

Kaupunginvaltuusto

26.10.2020

Aika 26.10.2020 klo 18:00 - 20:55**Paikka** Karkkilasali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	242
68	Pöytäkirjantarkastajien valinta	243
69	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	244
70	Asemakaavamuutos 217 Vattola II	245
71	Sidonnaisuusilmoitukset	265
72	Häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosäännön hyväksyminen	267
73	Osavuosisikatsaus 1-8/2020	270
74	Kasvatus- ja opetuslautakunnan investointimäärärahan muutos	272
75	Teknisen lautakunnan käyttötalous- ja investointimäärärahojen 2020 muutos	274
76	Vuoden 2020 talousarvion tarkistaminen käyttötalousosan ja investointien osalta	280
77	Vuoden 2021 kunnallis- ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen	282
78	Omakotitonttien myyminen alennettuun hintaan	297
79	Kaupungin omistamien Y- ja E-tonttien myyntihinnoittelun perusteet	301
80	Karviaisen palvelutasosuunnitelman hyväksyminen	304
81	Valtuustoaloite Sirkka Lindroosin testamenttivarojen käyttö ja peritty omaisuus tuodaan Karkkilan kaupuginvaltuuston päätettäväksi ja, että viimeinen tahto muistokirjoituksesta toteutetaan	307

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahjoniemi Heli	18.00 - 20.55	jäsen	
	Ahjoniemi Satu	18.00 - 20.55	jäsen	
	Arvila Olli-Pekka	18.00 - 20.55	jäsen	
	Etolin Katja	18.00 - 20.55	jäsen	
	Frosterus-Setälä Anu	18.00 - 20.55	jäsen	
	Halme Kristo	18.00 - 20.55	jäsen	
	Hellgren Päivi	18.00 - 20.55	jäsen	
	Hellstén Eino	18.00 - 20.55	jäsen	
	Henttonen Antti	18.00 - 20.55	jäsen	
	Hentunen-Vanninen Tiina	18.00 - 20.55	jäsen	
	Huotari Eino	18.00 - 20.55	3.	
			varapuheenjohtaja	
	Ilonen Jarkko	18.00 - 20.55	jäsen	
	Jumisko Essi	18.00 - 20.55	jäsen	
	Jumisko Juha	18.00 - 20.55	Jäsen	
	Keskinen Tuure	18.00 - 20.55	jäsen	
	Klemola Raine	18.00 - 20.55	jäsen	
	Laine Kari	18.00 - 20.55	1.	
			varapuheenjohtaja	
	Lehto Timo	18.00 - 20.55	jäsen	
	Leppänen Päivi	18.00 - 20.55	jäsen	
	Lindfors Harri	18.00 - 20.55	jäsen	
	Ojanen Mikko	18.00 - 20.55	jäsen	
	Pietiläinen Outi	18.00 - 20.55	2.	
			varapuheenjohtaja	
	Salo Maritta	18.00 - 20.55	jäsen	
	Sintonen Risto	18.00 - 20.55	jäsen	
	Sundström Mia	18.00 - 20.55	jäsen	
	Tallgren Anna	18.00 - 20.55	jäsen	
	Tallgren Mika	18.00 - 20.55	puheenjohtaja	
	Toikka Elina	18.00 - 20.55	jäsen	
	Tuiskula Teemu	18:15 - 20.55	jäsen	
	Velin Raino	18.00 - 20.55	jäsen	
	Ylihärsilä Tapani	18.00 - 20.55	jäsen	
	Salapuro Paula	18.00 - 20.55	Hannamari	
			Auvisen varajäsen	
	Koivuharju Suvi	18.00 - 20.55	Timo Paleniuksen	
			varajäsen	
	Kaskiharju Jouni	18.00 - 20.55	Heidi Savolaisen	
			varajäsen	
Poissa	Auvinen Hannamari		jäsen	
	Hongell Timo		kh:n jäsen	
	Palenius Timo		jäsen	
	Salonen Rauno		jäsen	
	Savolainen Heidi		jäsen	
Muut osallistujat	Jormalainen Arto	18.00 - 20.55	sivistysjohtaja	
	Telén Tuija	18.00 - 20.55	kaupunginjohtaja	
	Niemelä Jaana	18.00 - 20.55	talousjohtaja	
	Setälä Kari	18.00 - 20:48	kaupunkikehitysjohtaja	
	Myllyniemi Merja	18.00 - 20.55	ptk. pitäjä	Kokouksessa pidettiin tauko 19.30-19.36
	Vuorenpää Mariitta	18.00 - 20.55	kaavoituspäällikkö	

AllekirjoituksetMika Tallgren
puheenjohtajaMerja Myllyniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

67 - 81

Pöytäkirjan tarkastusPöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Karkkila

Essi Jumisko

Elina Toikka

Pöytäkirja yleisesti nähtävilläMerja Myllyniemi
vt. hallintopäällikkö

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 67

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 67 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen, josta kutsusta ilmenevät käsiteltävät asiat, on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginvaltuuston kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään 2/3 jäsenistä.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 68

Kaupunginvaltuuston kokouksen pöytäkirja tarkastetaan hallinto-palveluissa 3. päivänä marraskuuta 2020 klo 15.00.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Kaupunginvaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Essi Jumiskon ja Elina Toikan.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 69

Hallintosäännön 75 §:n mukaan asiat esitellään valtuustolle esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Asemakaavamuutos 217 Vattola II

218/10.02.03/2017

Tekninen lautakunta 07.12.2017 § 116

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä,
puh. 044 4675458 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

KAVAHANKKEEN ESITTELY

Suunnittelualue sijaitsee Karkkilan keskusta-alueen länsipuolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 100 ha. Asemakaavan ja sen muutoksen laatiminen Karkkilan kaupungin 06 ja 07. kaupunginosaan. Asemakaavan muutos koskee 6. kaupunginosan kortteleita 24 – 31, 35 ja 36 sekä 7. kaupunginosan kortteleita 1-24. Kaavamuutos koskee lisäksi em. kaupunginosien katu-, vesi- ja virkistysalueita.

Vattola II alueen, sisältää pääosin Taka-Vattolan alueen, asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella pyritään mahdollistamaan täydennysrakentamista, mm. uusia pientaloja ja ajanmukaistamaan jo rakennetun alueen asemakaavaa siten, että alueen luontoon liittyvät ja kulttuurihistorialliset arvot sekä väljyys säilyvät. Eri osa-alueiden käyttötarkoituksia, tehokkuuksia sekä kerroslukua sekä korttelialueiden asemakaavoja tarkistetaan. Alueelle suunnitellaan pääasiallisesti asuinrakentamista, jossa huomioidaan Pyhäjärven ranta-alueiden virkistyskäyttömahdollisuudet ja luontoarvot, kuten liito-oravat. Uusien rakennusten sijoittelussa huomioidaan alueen mittakaava sekä pyritään muodostamaan selkeitä rakennusten ja kasvillisuuden rajaamia puutarhakaupungille ominaisia katu- ja pihatiloja. Järven läheisyys pyritään huomioimaan alueen näkymien suunnittelussa. Liikenteen osalta lähtökohtana on, että Vattolantie toimii alueen pääkokoojakatuna, keskustan palvelut ovat saavutettavissa kevyen liikenteen liikkumisvälinein kevyenliikenteen väyliä ja tonttikatuja pitkin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Vattola II liittyy Vattola I alueeseen ja molempien kaavojen tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet ovat pääosin samoja. Aluetta tutkitaan kokonaisuutena, mutta koska suunnittelualue on laaja, niin se kaavoitetaan pienemmissä osissa. Osa-alueet täsmentyvät suunnittelutyön aikana.

Liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu tarkemmin suunnittelualueen lähtökohtia ja hankkeeseen osallistumista sekä sen aikataulua. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään ja päivitetään tarvittaessa.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KÄSITTELY

Asemakaavan ja sen muutoksen laatiminen on tullut vireille kaupungin toimesta.

Asemakaavan ja sen muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto ja se on nähtävillä 30 päivää.

Teknisen johtajan ehdotus:

Esitetään kaupunginhallitukselle, että ryhdytään asemakaavan ja sen muutoksen laatimiseen Taka-Vattolan alueelle edellä esitettyjen perusteiden mukaisesti.

Käsittely: Paula Salapuro ja Juho Meri poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.06 - 17.22.

Kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto

Kaupunginhallitus 15.01.2018 § 4

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä, puh. 044 4675458 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ryhtyä asemakaavan ja sen muutoksen laatimiseen Taka-Vattolan alueelle edellä esitettyjen perusteiden mukaisesti.

Käsittely:

Kari Laine ja Juho Meri poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.08-17.25.

Varajäsen Rauno Salonen saapui kokoukseen klo 17.08 ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.25.

Katja Etolin saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.09.

Kristo Halme saapui kokoukseen klo 17.12 asian käsittelyn aikana.

Keskustelun kuluessa Anna Tallgren ehdotti Rauno Salosen kannattamana, että Taka-Vattolan alueen asemakaavaan ja sen muutokseen kaavoittaja valmistelee vaihtoehdon, jossa

- 1) Lapinniemennokkaa ympäröivään rantakaistaleeseen valmistellaan omakotitontteja, jotka ulottuvat rantaan asti.
- 2) Tonttien yläpuolelle tehdään pihakatu, joka toimii samalla rantareittinä eikä siten vaaranna järven kiertävän reitin katkeamista.
- 3) Lapinniemen nokka säilyy kaavoittamattomana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös:

Kaupunginhallitus päättää ryhtyä asemakaavan ja sen muutoksen laatimiseen Taka-Vattolan alueelle edellä esitettyjen perusteiden mukaisesti.

Taka-Vattolan alueen asemakaavaan ja sen muutokseen kaavoittaja valmistelee vaihtoehdon, jossa

- 1) Lapinniemennokkaa ympäröivään rantakaistaleeseen valmistellaan omakotitontteja, jotka ulottuvat rantaan asti.
- 2) Tonttien yläpuolelle tehdään pihakatu, joka toimii samalla rantareittinä eikä siten vaaranna järven kiertävän reitin katkeamista.
- 3) Lapinniemen nokka säilyy kaavoittamattomana.

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Täytäntöönpano: kaavoitusarkkitehti

Tekninen lautakunta 26.09.2019 § 70

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa:
Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää
Arkkitehti Kristina Karlsson, kaavan laatija

PROSESSI

Vattola II:n asemakaavan muutos on tullut vireille KH 15.1.2018 §4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 31.1.-5.3.2018. OAS on päivitetty 11.6.2019 vastaamaan tarkentunutta kaava-alueen rajausta.

Kaavan laadinta on tilattu arkkitehti Kristina Karlssonilta Arkkitehtitoimisto Krisitina Karlsson Oy:stä. Hän laati myös alueen kulttuurihistoriallisen selvityksen.

Kaavahankkeen ideointivaiheessa alueen muutoskohteet auditoitiin kaavoituksen ohjausryhmän kanssa 16.5.2019. Ideointivaiheen asukastilaisuuteen osallistui noin 30 asukasta 24.6.2019.

Päivitetty OAS, muistiot ja ideointivaiheen materiaalit löytyvät nettisivulta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOSVAIHTOEHDOT

Asemakaavamuutos on suurimmaksi osaksi täydennysrakennuksia osoittava, kaavamääräyksiä yhtenäistävä ja liikkumisympäristöä parantava. Lapinniemen puiston ja Pyhäjärven rannan kaavoituksessa on erilaisia vaihtoehtoja. Lapinnimen maan omistaa kaupunki. Tavoitteena on lisätä tonttitarjontaa Pyhäjärven rantavyöhykkeellä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Lapinniemen puistossa ja Pyhäjärven rannassa on tutkittu kolmea eri vaihtoehtoa:

0: Nykytilanne

2: Yleiskaavan mukainen

3: Omarantaiset tontit (KH 15.1.2018 §4)

Tavoiteltuja vaikutuksia ovat Karkkilassa asumisen profiilin kohoaminen ja tonttitarjonnan monipuolistuminen. Vaihtoehtoista arvioidaan myös kunnallisteknisiä kustannuksia sekä tonttien myyntiin ja verotuloihin liittyviä tuloja. Vaikutusten arviointia varten on Vattolantien vanhojen talojen näkymistä tehty alueleikkaukset.

Vaihtoehtojen vertailua varten on tehty vaikutustenarviointikaavio, jota täydennetään saadun palautteen pohjalta.

Muut olennaiset muutoskohteet ovat:

- Mäkilän tilan ympäristö, johon esitetään ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman yritystoiminnan aluetta sekä joko palveluasumiseen tai yhteisölliseen asumiseen soveltuvaa pientaloaluetta.

- Hiirenmetsän pienten tonttien asuinkortteli.

- Huhtimonpuiston toteutumattoman AR-alueen muuttaminen laajemmaksi AP alueeksi.

Vaihtoehdot ja alustavat vaikutusten arviot esitellään kokouksessa.

Taloudelliset vaikutukset

- Kaavan väittömät taloudelliset vaikutukset syntyvät uusien kaupungin omistamien tonttien myyntituloista sekä uusien asukkaiden verotuloista.

- Välillisiä taloudellisia vaikutuksia syntyy Lapinniemen korkealuokkaisen toteutuksen ja Pyhäjärvenrannan virkistysrakentamisen kautta koko Karkkilan houkuttelevuuden lisääntymisestä.

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Yleiskaavan mukaista asemakaavaluonnosta (vaihtoehto 1) ja vaikutusten arviointia kehitetään saadun palautteen pohjalta. Seuraavassa kokouksessa hyväksytään hallitukselle nähtäville asetettavaksi lähetettävä luonnos.

Käsittely: Paula Salapuro poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.01-17.56.

Mariitta Vuorenpää sekä Kristina Karlsson esittelivät asiaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta 24.10.2019 § 81

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijoina kokouksessa: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää ja kaavan laatija, arkkitehti Kristina Karlsson

ASEMAKAAVALUONNOS

Vattola II:n yleiskaavan mukaista luonnosta on valmisteltu edellisen kokouksen palautteen pohjalta hallitukselle esitettäväksi asemakaavaluonnokseksi. Kaavakarttaan on lisätty kaavamääräykset. Kaavaselostus ja vaikutustenarviointikaaviot ovat liitteenä.

Yleiskaavavaihtoehdossa auki jäi vielä rannan saunojen lukumäärä, koska rantasaunojen ja laitureiden pelättiin pilaavan Pyhäjärven rantanäkymät ja leviävän myös muille alueille. Rantasaunojen eri vaihtoja on vertailtu kaavaselostuksen sivulla 28. Vaihtoehtoina on tutkittu 6, 2 ja 0 rantasaunan vaihtoehtoa.

6 rantasaunan vaihtoehdossa koko rannan puistoalue siirtyy kaupungin omistukseen, ja vanhat rantatilat saavat tasoituksena rantasaunalliset yhteiskäyttöalueet. Vaihtoehto tuottaa 12 uutta ja neljä vanhaa tonttia, joilla on yhteys rantaan rantasaunan kautta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

2 ja 0 rantasaunan vaihtoehdossa rannan virkistysreitti toteutetaan reittitoimituksella ja rantakaistaleen puistoalue ja ranta jäävät yksityisomistukseen.

Kuuden rantasaunan vaihtoehto tuottaa eniten profiililtaan houkuttelevimpia tontteja ilman, että rantareitin virkistyskäyttö häiriintyy, koska vanhojen tilojen kohdalla ranta ei muutenkaan houkuttele oleskeluun, sitä varten on Lapinniemen puisto.

Kahden rantasaunan vaihtoehdossa, kuten kuuden saunan vaihtoehdossakin karkkilaisten sauna lisää Lapinniemen puiston käyttöä ja uuden asuinkorttelin 8:lla tontilla on rannassa saunallinen yhteiskäyttöalue, joka nostaa tonttien profiilia ja yhteisöllisyyttä sekä vähentää omien rantatonttien ja kesämökkien tarvetta.

Rantasaunattomassa vaihtoehdossa hukataan osa Pyhäjärven mahdollistamaa virkistystarjontaa ja uuden asuinkorttelin järviyhteyden ainutlaatuisuutta. Pääkaupungin kasvurenkaan pikkukaupungeissa hyödynnetään juuri nyt täysillä vesistöjen läheisyyttä houkuteltaessa paluumuuttajia ja aktiivisia ikäihmisiä. Rantasaunat ja vesistöjä hyödyntävä retkeily ovat nouseva trendi myös nuorten aikuisten keskuudessa. Vattolan ranta on juuri se kohde, jolla Karkkila voi kilpailla pääkaupunkiseudulla liikkuvista asukkaista.

Pelko siitä, että rantasaunat leviäisivät Pyhäjärven muillekin rannoille on pääosin turha, koska muualla rantatilat ovat suuria, niillä on jo rantasaunoja ja merkittävä osa Taka-Vattolan ja Tuorilan rannasta on kaupungin omistuksessa.

Taloudelliset vaikutukset

- Kaavaratkaisussa tiivistävä rakentaminen parantaa kunnallistekniikan kannattavuutta ja käyttöastetta.
- Uudet asukkaat, joita koko kaavaan mahtuu noin 130, tuovat verotuloja ja lisäävät kaupallisten palvelujen kysyntää.
- Pyhäjärven rantareitti ja virkistyspalvelujen monipuolistuminen nostavat asumisen profiilia koko Karkkilassa ja näin edistävät kiinteistökauppaa sekä nostavat tonttien ja rakennuskannan arvoa Vattolassa.

ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Kaavaluonnokseen valitaan tonttitarjontaa ja virkistyspalveluja eniten monipuolistava kuuden rantasaunan vaihtoehto.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Vattola II:n asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 217 luonnoksen hyväksymistä MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely: Risto Sintonen ja Paula Salapuro poisuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.04-17.44. Risto Sintosen tilalle tämän asian käsittelyn ajaksi tuli hänen varajäsen Jukka Lehtoranta.

Mariitta Vuorenpää esitteli asiaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 245

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Vattolan II:n asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Asiantuntijana kokouksessa:
kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Vattola II:n asemakaavan muutos on tullut vireille KH 15.1.2018 §4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 31.1.-5.3.2018. OAS on päivitetty 11.6.2019 vastaamaan tarkentunutta kaava-alueen rajausta.

Kaavan laadinta on tilattu arkkitehti Kristina Karlssonilta Arkkitehtitoimisto Krisitina Karlsson Oy:stä. Hän laati myös alueen kulttuurihistoriallisen selvityksen.

Kaavahankkeen ideointivaiheessa keskeiset muutoskohteet auditoitiin kaavoituksen ohjausryhmän kanssa 16.5.2019. Ideointivaiheen asukastilaisuuteen osallistui noin 30 asukasta 24.6.2019. Päivitetty OAS, muistiot ja ideointivaiheen materiaalit

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

löytyvät nettisivulta.

Kaavallisia vaihtoehtoja tarkasteltaessa olennaiseksi kohteeksi tunnistettiin vain Lapinniemen puisto ja sen rantavyöhyke. Tekninen lautakunta valitsi kolmesta eri vaihtoehdosta edelleen kehitettäväksi luonnokseksi yleiskaavan mukaisen vaihtoehdon, jossa Lapinniemeen osoitetaan eniten järvihenkisiä tontteja. Myös rantasaunojen määrää ja yksityisessä omistuksessa olevan rantapuiston toteutusvaihtoehtoja vertailtiin ja päädyttiin vaihtoehtoon, jossa koko Lapinniemen puistoalue siirtyy kaupungin omistukseen, mutta vanhoille rantakiinteistöille osoitetaan yhteiskäyttösaunat.

Kaavaluonnoksen tavoitteet ovat:

1. Kaupungin omistaman tonttimaan hyödyntäminen Lapinniemessä tonttitarjonnan laajentamiseksi "järvitonteilla".
2. Pyhäjärveä kiertävän virkistysreitin toteuttaminen.
3. Täydennysrakentamisen mahdollistaminen.
4. Jo rakennetun asemakaava-alueen asemakaavamääräysten yhdenmukaistaminen ja ajanmukaistaminen.
5. Kulttuurihistoriallisten arvojen ja puutarhakaupunkiperinteen vaaliminen.
6. Virkistysreittien jatkuvuuden edistäminen, toimiva puistoverkosto ja yhteys Ruuhilammen erämaa-alueen ja Pyhäjärven välille.
7. Luontoarvojen vaaliminen.
8. Liikenneverkon ja liikkumisen turvallisuuden parantaminen.
9. Kevyen liikenteen verkoston jatkuvuus.
10. Liikenteestä aiheutuvien häiriöiden vähentäminen.

Vattola II:n kaavaratkaisussa uusissa kohteissa tontteja osoitetaan seuraavasti:

- Liistonpuiston pientalotontit (12 kpl)
- Huhtimonpuiston pientalotontit (12 kpl)
- Kantoniitynkadun yhteisöllinen asuinalue (5-11 kpl)
- Mäkelän tilan saha-alueen pienyritystoiminta-alue (tiloja vanhoissa rakennuksissa) ja ympärillä pientalotontteja
- Hiiren metsän pienten tonttien asuinkortteli (8 kpl).

Yhdessä täydennysrakentamisen kanssa mahdollistuu 6 400k-m² rakentaminen ja asukasmäärän kasvu noin 130 asukkaalla.

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Lisäksi Hiisimetsänkatu katkaistaan kohdassa 34 ja tällä hetkellä häiritsevä läpiajoliikenne ohjataan Vattolantientä pitkin, jossa on hidasteet ja erillinen kevyenliikenteen väylä.

Kaavaselostuksen liitemateriaalissa voi tutustua kaavan lähtökohtiin, vaihtoehtoihin ja vaikutusten arviointiin.

Taloudelliset vaikutukset

- Toteutuessaan uudet asuinkorttelit monipuolistavat Karkkilan tonttitarjontaa pienistä tonteista yhteisöllisiin ratkaisuihin sekä nostavat Karkkilassa tarjolla olevien tonttien profiilia järvenrantayhteydellä, yhteisellä järvenrantapuistolla ja 2km pitkällä yhtenäisellä järjenvrantareitillä Karjaanjoelta Liistonpuistoon. Paluumuuttajat, ikäihmiset ja nuoret aikuiset löytävät Vattola II:n tonttitarjonnasta helposti innostavan rakentamiskohteen.

Esityslistan liitteet

- Vattola II 217 Asemakaavaluonnos 28.10.2019
- Vattola II 217 Havainnekuva 24.10.2019
- Vattola II 217 Asemakaavaselostus 28.10.2019
- Vattola II 217 Asemakaavaselostuksen liitteet 24.10.2019
- Vattola II 217 Kehittämisen periaatteita, kohteet ja vaihtoehdot 26.9.2019

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Vattola II:n asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 217 luonnoksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Käsittely:

Mariitta Vuorenpää esitteli asiaa kokouksessa.

Risto Sintonen ja Kari Laine jääväsivät itsensä pykälän käsittelyn ajaksi osallisuusjääveinä klo 17.30-18.06.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

kaavoituspäällikkö, Serveri

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Tekninen lautakunta 12.3.2020 §15

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa:
Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

ASEMAKAAVAEHDOTUS

Vattola II:n asemakaava 217 oli nähtävillä 20.11.2019 – 20.12.2019. Nähtävilläoloajan järjestettiin asukastilaisuus 27.11.2019 klo 17-19. Asukastilaisuuteen osallistui noin 40 asukasta. Nähtävilläoloaikana annettiin 16 mielipidettä ja lausuntoaikana 7 lausuntoa.

Asukastilaisuudessa ja asukasmielipiteessä kritisoitiin eniten rantasaunoja ja pidettiin virkistysreitin toteuttamista reittitoimituksella riittävänä.

Toiseksi eniten kriittisiä kommentteja tuli Vattolantien asukkailta Lapinniemen puiston uusien asuinkortteleiden toteuttamisesta, koska ne pilaavat aikaisemmin alueelle rakennettujen Vattolantien rakennusten järvinäkymät. Lapinniemen puiston säilyttämistä kokonaan karkkilalaisten käytössä pidettiin Karkkilalle arvokkaampana tavoitteena kuin uusia asuinkortteleita.

Mielipidetiivistelmät ja vastineet liitteenä.

Asukasmielipiteen johdosta yksityiset rantasaunat poistettiin ja virkistysreitti esitetään toteutettavaksi reittitoimituksella. Lapinnimen puistoon jätettiin karkkilalaisille yhteinen rantasauna toteutettavaksi yhteistyössä uusien asuinkortteleiden kanssa. Näin uusilla asuinkortteleilla säilyisi rantayhteys ja Pyhäjärven eteläpuolelle, virkistysreitin varteen tulisi karkkilalaisille saunamahdollisuus, koska uimarannan saunaa ei voida toteuttaa.

Lapinniemen puistossa näkymien säilyttämiseksi kolmen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

rakennuksen korttelia tiivistettiin ja siirrettiin länteen päin. Lisäksi kaikki rakennukset esitetään I kerroksisina ilman kellarikerrosta. Myös tontteja ja talojen kokoa pienennettiin, koska puistoyhteys on olennainen osa asumisväljyyttä. Pienemmät rakennukset ja tontit ovat koko ajan suositumpia ja ekologisia. Vanhojen talojen näkymistä tehtiin uudet poikkileikkaustutkielmat, jotka löytyvät kaavaselostuksen liiteosasta.

Saaduissa lausunnoissa kehuttiin kaavan viheryhteyksiä ja puistoverkostoa sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten suojelua. Myös uusia asuinkortteleita pidettiin hyvin suunniteltuina. Kaavaan esitettiin tarkennuksia, jotka on pääosin toteutettu.

Kaava-alueesta rajattiin pois Haukkamäen metsärinne, koska alueen kehittäminen tapahtuu muiden hankkeiden kautta ja siihen liittyy kiistanalaisia kaavamääräyksiä. Lapinniemenpuiston liito-oravareviiri tarkennettiin ja SL-alue laajennettiin koskemaan koko aluetta.

Lausuntotiivistelmät ja vastineet liitteenä.

Nähtävilläoloaika aktivoi uuden kaavamuutospyynnön Vattolantie 39-41 kohtaan. Kahden uuden tontin sijoittaminen tutkittiin maastossa ja esitetään kaavaehdotuksessa.

Kaavatyön tarpeisiin tilattu Vattolan kylätontin ja Mäkilänpuiston arkeologinen inventointi ja rakenteiden dokumentointi valmistui ja sen tuottamat tarkennukset ja tavoitteet on lisätty kaavamääräyksiin ja kaavaselostukseen. Merkittävin lisäys on Eskolan suojeltujen rakennusten pihapiirin osoittaminen suojelumerkinnällä. Mäkilänpuistossa olisi potentiaalia arkeologiseksi teemapuistoksi ja löytyneiden rakenteiden esittelyyn on mahdollisuus saada museoviraston avustusta ja opastauluja.

Ohessa kaavaehdotuksen asiakirjat, jotka kaupunginhallitus asettaa MRL 65§:n mukaisesti nähtäville muistutusten antamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Taloudelliset vaikutukset

- Toteutuessaan Vattola II:n kaava lisää Karkkilan tonttitarjontaa houkuttelevissa kohteissa ja parantaa kaikkien karkkilalaisten virkistysmahdollisuuksia tehden Karkkilassa asumisesta ja sinne muuttamisesta entistä houkuttelevampaa.

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää

kaupunginhallitukselle, että se asettaa Vattola II:n asemakaavan ja asemakaavamutoksen 217 ehdotuksen MRL 65§:n mukaisesti nähtäville.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely:

Risto Sintonen ja Paula Salapuro poisuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.03-17.57. Risto Sintosen tilalle tämän asian käsittelyn ajaksi tuli hänen varajäsen Jukka Lehtoranta.

Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää esitteli asiaa.

Tiina Hentunen-Vanninen teki Eino Hellstenin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Asemakaavaehdotukseen tehdään muutos, että Lapinniemen osoitettu saunavaraus siirretään uimarannan lähellä olevalle, kaava-alueeseen kuuluvalla kaupungin maalle.

Marianne Boström teki Jukka Lehtorannan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Asemakaavaehdotuksessa Lapinniemen osoitettu saunavaraus pidetään ja lisätään toinen saunavaraus uimarannan uimarannan lähellä olevalle, kaava-alueeseen kuuluvalla kaupungin maalle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä, siten että ne, jotka kannattavat Marianne Boströmin muutosehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Tiina Hentunen-Vannisen tekemää muutosehdotusta äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Jukka Lehtoranta, Olli-Pekka Arvila, Marianne Boström, Liisa Leinamo) ja 4 EI-ääntä (Tapani Ylihärtilä, Eino Hellstén, Tiina

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Hentunen-Vanninen, Anna-Liisa Riekkinen).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen Tiina Hentunen-Vannisen tekemän muutosehdotuksen äänin 4-4 puheenjohtajan äänen ratkaistessa äänestyksen äänten mennessä tasan.

Äänestyksen päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on vielä äänestettävä kaupunkikehitysjohtajan pohjaehdotuksen ja Tiina Hentunen-Vannisen muutosehdotuksen välillä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä, siten että ne, jotka kannattavat kaupunkikehitysjohtajan pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Tiina Hentunen-Vannisen tekemää muutosehdotusta äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Jukka Lehtoranta, Marianne Boström) ja 4 EI-ääntä (Tapani Ylihärtilä, Eino Hellstén, Tiina Hentunen-Vanninen, Anna-Liisa Riekkinen). Olli-Pekka Arvila ja Liisa Leinamo antoivat tyhjän äänen.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen Tiina Hentunen-Vannisen tekemän muutosehdotuksen äänin 4-2.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti poistaa Vattola II:n asemakaavaehdotuksesta Lapinniemen saunavarauksen ja laittaa asemakaavaehdotukseen kaikille karkkilalaisille osoitetun saunan varauksen kaupungin omistamalle maalle uimarannan lähelle.

Tämä muutos toteutettuna tekninen lautakunta esittää

kaupunginhallitukselle, että se asettaa Vattola II:n asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 217 ehdotuksen MRL 65§:n mukaisesti nähtäville.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Vattola II asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Vattola II:n asemakaavaluonnos 217 oli nähtävillä 20.11.2019 – 20.12.2019. Nähtävilläoloajan järjestettiin asukastilaisuus 27.11.2019 klo 17-19. Asukastilaisuuteen osallistui noin 40 asukasta. Nähtävilläoloaikana annettiin 16 mielipidettä ja lausuntoaikana 7 lausuntoa.

Asukastilaisuudessa ja asukasmielipiteessä kritisoitiin eniten rantasaunoja ja pidettiin virkistysreitin toteuttamista reittitoimituksella riittävänä.

Toiseksi eniten kriittisiä kommentteja tuli Vattolantien asukkailta Lapinniemen puiston uusien asuinkortteleiden toteuttamisesta, koska ne pilaavat aikaisemmin alueelle rakennettujen Vattolantien rakennusten järvinäkymät. Lapinniemen puiston säilyttämistä kokonaan karkkilalaisten käytössä pidettiin Karkkilalle arvokkaampana tavoitteena kuin uusia asuinkortteleita.

Mielipidetäviivistelmät ja vastineet liitteenä.

Asukasmielipiteen johdosta yksityiset rantasaunat poistettiin ja virkistysreitti esitetään toteutettavaksi reittitoimituksella. Tekninen lautakunta päätti, että Lapinniemen puistoon ei osoiteta mitään saunaa ja karkkilalaisten yhteisen saunan varaus laitetaan kaupungin maalle, lähelle uimarantaa. Varaus sijaitsee virkistysreitin varrella lähellä parkkipaikkoja.

Lapinniemen puistossa näkymien säilyttämiseksi kolmen rakennuksen korttelia tiivistettiin ja siirrettiin länteen päin. Lisäksi kaikki rakennukset esitetään I kerroksisina ilman kellarikerrosta. Myös tontteja ja talojen kokoa pienennettiin, koska puistoyhteys on olennainen osa asumisväljyyttä. Pienemmät rakennukset ja tontit ovat koko ajan suositumpia ja ekologisia. Vanhojen talojen näkymistä tehtiin uudet poikkileikkaustutkielmat, jotka löytyvät kaavaselostuksen liiteosasta.

Saaduissa lausunnoissa kehuttiin kaavan viheryhteyksiä ja puistoverkostoa sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

rakennusten suojelua. Myös uusia asuinkortteleita pidettiin hyvin suunniteltuina. Kaavaan esitettiin tarkennuksia, jotka on pääosin toteutettu.

Kaava-alueesta rajattiin pois Haukkamäen metsärinne, koska alueen kehittäminen tapahtuu muiden hankkeiden kautta ja siihen liittyy kiistanalaisia yleiskaavamääräyksiä. Lapinniemenpuiston liito-oravareviiri ja virkistysreitin paikka tarkennettiin ja SL-alue laajennettiin koskemaan koko aluetta.

Lausuntotiivistelmät ja vastineet liitteenä.

Nähtävilläoloaika aktivoi uuden kaavamuutospyyntöä Vattolantie 39-41 kohtaan. Kahden uuden tontin sijoittaminen tutkittiin maastossa ja esitetään kaavaehdotuksessa.

Kaavatyön tarpeisiin tilattu Vattolan kylätontin ja Mäkilänpuiston arkeologinen inventointi ja rakenteiden dokumentointi valmistui ja sen tuottamat tarkennukset ja tavoitteet on lisätty kaavamääräyksiin ja kaavaselostukseen. Merkittävin lisäys on Eskolan suojeltujen rakennusten pihapiirin osoittaminen suojelumerkinnällä. Mäkilänpuistossa olisi potentiaalia arkeologiseksi teemapuistikoksi ja löytyneiden rakenteiden esittelyyn on mahdollisuus saada museoviraston avustusta ja opastauluja.

Ohessa kaavaehdotuksen asiakirjat, jotka tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle asetettavaksi MRL 65§:n mukaisesti nähtäville muistutusten antamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Taloudelliset vaikutukset

- Toteutuessaan Vattola II:n kaava lisää Karkkilan tonttitarjontaa houkuttelevissa kohteissa ja parantaa kaikkien karkkilalaisten virkistysmahdollisuuksia tehden Karkkilassa asumisesta ja sinne muuttamisesta entistä houkuttelevampaa.

Esityslistan liite

Kaavaehdotuksen asiakirjat:

- Kaavaehdotuskartta 217
- Kaavaehdotuksen 217 havainnekartta
- Kaavaehdotuksen 217 havainneilmakuva
- Kaavaselostus 217 ehdotus
- Kaavaselostuksen 217 liiteosa

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

- Liite 217 Sr-kohdekartta
- Liite 217 Sr-kohdelista

Muu materiaali tiedoksi:

- Kaavaluonnoksesta annetut lausunnot ja vastineet
- Kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja vastineet
- Vattolan kylätontin ja Mäkilänpuiston arkeologinen inventointiraportti
- Liistonpuiston luontolausunto 2020 15.3.2020
- 2. asukastilaisuuden 27.11.2019 muistio

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

asettaa Vattola II asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 217 ehdotuksen MRL 65§:n mukaisesti nähtäville muistutusten antamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Käsittely:

Risto Sintonen jääväsi itsensä pykälän käsittelyn ajaksi osallisuusjäävinä ja poistui kokouksesta.

Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää esitteli asiaa.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunkikehityksen toimiala

Kaupunginhallitus

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Asemakaavamuutoksen esittäminen hyväksyttäväksi

Asiantuntijana kokouksessa:

Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Vattola II:n asemakaava ja asemakaavamuutos 217 oli nähtävillä 12.5.2020 – 11.6.2020 lausuntojen pyytämistä ja muistutusten antamista varten. Nähtävilläoloaikana saatiin 8 lausuntoa ja 6 muistutusta. Kaava-alueella on 31 ulkopaikkakuntalaisten omistamaa kiinteistöä, joille lähetettiin kuulutus nähtävilläolosta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

tiedoksi 5.5.2020. Lisäksi Vattolantien 13 tontin omistajalle lähetettiin kaavamateriaalipaketti kaavaehdotukseen tutustumisen helpottamiseksi.

Lausunnoissa ja muistutuksissa ehdotetut muutokset ja niille annetut vastineet liitteenä.

Lausunnoissa korostui kultuurihistoriallisen suojelun onnistuminen. Rantasaunoista luopumista pidettiin hyvänä ratkaisuna. UL ei nähnyt Lapinniemen puiston uusia asuinkortteleita Maakuntakaava 2050 ehdotuksen rantarakentamislinjauksen vastaisena. Muut lausunnoissa esille nostetut asiat olivat teknisiä tarkennuksia.

Asukkaiden tekemissä muistutuksissa nousi esille Lapinniemen puiston säilyttäminen rakentamattomana ja Kalliopuistoon esitettyjen rakennuspaikkojen poistaminen ekologisen kokonaisuuden ja yhteyden turvaamiseksi.

Lausuntojen ja muistutusten johdosta kaavaehdotukseen tehtiin seuraavat muutokset:

- Hiisimetsäkadulle lisättiin kääntöpaikat
- Lapinniemen puiston uusille kortteille lisättiin jäteveden pumppaamovaraus
- suojelumääräykset tarkennettiin, sr-1 ja s-2
- sm-alue muutettiin s-alueeksi ja merkinnän selostus päivitettiin
- voimalinjalle merkittiin varoalue
- tulva-alueen määräys tarkennettiin
- talousrakennusten yleismääräys korjattiin
- lisäksi teknisiä korjauksia

Uusien yksityisten tonttien toteutus ei tarvitse maankäyttösopimuksia, koska kaupungin runkoviemäri ja vesijohto ovat niin lähellä, että niihin voidaan liittyä tonttijohdoilla, jotka tontinomistajat maksavat. Kaavaselostuksessa lukee, että maanomistajat vastaavat kunnallistekniikan rakentamiskustannuksista tonteillaan. MRL91§:n kehittämiskorvausraja ei ylity.

Taloudelliset vaikutukset

- Tonttitarjonnan monipuolistuminen ja kaavamääräysten yhtenäistyminen edistävät muuttoliikettä ja rakentamista.

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Esityslistan liite

- Asemakaavamuutokartta
- Illustroitu asemakaavamuutokartta
- Ilmakuvailustraatio
- Kaavaselostus
- Kaavaselostuksen liiteosa
- Sr-kohdelista
- Sr-kohdekartta
- Ehdotuksesta annetut lausunnot ja vastineet
- Ehdotuksesta annetut muistutukset ja vastineet

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy MRL52§:n mukaan Vattola II:n asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 217.

Käsittely:

Kari Laine ja Risto Sintonen jäävasivät itsensä osallisuusjääveinä pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.15-17.22.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunkikehityksen toimiala

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 70

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy MRL52§:n mukaan Vattola II:n asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 217.

Käsittely:

Paula Salapuro, Kari Laine, Olli-Pekka Arvila ja Risto Sintonen jäävasivät itsensä osallisuusjääveinä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 161 Asemakaavamuutokartta
- Liite 162 Illustroitu asemakaavamuutokartta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

- Liite 163 Ilmakuvaillustraatio
- Liite 164 Kaavaselostus
- Liite 165 Kaavaselostuksen liiteosa
- Liite 166 Sr-kohdelista
- Liite 167 Sr-kohdekartta
- Liite 168 Ehdotuksesta annetut lausunnot ja vastineet
- Liite 169 Ehdotuksesta annetut muistutukset ja vastineet

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 19
§ 71

07.10.2020
26.10.2020

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta 07.10.2020 § 19

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Karkkilan kaupunki on pyytänyt ilmoitukset 31.8.2020 sidonnaisuuksista niiltä ilmoitusvelvollisilta, joiden tiedot ovat muuttuneet valtuustokauden aikana edellisen ilmoituksen jälkeen. Ilmoitukset pyydettiin antamaan 15.9.2020 mennessä.

Yksityiskohtaisemmat ohjeet ja pääsy sidonnaisuusrekisteriin löytyvät alla olevasta linkistä.

<https://www.karkkila.fi/sivut/FI/Paatoksenteko>

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta

- 1) hyväksyy tarkistettuina jätetyt sidonnaisuusilmoitukset,
- 2) saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi ja
- 3) päättää julkaista hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kunnan kotisivuilla

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 19
§ 71

07.10.2020
26.10.2020

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
Tarkastuslautakunta totesi, että kaikki ilmoitukset ovat
hyväksyttäviä.

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 71

Tarkastuslautakunta saattaa sidonnaisuusilmoituksen valtuuston
tiedoksi. Sidonnaisuusrekisteri jossa ilmoitukset julkaistaan löytyy
linkistä <https://www.karkkila.fi/sivut/FI/Paatoksenteko>

Tarkastuslautakunnan ehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 65	16.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 72	26.10.2020

Häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosäännön hyväksyminen

132/09.05/2013

Kaupunginhallitus 16.03.2020 § 65

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupungin häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosääntöä sovelletaan normaaliolojen häiriötilanteissa ja valmiuslaissa (1552/2011) määritellyissä poikkeusoloissa sekä niihin valmistautumisessa.

Karkkilan kaupungin häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosääntö on valmisteltu nopealla aikataululla maaliskuussa 2020 johtuen koronavirustilanteesta. Koronavirustilanteen varautumisen varmistamisen yhteydessä selvisi, että kaupungin häiriötilanteen ja poikkeusolojen johtosääntöä ei ole hyväksytty kuluvalla valtuustokaudella.

Vallitsevasta häiriötilanteesta johtuen asiassa on tarkoituksenmukaista tehdä päätökset viipymättä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä liitteenä olevan Karkkilan kaupungin häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosäännön.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Karkkilan kaupungin häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosäännön.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 261

Karkkilan kaupunginhallituksen aiempi päätös Karkkilan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 65	16.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 72	26.10.2020

kaupungin häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosäännöstä ei edennyt valtuustoon. Johtosääntöön on kaupunginhallituksen edellisen käsittelyn (KH 16.3.2020) jälkeen tehty päivityksiä muun muassa henkilövaihdoksista johtuen.

Päivitysten johdosta johtosääntö on tarkoituksenmukaista käsitellä uudestaan kaupunginhallituksessa.

Valtuusto hyväksyy johtosäännön. Kaupunginhallitus päättää erikseen johtosäännön käyttöönotosta häiriötilanteissa tai poikkeusoloissa.

Esityslistan liite

- Karkkilan kaupungin häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosääntö

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle

hyväksyttäväksi Karkkilan kaupungin häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosäännön.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 72

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle

hyväksyttäväksi Karkkilan kaupungin häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosäännön.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Timo Lehto esitti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tallgren kysyi, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen sen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto palautti asian valmisteluun.

Liitteet

Liite 170 Karkkilan kaupungin häiriötilanteiden ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 65	16.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 72	26.10.2020

poikkeusolojen johtosääntö

Kaupunginhallitus	§ 264	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 73	26.10.2020

Osavuositarkastus 1-8/2020**171/02.02.00/2020**

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 264

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelijä: talousjohtaja Jaana Niemelä

Karkkilan kaupungin vuoden 2020 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuositarkastuksella. Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2020 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuositarkastukset laaditaan huhtikuun lopun, elokuun lopun sekä joulukuun lopun kumulatiivisista tilanteista.

Vuoden 2020 toinen osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.5.-31.8.2020.

Talouden osalta osavuositarkastuksen 1.5.-31.8.2020 mukaan tilikauden tulosennoite on -3 996 877 euroa alijäämäinen. Tämä on muutetun talousarvion 2020 tulosennoitetta 2 660 772 euroa heikompi.

Ennoitetta heikentää muutettuun talousarvioon nähden Karviaisen kustannusnousut. Verotulot on ennoitettu Kuntaliiton viimeisimmän verotuloennoitekehikon mukaisesti.

Toiminnallisten tavoitteiden osalta ollaan edetty pääosin suunnitelmien mukaisesti. On tosin oletettavaa jo tässä vaiheessa vuotta, että kaikin osin ei tulla pääsemään vuodelle 2020 asetettuihin tavoitteisiin, vaan toimenpiteitä joudutaan syksyllä 2020 priorisoimaan ja sovittamaan käytössä oleviin resursseihin.

Lautakunnat ovat käsitelleet osavuositarkastuksen seuraavasti

- kasvatus- ja opetuslautakunta 15.9.2020
- vapaa-aikalautakunta 24.9.2020
- tekninen lautakunta 7.10.2020
- ympäristölautakunta 8.10.2020

Esityslistan liite

- Osavuositarkastus 1.5.-31.8.2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 264	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 73	26.10.2020

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,
että se merkitsee osavuosisikatsauksen 1.5.-31.8.2020 tiedoksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 73

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,
että se merkitsee osavuosisikatsauksen 1.5.-31.8.2020 tiedoksi.

Käsittely: Puheenjohtaja ehdotti Raino Velinin kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Päätös: Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 47	15.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 265	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 74	26.10.2020

Kasvatus- ja opetuslautakunnan investointimäärärahan muutos

Kasvatus- ja opetuslautakunta 15.09.2020 § 47

Esittelijä: sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Valmistelija / lisätietojen antaja: sivistysjohtaja Arto Jormalainen
puh.050 544 6489 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Haukkamäen koulun juhlasalin esiripun uusintaan investointina 10 000 €. Hankintaprosessia ei ole vielä aloitettu.

Viime kevään koronapandemia-aika osoitti, että Haukkamäen ja Tuorilan koulujen Opinsys-järjestelmään kuuluvat Linux tietokoneet eivät sovellu siirrettäväksi etäopetukseen. Ne ovat kiinteästi asennettu linux-palvelimeen eikä ict-yhteydet toimi lasten kotoa. Kevät hoidettiin kotien omilla sekä toisten koulujen lainakoneilla. Lukuvuoden arviointia tehdessä todettiin, että mikäli etäopetusjakso jatkuu syksyllä, kaikille lapsille ei ole mahdollista tarjota kotiin koulun konetta.

Opetushallitus on ohjeistanut, että mikäli lukuvuonna 2020-21 on tarvetta siirtyä etäopetukseen, päätöksen tekee kunnan toimivaltainen toimielin, Karkkilassa kasvatus- ja opetuslautakunta. Ohjeistuksen mukaan etäopetukseen siirryttäessä opetuksen järjestäjän tulee varautua siihen, että kaikille tarvitseville lapsille tulee olla tarjolla tietokone.

Haukkamäen ja Tuorilan koulujen henkilökunta on esittänyt, että Haukkamäen koululle myönnetty investointiraha jätetään käyttämättä ja sama resurssi kohdennettaisiin molempien koulujen chromebook -kannettavien tietokoneiden hankintaan. Investointirahalla saadaan 30-40 soveltuvaa laitetta, mikä riittäisi etäopetukseen siirtymisen laitehaasteisiin.

Sivistysjohtajan ehdotus:

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Haukkamäen koululle esiripun uusintaan myönnetyn investointimäärärahan (10000 €) siirtämisen sekä Haukkamäen että Tuorilan koulujen ict-hankintoihin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 47	15.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 265	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 74	26.10.2020

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 265

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: Arto Jormalainen

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää vuoden 2020 investintimäärärahan siirtoa Haukkamen koulun esiripun hankinnasta Haukkamäen ja Tuorilan koulun ict-hankintoihin. Esitys siirtoon on tullut koulujen henkilökunnalta.

Talousarvioon 2020 on varattu kyseiseen esirippuinvestointiin 10.000 euron määräraha. On tarkoituksenmukaista tehdä talousarvioon esitetty määrärahan siirto.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Haukkamäen koululle esiripun uusintaan myönnetyn investointimäärärahan (10000 €) siirtämisen Haukkamäen ja Tuorilan koulujen ict-hankintoihin.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 74

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Haukkamäen koululle esiripun uusintaan myönnetyn investointimäärärahan (10000 €) siirtämisen Haukkamäen ja Tuorilan koulujen ict-hankintoihin.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 266	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 75	26.10.2020

Teknisen lautakunnan käyttötalous- ja investointimäärärahojen 2020 muutos

121/02.02.00/2019

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 43

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 7674 830 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Teknisen lautakunnan alaisten käyttötalouden ja investointihankkeiden kustannusten toteumaa seurataan toimialalla reaaliaikaisesti sekä raportoidaan kuukausittain ja tarvittaessa mahdolliset määrärahamuutokset tuodaan eri toimielinten käsiteltäväksi ja päätettäväksi.

Käyttötalousmäärärahojen 2020 osalta on tarve seuraaviin muutoksiin:

Kohde	Esitys 2020
Ennalta arvaamattomat korjauskustannukset / tilapalvelu, yhteensä +176 800 €	
Perustelut:	
- Nummelanpuiston vesivahinko +39 200 €	
- Palvelukeskuksen vesikattovuoto, kylmiöiden laiterikot ja sisäilma +35 000 €	
- Eläinlääkärin sisäilmakorjaus +8 100 €	
- Haukkamäen koulun vesivahinko +20 400 €	
- Nyhkälän koulun liikuntasalin vesivahinko +10 500 €	
- Yhteiskoulu / liikuntahalli vesikattovuoto +9 700 €	
- Högforsin pk:n lämpöjärjestelmän korjaus +2 400 €	
- Paloaseman sisäilmakorjaus +4 500 €	
- Kovelon majan korjauksesta vuodelle 2020 siirtyneitä laskuja +17 000 €	
- Verälänsuoran sisäilmakorjaukset + 30 000 €	
Tilapalvelun asuntojen vuokratuottojen alitus -20 000 €	
Perustelut: Käyttöastevajausta n. 5-10 % budjetoidusta	
Tilapalvelun henkilöstökulujen ylitys +15 000 €	
Perustelut: Kiinteistöhoitajan sijaisuudet	
Ruokahuollon tulomenetykset (sisäiset) -221 711 €	
Perustelut: Ruokamyynnin tulomenetykset, pääosin koronasta aiheutuneet	
Ruokahuollon tulomenetykset (ulkoiset) -14 489 €	
Perustelut: Ruokamyynnin tulomenetykset, kassamyyni (korona)	

Investointihankkeiden 2020 osalta on tarve seuraaviin määrärahamuutoksiin:

Kohde	TA2020	Esitys 2020
Kaupungintalon sisäilmakorjaus	-20 000 €	-14 205 €

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 266	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 75	26.10.2020

Perustelu: Toteutunut arvioitua edullisempaa

Työväenopisto -10 000 € -11 631€

Perustelu: Toteutunut arvioitua suurempaa

Nyhkälän koulu -70 000 € -100 000 €

Perustelu: Sisäilmakorjaustarpeet arvioitua suuremmat

Vuoristokoti -25 000 € -15 777 €

Perustelu: Toteutunut arvioitua edullisempaa

Nyhkälänharjun kenttä 0 € (avustus) 22 000 € (av.)

0 € -57 317 €

Perustelu: Viimeistelytyöt ja osa avustuksista siirtyi vuodelle 2020

Haapalan päiväkot -10 000 € -13 964 €

Perustelu: Toteutunut arvioitua suurempaa

Högforsin päiväkot -20 000 € -14 788 €

Perustelu: Toteutunut arvioitua edullisempaa

Koliseva -20 000 € 0 €

Perustelu: Määräraha siirretään Nummelanpuiston vesivahinkoihin

Nummelanpuisto 0 € -20 000 €

Perustelu: Määrärahan siirto Kolisevasta

Tuorilan koulu -30 000 € -59 000 €

Perustelu: Vesikaton korjaustarpeet kasvaneet hankkeen edetessä.

Asemanrannan rakennukset -14 000 € 0 €

Perustelu: Pienet korjaukset tehdään käyttötaloudesta

Kadut perusparantaminen -140 000 € -144 589 €

Perustelu: Pitkäläntie toteutunut arvioitua suurempaa

Kadut, päällysteet -100 000 € -102 434 €

Perustelu: Kohteet toteutuneet hiukan arvioitua laajempaa

Yleisalueiden kunnostus -10 000 € -12 045€

Perustelu: Yrittäjätien viheralueiden arvioitua laajemmat vauriot

Vesi- ja viemäriverkon peruskorj. -280 000 € -309 781 €

Perustelu: Pitkäläntie toteutunut arvioitua suurempaa

Vesihuollon laitteet ja laitokset -30 000 € -15 000 €

Perustelu: Toteutuu arvioitua edullisempaa

Raakamaan hankinta -50 000 € -16 357 €

Perustelu: Osa määrarahasta säästynyt, ei kuranntia ostettavaa.

Vuoden 2020 osalta käyttötalouden muutostarpeet ovat: Ulkoiset toimintamenot (kasvua) +191 800 €, ulkoiset toimintatuotot (laskua) -34 489 € ja sisäiset toimintatuotot (laskua) -221 711 €.

Talousarviossa 2020 teknisen lautakunnan alaiset investointimäärärahat ovat olleet 1 186 000 €. Edellä esitettyjen muutosten jälkeen investointimäärärahat vuodelle 2020 ovat avustukset huomioituna 1 242 100 €. Avustukset vuodelle 2020 ovat 22 000 €.

Taloudelliset vaikutukset

Tekninen lautakunta	§ 43	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 266	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 75	26.10.2020

- kts. asiaselostus

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi annetun selvityksen investointimäärärahojen muutoksesta ja esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle, että se muuttaa vuoden 2020 talousarvion teknisen lautakunnan käyttötalous- ja investointimäärärahat asiaselostuksessa esitetyn laskelman mukaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto, talousjohtaja

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 43

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 7674 830 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Teknisen lautakunnan alaisten käyttötalouden ja investointihankkeiden kustannusten toteumaa seurataan toimialalla reaaliaikaisesti sekä raportoidaan kuukausittain ja tarvittaessa mahdolliset määrärahamuutokset tuodaan eri toimielinten käsiteltäväksi ja päätettäväksi.

Käyttötalousmäärärahojen 2020 osalta on tarve seuraaviin muutoksiin:

Kohde

Esitys 2020

Ennalta arvaamattomat korjauskustannukset / tilapalvelu, yhteensä +176 800 €
Perustelut:

- Nummelanpuiston vesivahinko +39 200 €
- Palvelukeskuksen vesikattovuoto, kylmiöiden laiterikot ja sisäilma +35 000 €
- Eläinlääkärin sisäilmakorjaus +8 100 €
- Haukkamäen koulun vesivahinko +20 400 €
- Nyhkälän koulun liikuntasalin vesivahinko +10 500 €
- Yhteiskoulu / liikuntahalli vesikattovuoto +9 700 €
- Högforsin pk:n lämpöjärjestelmän korjaus +2 400 €
- Paloaseman sisäilmakorjaus +4 500 €
- Kovelon majan korjauksesta vuodelle 2020 siirtyneitä laskuja +17 000 €
- Verälänsuoran sisäilmakorjaukset + 30 000 €

Tilapalvelun asuntojen vuokratuottojen alitus

-20 000 €

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 266	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 75	26.10.2020

Perustelut: Käyttöastevajausta n. 5-10 % budjetoidusta

Tilapalvelun henkilöstökulujen ylitys **+15 000 €**

Perustelut: Kiinteistöhoitajan sijaisuudet

Ruokahuollon tulomenetykset (sisäiset) **-221 711 €**

Perustelut: Ruokamyyntin tulomenetykset, pääosin koronasta aiheutuneet

Ruokahuollon tulomenetykset (ulkoiset) **-14 489 €**

Perustelut: Ruokamyyntin tulomenetykset, kassamyynti (korona)

Investointihankkeiden 2020 osalta on tarve seuraaviin määrärahamuutoksiin:

Kohde	TA2020	Esitys 2020
Kaupungintalon sisäilmakorjaus	-20 000 €	-14 205 €
Perustelu: Toteutunut arvioitua edullisempaan		
Työväenopisto	-10 000 €	-11 631 €
Perustelu: Toteutunut arvioitua suurempaan		
Nytkälän koulu	-70 000 €	-100 000 €
Perustelu: Sisäilmakorjaustarpeet arvioitua suuremmat		
Vuoristokoti	-25 000 €	-15 777 €
Perustelu: Toteutunut arvioitua edullisempaan		
Nytkälänharjun kenttä	0 € (avustus)	22 000 € (av.)
	0 €	-57 317 €
Perustelu: Viimeistelytyöt ja osa avustuksista siirtyi vuodelle 2020		
Haapalan päiväkot	-10 000 €	-13 964 €
Perustelu: Toteutunut arvioitua suurempaan		
Högforsin päiväkot	-20 000 €	-14 788 €
Perustelu: Toteutunut arvioitua edullisempaan		
Koliseva	-20 000 €	0 €
Perustelu: Määräraha siirretään Nummelanpuiston vesivahinkoihin		
Nummelanpuisto	0 €	-20 000 €
Perustelu: Määrärahan siirto Kolisevasta		
Tuorilan koulu	-30 000 €	-59 000 €
Perustelu: Vesikaton korjaustarpeet kasvaneet hankkeen edetessä.		
Asemanrannan rakennukset	-14 000 €	0 €
Perustelu: Pienet korjaukset tehdään käyttötaloudesta		
Kadut perusparantaminen	-140 000 €	-144 589 €
Perustelu: Pitkäläntie toteutunut arvioitua suurempaan		
Kadut, päällysteet	-100 000 €	-102 434 €
Perustelu: Kohteet toteutuneet hiukan arvioitua laajempaan		
Yleisalueiden kunnostus	-10 000 €	-12 045 €
Perustelu: Yrittäjätien viheralueiden arvioitua laajemmat vauriot		
Vesi- ja viemäriverkon peruskorj.	-280 000 €	-309 781 €
Perustelu: Pitkäläntie toteutunut arvioitua suurempaan		
Vesihuollon laitteet ja laitokset	-30 000 €	-15 000 €
Perustelu: Toteutuu arvioitua edullisempaan		
Raakamaan hankinta	-50 000 €	-16 357 €

Tekninen lautakunta	§ 43	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 266	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 75	26.10.2020

Perustelu: Osa määrärahasta säästynyt, ei kuranntia ostettavaa.

Vuoden 2020 osalta käyttötalouden muutostarpeet ovat: Ulkoiset toimintamenot (kasvua) +191 800 €, ulkoiset toimintatuotot (laskua) -34 489 € ja sisäiset toimintatuotot (laskua) -221 711 €.

Talousarviossa 2020 teknisen lautakunnan alaiset investointimäärärahat ovat olleet 1 186 000 €. Edellä esitettyjen muutosten jälkeen investointimäärärahat vuodelle 2020 ovat avustukset huomioituna 1 242 100 €. Avustukset vuodelle 2020 ovat 22 000 €.

Taloudelliset vaikutukset
- kts. asiaselostus

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi annetun selvityksen investointimäärärahojen muutoksesta ja esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle, että se muuttaa vuoden 2020 talousarvion teknisen lautakunnan käyttötalous- ja investointimäärärahat asiaselostuksessa esitetyn laskelman mukaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto, talousjohtaja

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 266

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Tekninen lautakunta on käsitellyt käyttötalouden ja investointien määrärahojen muutostarpeita vuoden 2020 talousarvion osalta kokouksessaan 7.10.2020.

Vuoden 2020 osalta teknisen lautakunnan käyttötalouden muutostarpeet ovat:

-Ulkoiset toimintamenot (kasvua) +191 800 €,
-ulkoiset toimintatuotot (laskua) -34 489 € ja
-sisäiset toimintatuotot (laskua) -221 711 €.

Talousarviossa 2020 teknisen lautakunnan alaiset investointimäärärahat ovat olleet 1 186 000 €. Edellä teknisen lautakunnan esittämien muutosten jälkeen investointimäärärahat vuodelle 2020 ovat avustukset huomioituna 1 242 100 €. Avustukset vuodelle 2020 ovat 22 000 €.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 266	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 75	26.10.2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

esittää kaupunginvaltuustolle että se muuttaa vuoden 2020 talousarvion teknisen lautakunnan käyttötalous- ja investointimäärärahat teknisen lautakunnan 7.10.2020 § 43 asiaselostuksessa seitetyn laskelman mukaiseksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 75

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

esittää kaupunginvaltuustolle että se muuttaa vuoden 2020 talousarvion teknisen lautakunnan käyttötalous- ja investointimäärärahat teknisen lautakunnan 7.10.2020 § 43 asiaselostuksessa seitetyn laskelman mukaiseksi.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 267	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 76	26.10.2020

Vuoden 2020 talousarvion tarkistaminen käyttötalousosan ja investointien osalta

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 267

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija/lisätietojen antaja: talousjohtaja Jaana Niemelä

Hallintosäännön 22§:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esiteltävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvio muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen talousarvion muutosehdotuksia ei voida valtuustolle tehdä.

Määrärahaa voidaan käyttää vain hallintosäännössä, talousarviossa, sen perusteluissa tai kaupunginvaltuuston erillispäätöksessä määritellyn tarkoitukseen.

Määrärahojen riittävyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Toiminta on suunniteltava ja investoinnit ajoitettava siten, että talousarvioon merkitty määräraha varmasti riittää. Valvontavastuu kuuluu määrärahan käyttäjien ja käytöstä vastaavien ohella toimialajohtajille sekä lautakunnille ja kaupunginhallitukselle.

Osavuositarkastuksessa 2/2020 (tilanne 31.8.2020) tehdyn ennusteen perusteella esitetään tehtäväksi seuraavat muutokset:

Kunnallisverotuottoja vähennetään	800 000
Valtionosuuksien peruspalveluosa lisätään	950 000

Investointiosaa muutetaan siten, että poistetaan irtaimien omaisuuteen merkitty kaupungin www-sivujen uusiminen. Investointi siirtyy vuodelle 2021.

Kaupungin www-sivujen uusiminen poistetaan	20 000
--	--------

Taloudelliset vaikutukset

- verotuloihin ja valtionosuuksiin tehtävät muutokset nostavat vuoden 2020 tilikauden tulostavoitetta 150 000 euroa

-investointiosan muutos vähentää investointikuluja 20 000 euroa vuonna 2020.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 267	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 76	26.10.2020

esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto muuttaa vuoden 2020 talousarviota seuraavasti:

-Kunnallisverotuottoja vähennetään	800 000
-Valtionosuuksien peruspalveluosa lisätään	950 000

-Irtaimen omaisuuden investoinneista poistetaan kaupungin www-sivujen uusimiseen varattu 20 000.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 76

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto muuttaa vuoden 2020 talousarviota seuraavasti:

-Kunnallisverotuottoja vähennetään	800 000
-Valtionosuuksien peruspalveluosa lisätään	950 000

-Irtaimen omaisuuden investoinneista poistetaan kaupungin www-sivujen uusimiseen varattu 20 000.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 268	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	26.10.2020

Vuoden 2021 kunnallis- ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen**171/02.02.00/2020**

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 268

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: talousjohtaja Jaana Niemelä

Kuntalain 410/2015 111 §:n (Veroja koskevat päätökset) mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Karkkilan kaupunginvaltuusto käsittelee vuoden 2021 talousarvion sekä päättää kunnan tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista 9.11.2020 pidettävässä kokouksessaan.

Verotusmenettelystä annetun lain 18.12.1995/1558 91 a §:n (Kunnan ja seurakunnan tuloveroprosentin ilmoittaminen) perusteella kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17.päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Karkkilan kaupungin vuoden 2020 tuloveroprosentti on 20,75. Kuntaliiton lokakuun 2020 arvion mukaan kunnallisverokertymä vuodelle 2020 on 28 050 000 euroa.

Nykyisen tuloveroprosentin mukaan vuoden 2021 talousarvioon kunnallisverotuloverotilityksiä on ennakoitu kertyvän 28 583 000 euroa.

Kiinteistöverolain 20.7.1992/654 11 §:n (Yleinen kiinteistöveroprosentti) mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Karkkilan kaupungin verotulot koostuvat kunnan tuloverosta (kunnallisvero), osuudesta yhteisöveron tuottoon sekä kiinteistöverosta. Seuraavassa esitetyt arviot eri verolajien kehityksestä perustuvat Kuntaliiton, valtiovarainministeriön ja Verohallinnon laatiman koko maata koskevan verotulojen ennustekehikon sekä Kuntaliiton laatiman Karkkilan kaupungin kuntakohtaisen ennustekehikon tietoihin (kehikot päivitetty 5.10.2020).

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 268	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	26.10.2020

Kaupungin verotulot

Karkkilan kaupungin tuloveroprosentti on ollut vuodesta 2013 alkaen 20,75. Kaupungin verotulojen ennustetaan kasvavan vuonna 2021 noin 2,4 prosenttia vuoden 2020 tasosta. Taloussuunnitelmakaudella v. 2022 verotulojen ennustetaan hieman laskevan ja v. 2023 verotuloihin ennustetaan kasvua.

Osuus yhteisöveron tuotosta

Karkkilan kaupungin yhteisöverotulot ennustetaan kasvavan 18,6 % vuonna 2021 vuodesta 2020. Taloussuunnitelmakaudella 2022-2023 yhteisöverotuottoon ennustetaan laskevan.

Kiinteistöverotulot

Karkkilan kaupungin kiinteistöverotulojen ennustetaan pysyvän vuonna 2021 samana kuin edellisvuotena. Taloussuunnitelmakaudella 2022-2023 kiinteistöverotuoton ennustetaan pysyvän vuoden 2021 tasolla.

Kiinteistöveroprosentit

Kaupunginvaltuusto päättää vuosittain kunnan kiinteistöveroprosenteista kiinteistöverolain 20.7.1992/654 salliman vaihteluvälin puitteissa. Laissa erotetaan vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti ja yleinen kiinteistöveroprosentti, joka koskee maapohjaa ja muita rakennuksia kuin vakituksia asuinrakennuksia. Lisäksi kunta voi määrätä kiinteistöveroprosentin muille asuinrakennuksille (joita ovat lähinnä vapaa-ajan asunnot), voimalaitoksille ja ydinvoimalaitoksille sekä rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan kiinteistöverolain 3 luvun mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 % (KiVL 11 §)
- Vakituksien asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 % (KiVL 12 §)
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00 (KiVL 13 §)
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10 % (KiVL 14 §)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00 % mikäli kunta päättää asettaa ko veron (KiVL 12 a §)
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla

Kaupunginhallitus	§ 268	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	26.10.2020

myös 0,00. (KiVL 13 a §)

Vuonna 2020 Karkkilan kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Karkkilan kaupungin erittäin heikosta taloustilanteesta johtuen on perusteltua esittää vuodelle 2021 korotuksia sekä tuloveroprosenttiin että rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroon. Tuloveroon esitetään 0,5% korotusta ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroon 1.0% korotusta. Tuloverokorotuksen arvioitu vaikutus vuodelle 2021 on 626.000 euroa ja kiinteistöveron korotuksen vaikutus noin 16.000 euroa. Kiinteistöveron korotuksen osalta tavoitteena on myös tonttien rakentamisen edistäminen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi

vuoden 2021 veroprosentit seuraavasti:

- 1) tulovero 21,25% (korotus 0,5%)
- 2) yleinen kiinteistövero 1,10% (ei muutosta)
- 3) vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65 (ei muutosta)
- 4) muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 (ei muutosta)
- 5) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00 (korotus 1 %)
- 6) tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.(ei muutosta)

Käsittely:

Timo Hongell teki muutosehdotuksen että kaikkia kiinteistöverokohteita (kohdat 2.-4.) korotetaan 0,05%. Esitys raukesi kannattamattomana.

Risto Sintonen teki Päivi Hellgrenin ja Anna Tallgrenin

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 268	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	26.10.2020

kannattamana muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi

vuoden 2021 veroprosentit seuraavasti:

- 1) tulovero 20,75%
- 2) yleinen kiinteistövero 1,10%
- 3) vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- 4) muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- 5) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
- 6) tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu päätösehdotus ja suoritetaan äänestys. Kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Risto Sintosen muutosehdotusta äänestävät EI. Kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattivat Heli Ahjoniemi, Jarkko Ilonen ja Satu Ahjoniemi Risto Sintosen muutosehdotusta Risto Sintonen, Päivi Hellgren, Anna Tallgren Olli-Pekka Arvila ja Mia Sunström. Timo Hongell äänesti tyhjää.

Päätös: Risto Sintosen muutosesitys hyväksyttiin äänin 5-3.

Timo Hongell jätti eriävän mielipiteen, perusteluna Karkkilan kaupungin taloudellinen tilanne.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 268

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: talousjohtaja Jaana Niemelä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 268	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	26.10.2020

Kuntalain 410/2015 111 §:n (Veroja koskevat päätökset) mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Karkkilan kaupunginvaltuusto käsittelee vuoden 2021 talousarvion sekä päättää kunnan tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista 9.11.2020 pidettävässä kokouksessaan.

Verotusmenettelystä annetun lain 18.12.1995/1558 91 a §:n (Kunnan ja seurakunnan tuloveroprosentin ilmoittaminen) perusteella kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17.päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Karkkilan kaupungin vuoden 2020 tuloveroprosentti on 20,75. Kuntaliiton lokakuun 2020 arvion mukaan kunnallisverokertymä vuodelle 2020 on 28 050 000 euroa.

Nykyisen tuloveroprosentin mukaan vuoden 2021 talousarvioon kunnallisverotuloverotilityksiä on ennakoitu kertyvän 28 583 000 euroa.

Kiinteistöverolain 20.7.1992/654 11 §:n (Yleinen kiinteistöveroprosentti) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Karkkilan kaupungin verotulot koostuvat kunnan tuloverosta (kunnallisvero), osuudesta yhteisöveron tuottoon sekä kiinteistöverosta. Seuraavassa esitetyt arviot eri verolajien kehityksestä perustuvat Kuntaliiton, valtiovarainministeriön ja Verohallinnon laatiman koko maata koskevan verotulojen ennustekehikon sekä Kuntaliiton laatiman Karkkilan kaupungin kuntakohtaisen ennustekehikon tietoihin (kehikot päivitetty 5.10.2020).

Kaupungin verotulot

Karkkilan kaupungin tuloveroprosentti on ollut vuodesta 2013 alkaen 20,75. Kaupungin verotulojen ennustetaan kasvavan vuonna 2021 noin 2,4 prosenttia vuoden 2020 tasosta. Taloussuunnitelmakaudella v. 2022 verotulojen ennustetaan hieman laskevan ja v. 2023 verotuloihin ennustetaan kasvua.

Osuus yhteisöveron tuotosta

Kaupunginhallitus	§ 268	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	26.10.2020

Karkkilan kaupungin yhteisöverotulot ennustetaan kasvavan 18,6 % vuonna 2021 vuodesta 2020. Taloussuunnitelmakaudella 2022-2023 yhteisöverotuottoon ennustetaan laskevan.

Kiinteistöverotulot

Karkkilan kaupungin kiinteistöverotulojen ennustetaan pysyvän vuonna 2021 samana kuin edellisvuotena. Taloussuunnitelmakaudella 2022-2023 kiinteistöverotuoton ennustetaan pysyvän vuoden 2021 tasolla.

Kiinteistöveroprosentit

Kaupunginvaltuusto päättää vuosittain kunnan kiinteistöveroprosenteista kiinteistöverolain 20.7.1992/654 salliman vaihteluvälin puitteissa. Laissa erotetaan vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti ja yleinen kiinteistöveroprosentti, joka koskee maapohjaa ja muita rakennuksia kuin vakituisia asuinrakennuksia. Lisäksi kunta voi määrätä kiinteistöveroprosentin muille asuinrakennuksille (joita ovat lähinnä vapaa-ajan asunnot), voimalaitoksille ja ydinvoimalaitoksille sekä rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan kiinteistöverolain 3 luvun mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 % (KiVL 11 §)
- Vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 % (KiVL 12 §)
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00 (KiVL 13 §)
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10 % (KiVL 14 §)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00 % mikäli kunta päättää asettaa ko veron (KiVL 12 a §)
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00. (KiVL 13 a §)

Vuonna 2020 Karkkilan kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- Vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Karkkilan kaupungin erittäin heikosta taloustilanteesta johtuen on perusteltua esittää vuodelle 2021 korotuksia sekä

Kaupunginhallitus	§ 268	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	26.10.2020

tuloveroprosenttiin että rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroon. Tuloveroon esitetään 0,5% korotusta ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroon 1.0% korotusta. Tuloverokorotuksen arvioitu vaikutus vuodelle 2021 on 626.000 euroa ja kiinteistöveron korotuksen vaikutus noin 16.000 euroa. Kiinteistöveron korotuksen osalta tavoitteena on myös tonttien rakentamisen edistäminen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi

vuoden 2021 veroprosentit seuraavasti:

- 1) tulovero 21,25% (korotus 0,5%)
- 2) yleinen kiinteistövero 1,10% (ei muutosta)
- 3) vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65 (ei muutosta)
- 4) muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 (ei muutosta)
- 5) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00 (korotus 1 %)
- 6) tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.(ei muutosta)

Käsittely:

Timo Hongell teki muutosehdotuksen että kaikkia kiinteistöverokohteita (kohdat 2.-4.) korotetaan 0,05%. Esitys raukesi kannattamattomana.

Risto Sintonen teki Päivi Hellgrenin ja Anna Tallgrenin kannattamana muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi

vuoden 2021 veroprosentit seuraavasti:

- 1) tulovero 20,75%
- 2) yleinen kiinteistövero 1,10%
- 3) vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 268	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	26.10.2020

4) muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25

5) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00

6) tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu päätösehdotus ja suoritetaan äänestys. Kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Risto Sintosen muutosehdotusta äänestävät EI. Kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattivat Heli Ahjoniemi, Jarkko Ilonen ja Satu Ahjoniemi Risto Sintosen muutosehdotusta Risto Sintonen, Päivi Hellgren, Anna Tallgren Olli-Pekka Arvila ja Mia Sunström. Timo Hongell äänesti tyhjää.

Päätös: Risto Sintosen muutosesitys hyväksyttiin äänin 5-3.

Timo Hongell jätti eriävän mielipiteen, perusteluna Karkkilan kaupungin taloudellinen tilanne.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 268

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: talousjohtaja Jaana Niemelä

Kuntalain 410/2015 111 §:n (Veroja koskevat päätökset) mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Karkkilan kaupunginvaltuusto käsittelee vuoden 2021 talousarvion sekä päättää kunnan tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista 9.11.2020 pidettävässä kokouksessaan.

Verotusmenettelystä annetun lain 18.12.1995/1558 91 a §:n (Kunnan ja seurakunnan tuloveroprosentin ilmoittaminen) perusteella kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17.päivänä tuloveroprosentin

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 268	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	26.10.2020

suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Karkkilan kaupungin vuoden 2020 tuloveroprosentti on 20,75. Kuntaliiton lokakuun 2020 arvion mukaan kunnallisverokertymä vuodelle 2020 on 28 050 000 euroa.

Nykyisen tuloveroprosentin mukaan vuoden 2021 talousarvioon kunnallisverotuloverotilityksiä on ennakoitu kertyvän 28 583 000 euroa.

Kiinteistöverolain 20.7.1992/654 11 §:n (Yleinen kiinteistöveroprosentti) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Karkkilan kaupungin verotulot koostuvat kunnan tuloverosta (kunnallisvero), osuudesta yhteisöveron tuottoon sekä kiinteistöverosta. Seuraavassa esitetyt arviot eri verolajien kehityksestä perustuvat Kuntaliiton, valtiovarainministeriön ja Verohallinnon laatiman koko maata koskevan verotulojen ennustekehikon sekä Kuntaliiton laatiman Karkkilan kaupungin kuntakohtaisen ennustekehikon tietoihin (kehikot päivitetty 5.10.2020).

Kaupungin verotulot

Karkkilan kaupungin tuloveroprosentti on ollut vuodesta 2013 alkaen 20,75. Kaupungin verotulojen ennustetaan kasvavan vuonna 2021 noin 2,4 prosenttia vuoden 2020 tasosta. Taloussuunnitelmakaudella v. 2022 verotulojen ennustetaan hieman laskevan ja v. 2023 verotuloihin ennustetaan kasvua.

Osuus yhteisöveron tuotosta

Karkkilan kaupungin yhteisöverotulot ennustetaan kasvavan 18,6 % vuonna 2021 vuodesta 2020. Taloussuunnitelmakaudella 2022-2023 yhteisöverotuottoon ennustetaan laskevan.

Kiinteistöverotulot

Karkkilan kaupungin kiinteistöverotulojen ennustetaan pysyvän vuonna 2021 samana kuin edellisvuotena. Taloussuunnitelmakaudella 2022-2023 kiinteistöverotuoton ennustetaan pysyvän vuoden 2021 tasolla.

Kiinteistöveroprosentit

Kaupunginhallitus	§ 268	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	26.10.2020

Kaupunginvaltuusto päättää vuosittain kunnan kiinteistöveroprosenteista kiinteistöverolain 20.7.1992/654 salliman vaihteluvälin puitteissa. Laissa erotetaan vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti ja yleinen kiinteistöveroprosentti, joka koskee maapohjaa ja muita rakennuksia kuin vakituksia asuinrakennuksia. Lisäksi kunta voi määrätä kiinteistöveroprosentin muille asuinrakennuksille (joita ovat lähinnä vapaa-ajan asunnot), voimalaitoksille ja ydinvoimalaitoksille sekä rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan kiinteistöverolain 3 luvun mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 % (KiVL 11 §)
- Vakituksien asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 % (KiVL 12 §)
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00 (KiVL 13 §)
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10 % (KiVL 14 §)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00 % mikäli kunta päättää asettaa ko veron (KiVL 12 a §)
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00. (KiVL 13 a §)

Vuonna 2020 Karkkilan kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- Vakituksien asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Karkkilan kaupungin erittäin heikosta taloustilanteesta johtuen on perusteltua esittää vuodelle 2021 korotuksia sekä tuloveroprosenttiin että rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroon. Tuloveroon esitetään 0,5% korotusta ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroon 1.0% korotusta. Tuloverokorotuksen arvioitu vaikutus vuodelle 2021 on 626.000 euroa ja kiinteistöveron korotuksen vaikutus noin 16.000 euroa. Kiinteistöveron korotuksen osalta tavoitteena on myös tonttien rakentamisen edistäminen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi

vuoden 2021 veroprosentit seuraavasti:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 268	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	26.10.2020

- 1) tulovero 21,25% (korotus 0,5%)
- 2) yleinen kiinteistövero 1,10% (ei muutosta)
- 3) vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65 (ei muutosta)
- 4) muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 (ei muutosta)
- 5) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00 (korotus 1 %)
- 6) tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.(ei muutosta)

Käsittely:

Timo Hongell teki muutosehdotuksen että kaikkia kiinteistöverokohteita (kohdat 2.-4.) korotetaan 0,05%. Esitys raukesi kannattamattomana.

Risto Sintonen teki Päivi Hellgrenin ja Anna Tallgrenin kannattamana muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi

vuoden 2021 veroprosentit seuraavasti:

- 1) tulovero 20,75%
- 2) yleinen kiinteistövero 1,10%
- 3) vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- 4) muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- 5) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
- 6) tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu päätösehdotus ja suoritetaan äänestys. Kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Risto Sintosen muutosehdotusta äänestävät EI. Kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattivat Heli Ahjoniemi, Jarkko Ilonen ja Satu Ahjoniemi Risto Sintosen muutosehdotusta Risto Sintonen, Päivi Hellgren, Anna Tallgren

Kaupunginhallitus	§ 268	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	26.10.2020

Olli-Pekka Arvila ja Mia Sunström. Timo Hongell äänesti tyhjää.

Päätös: Risto Sintosen muutosesitys hyväksyttiin äänin 5-3.

Timo Hongell jätti eriävän mielipiteen, perusteluna Karkkilan kaupungin taloudellinen tilanne.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

El äänestivät Olli-Pekka Arvila, Raula Salapuro, Anu Frosterus-Setälä, Kristo Halme, Tiina Hentunen-Vanninen, Kari Laine, Päivi Leppänen, Mikko Ojanen, Suvi Koivuharju, Mia Sundström, Anna Tallgren, Elina Toikka ja Raino Velin, Antti Henttonen, Raine Klemola, Harri Lindfors ja Jouni Kaskiharju

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 77

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi

vuoden 2021 veroprosentit seuraavasti:

- 1) tulovero 20,75%
- 2) yleinen kiinteistövero 1,10%
- 3) vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- 4) muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- 5) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
- 6) tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Käsittely: Eino Huotari teki Jarkko Ilosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 268	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	26.10.2020

Kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2021

veroprosentit seuraavasti:

- 1) tulovero 21,25%
- 2) yleinen kiinteistövero 1,10%
- 3) vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- 4) muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- 5) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00
- 6) tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Tiina Hentunen-Vanninen teki Kristo Halmeen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2021

veroprosentit seuraavasti:

- 1) tulovero 21%
- 2) yleinen kiinteistövero 1,10%
- 3) vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- 4) muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- 5) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 5,00
- 6) tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Lisäksi Karkkilan kaupungin on aloitettava välittömästi toimet talouden sopeuttamiseksi ja rakenteellisten muutosten tekemiseksi vastaamaan nykyistä tulotasoa.

Valtuuston puheenjohtaja Tallgren totesi, että on tehty kaksi kannatettua ehdotusta ja suoritetaan äänestys kahdessa osassa siten, että ensin äänestetään muutosehdotuksista niin, että Eino Huotarinen ehdotus on JAA ja Tiina Hentunen-Vannisen ehdotus EI.

Kaupunginhallitus	§ 268	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	26.10.2020

JAA äänestivät Satu Ahjoniemi, Heli Ahjoniemi, Katja Etolin, Päivi Hellgren, Jarkko Ilonen, Eino Hellstén, Eino Huotari, Essi Jumisko, Juha Jumisko, Tuure Keskinen, Timo Lehto, Outi Pietiläinen, Maritta Salo, Risto Sintonen, Mika Tallgren, Teemu Tuiskula ja Tapani Ylihärsilä.

EI äänestivät Olli-Pekka Arvila, Paula Salapuro, Anu Frosterus-Setälä, Kristo Halme, Tiina Hentunen-Vanninen, Kari Laine, Päivi Leppänen, Mikko Ojanen, Suvi Koivuharju, Mia Sundström, Anna Tallgren, Elina Toikka ja Raino Velin
TYHJÄÄ äänestivät Antti Henttonen, Raine Klemola, Harri Lindfors ja Jouni Kaskiharju

Eino Huotarin ehdotus sai 17 ääntä, Tiina Hentunen-Vannisen 13 ääntä ja tyhjää äänesti 4 henkilöä.

Valtuuston puheenjohtaja totesi, että suoritetaan äänestys kaupunginhallituksen päätösehdotuksen ja Eino Huotarin muutosehdotuksen kesken siten, että kaupunginhallituksen ehdotus on JAA ja Huotarin EI

JAA äänestivät Olli-Pekka Arvila, Paula Salapuro, Anu Frosterus-Setälä, Antti Henttonen, Tiina Hentunen-Vanninen, Raine Klemola, Kari Laine, Päivi Leppänen, Harri Lindfors, Mikko Ojanen, Suvi Koivuharju, Jouni Kaskiharju, Mia Sundström, Anna Tallgren, Elina Toikka ja Raino Velin

EI äänestivät Satu Ahjoniemi, Heli Ahjoniemi, Katja Etolin, Kristo Halme, Päivi Hellgren, Jarkko Ilonen, Eino Hellstén, Eino Huotari, Essi Jumisko, Juha Jumisko, Tuure Keskinen, Timo Lehto, Outi Pietiläinen, Maritta Salo, Risto Sintonen, Mika Tallgren, Teemu Tuiskula, Tapani Ylihärsilä

Kaupunginhallituksen päätösehdotus sai 16 ääntä, Eino Huotarin muutosehdotus sai 18 ääntä, tyhjää ei äänestetty.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2021

veroprosentit seuraavasti:

- 1) tulovero 21,25%
- 2) yleinen kiinteistövero 1,10%
- 3) vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- 4) muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- 5) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00
- 6) tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 268	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	26.10.2020

rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Täytäntöönpano: verohallitus

Liitteet Liite 171 Yhteenveto veroprosentit

Kaupunginhallitus	§ 269	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 78	26.10.2020

Omakotitonttien myyminen alennettuun hintaan

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 269

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin vetovoiman edistämiseksi kevään ja kesän 2020 kaupunkimarkkinoinnin kärkinä on ollut luontomatkailu, jonka kehittämiseksi on myös tehty useita toimenpiteitä, muun muassa Karkkilan koskireitin kehittäminen, uusien reittiopasteiden hankinta, tiilisillan avaaminen yleisölle sekä VT2:n varrella olevian mainostaulujen ilmeen muuttaminen. Toimenpiteitä on tehty vahvassa yhteistyössä karkkilalaisten toimijoiden ja talkooväen kanssa. Toimenpiteitä luontomatkailun edistämiseksi jatketaan myös syksyllä 2020 sekä vuonna 2021. Toimenpiteet kohdentuvat karkkilalaisten hyvinvoinnin edistämiseen sekä matkailijoiden houkutteluun.

Loppuvuoden 2020 aikana on tavoitteena käynnistää näkyvä markkinointikampanja Karkkilan vetovoiman kehittämiseksi ja uusien asukkaiden houkuttelemiseksi. Asumisen kampanjan keskeinen kohderyhmä on potentiaaliset uudet asukkaat, mutta kampanja toteutetaan näkyvänä imagokampanjana, joka edistää Karkkilan tunnettuutta kaikinensa.

Uuden asumisen kampanjan toimenpiteet painottuvat vuodelle 2021, ja eräs kärkitapahtuma on kesän 2021 asuntomessut Lohjalla.

Asumisen kampanjan keskeinen osa-alue on Karkkilan omakotitonttien markkinointi ja niiden myynnin vauhdittaminen. Markkinointia toteutetaan vuoden 2020 lopussa valmistuvan kampanjasuunnitelman mukaisesti. Tonttimyynnin vauhdittamiseksi on perusteltua myös tarkastella Karkkilassa myynnissä olkevien omakotitonttien hintoja.

Karkkilan kaupungin omakotitonttien kysyntä on ollut jo pitkään varsin vaatimatonta. Myös tonttimyynnin vauhdittamiseksi on perusteltua käynnistää omakotitonttien alennusmyynti. Alennusmyynnillä tavoitellaan edellä mainittujen markkinointitavoitteiden lisäksi myös myyntituottojen kasvua.

Kaupunginvaltuuston 5.9.2011§56 päätöksen mukaan kaupunginhallitus voi perustelluista syistä, poikkeustapauksissa, asettaa yksittäisille tonteille valtuuston määrittelemistä tontinmyyntihinoista poikkeavan vähimmäishinnan ja myymään tontin julkisella

Kaupunginhallitus	§ 269	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 78	26.10.2020

tarjousmyynnillä saatavaan ostohintaan, mikäli kyseessä on ominaisuuksiltaan tavanomaisista tonteista poikkeava tontti tai markkinallinen tilanne. Tällöin voidaan harkinnan perusteella poiketa myös minimikauppahinnasta. Tämä ehto tarkoittaa yksittäisen tontin myyntilannetta.

Laaja usean tontin alennusmyyntimenettely vaatii kaupunginvaltuuston hyväksynnän.

Alustavissa suunnitelmissa on todettu tarkoituksenmukaiseksi tehdä tointtien alennusmyyntikampanja koskemaan kaikkia Karkkilan kaupungin omakotitontteja ja hinnanalennukseksi kautta linjan 25 % alennusta. Alennusmyyntikampanjaa on perusteltua jatkaa koko asumisen markkinointikampanjan ajan eli vuoden 2021 loppuun asti.

Taloudelliset vaikutukset
- Tonttien myyntitulot

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto asettaa joulukuun 2021 loppuun asti Karkkilan kaupungin omakotitontit myyntiin 25 % alennuksella aiemmin vahvistetuista hinnoista. Alennus koskee päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja. Alennus ei koske vuokrahinnan osalta vuokralle annettavia tontteja.

Tämän pykälän osalta asia tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Mia Sundström teki Heli Ahjoniemen ja Jarkko Ilosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto asettaa joulukuun 2021 loppuun asti Karkkilan kaupungin omakotitontit myyntiin 50% alennuksella aiemmin vahvistetuista hinnoista. Alennus koskee päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja. Alennus ei koske vuokrahinnan osalta vuokralle annettavia tontteja.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosehdotus, joten suoritetaan äänestys. Kaupunginjohtajan päätösehdotusta kannattavat äänestävät JAA (Risto Sintonen, Päivi Hellgren, Timo Hongell, Anna Tallgren, Olli-Pekka Arvila). Mia Sundströmin ehdotusta äänestävät EI (Heli Ahjoniemi, Mia Sundström, Jarkko Ilonen, Satu Ahjoniemi).

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 269	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 78	26.10.2020

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen äänin 5-4.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuustoon

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 78

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto asettaa joulukuun 2021 loppuun asti Karkkilan kaupungin omakotitontit myyntiin 25 % alennuksella aiemmin vahvistetuista hinnoista. Alennus koskee päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja. Alennus ei koske vuokrahinnan osalta vuokralle annettavia tontteja.

Käsittely: Keskustelun kuluessa Harri Lindfors teki Anu Frosterus-Setälän kannattamana vastaehdotuksen: Kaupunginvaltuusto ei allenna omakotitonttien hintoja joulukuun 2021 loppuun asti 25 % alennuksella aiemmin vahvistetuista hinnoista.

Keskustelun päätyttyä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kysyi, hyväksytäänkö ehdotus yksimielisenä. Koska ehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys. Kaupunginhallituksen päätösehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Lindforsin vastaehdotusta EI.

JAA äänestivät Satu Ahjoniemi, Heli Ahjoniemi, Olli-Pekka Arvila, Paula Salapuro, Katja Etolin, Kristo Halme, Päivi Hellgren, Antti Henttonen, Tiina Henttonen-Vanninen, Jarkko Ilonen, Eino Hellstén, Eino Huotari, Essi Jumisko, Juha Jumisko, Tuure Keskinen, Raine Klemola, Kari Laine, Timo Lehto, Päivi Leppänen, Mikko Ojanen, Suvi Koivuharju, Outi Pietiläinen, Maritta Salo, Jouni Kaskiharju, Risto Sintonen, Mia Sundström, Anna Tallgren, Mika Tallgren, Elina Toikka, Teemu Tuiskula ja Raino Velin

EI äänestivät Anu Frosterus-Setälä, Harri Lindfors ja Tapani Ylihärsilä.

TYHJÄÄ ei äänestetty.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen päätösehdotuksen äänin 31-3

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupunginvaltuusto asettaa joulukuun 2021 loppuun asti Karkkilan kaupungin omakotitontit

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 269	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 78	26.10.2020

myyntiin 25 % alennuksella aiemmin vahvistetuista hinnoista.
Alennus koskee päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja.
Alennus ei koske vuokrahinnan osalta vuokralle annettavia tontteja.

Harri Lindfors jätti eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus	§ 270	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 79	26.10.2020

Kaupungin omistamien Y- ja E-tonttien myyntihinnoittelun perusteet

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 270

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija/ lisätietojen antaja:

mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh. 044 5533 421
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupungin taholta tapahtuva tonttien tarjonta edellyttää nykyisellään tonttimarkkinoilla ketterää myyntivalmiutta mm. yleiseen kaupunkilaisia palvelevaan tarpeeseen tarjottavien tonttien suhteen. Näitä ovat mm. julkisten palvelujen Y- tai yhdyskuntaa palvelevien toimintojen E- käyttötarkoitukseen esim. sähkön tai lämmön tuottamiseen varatut tontit, joita on aikaisemmin kysytty lähinnä omaan palvelutuotantoon.

Nykyisessä ainoastaan yksityiseltä taholta tulevassa kysynnässä ratkaisevaa on mm. tarkoitukseen soveltuus ja selvä myyntihinta.

Kaupungilla ei ole vahvistettuja myyntiperusteita eikä sen mukaisia yksikkömyyntihintoja asemakaavassa Y- ja E-käyttötarkoitukseen varattujen tonttien luovuttamisesta.

ET- (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) merkinnällä osoitetaan yhdyskuntaa palvelevien rakennusten ja laitosten kuten voimaloiden, vedenottamoiden, jätteidenkäsittelylaitosten, palo- ja pelastusasemien käyttötarkoituksen varattujen tonttien sijainti. EN- (energiahuollon alue) käyttötarkoituksella osoitetaan energiantuotanto- ja muuntamoalueet. Tämän käyttötarkoituksen tonteilla ei ole hankintaperusteena toteutettava rakennusoikeus vaan toiminnallinen ympäristöä palveleva tarve ja sen mukainen tontin käyttäminen.

Kaupungin asemakaavassa rakentamiseen varattujen tonttien laskennallinen arvo jakautuu puolet maanarvoon ja toinen puoli rakennusoikeuteen. Aikaisemmin 5.9.2011 § 56 kaupunginvaltuusto on päättänyt yleiseksi yritys- ja teollisuuskäyttötarkoitukseen varattujen tonttien myyntiperusteeksi 15 €/kem2. Tästä käyttötarkoituksesta johdettuna, ja suuruusluokkana perusteltuna hintana, ilman rakennusoikeutta voidaan pitää 7,5 €/tontti-m2.

Y- (yleisten rakennusten korttelialue) merkinnällä osoitetaan yleiseen yhdyskuntaa palvelevien rakennusten toimintaa kuten koulun, sosiaali- tai terveydenhuollon, kirjaston, kunnan hallintoon liittyvää tai hoivapalveluihin liittyvää toimintaa missä pääasiallinen

Kaupunginhallitus	§ 270	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 79	26.10.2020

vastuu on muilla kuin asukkailla, missä on usein lisäys S- (sosiaalinen toiminta).

Näihin tarkoitettuja asemakaavan mukaisia Y-varauksia on toteutumattomina pääsääntöisesti jokaisessa kaupunginosassa. Tällä hetkellä juuri näille on markkinoilla yksityisten toimijoiden taholta lisääntyntä kysyntää, mutta ei vahvistettua myyntiperustetta ja yksikkömyyntihintaa.

Tonttien myyntiperusteita koskevan päätöksen 5.9.2011 § 56 mukaisesti Keski-Nummen yritysalueella on rakennusoikeudellisen TY-tonttien myyntihinnaksi vahvistettu 20 €/kem2, mikä osoittaa asemakaavassa muuhun kuin asumiseen ja lähinnä palveluihin tarkoitettujen tonttien hintatasoa. Y-tonttien palveluluonteen vuoksi näillä on samankaltainen palvelutarkoitus kuin TY-tonteilla ja tätä rakennusoikeusperusteista hinnoittelua on perusteltua käyttää lähtökohtana myös Y-käyttötarkoitukseen varatuille tonteille.

Taloudelliset vaikutukset
+ markkinakysynnän mukainen myyntitulo

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi,

1) yleisten rakennusten Y- ja sosiaaliseen toimintaan tarkoitettujen YS- tonttien rakennusoikeuspohjaisen ja siihen perustuvan 20 €/kem2 myyntihinnan hyväksymistä.

2) yhdyskuntateknisiä laitteita ET- ja energiahuollon EN-toimintaan tarkoitettujen ja kaupungin teknistä toiminnallisuutta tarkoituksenmukaisuusperusteisesti palvelevien tonttien myyntihinnaksi 7,5 €/tontti-m2.

Tämän pykälän osalta asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 79

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi,

1) yleisten rakennusten Y- ja sosiaaliseen toimintaan tarkoitettujen YS- tonttien rakennusoikeuspohjaisen ja siihen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 270	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 79	26.10.2020

perustuvan 20 €/kem2 myyntihinnan hyväksymistä.

2) yhdyskuntateknisiä laitteita ET- ja energiahuollon EN-toimintaan tarkoitettujen ja kaupungin teknistä toiminnallisuutta tarkoituksenmukaisuusperusteisesti palvelevien tonttien myyntihinnaksi 7,5 €/tontti-m².

Tämän pykälän osalta asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kari Setälä poistui pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.48.

Kaupunginhallitus	§ 273	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 80	26.10.2020

Karviaisen palvelutasosuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 273

Ptky Karviaisen

Yhtymähallitus 29.09.2020 § 101

Kuntayhtymän toimintaa säätelee jäsenkuntien valtuustojen hyväksymä perussopimus. Perussopimuksen 14 §:n mukaan kuntayhtymälle laaditaan valtuustokausittain palvelutasosuunnitelma. Palvelutasosuunnitelmassa määritellään kuntayhtymän palveluverkko, tuotettavat palvelut, palveluiden kehittämislinjaukset sekä palveluille asetettavat määrälliset ja taloudelliset tavoitteet. Palveluverkko, palvelut ja palveluiden tavoitteet tarkistetaan vuosittain talousarviossa. Kuntayhtymän talousarvio pohjautuu valtuustokausittain laadittuun palvelutasosuunnitelmaan. Yhtymähallituksen on toimitettava talousarvio ja taloussuunnitelma ehdotuksensa kuntien käsiteltäväksi 25.10. mennessä. Liitteenä olevassa palvelutasosuunnitelmaluonnoksessa kuvataan Perusturvakuntayhtymä Karviaisen strategiset ja toiminnalliset linjaukset valtuustokaudelle 2021-2024. Palvelutasosuunnitelma hyväksytään vuoden 2021 talousarviokäsittelyn yhteydessä ja tuodaan tällöin päätöksentekoon.

Valmistelija:
Timo Turunen

Kuntayhtymän johtajan ehdotus:
Yhtymähallitus merkitsee tiedoksi valtuustokautta 2021-2024 koskevan palvelutasosuunnitelmaluonnoksen ja lähettää sen tiedoksi jäsenkunnille.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 19.10.2020 §

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kuntayhtymän toimintaa säätelee jäsenkuntien valtuustojen hyväksymä perussopimus. Perussopimuksen 14 §:n mukaan kuntayhtymälle laaditaan valtuustokausittain palvelutasosuunnitelma.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 273	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 80	26.10.2020

Palvelutasosuunnitelmassa määritellään kuntayhtymän palveluverkko, tuotettavat palvelut, palveluiden kehittämislinjaukset sekä palveluille asetettavat määrälliset ja taloudelliset tavoitteet. Palveluverkko, palvelut ja palveluiden tavoitteet tarkistetaan vuosittain talousarviossa. Kuntayhtymän talousarvio pohjautuu valtuustokausittain laadittuun palvelutasosuunnitelmaan.

Perusturvakuntayhtymä karviainen on valmistellut liitteenä olevan esityksen Karviaisen palvelutasosuunnitelmaksi. Asiaa on käsitelty kuntrayhtymän hallituksessa 29.9.2020.

Karkkilan kaupunki pitää palvelutasosuunnitelman peruslinjauksia hyvinä. Palvelutasosuunnitelmassa on tunnistettu hyvin tulevaisuuden muutostarpeet ja palveluiden kehittämisen painotukset tulevat Karviaisen strategisia tavoitteita.

Perusturvakuntayhtymän palvelutasosuunnitelman hyväksyy Karviaisen perussopimuksen mukaan jäsenkuntien valtuustot.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Karkkilan kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle

1) että se antaa liitteenä olevan lausunnon perusturvakuntayhtymä Karviaisen palvelutasosuunnitelmasta, ja

2) hyväksyy osaltaan perusturvakuntayhtymä Karviaisen palvelutasosuunnitelman vuosille 2021-2024.

Päätös: Kaupunginhallitus päättää ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 80

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

1) että se antaa liitteenä olevan lausunnon perusturvakuntayhtymä Karviaisen palvelutasosuunnitelmasta, ja

2) hyväksyy osaltaan perusturvakuntayhtymä Karviaisen palvelutasosuunnitelman vuosille 2021-2024.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 273	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 80	26.10.2020

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 172 Karviainen palvelutasosuunnitelma 2021-2024
1.10.2020

Liite 173 Lausunto palvelutasosuunnitelmasta 2021-2024

Valtuustoaloite Sirkka Lindroosin testamenttivarojen käyttö ja peritty omaisuus tuodaan Karkkilan kaupunginvaltuuston päätettäväksi ja, että viimeinen tahto muistokirjoituksesta toteutetaan

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 81

Anu Frosterus-Setälä toi valtuustolle seuraavan aloitteen.

"Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut ja muut läsnäolijat. Esitän, että Sirkka Lindroosin testamenttivarojen käyttö ja peritty omaisuus tuodaan Karkkilan kaupunginvaltuustoon päätettäväksi ja, että viimeinen tahto muistokirjoituksesta toteutetaan.

Karkkila sai syksyllä 2019 huomattavan perinnön: Vuotinaisissa sijaitsevan Granbackan ja Kuusimäen yhteensä 80 hehtaarin tontit, omakotitalon saunoineen, kaksion Karkkilan keskustassa ja rahaa 282 896,39 euroa. Testamentin Karkkilan kaupungille tehnyt Sirkka Lindroos esitti toiveen, että omakotitalorakennus ympäristöineen osoitetaan kaupungin henkilöstön virkistyskäyttöön ja kaksio kaupungin keskustasta vuokrataan karkkilalaiselle eläkeläiselle.

Sirkka Lindroosin testamenttiin loppuun sisältyy toivomus:

"Toivomukseni on, että kuoltuani on jälkeeni pidettävä vaatimattomat hautajaiset, mm. halpa arkku, polttotuhkaus, jne. Tuhka on levitettävä Vuotinaisiin Granbackan metsään. Viimeinen toivomukseni on, että kaupungin toimesta laitetaan minusta paikallislehteen pieni muistokirjoitus."

Miten Karkkila on toteuttanut testamentin toivomuksia ja miten Sirkka Lindroosin viimeinen toivomus on täytetty?

Karkkilan kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.10.2020: "Sirkka Lindroosin testamentilla saadun perinnön rahavarallisuus (282 896,39 euroa) kohdennetaan Kestävä Karkkila -ohjelman hankkeiden määrärahaksi."

Ja siinä kaikki?

Tapa miten testamenttia ja viimeistä toivomusta on käsitelty, on pöyristyttävä. Ensinnäkin, testamentin summa ylittää kaupunginhallituksen päätösvallan. Toiseksi mitään Kestävä Karkkila -ohjelmaa ei ole olemassa. Huomiota tulee kiinnittää myös siihen, että testamentin toiveet kiinteistöjen käyttötarkoituksista vaativat myös kaupunginvaltuuston päätöksen. Ja mikä pahinta, viimeistä toivomusta eli muistokirjoitusta paikallislehteen ei ole toteutettu.

Esitän, että Sirkka Lindroosin testamentti käsitellään lain ja hyvän hallintotavan mukaisesti eli tuodaan Karkkilan kaupunginvaltuuston päätettäväksi miten testamenttivarat käytetään ja mihin käyttötarkoitukseen kiinteistöt osoitetaan ja, että viimeinen tahto muistokirjoituksesta toteutetaan.

Anu Frosterus-Setälä (sit)

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus

VALITUSOSOITUS, KAUPUNGINVALTUUSTO

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §), pykälät ____
- yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §), pykälät **67-69, 71-73 ja 81**
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §), pykälät ____

VALITUSOSOITUS

Kaupunginvaltuuston päätöksiin, §:t **74-80** haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

VALITUSOIKEUS

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

VALITUSAIKA

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSPERUSTEET

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- Päätös on muuten lainvastainen.
- Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

VALITUSVIRANOMAINEN

Kunnallisvalitus ja hallintovalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila

Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Pöytäkirjan tarkastajat:

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)karkkila.fi

Faksinumero: 09 4258 3625

Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

Pöytäkirja on 3.11.2020 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty