriverkoston uudisrakentaminen 400 000 €
kadut ja uudisrakentaminen 300 000 € ja
raakamaan hankinta 100 000 €
poistetaan.
säästö 800 000 €

Kadut sekä vesi- ja viemäriverkoston perukorjaus lisätään 300

Kaupunginhallitus	§ 324	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 97	07.12.2020

000 €
puistojen leikkivälineet lisätään 20 000 €

vaihtoehtobudjetin kokonaissäästö 480 000 €"

Risto Sintonen esitti Päivi Hellgrenin kannattamana Takkointien kunnostamiseen varatun 120 000 € poistamista talousarviosta.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kysyi, voidaanko esitys hyväksyä yksimielisesti. Esitystä ei vastustettu, joten se hyväksyttiin yksimielisesti.

Anna Tallgren teki Mika Tallgrenin ja Anu Frosterus-Setälän kannattamana seuraavan muutosesityksen: " Esitän 50 000 euron lisättyä määrärahaa tietoliikenneyhteyksien ja sisäisen verkkoinfran uusimiseen Karkkilassa. Määräraha siirretään Yhteiskoulun iv- ja julkisivukorjauksista. Samalla varataan vuodelle 2022 50 000 euron määräraha Yhteiskoulun iv- ja julkisivukorjauksiin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys. Puheenjohtaja kysyi, voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että on kannatetuista muutosesityksistä suoritetaan äänestys.

Ensimmäisenä äänestettiin Raine Klemolan muutosesityksestä. Kaupunginhallituksen talousarvion esitystä kannattavat äänestivät JAA. Raine Klemolan esitystä EI.

JAA (26) Ahjoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Arvila Olli-Pekka, Etolin Katja, Frosterus-Setälä Anu, Hellgren Päivi, Huotari Eino, Ilonen Jarkko, Jumisko Essi, Jumisko Juha, Laine Kari, Lehto Timo, Lindfors Harri, Ojanen Mikko, Palenius Timo, Pietiläinen Outi, Salo Maritta, Salonen Rauno, Ala-Hiiri Veikko, Sintonen Risto, Sundström Mia, Tallgren Anna, Tallgren Mika, Toikka Elina, Velin Raino, Ylihärsilä
EI (9)

Äänestys Timo Lehdon muutosesitys elinvoimajohtajan viran poistaminen. Kaupunginhallituksen talousarvioesitys JAA, Timo Lehdon muutosesitys EI.

JAA (23) Arvila Olli-pekka, Auvinen Hannamari, Halme Kristo, Hellgren Päivi, Henttonen Antti, Hentunen-Vanninen Tiina, Jumisko Essi, Jumisko Juha, Keskinen Tuure, Klemola Raine, Laine Kari, Leppänen Päivi, Ojanen Mikko, Palenius Timo, Pietiläinen Outi, Salonen Rauno, Ala-Hiiri, Veikko, Sintonen Risto, Sundström Mia, Tallgren Anna, Tallgren Mika, Toikka Elina, Velin Raino.

EI (12) Ahjoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Etolin Katja, Frosterus-Setälä Anu, Hellsten Eino, Huotari Eino, Ilonen Jarkko,

Kaupunginhallitus	§ 324	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 97	07.12.2020

Lehto Timo, Lindfors Harri, Salo Maritta, Tuiskula Teemu, Ylihärsilä Tapani.

Äänsetys Juha Jumiskon muutosesitys elinvoimajohtajan nimikkeen muuttaminen elinvoimapäälliköksi.

Kaupunginhallituksen talousarvioesitys JAA, Juha Jumiskon muutosesitys EI.

JAA (17) Arvila Olli-Pekka, Auvinen Hannamari, Halme Kristo, Henttonen Antti, Hentunen-Vanninen Tiina, Klemola Raine, Laine Kari, Leppänen Päivi, Ojanen Mikko, Palenius Timo, Pietiläinen Outi, Salonen Rauno, Ala-Hiiri Veikko, Sundström Mia, Tallgren Anna, Toikka Elina, Velin Raino
EI (18)

Päätös:

1) valtuusto hyväksyi edellä mainituin muutoksin liitteen mukaisen talousarvioesityksen vuodelle 2021 ja vuosien 2022 - 2023 taloussuunnitelman edellämainituin muutoksin, ja

2) lisäksi valtuusto velvoitti kaupungin johtoa ja toimialoja pyrkimään edelleen lähemmäs kaupunginhallituksen kehyspäättöksen (KH 14.9.2020) mukaista talousarviota ja esittämään vähintään 400.000 euron muutokset (tilikauden tulos -2,7 milj. euroa) vuoden 2021 talousarvioon kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle viimeistään helmikuussa 2021, ja

3) lisäksi valtuusto velvoitti kaupungin johtoa ja toimialoja arvioimaan vuoden 2021 investointeja taloustilanteen mahdollistamalle tasolle painottaen välttämättömiä korjausinvestointeja sekä vaikuttavuusinvestointeja niin, että vuoden 2021 investointien määrärahataso on korkeintaan 2,4 milj. euroa, ja että esitys investointitason muutoksista tuodaan kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle viimeistään helmikuussa 2021, ja

4) lisäksi valtuusto velvoitti kaupungin johtoa ja toimialoja esittämään erillisen talouden tasapainotusohjelman vuosille 2021-2024 kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle viimeistään toukokuussa 2021, ja

5) valtuusto oikeutti talouspäällikön tekemään teknisiä korjauksia talousarvioon.

Liitteet

- Liite 6 Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2023
- Liite 7 Tekniset korjaukset
- Liite 8 Äänestysluettelot 7.12.2020 § 97

Oheismateriaali

Tekniset korjaukset

Kaupunginhallitus	§ 316	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 98	07.12.2020

Kiinteistöosakeyhtiö Sorvirinne os. Sorvitie 7 D 27 osakkeiden myynti

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 316

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Tapio Jokela, puh. 094 258 3729 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunki on vahvistanut teknisen lautakunnan päätöksellä 25.9.2014 § 79 kiinteistö- ja osakeomistuksensa niillä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoituksen ja jalostusmahdollisuuksien mukaan kolmeen arvoluokkaan A, B ja C. Näistä A- ja B-luokkien mukaisia rakennuksia ja osaketiloja säilytetään ja korjataan omiin kaupungin palvelutuotannon käyttötarkoituksiin. Tämän lisäksi kaupunki pyrkii rakennustensa mahdollisimman korkeaan palvelutuotannon käyttöasteeseen ja mikäli tässä rakennus ei sitä tavoita, niin se siirtyy erillisillä päätöksillä C-luokkaan eli realisoitaviin kohteisiin.

Kaupunki omistaa vielä lisäksi merkittävässä määrin osakkeita Kiinteistö Oy Sorvirinteestä. Kyseinen osakeomistus on luokiteltu em. kaupungin kiinteistöjen- ja osakeomistuksien strategiassa C-luokkaan. Yhtiön asunnot on aikoinaan tarkoitettu palvelemaan, ja toimivat myös nykyisin, pääasiassa paikallisten yritysten työsuhteasuntoina.

Kiinteistöosakeyhtiö on perustettu ja sen rakennukset on rakennettu vuonna 1989. Kiinteistössä ei ole tehty merkittäviä perusparannuksia sen varhaisemman elinkaaren aikana. Rakennuksissa on tehty lähinnä kunnossapitoon liittyviä huoltotoimia. Vuodesta 2018 lähtien yhtiö on toteuttanut kiinteistöllä systemaattisempaa peruskorjausta ja aloitti sen perusteella ensimmäisenä työnä piha-alueen hulevesiputkiston saneerauksen. Vuoden 2019 aikana rakennuksiin tehtiin kokonaisuudessaan käyttövesiputkien saneeraus. Karkkilan kaupunki on kunnostanut omana työnä hallitsemiensa huoneistojen pintaremontteja niiden asumisviihtyisyyden parantamiseksi. Rakennusten käyttöikä on jo 30 vuotta, mikä huomioon ottaen tarkoittaa sitä, että niissä on tunnistettavissa lähitulevaisuudessa lisää korjausvelan mukaisia peruskorjaustarpeita.

Kaupunkikehityksen toimiala asetti po. yhtiöstä pvm. 21.10.2020 kaupungin hallitseman huoneiston os. Sorvitie 7 D 27 julkiseen myyntiin Huutokaupat.com nettimyyntipalveluun.

Huoneiston pinta-ala on 52,50 m² yhdessä tasossa minkä kirjanpidon tasearvo on 4907,25 euroa. Vuokratuloa tästä

Kaupunginhallitus	§ 316	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 98	07.12.2020

huoneistosta on kertynyt 3121,20 euroa vuonna 2019 ja 1049,58 euroa vuonna 2020. Huoneiston täyden käyttöasteen bruttovuokra olisi 6297,48 euroa vuodessa. Kaupungin huoneistosta maksama hoitovastike on 3496,56 euroa vuodessa. Käyttövesiputkiston peruskorjauksen vuoksi huoneistoa vastaava osuus on RL 1 yhtiölainasta 0,88 €/m2/kk ja siten vuositasolla 554,4 euroa ja RL 2 yhtiölainasta 1,1 €/m2/kk ja siten vuodessa 693 euroa. Kaupungin vastuut ovat 4743,96 euroa vuodessa ja tämän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden yhtiölainaosuus on yhteensä 5837,02 euroa.

Kaupunkikehityksen toimiala pyysi julkisesti Huutokaupat.com myyntipalvelussa 21.10. - 21.11.2020 ostotarjouksia Sorvitie 7 D 27 asunnon hallintaan oikeuttavista osakkeista nrot 1273-1334. Tarjoukset tuli jättää Huutokaupat.com myyntipalvelussa 21.11.2020 klo 18.15 mennessä.

Tarjouksen hyväksymisen ja myyntipäätöksen peruste on korkein kohteesta tarjottu euromääräinen ostohinta. Myyntipäätöksen tekee kaupunginvaltuusto, joka tarvittaessa hyväksyy tai hylkää kohteesta jätetyn korkeimman tarjouksen.

Verkkohuutokaupassa po. osakkeista jätettiin 95 tarjousta 14 eri tarjouksentekijän toimesta, joista korkein markkinaehtoinen tarjous on 40 000 euroa. Tarjous on sen jättäjän puolelta sitova ja tarjouksen antaja on huutokauppajärjestelmässä vahvalla tunnisteella tiedossa sekä on vahvistanut tarjouksensa maksamalla 1000 euron varausmaksun, joka otetaan huomioon osana kauppahintaa. Ostotarjouksen tekijä on John Ekholm Vihdistä.

Taloudelliset vaikutukset
+ kauppahinta 40 000 €
- huoneisto-osakkeiden tasearvo 4 907,25 €
+ myyntivoitto 35 092,75 €
+ nykytilanteeseen nähden taloudellisten yhtiövastuiden pieneneminen kiinteistön käyttö- ja sadevesiputkistojen uusimisesta aiheutuneiden kustannusten osalta.
+ käyttötalouden vuokravastuiden optimointi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy Sorvitie 7 D 27 osakkeista nrot 1273-1334 annetun 40 000 euron tarjouksen summaltaan riittävänä ja myy ne Huutokaupat.com myyntipalvelussa korkeimman tarjouksen tehneelle John Ekholmille.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 316	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 98	07.12.2020

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 98

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy Sorvitie 7 D 27 osakkeista nrot 1273-1334 annetun 40 000 euron tarjouksen summaltaan riittävänä ja myyne Huutokaupat.com myyntipalvelussa korkeimman tarjouksen tehneelle John Ekholmille.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 317	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 99	07.12.2020

Kiinteistöosaakeyhtiö Sorvirinne os. Sorvitie 7 D 29 osakkeiden myynti

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 317

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Tapio Jokela, puh. 094 258 3729 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunki on vahvistanut teknisen lautakunnan päätöksellä 25.9.2014 § 79 kiinteistö- ja osakeomistuksensa niillä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoituksen ja jalostusmahdollisuuksien mukaan kolmeen arvoluokkaan A, B ja C. Näistä A- ja B-luokkien mukaisia rakennuksia ja osaketiloja säilytetään ja korjataan omiin kaupungin palvelutuotannon käyttötarkoituksiin. Tämän lisäksi kaupunki pyrkii rakennustensa mahdollisimman korkeaan palvelutuotannon käyttöasteeseen ja mikäli tässä rakennus ei sitä tavoita, niin se siirtyy erillisillä päätöksillä C-luokkaan eli realisoitaviin kohteisiin.

Kaupunki omistaa vielä lisäksi merkittävässä määrin osakkeita Kiinteistö Oy Sorvirinteestä. Kyseinen osakeomistus on luokiteltu em. kaupungin kiinteistöjen- ja osakeomistuksien strategiassa C-luokkaan. Yhtiön asunnot on aikoinaan tarkoitettu palvelemaan, ja toimivat myös nykyisin, pääasiassa paikallisten yritysten työsuhteasuntoina.

Kiinteistöosaakeyhtiö on perustettu ja sen rakennukset on rakennettu vuonna 1989. Kiinteistössä ei ole tehty merkittäviä perusparannuksia sen varhaisemman elinkaaren aikana. Rakennuksissa on tehty lähinnä kunnossapitoon liittyviä huoltotoimia. Vuodesta 2018 lähtien yhtiö on toteuttanut kiinteistöllä systemaattisempaa peruskorjausta ja aloitti sen perusteella ensimmäisenä työnä piha-alueen hulevesiputkiston saneerauksen. Vuoden 2019 aikana rakennuksiin tehtiin kokonaisuudessaan käyttövesiputkien saneeraus. Karkkilan kaupunki on kunnostanut omana työnä hallitsemiensa huoneistojen pintaremontteja niiden asumisviihtyisyyden parantamiseksi. Rakennusten käyttöikä on jo 30 vuotta, mikä huomioon ottaen tarkoittaa sitä, että niissä on tunnistettavissa lähitulevaisuudessa lisää korjausvelan mukaisia peruskorjaustarpeita.

Kaupunkikehityksen toimiala asetti po. yhtiöstä pvm. 26.10.2020 kaupungin hallitseman huoneiston os. Sorvitie 7 D 29 julkiseen myyntiin Huutokaupat.com nettimyyntipalveluun.

Huoneiston pinta-ala on 35 m2 yhdessä tasossa minkä kirjanpidon tasearvo on 2 849,37 euroa. Tästä huoneistosta ei ole kertynyt vuokratuloa lainkaan vuosina 2019 ja 2020. Huoneiston

Kaupunginhallitus	§ 317	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 99	07.12.2020

täyden käyttöasteen bruttovuokra olisi 4 321,80 euroa vuodessa. Kaupungin huoneistosta maksama hoitovastike on 3 162,60 euroa vuodessa. Käyttövesiputkiston peruskorjauksen vuoksi huoneistoa vastaava osuus on RL 1 yhtiölainasta 0,88 €/m²/kk ja siten vuositasolla 369,60 euroa ja RL 2 yhtiölainasta 1,1 €/m²/kk ja siten vuodessa 462 euroa.

Kaupungin vastuut ovat 3 994,20 euroa vuodessa ja tämän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden yhtiölainaosuus on yhteensä 3 891,61 euroa.

Kaupunkikehityksen toimiala pyysi julkisesti Huutokaupat.com myyntipalvelussa 26.10. -22.11.2020 ostotarjouksia Sorvitie 7 D 29 asunnon hallintaan oikeuttavista osakkeista nrot 1201-1236. Tarjoukset tuli jättää Huutokaupat.com myyntipalvelussa 22.11.2020 klo 18.15 mennessä.

Tarjouksen hyväksymisen ja myyntipäätöksen peruste on korkein kohteesta tarjottu euromääräinen ostohinta. Myyntipäätöksen tekee kaupunginvaltuusto, joka tarvittaessa hyväksyy tai hylkää kohteesta jätetyn korkeimman tarjouksen.

Verkkohuutokaupassa po. osakkeista jätettiin 50 tarjousta 16 eri tarjouksentekijän toimesta, joista korkein markkinaehtoinen tarjous on 27 600 euroa. Tarjous on sen jättäjän puolelta sitova ja tarjouksen antaja on huutokauppajärjestelmässä vahvalla tunnistella tiedossa sekä on vahvistanut tarjouksensa maksamalla 1000 euron varausmaksun, joka otetaan huomioon osana kauppahintaa. Ostotarjouksen tekijä on Armi Mäenrinta Riihimäeltä.

Taloudelliset vaikutukset

+ kauppahinta 27 600 €

- huoneisto-osakkeiden tasearvo 2 849,37 €

+ myyntivoitto 24 750,63 €

+ nykytilanteeseen nähden taloudellisten yhtiövastuiden pieneneminen kiinteistön käyttö- ja sadevesiputkistojen uusimisesta aiheutuneiden kustannusten osalta.

+ huoneiston käyttötalouden tappion optimointi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy Sorvitie 7 D 29 osakkeista nrot 1201-1236 annetun 27 600 euron tarjouksen summaltaan riittävänä ja myy ne Huutokaupat.com myyntipalvelussa korkeimman tarjouksen tehneelle Armi Mäenrinnalle.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 317	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 99	07.12.2020

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 99

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy Sorvitie 7 D 29 osakkeista nrot 1201-1236 annetun 27 600 euron tarjouksen summaltaan riittävänä ja myy ne Huutokaupat.com myyntipalvelussa korkeimman tarjouksen tehneelle Armi Mäenrinnalle.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 305	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 325	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 100	07.12.2020

Aloite johtajasopimuksen kohdan 4) mukaisen johtamisen ristiriitatilanteen selvittämiseksi

Kaupunginhallitus 16.11.2020 § 305

Esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Ahjoniemi

Asiantuntijana kokouksessa puhelimitse: Annaliisa Oksanen, Kuntaliitto

Tiistaina 10.11.2020 16 valtuutettua (Jarkko Ilonen, Eino Huotari, Harri Lindfors, Juha Jumisko, Essi Jumisko, Tapani Ylihärtilä, Outi Pietiläinen, Katja Etolin, Tuure Keskinen, Teemu Tuiskula, Eino Hellsten, Timo Lehto, Anu Frostrus-Setälä, Risto Sintonen, Maritta Salo sekä Heidi Savolainen) jättivät Karkkilan kaupungin kirjaamoon seuraavan aloitteen:

" Me allekirjoittaneet vaadimme, että kaupunginhallitus käynnistää kuntalain 43§:ssä kuvatun epäluottamuksen selvittämisen valtuustoryhmien kesken ja selvitettyään epäluottamuksen laajuuden neuvottelee kaupunginjohtajan kanssa johtajasopimuksen mukaisesta vapaaehtoisesta irtisanoutumisesta.

Epäluottamusta perustelemme kaupunginjohtajan puutteellisilla johtamistaidoilla sekä kaupunginhallituksen ja -valtuusto asioiden heikolla valmistelulla.

Mikäli asia ei etene johtajasopimuksen mukaiseen menettelyyn, eli johtaja ei käytä oikeuttaan vapaaehtoiseen irtisanoutumiseen erokorvausta vastaan, me allekirjoittaneet vaadimme toissijaisesti, että kaupunginhallitus saattaa asian valtuuston kuntalain 43 § mukaiseen menettelyyn, jossa valtuusto päättää tilapäisen valiokunnan asettamisesta valmistelevaan kaupunginjohtajan irtisanomista epäluottamuksen perusteella.

Karkkilassa 9.11.2020"

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja linjasi asiakirjaa käsiteltävän tässä kohtaa ei-vielä julkisena, jolloin tiedon antaminen siitä on harkinnan varaista. Tähän päädyttiin, jotta epäluottamuksen selvittämiseksi saataisiin työrauha.

Aloitteen saapumisen jälkeen kaupunginhallituksen puheenjohtaja on ollut yhteydessä valtuustoryhmiin ja aloittanut neuvottelut valtuustoryhmien kanssa aloitteen kannatuksen ja epäluottamuksen laajuuden selvittämiseksi. Tältä pohjalta on laadittu muistio, jossa kerrotaan lisätietoja ajatuksista

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 305	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 325	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 100	07.12.2020

epäluottamuksen takana.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotus:

- 1) hallitus merkitsee aloitteen ja luottamuksellisen muistion valtuustoryhmien kuulemisesta tiedoksi
- 2) hallitus käy asian johdosta keskustelun ja äänestää, nauttiiko kaupunginjohtaja hallituksen luottamusta
- 3) hallitus valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan käymään asiaan kuuluvat neuvottelut kaupunginjohtajan kanssa sekä hankkimaan Kuntaliitolta ja Kuntatyönantajilta asian valmisteluun lakiaapua

Käsittely:

Käydyn keskustelun jälkeen suoritettiin äänestys.

Kaupunginjohtajan luottamuksen puolesta annettiin kuusi ääntä: Mia Sundström, Anna Tallgren, Olli-Pekka Arvila, Päivi Hellgren, Risto Sintonen ja Heli Ahjoniemi.

Tyhjää äänestivät Timo Hongell, Jarkko Ilonen ja Satu Ahjoniemi.

Kaupunginjohtajan luottamusta vastaan ei annettu yhtään ääntä.

Päätös:

- 1) hallitus merkitsi aloitteen ja luottamuksellisen muistion valtuustoryhmien kuulemisesta tiedoksi
- 2) hallitus kävi asian johdosta keskustelun ja äänesti, nauttiiko kaupunginjohtaja hallituksen luottamusta
- 3) hallitus valtuutti kaupunginhallituksen puheenjohtajan käymään asiaan kuuluvat neuvottelut kaupunginjohtajan kanssa sekä hankkimaan Kuntaliitolta ja Kuntatyönantajilta asian valmisteluun lakiaapua

Täytäntöönpano:

kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus 16.11.2020 § 305

Esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Ahjoniemi

Asiantuntijana kokouksessa puhelimitse: Annaliisa Oksanen, Kuntaliitto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 305	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 325	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 100	07.12.2020

Tiistaina 10.11.2020 16 valtuutettua (Jarkko Ilonen, Eino Huotari, Harri Lindfors, Juha Jumisko, Essi Jumisko, Tapani Ylihärtilä, Outi Pietiläinen, Katja Etolin, Tuure Keskinen, Teemu Tuiskula, Eino Hellsten, Timo Lehto, Anu Frostrus-Setälä, Risto Sintonen, Maritta Salo sekä Heidi Savolainen) jättivät Karkkilan kaupungin kirjaamoon seuraavan aloitteen:

" Me allekirjoittaneet vaadimme, että kaupunginhallitus käynnistää kuntalain 43§:ssä kuvatun epäluottamuksen selvittämisen valtuustoryhmien kesken ja selvitettyään epäluottamuksen laajuuden neuvottelee kaupunginjohtajan kanssa johtajasopimuksen mukaisesta vapaaehtoisesta irtisanoutumisesta.

Epäluottamusta perustelemme kaupunginjohtajan puutteellisilla johtamistaidoilla sekä kaupunginhallituksen ja -valtuusto asioiden heikolla valmistelulla.

Mikäli asia ei etene johtajasopimuksen mukaiseen menettelyyn, eli johtaja ei käytä oikeuttaan vapaaehtoiseen irtisanoutumiseen erokorvausta vastaan, me allekirjoittaneet vaadimme toissijaisesti, että kaupunginhallitus saattaa asian valtuuston kuntalain 43 § mukaiseen menettelyyn, jossa valtuusto päättää tilapäisen valiokunnan asettamisesta valmistelevaan kaupunginjohtajan irtisanomista epäluottamuksen perusteella.

Karkkilassa 9.11.2020"

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja linjasi asiakirjaa käsiteltävän tässä kohtaa ei-vielä julkisena, jolloin tiedon antaminen siitä on harkinnan varaista. Tähän päädyttiin, jotta epäluottamuksen selvittämiseksi saataisiin työrauha.

Aloitteen saapumisen jälkeen kaupunginhallituksen puheenjohtaja on ollut yhteydessä valtuustoryhmiin ja aloittanut neuvottelut valtuustoryhmien kanssa aloitteen kannatuksen ja epäluottamuksen laajuuden selvittämiseksi. Tältä pohjalta on laadittu muistio, jossa kerrotaan lisätietoja ajatuksista epäluottamuksen takana.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotus:

- 1) hallitus merkitsee aloitteen ja luottamuksellisen muistion valtuustoryhmien kuulemisesta tiedoksi
- 2) hallitus käy asian johdosta keskustelun ja äänestää, nauttiiko kaupunginjohtaja hallituksen luottamusta
- 3) hallitus valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 305	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 325	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 100	07.12.2020

käymään asiaan kuuluvat neuvottelut kaupunginjohtajan kanssa sekä hankkimaan Kuntaliitolta ja Kuntatyönantajilta asian valmisteluun lakiapua

Käsittely:

Käydyn keskustelun jälkeen suoritettiin äänestys.

Kaupunginjohtajan luottamuksen puolesta annettiin kuusi ääntä: Mia Sundström, Anna Tallgren, Olli-Pekka Arvila, Päivi Hellgren, Risto Sintonen ja Heli Ahjoniemi.

Tyhjää äänestivät Timo Hongell, Jarkko Ilonen ja Satu Ahjoniemi.

Kaupunginjohtajan luottamusta vastaan ei annettu yhtään ääntä.

Päätös:

1) hallitus merkitsi aloitteen ja luottamuksellisen muistion valtuustoryhmien kuulemisesta tiedoksi

2) hallitus kävi asian johdosta keskustelun ja äänesti, nauttiiko kaupunginjohtaja hallituksen luottamusta

3) hallitus valtuutti kaupunginhallituksen puheenjohtajan käymään asiaan kuuluvat neuvottelut kaupunginjohtajan kanssa sekä hankkimaan Kuntaliitolta ja Kuntatyönantajilta asian valmisteluun lakiapua

Täytäntöönpano:

kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 325

Esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on edellisen käsittelyn (KH 16.11.2020) jälkeen sopinut kaupunginjohtajan kanssa, että kaupunginjohtaja ilmoittaa hänelle 30.11.2020, aikooko käyttää hänelle tarjottua johtajasopimuksen mukaista mahdollisuutta vapaaehtoiseen irtisanoutumiseen.

Mikäli kaupunginjohtaja irtisanoutuu vapaaehtoisesti, laaditaan hänen kanssaan erillinen virkasuhteen päättämissopimus, jossa määritellään irtisanoutumiseen liittyvät ehdot.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 305	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 325	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 100	07.12.2020

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on neuvotellut asiasta kaupunginjohtajan kanssa. Erosopimuksen luonnos esitellään tarvittaessa kaupunginhallituksen kokouksessa 30.11.2020.

Mikäli kaupunginjohtaja ei käytä johtajasopimuksen mukaista vapaaehtoista irtisanoutumista, noudatetaan asiassa Kuntalain 43§ mukaista menettelyä. Valtuusto voi irtisanoa kaupunginjohtajan tai siirtää hänet muihin tehtäviin. Ennen asiasta päättämistä se tulee valmistella Kuntalain 35§ mukaan.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Tuija Telén ilmoitti kaupunginhallitukselle 30.11.2020, että hän ei käytä johtajasopimuksen mukaista mahdollisuutta vapaaehtoiseen irtisanoutumiseen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan ilmoituksen ja

esittää valtuustolle, että

1) valtuusto merkitsee tehdyn valtuutettujen aloitteen tiedoksi

2) että se merkitsee kaupunginjohtajan ilmoituksen tiedoksi

3) valtuusto päättää siitä, asettaako se kuntalain 35 § mukaisen tilapäisen valiokunnan kaupunginjohtajan irtisanomiseksi epäluottamuksen perusteella

4) valtuusto päättää tilapäisen valiokunnan jäsenmäärän

5) se valitsee valtuutettujen keskuudesta tilapäiseen valiokuntaan jäsenet ja näille varajäsenet

6) valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jäsenten keskuudesta

7) valtuusto asettaa tilapäiselle valiokunnalle tavoiteaikataulun

8) valtuusto toteaa, että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kaupungin hallintosäännön määräyksiä, että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja että valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.

Asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 305	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 325	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 100	07.12.2020

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 100

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) valtuusto merkitsee tehdyn valtuutettujen aloitteen tiedoksi
- 2) että se merkitsee kaupunginjohtajan ilmoituksen tiedoksi
- 3) valtuusto päättää siitä, asettaako se kuntalain 35 § mukaisen tilapäisen valiokunnan kaupunginjohtajan irtisanomiseksi epäluottamuksen perusteella
- 4) valtuusto päättää tilapäisen valiokunnan jäsenmäärän
- 5) se valitsee valtuutettujen keskuudesta tilapäiseen valiokuntaan jäsenet ja näille varajäsenet
- 6) valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jäsenten keskuudesta
- 7) valtuusto asettaa tilapäiselle valiokunnalle tavoiteaikataulun
- 8) valtuusto toteaa, että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kaupungin hallintosäännön määräyksiä, että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja että valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.

Käsittely: Kaupunginvaltuusto äänesti kuntalain 35 § mukaisen tilapäisen valiokunnan asettamisesta kaupunginjohtajan irtisanomiseksi epäluottamuksen perusteella.

Valiokunnan asettamista kannattavat äänestivät JAA ja valiokunnan asettamista vastustavat EI.

JAA (13) Katja Etohin, Anu Frosterus-Setälä, Jarkko Ilonen, Eino Hellsten, Eino Huotari, Essi Jumisko, Juha Jumisko, Timo Lehto, Harri Lindfors, Outi Pietiläinen, Risto Sintonen, Teemu Tuiskula, Tapani Ylihärtilä.

EI (21) Heli Ahjoneimi, Satu Ahjoniemi, Olli-Pekka Arvila, Hannamari Auvinen, Päivi Hellgren, Antti Henttonen, Tiina Hentunen-Vanninen, Tuure Keskinen, Raine Klemola, Kari Laine, Päivi Leppänen, Mikko Ojanen, Timo Palenius, Maritta Salo, Rauno Salonen, Veikko Ala-Hiiri, Mia Sundström, Anna Tallgren, Mika Tallgren, Elina Toikka, Raino Velin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 305	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 325	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 100	07.12.2020

TYHJÄÄ (1) Kristo Halme

Valiokuntaa ei aseteta äänin 13-21

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

1) merkitsi tehdyn valtuutettujen aloitteen tiedoksi

2) merkitsi kaupunginjohtajan vastauksen tiedoksi

ja päätti, että

3) kuntalain 35 § mukaista tilapäistä valiokuntaa kaupunginjohtajan irtisanomiseksi epäluottamuksen perusteella ei perusteta.

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ajaksi klo 23.25 -23.55.

Liitteet

- Liite 9 Kaupunginjohtajan vastaus
- Liite 10 Aloite
- Liite 11 Äänestysluettelo KV 7.12.2020 §100

Valtuustoaloite / Mitä kuuluu Karkkilan kasvuohjelmalle?

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 101

Karkkilan kaupunginvaltuutettu (sit) Anu Frosterus-Setälä jätti seuraavan valtuustoaloitteen.

"Mitä kuuluu Karkkilan kasvuohjelmalle?

nyt on kulunut reilu vuosi siitä, kun kasvuohjelman toimenpiteet oli suunniteltu käynnistettäväksi. Mitään kasvuohjelmaa mitä käynnistää ei kuitenkaan ollut eikä ole olemassa.

Keväällä 2019 me valtuutetut osallistuimme Karkkilan Pohjanpirtillä valtuustosemnaarissa missä teimme ryhmitöitä aiheina kasvuohjelma ja kestäväohjelma. Me osoitimme selkeät strategiset tavoitteet ja tahtotilan kasvuohjelman ja kestävä ohjelman virkamiesvalmistelulle. Mutta mitä sitten tapahtui? Jälkeen olemme saaneet kuulla vakuutteluja kasvuohjelman erinomaisuudesta, mutta missä on kasvuohjelma?

Valtuustoseminaarissa keväällä 2019 alulle latietut kasvu- ja kestäväohjelmat tulee ensi tilassa saattaa valmiiksi, tuoda päätöksentekoon, jalkauttaa kaupungin toimialoille ja esitellä kaupunginvaltuustolle.

Syksyllä 2018 Karkkilan kaupunginjohtajan ja Karkkilan kaupungin kesken laadittiin johtajasopimus. Tähän johtajasopimukseen kirjattiin työtehtäväksi: "Karkkilan kasvuohjelman 2019-2021 valmistelun käynnistäminen; kasvuohjelman tavoitteena on vahvistaa kaupungin kestävä kasvua, elinvoimaa, kuntalaisten hyvinvointia sekä kaupungin taloudellista tasapainoa ja henkilöstötyytyväisyyttä, ohjelma on valmis keväällä 2019 ja sen toimenpiteet käynnistetään elokuussa 2019."

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus

Valtuustoaloite / Liikenneturvallisuuden lisääminen Vihdintiellä

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 102

Mika Tallgren esitti yhdessä Karkkilan Demarien valtuustoryhmän kanssa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Nahkion alueen asukkaat ovat ottaneet yhteyttä ja kertoneet olevansa erittäin huolissaan liikenneturvallisuudesta Vihdintiellä. Autojen ja moottoripyörien nopeudet Vihdintiellä saattavat nousta jopa sataan kilometriin tunnissa. Erittäin vaarallista tämä on tultaessa Vihdintien, Eteläisientien ja Tarmonkadun risteykseen. Keskustasta tultaessa pyörätie loppuu mäen päälle ja toiselle puolelle Nahkionrantaa ei ole suojatietä. Tie jatkuu kapeana. Muutaman mutkan jälkeen alkaa pitkä suora. Tuon suoran päästä kaupunkiin päin tultaessa moottoriajoneuvojen vauhdit kasvavat todella hurjiksi.

Vihdintie ja Nahkion lenkki on erittäin suosittu ulkoilureitti. Nahkionrannan uusi asemakaava tuo lisää asukkaita ja toivottavasti myös lapsiperheitä alueelle. Jotta ihmisten on jatkossa turvallista kulkea alueelle myös jalan, on moottoriajoneuvojen nopeuksia pystyttävä hillitsemään.

Ehdotamme hidastustöyssyä tai/sekä suojatietä Vihdintie - Eteläinen - Tarmonkatu -risteykseen ja hidastetöyssyä Vihdintiellä kohtaan, josta valtion tie alkaa."

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus

VALITUSOSOITUS, KAUPUNGINVALTUUSTO

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §), pykälät 92-95 ja 101-102
- yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §), pykälät ____
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §), pykälät ____

VALITUSOSOITUS

Kaupunginvaltuuston päätöksiin, §:t 96-100 haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

VALITUSOIKEUS

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

VALITUSAIKA

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSPERUSTEET

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- Päätös on muuten lainvastainen.
- Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

VALITUSVIRANOMAINEN

Kunnallisvalitus ja hallintovalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila

Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Pöytäkirjan tarkastajat:

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)karkkila.fi

Faksinumero: 09 4258 3625

Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

Pöytäkirja on XX.XX.20XX viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty