

## Kaupunginhallitus

30.11.2020

**Aika** 30.11.2020 klo 17:03 - 21:30**Paikka** kokoustila Formari**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
312	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	927
313	Pöytäkirjantarkastajien valinta	928
314	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	929
315	Kaupungin ilmoitusten julkaiseminen vuonna 2021	930
316	Kiinteistöosakeyhtiö Sorvirinne os. Sorvitie 7 D 27 osakkeiden myynti	932
317	Kiinteistöosakeyhtiö Sorvirinne os. Sorvitie 7 D 29 osakkeiden myynti	935
318	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntäminen ja tasapainotustoimenpiteet 2020	938
319	Karviaisen palvelutasosuunnitelman hyväksyminen	940
320	Karkkilan kaupungin edustajan valitseminen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen	944
321	Saapuneet pöytäkirjat	945
322	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	946
323	Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat	947
324	Karkkilan kaupungin talousarvio vuodelle 2021 sekä taloussuunnitelma vuosille 2022–2023	948
325	Aloite johtajasopimuksen kohdan 4) mukaisen johtamisen ristiriitatilanteen selvittämiseksi	951

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahjoniemi Satu	17.03 - 21.30	puheenjohtaja	
	Sundström Mia	17.03 - 21.30	1. varapuheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17.03 - 21.30	2. varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Heli	17.03 - 21.30	jäsen	etänä
	Arvila Olli-Pekka	17.03 - 21.30	jäsen	
	Hellgrén Päivi	17.03 - 21.30	jäsen	
	Hongell Timo	17.03 - 21.30	jäsen	etänä
	Ilonen Jarkko	17.03 - 21.30	jäsen	etänä
	Tallgren Anna	17.03 - 21.30	jäsen	
	Tallgren Mika	17.03 - 21.30	kv puheenjohtaja	
	Laine Kari	17.03 - 21.30	kv 1. varapuheenjohtaja	
	Pietiläinen Outi	17.03 - 21.30	kv 2. varapuheenjohtaja	etänä
	Huotari Eino	17.03 - 21.30	kv 3. varapuheenjohtaja	
	Muut osallistujat	Telén Tuija	17.03 - 21:00	kaupunginjohtaja
Jormalainen Arto		17.03 - 21:00	sivistystoimen johtaja	etänä
Niemelä Jaana		17.03 - 21:00	talousjohtaja	
Setälä Kari		17.03 - 21:00	tekninen johtaja	
Myllyniemi Merja		17.03 - 21:00	ptk:n pitäjä	

**Allekirjoitukset**

Satu Ahjoniemi  
puheenjohtaja  
pöytäkirjanpitäjä § 325

Merja Myllyniemi  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

312 - 325

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.  
Karkkila

Olli-Pekka Arvila

Mia Sundström

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

yleisessä tietoverkossa

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 312

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet kaupunginhallituksen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 313

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat em. mukaisesti seuraavat: Päivi Hellgren ja Timo Hongell, Jarkko Ilonen ja Risto Sintonen, Heli Ahjoniemi ja Olli-Pekka Arvila, Mia Sundström ja Anna Tallgren.

Tarkastusvuorossa ovat: Olli-Pekka Arvila ja Mia Sundström.

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Arvila ja Mia Sundström.

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 314

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

**Käsittely:** Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja ehdotti, että pykälä 315 käsitellään numerona 324 ja muiden pykäläien numerointi muuttuu. Koska ehdotusta ei vastustettu, se hyväksyttiin.

**Päätös:** Kaupunginhallitus päätti käsitellä pykälän 315 numerona 324. Muiden pykäläien numerointi muuttuu.

**Kaupungin ilmoitusten julkaiseminen vuonna 2021**

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 315

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: vt. hallintopäällikkö Merja Myllyniemi

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Vuonna 2020 kaupungin viralliset ilmoitukset on julkaistu yleisen tietoverkon lisäksi erityislainsäädännön osalta myös vanhan kuntalain vaatimalla fyysisellä ilmoitustaululla. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti joulukuussa 2019, että Karkkilan kaupungin viralliset ilmoitukset julkaistaan Kaupunkilehti Karkkilalaisessa ja Karkkilan Tienoossa vuonna 2020, ja muissa ilmoituksissa käytetään harkintavaltaa.

Kaupungin ilmoitukset voidaan jakaa kahteen ryhmään: virallisiin ilmoituksiin ja muihin ilmoituksiin.

Valtuuston päätöksen perusteena on oltava kaupungin virallisten ilmoitusten mahdollisimman tehokas tiedoksi saattaminen tiedon tarvitsijoille eli kaupungin asukkaille tai muille ilmoittamisen kohteille.

Kaupungin julkaisemat ilmoitukset on kilpailutettava hankintalain ja kaupungin hankintaohjeistuksen edellyttämässä laajuudessa. Tarjouspyyntö on julkaistu Cludia-tarjouspalvelussa ja se on lähetetty Kaupunkilehti Karkkilalaiselle ja Karkkilan Tienolle myös sähköpostitse. Tarjouksia ilmoitusten julkaisemisesta on pyydetty 26.10. klo 15 mennessä. Kaupunkilehti Karkkilalainen ja Karkkilan Tienoo ovat lähettäneet tarjouksensa tarjousajan puitteissa. Molemmat tarjoukset ovat sisällöltään tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjosten mukaan ilmoitushinnat ja jakelutiedot ovat seuraavat:

Karkkilan Mediatalo Oy/ Kaupunkilehti Karkkilalainen

hinta 0,98 euroa/palstamillimetri  
riville mahtuu 45 merkkiä

Kaupunkilehti Karkkilalainen ilmestyy kerran viikossa keskiviikkoisin. Kaupunkilehti Karkkilalainen on ilmoittanut jakelumääräksi Karkkilan kaupungin alueella lehteä kohti 5900

kpl.

Karprint Oy/Karkkilan Tienoo

hinta 0,864 euroa/palstamillimetri  
riville mahtuu 50 (+/-5) merkkiä

Karkkilan Tienoo ilmestyy kaksi kertaa viikossa tiistaisin ja torstaisin. Karkkilan Tienoo on ilmoittanut jakelumääräksi Karkkilan kaupungin alueella lehteä kohti 2620 kpl.

Valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Vertailukriteereiksi tarjouspyynnössä on ilmoitettu hinta suhteutettuna palstalle mahtuvaan tekstiin sekä jakelumäärä Karkkilan kaupungin alueella.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1) päättää, että kaupungin viralliset ilmoitukset julkaistaan vuonna 2020 sekä Kaupunkilehti Karkkilalaisessa että Karkkilan Tienoossa ja

2) että muut ilmoitukset julkaistaan kaupungin viestintäkäytäntöjen ja julkaisijan harkinnan mukaan.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Olli-Pekka Arvila esitti Mia Sundströmin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus ja kysyi, voiko sen hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, se hyväksyttiin.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Täytäntöönpano:

konsernipalvelut

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Kiinteistöosakeyhtiö Sorvirinne os. Sorvitie 7 D 27 osakkeiden myynti**

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 316

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö  
Tapio Jokela, puh. 094 258 3729 tai sähköposti  
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunki on vahvistanut teknisen lautakunnan päätöksellä 25.9.2014 § 79 kiinteistö- ja osakeomistuksensa niillä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoituksen ja jalostusmahdollisuuksien mukaan kolmeen arvoluokkaan A, B ja C. Näistä A- ja B-luokkien mukaisia rakennuksia ja osaketiloja säilytetään ja korjataan omiin kaupungin palvelutuotannon käyttötarkoituksiin. Tämän lisäksi kaupunki pyrkii rakennustensa mahdollisimman korkeaan palvelutuotannon käyttöasteeseen ja mikäli tässä rakennus ei sitä tavoita, niin se siirtyy erillisillä päätöksillä C-luokkaan eli realisoitaviin kohteisiin.

Kaupunki omistaa vielä lisäksi merkittävässä määrin osakkeita Kiinteistö Oy Sorvirinteestä. Kyseinen osakeomistus on luokiteltu em. kaupungin kiinteistöjen- ja osakeomistuksien strategiassa C-luokkaan. Yhtiön asunnot on aikoinaan tarkoitettu palvelemaan, ja toimivat myös nykyisin, pääasiassa paikallisten yritysten työsuhdeasuntoina.

Kiinteistöosakeyhtiö on perustettu ja sen rakennukset on rakennettu vuonna 1989. Kiinteistössä ei ole tehty merkittäviä perusparannuksia sen varhaisemman elinkaaren aikana. Rakennuksissa on tehty lähinnä kunnossapitoon liittyviä huoltotoimia. Vuodesta 2018 lähtien yhtiö on toteuttanut kiinteistöllä systemaattisempaa peruskorjausta ja aloitti sen perusteella ensimmäisenä työnä piha-alueen hulevesiputkiston saneerauksen. Vuoden 2019 aikana rakennuksiin tehtiin kokonaisuudessaan käyttövesiputkien saneeraus. Karkkilan kaupunki on kunnostanut omana työnä hallitsemiensa huoneistojen pintaremontteja niiden asumisviihtyisyyden parantamiseksi. Rakennusten käyttöikä on jo 30 vuotta, mikä huomioituna tarkoittaa sitä, että niissä on tunnistettavissa lähitulevaisuudessa lisää korjausvelan mukaisia peruskorjaustarpeita.

Kaupunkikehityksen toimiala asetti po. yhtiöstä pvm. 21.10.2020 kaupungin hallitseman huoneiston os. Sorvitie 7 D 27 julkiseen myyntiin Huutokaupat.com nettimyyntipalveluun.

Huoneiston pinta-ala on 52,50 m<sup>2</sup> yhdessä tasossa minkä kirjanpidon tasearvo on 4907,25 euroa. Vuokratuloa tästä huoneistosta on kertynyt 3121,20 euroa vuonna 2019 ja 1049,58 euroa vuonna 2020. Huoneiston täyden käyttöasteen



bruttovuokra olisi 6297,48 euroa vuodessa.

Kaupungin huoneistosta maksama hoitovastike on 3496,56 euroa vuodessa. Käyttövesiputkiston peruskorjauksen vuoksi huoneistoa vastaava osuus on RL 1 yhtiölainasta 0,88 €/m<sup>2</sup>/kk ja siten vuositasolla 554,4 euroa ja RL 2 yhtiölainasta 1,1 €/m<sup>2</sup>/kk ja siten vuodessa 693 euroa.

Kaupungin vastuut ovat 4743,96 euroa vuodessa ja tämän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden yhtiölainaosuus on yhteensä 5837,02 euroa.

Kaupunkikehityksen toimiala pyysi julkisesti Huutokaupat.com myyntipalvelussa 21.10. - 21.11.2020 ostotarjouksia Sorvitie 7 D 27 asunnon hallintaan oikeuttavista osakkeista nrot 1273-1334. Tarjoukset tuli jättää Huutokaupat.com myyntipalvelussa 21.11.2020 klo 18.15 mennessä.

Tarjouksen hyväksymisen ja myyntipäätöksen peruste on korkein kohteesta tarjottu euromääräinen ostohinta. Myyntipäätöksen tekee kaupunginvaltuusto, joka tarvittaessa hyväksyy tai hylkää kohteesta jätetyn korkeimman tarjouksen.

Verkkohuutokaupassa po. osakkeista jätettiin 95 tarjousta 14 eri tarjouksentekijän toimesta, joista korkein markkinaehtoinen tarjous on 40 000 euroa. Tarjous on sen jättäjän puolelta sitova ja tarjouksen antaja on huutokauppajärjestelmässä vahvalla tunnisteella tiedossa sekä on vahvistanut tarjouksensa maksamalla 1000 euron varausmaksun, joka otetaan huomioon osana kauppahintaa. Ostotarjouksen tekijä on John Ekholm Vihdistä.

Taloudelliset vaikutukset

+ kauppahinta 40 000 €

- huoneisto-osakkeiden tasearvo 4 907,25 €

+ myyntivoitto 35 092,75 €

+ nykytilanteeseen nähden taloudellisten yhtiövastuiden pieneneminen kiinteistön käyttö- ja sadevesiputkistojen uusimisesta aiheutuneiden kustannusten osalta.

+ käyttötalouden vuokravastuiden optimointi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy Sorvitie 7 D 27 osakkeista nrot 1273-1334 annetun 40 000 euron tarjouksen summaltaan riittävänä ja myy ne Huutokaupat.com myyntipalvelussa korkeimman tarjouksen tehneelle John Ekholmille.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen

**Kiinteistöosakeyhtiö Sorvirinne os. Sorvitie 7 D 29 osakkeiden myynti**

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 317

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö  
Tapio Jokela, puh. 094 258 3729 tai sähköposti  
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunki on vahvistanut teknisen lautakunnan päätöksellä 25.9.2014 § 79 kiinteistö- ja osakeomistuksensa niillä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoituksen ja jalostusmahdollisuuksien mukaan kolmeen arvoluokkaan A, B ja C. Näistä A- ja B-luokkien mukaisia rakennuksia ja osaketiloja säilytetään ja korjataan omiin kaupungin palvelutuotannon käyttötarkoituksiin. Tämän lisäksi kaupunki pyrkii rakennustensa mahdollisimman korkeaan palvelutuotannon käyttöasteeseen ja mikäli tässä rakennus ei sitä tavoita, niin se siirtyy erillisillä päätöksillä C-luokkaan eli realisoitaviin kohteisiin.

Kaupunki omistaa vielä lisäksi merkittävässä määrin osakkeita Kiinteistö Oy Sorvirinteestä. Kyseinen osakeomistus on luokiteltu em. kaupungin kiinteistöjen- ja osakeomistuksien strategiassa C-luokkaan. Yhtiön asunnot on aikoinaan tarkoitettu palvelemaan, ja toimivat myös nykyisin, pääasiassa paikallisten yritysten työsuhdeasuntoina.

Kiinteistöosakeyhtiö on perustettu ja sen rakennukset on rakennettu vuonna 1989. Kiinteistössä ei ole tehty merkittäviä perusparannuksia sen varhaisemman elinkaaren aikana. Rakennuksissa on tehty lähinnä kunnossapitoon liittyviä huoltotoimia. Vuodesta 2018 lähtien yhtiö on toteuttanut kiinteistöllä systemaattisempaa peruskorjausta ja aloitti sen perusteella ensimmäisenä työnä piha-alueen hulevesiputkiston saneerauksen. Vuoden 2019 aikana rakennuksiin tehtiin kokonaisuudessaan käyttövesiputkien saneeraus. Karkkilan kaupunki on kunnostanut omana työnä hallitsemiensa huoneistojen pintaremontteja niiden asumisviihtyisyyden parantamiseksi. Rakennusten käyttöikä on jo 30 vuotta, mikä huomioituna tarkoittaa sitä, että niissä on tunnistettavissa lähitulevaisuudessa lisää korjausvelan mukaisia peruskorjaustarpeita.

Kaupunkikehityksen toimiala asetti po. yhtiöstä pvm. 26.10.2020 kaupungin hallitseman huoneiston os.Sorvitie 7 D 29 julkiseen myyntiin Huutokaupat.com nettimyyntipalveluun.

Huoneiston pinta-ala on 35 m2 yhdessä tasossa minkä kirjanpidon tasearvo on 2 849,37 euroa. Tästä huoneistosta ei ole kertynyt vuokratuloa lainkaan vuosina 2019 ja 2020. Huoneiston täyden käyttöasteen bruttovuokra olisi 4 321,80 euroa vuodessa. Kaupungin huoneistosta maksama hoitovastike on 3 162,60

euroa vuodessa. Käyttövesiputkiston peruskorjauksen vuoksi huoneistoa vastaava osuus on RL 1 yhtiölainasta 0,88 €/m<sup>2</sup>/kk ja siten vuositasolla 369,60 euroa ja RL 2 yhtiölainasta 1,1 €/m<sup>2</sup>/kk ja siten vuodessa 462 euroa.

Kaupungin vastuut ovat 3 994,20 euroa vuodessa ja tämän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden yhtiölainaosuus on yhteensä 3 891,61 euroa.

Kaupunkikehityksen toimiala pyysi julkisesti Huutokaupat.com myyntipalvelussa 26.10. -22.11.2020 ostotarjouksia Sorvitie 7 D 29 asunnon hallintaan oikeuttavista osakkeista nrot 1201-1236. Tarjoukset tuli jättää Huutokaupat.com myyntipalvelussa 22.11.2020 klo 18.15 mennessä.

Tarjouksen hyväksymisen ja myyntipäätöksen peruste on korkein kohteesta tarjottu euromääräinen ostohinta. Myyntipäätöksen tekee kaupunginvaltuusto, joka tarvittaessa hyväksyy tai hylkää kohteesta jätetyn korkeimman tarjouksen.

Verkkohuutokaupassa po. osakkeista jätettiin 50 tarjousta 16 eri tarjouksentekijän toimesta, joista korkein markkinaehtoinen tarjous on 27 600 euroa. Tarjous on sen jättäjän puolelta sitova ja tarjouksen antaja on huutokauppajärjestelmässä vahvalla tunnisteella tiedossa sekä on vahvistanut tarjouksensa maksamalla 1000 euron varausmaksun, joka otetaan huomioon osana kauppahintaa. Ostotarjouksen tekijä on Armi Mäenrinta Riihimäeltä.

Taloudelliset vaikutukset

+ kauppahinta 27 600 €

- huoneisto-osakkeiden tasearvo 2 849,37 €

+ myyntivoitto 24 750,63 €

+ nykytilanteeseen nähden taloudellisten yhtiövästuiden pieneneminen kiinteistön käyttö- ja sadevesiputkistojen uusimisesta aiheutuneiden kustannusten osalta.

+ huoneiston käyttötalouden tappion optimointi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy Sorvitie 7 D 29 osakkeista nrot 1201-1236 annetun 27 600 euron tarjouksen summaltaan riittävänä ja myy ne Huutokaupat.com myyntipalvelussa korkeimman tarjouksen tehneelle Armi Mäenrinnalle.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunginvaltuusto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen

**Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntäminen ja tasapainotustoimenpiteet 2020**

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 318

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: talousjohtaja Jaana Niemelä

Valtioneuvosto on valtiovarainministeriön esityksestä 19.11.2020 myöntänyt Karkkilan kaupungille kuntien harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta 1 000 000 euroa vuodelle 2020. Korotus maksetaan kaupungille tämän vuoden loppuun mennessä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen tarvearviointi on perustunut pääosin kunnan hakemuksesta ja tilinpäätöksistä saataviin tietoihin kunnan taloudellisesta tilasta. Lisäksi arvioinnissa on huomioitu paikallisina erityisolosuhteina muun muassa valtionosuuksien ja veropohjan taloudellisesti merkittävät muutokset, jotka kohdistuvat erityisesti vuodelle 2020.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (1704/2009) 30 §:n 2 momentin mukaan harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Suunnitelma tuli liittää korotushakemukseen. Valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouden tervehdyttämistä koskevia ehtoja. Edellä mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa korotuksen käytölle seuraavat ehdot:

1) Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että arviointimenettelyssä mukana ollut kunta toteuttaa sitä koskevan kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän esityksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytysten turvaamiseksi.

2) Harkinnanvarainen valtionosuuden korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävällässä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttö- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu osaksi kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua korotuksesta riippumatta.

3) Harkinnan varainen valtionosuuden korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat varautuminen velanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo

tapahtuneisiin muutoksiin kuten valtionosuusuudistuksen siirtymätasauksen päättymiseen.

Hakemuksen yhteydessä Karkkilassa linjattiin tarvittavia talouden tasapainotustoimenpiteitä toteutettavaksi vuonna 2020. Nämä toimenpiteet on koottu liitteeseen.

Karkkilan kaupunki on valmistelemassa myös erillisen talouden tasapainotusohjelman, joka koskee vuosia 2021-2024. Kaikki tulevien vuosien talouden tasapainotustoimenpiteet linjataan talouden tasapainotusohjelmassa. Talouden tasapainotusohjelma sisältää myös kaupungin palveluverkkotarkastelun ja palveluverkon kehittämistoimenpiteet. Talouden tasapainotusohjelman 2021-2024 valmistelun ohjausryhmänä toimii kaupunginhallitus. Tasapainotusohjelman hyväksyminen ja sen toimenpiteet tuodaan ohjelman valmistuttua (huhtikuu 2021) valtuuston päätettäväksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) valtuusto hyväksyy liitteenä olevat talouden tasapainotamistoimenpiteet vuodelle 2020.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen

Liitteet

Liite 312 Hakemuksen liite tasapainotamistoimenpiteet  
Liite 313 Kuntein harkinnanvaraisen valtionosuuden korotus päätös  
Liite 314 Päätös saajakunnista

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 273	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 319	30.11.2020

---

## Karviaisen palvelutasosuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 273

Ptky Karviaisen  
Yhtymähallitus 29.09.2020 § 101

Kuntayhtymän toimintaa säätelee jäsenkuntien valtuustojen hyväksymä perussopimus. Perussopimuksen 14 §:n mukaan kuntayhtymälle laaditaan valtuustokausittain palvelutasosuunnitelma. Palvelutasosuunnitelmassa määritellään kuntayhtymän palveluverkko, tuotettavat palvelut, palveluiden kehittämislinjaukset sekä palveluille asetettavat määrälliset ja taloudelliset tavoitteet. Palveluverkko, palvelut ja palveluiden tavoitteet tarkistetaan vuosittain talousarviossa. Kuntayhtymän talousarvio pohjautuu valtuustokausittain laadittuun palvelutasosuunnitelmaan. Yhtymähallituksen on toimitettava talousarvio ja taloussuunnitelma ehdotuksensa kuntien käsiteltäväksi 25.10. mennessä. Liitteenä olevassa palvelutasosuunnitelmaluonnoksessa kuvataan Perusturvakuntayhtymä Karviaisen strategiset ja toiminnalliset linjaukset valtuustokaudelle 2021-2024. Palvelutasosuunnitelma hyväksytään vuoden 2021 talousarviokäsittelyn yhteydessä ja tuodaan tällöin päätöksentekoon.

Valmistelija:  
Timo Turunen

Kuntayhtymän johtajan ehdotus:  
Yhtymähallitus merkitsee tiedoksi valtuustokautta 2021-2024 koskevan palvelutasosuunnitelmaluonnoksen ja lähettää sen tiedoksi jäsenkunnille.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 19.10.2020 §

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kuntayhtymän toimintaa säätelee jäsenkuntien valtuustojen hyväksymä perussopimus. Perussopimuksen 14 §:n mukaan kuntayhtymälle laaditaan valtuustokausittain palvelutasosuunnitelma.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kaupunginhallitus

§ 273

19.10.2020

Kaupunginhallitus

§ 319

30.11.2020

---

Palvelutasosuunnitelmassa määritellään kuntayhtymän palveluverkko, tuotettavat palvelut, palveluiden kehittämislinjaukset sekä palveluille asetettavat määrälliset ja taloudelliset tavoitteet. Palveluverkko, palvelut ja palveluiden tavoitteet tarkistetaan vuosittain talousarviossa. Kuntayhtymän talousarvio pohjautuu valtuustokausittain laadittuun palvelutasosuunnitelmaan.

Perusturvakuntayhtymä karviainen on valmistellut liitteenä olevan esityksen Karviaisen palvelutasosuunnitelmaksi. Asiaa on käsitelty kuntrayhtymän hallituksessa 29.9.2020.

Karkkilan kaupunki pitää palvelutasosuunnitelman peruslinjauksia hyvinä. Palvelutasosuunnitelmassa on tunnistettu hyvin tulevaisuuden muutostarpeet ja palveluiden kehittämisen painotukset tulkevat Karviaisen strategisia tavoitteita.

Perusturvakuntayhtymän palvelutasosuunnitelman hyväksyy Karviaisen perussopimuksen mukaan jäsenkuntien valtuustot.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Karkkilan kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle

1) että se antaa liitteenä olevan lausunnon perusturvakuntayhtymä Karviaisen palvelutasosuunnitelmasta, ja

2) hyväksyy osaltaan perusturvakuntayhtymä Karviaisen palvelutasosuunnitelman vuosille 2021-2024.

Päätös: Kaupunginhallitus päättää ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 319

Yhtymähallitus 24.11.2020

Kuntayhtymän toimintaa säätelee jäsenkuntien valtuustojen hyväksymä perussopimus. Perussopimuksen 14 §:n mukaan kuntayhtymälle laaditaan valtuustokausittain palvelutasosuunnitelma. Palvelutasosuunnitelmassa määritellään kuntayhtymän palveluverkko, tuotettavat palvelut, palveluiden kehittämislinjaukset sekä palveluille asetettavat määrälliset ja taloudelliset tavoitteet. Palveluverkko, palvelut ja palveluiden tavoitteet tarkistetaan vuosittain talousarviossa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 273

19.10.2020

Kaupunginhallitus

§ 319

30.11.2020

Karkkilan kaupunginhallitus antoi oman lausuntonsa kokouksessaan 19.10.2020, lausunto liitteenä. Vihdin kunnanhallitus antoi oman lausuntonsa kokouksessaan 12.10.2020, lausunto liitteenä.

Liitteenä olevassa valtuustokautta 2021-2024 koskevassa palvelutasosuunnitelmassa on huomioitu kuntien lausunnot.

Perussopimukisen mukaan jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät yhtäpitävin päätösin palvelutasosuunnitelman valtuustokausittain.

Valmistelija:  
Timo Turunen

Kuntayhtymän johtajan ehdotus:

Yhtymähallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan valtuustokautta 2021-2024 koskevan palvelutasosuunnitelman.

Yhtymähallitus esittää Karkkilan kaupunginhallitukselle edelleen Karkkilan kaupunginvaltuustolle sekä Vihdin kunnanhallitukselle edelleen Vihdin kunnanvaltuustolle esitettäväksi liitteenä olevan valtuustokautta 2021-2024 koskevan palvelutasosuunnitelma hyväksymistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.11.2020

Perusturvakuntayhtymä Karviainen on käsitellyt palvelutasosuunnitelman yhtymähallituksen kokouksessa 24.11.2020.

Palvelutasosuunnitelmassa on huomioitu sekä Karkkilan että Vihdin lausunnot.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy liitteenä olevan valtuustokautta 2021-2024 koskevan perusturvakuntayhtymä Karviaisen palvelutasosuunnitelman.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 273

19.10.2020

Kaupunginhallitus

§ 319

30.11.2020

---

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen

Liitteet

Liite 315 Karviainen palvelutasosuunnitelma 2021-2024  
1.10.2020

Liite 316 Lausunto palvelutasosuunnitelmasta 2021-2024

**Karkkilan kaupungin edustajan valitseminen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen**

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 320

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: vt. hallintopäällikkö Merja Myllyniemi

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä on pyytänyt Karkkilan kaupunginhallitusta nimeämään edustajan ja varaedustajan 9.12.2020 klo 13 etäkokouksena pidettävään Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen.

Aikaisemmin (yhtymäkokous 4.11.2020) Karkkilan kaupungin edustajana on toiminut Päivi Leppänen ja varaedustajana Mika Kalliaisenaho.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita 9.12.2020 pidettävään Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen Karkkilan kaupungin edustajan ja tälle henkilökohtaisen varaedustajan.

Keskustelun kuluessa Timo Hongell ehdotti Karkkilan kaupungin edustajaksi Päivi Leppästä ja Heli Ahjoniemi ehdotti varaedustajaksi Mika Kalliaisenahoa.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

valita 9.12.2020 pidettävään Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen Karkkilan kaupungin edustajaksi Päivi Leppäsen henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Mika Kalliaisenahon.

Täytäntöönpano:

Valitut, Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Saapuneet pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 321

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: vt. hallintopäällikkö Merja Myllyniemi

Pöytäkirjat

**Ympäristölautakunta**

Pöytäkirja 12.11.2020 6/2020

**Vapaa-aikalautakunta**

Pöytäkirja 12.11.2020 7/2020

**Tekninen lautakunta**

Pöytäkirja 19.11.2020 5/2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja

2) että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 58 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset**

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 322

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

**Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, HUS**

Hallituksen pöytäkirja 16.11.2020

Hallituksen esityslista 30.11.2020

**Perusturvakuntayhtymä Karviainen**

Yhtymähallitus esityslista 24.11.2020

**Uudenmaan liitto**

Maakuntahallituksen pöytäkirja 16.11.2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja
- 2) tyytyä annettuihin päätöksiin sekä hyväksyä niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Oheismateriaali

HUS, hallituksen pöytäkirja 16.11.2020

Karviainen, yhtymähallitus esityslista 24.11.2020

Maakuntahallituksen pöytäkirja 16.11.2020

Hus, hallituksen esityslista 30.11.2020

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 323

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat esittävät kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

- koronatilanne
- lähivirkistysaluehankehaku
- menossa olevat rekrytoinnit
- muut ajankohtaiset asiat

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi saadut tilannekatsaukset.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Karkkilan kaupungin talousarvio vuodelle 2021 sekä taloussuunnitelma vuosille 2022–2023**

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 324

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: talousjohtaja Jaana Niemelä, taluspäällikkö Juha Halen

Kuntalain 410/2015 § 110 mukaan kunnanvaltuuston on ennen vuoden loppua hyväksyttävä talousarvio seuraavaa kalenterivuotta varten. Talousarviovuosi on ensimmäinen vähintään kolmivuotisesta taloussuunnitelmasta, joka on hyväksyttävä samanaikaisesti. Talousarvioissa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2022-2023 taloussuunnitelman lähtökohtana on Karkkilan kaupunginhallituksen (14.9.2020 § 226) talousarvion laadintaohje ja (§ 227) talousarviokehys vuodelle 2021 sekä kaupunginvaltuuston (1.12.2017 § 130) kuluvalle valtuustokaudelle hyväksymä kaupunkistrategia.

Kuntalain 110 §:n mukaan, jos kunnan taseeseen on kertynyt alijäämiä, ne tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidysti toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Vuoden 2019 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseeseen kertynyt alijäämä on 2,7 miljoonaa euroa.

Kuntalain 110 §:n mukaan taloussuunnitelman tulee olla tasapainossa tai ylijäämäinen. Merkittävimpänä haasteena vuosille 2021 - 2023 on menojen sopeuttaminen vastaavalle tulotasolle ja talouden tasapainottaminen. Talouden tasapainottaminen ei onnistu ilman toiminnallisia ja rakenteellisia muutoksia. Tämä tulee vaatimaan kaikilta toimialoilta konkreettisia toimenpiteitä menokehityksen pienentämiseksi.

Karkkilan kaupunki käynnistää erillisen talouden tasapainotusohjelman vuosille 2021-2024 vuonna 2021. Toimenpiteet käynnistetään keväällä 2021.

Tasapainottamisohjelma laaditaan keskellä haastavaa tilannetta, kun samanaikaisesti tulevaisuus on poikkeustilanteen vaikutusten osalta epävarmaa. Merkittävä vaikutus on myös mahdollisella sote-uudistuksen etenemisellä.



Talousarvioesityksessä vuoden 2021 ulkoinen toimintakate on -52 913 337 euroa sisältäen myös laskennallisesti eriytetyn yksikön tulosvaikutuserän ja yhteiset erät. Ulkoisia toimintatuottoja on 6 545 442 euroa ja ulkoisia toimintakuluja 59 455 779 euroa. Toimintakate kasvaa 3,4 % (1 747 939 euroa) vuoden 2020 muutettuun talousarvioon verrattuna.

Karkkilan kaupungin vuoden 2021 talousarvioesityksessä henkilöstökulujen nousuksi on arvioitu 332 841 euroa eli 2,2 % vuoden 2020 muutettuun talousarvioon verrattuna. Palvelujen ostojen arvioidaan nousevan 2,7 % eli 1 031 250 euroa vuoden 2020 muutettuun talousarvioon verrattuna.

Talousarvioesitys pohjautuu valtuuston päättämään vuoden 2021 kaupungin tuloveroprosenttiin 21,25. Kiinteistöveroprosentit pysyvät vuoden 2020 tasolla paitsi rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti nousee 1 %-yksikön (4,0 %).

Verotulojen määrän arvioidaan vuonna 2021 olevan 32 330 000 euroa, joka perustuu Kuntaliiton lokakuun 2020 kuntakohtaiseen ennusteeseen. Verotulot kasvavat 753 000 euroa eli 2,4 % vuoden 2020 muutettuun talousarvioon nähden. Valtionosuuksien odotetaan kasvavan 0,1 % vuoden 2020 muutettuun talousarvioon verrattuna.

Vuoden 2021 taloussarvioehdotuksen vuosikatteeksi arvioidaan -181 890 euroa (-21 euroa/asukas) ja poistoiksi -2 963 800 euroa. Pitkäaikaista lainaa esitetään otettavaksi 10 miljoonaa euroa vuonna 2021. Vuonna 2021 asukaskohtainen lainamäärä on 6 986 euroa/asukas.

Tilikauden tulos vuonna 2021 on talousarvioesityksen mukaan -3 145 690 euroa. Nettoinvestointien määrä on esityksessä yhteensä 3 319 500 euroa.

Esityslistan liite

- Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2023

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen talousarvioesityksen vuodelle 2021 ja vuosien 2022 - 2023 taloussuunnitelman, ja

2) lisäksi valtuusto velvoittaa kaupungin johtoa ja toimialoja pyrkimään edelleen lähemmäs kaupunginhallituksen

Pöytäkirjan tarkastajat:

kehyspäätöksen (KH 14.9.2020) mukaista talousarviota ja esittämään vähintään 400.000 euron muutokset (tilikauden tulos -2,7 milj. euroa) vuoden 2021 talousarvioon kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle viimeistään helmikuussa 2021, ja

3) lisäksi valtuusto velvoittaa kaupungin johtoa ja toimialoja arvioimaan vuoden 2021 investointeja taloustilanteen mahdollistamalle tasolle painottaen välttämättömiä korjausinvestointeja sekä vaikuttavuusinvestointeja niin, että vuoden 2021 investointien määrärahataso on korkeintaan 2,4 milj. euroa, ja että esitys investointitason muutoksista tuodaan kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle viimeistään helmikuussa 2021, ja

4) lisäksi valtuusto velvoittaa kaupungin johtoa ja toimialoja esittämään erillisen talouden tasapainotusohjelman vuosille 2021-2024 kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle viimeistään toukokuussa 2021, ja

5) valtuusto oikeuttaa talouspäällikön tekemään teknisiä korjauksia talousarvioon.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen

Liitteet Liite 317 Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2023

Kaupunginhallitus	§ 305	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 325	30.11.2020

---

#### **Aloite johtajasopimuksen kohdan 4) mukaisen johtamisen ristiriitatilanteen selvittämiseksi**

Kaupunginhallitus 16.11.2020 § 305

Esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Ahjoniemi

Asiantuntijana kokouksessa puhelimitse: Annaliisa Oksanen, Kuntaliitto

Tiistaina 10.11.2020 16 valtuutettua (Jarkko Ilonen, Eino Huotari, Harri Lindfors, Juha Jumisko, Essi Jumisko, Tapani Ylihärsilä, Outi Pietiläinen, Katja Etolin, Tuure Keskinen, Teemu Tuiskula, Eino Hellsten, Timo Lehto, Anu Frostrus-Setälä, Risto Sintonen, Maritta Salo sekä Heidi Savolainen) jättivät Karkkilan kaupungin kirjaamoon seuraavan aloitteen:

" Me allekirjoittaneet vaadimme, että kaupunginhallitus käynnistää kuntalain 43§:ssä kuvatun epäluottamuksen selvittämisen valtuustoryhmien kesken ja selvitettyään epäluottamuksen laajuuden neuvottelee kaupunginjohtajan kanssa johtajasopimuksen mukaisesta vapaaehtoisesta irtisanoutumisesta.

Epäluottamusta perustelemme kaupunginjohtajan puutteellisilla johtamistaidoilla sekä kaupunginhallituksen ja -valtusto asioiden heikolla valmistelulla.

Mikäli asia ei etene johtajasopimuksen mukaiseen menettelyyn, eli johtaja ei käytä oikeuttaan vapaaehtoiseen irtisanoutumiseen erokorvausta vastaan, me allekirjoittaneet vaadimme toissijaisesti, että kaupunginhallitus saattaa asian valtuuston kuntalain 43 § mukaiseen menettelyyn, jossa valtuusto päättää tilapäisen valiokunnan asettamisesta valmistelemaan kaupunginjohtajan irtisanomista epäluottamuksen perusteella.

Karkkilassa 9.11.2020"

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja linjasi asiakirjaa käsiteltävän tässä kohtaa ei-vielä julkisena, jolloin tiedon antaminen siitä on harkinnan varaista. Tähän päädyttiin, jotta epäluottamuksen selvittämiseksi saataisiin työrauha.

Aloitteen saapumisen jälkeen kaupunginhallituksen puheenjohtaja on ollut yhteydessä valtuustoryhmiin ja aloittanut neuvottelut valtuustoryhmien kanssa aloitteen kannatuksen ja epäluottamuksen laajuuden selvittämiseksi. Tältä pohjalta on laadittu muistio, jossa kerrotaan lisätietoja ajatuksista epäluottamuksen takana.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 305	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 325	30.11.2020

---

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotus:

- 1) hallitus merkitsee aloitteen ja luottamuksellisen muistion valtuustoryhmien kuulemisesta tiedoksi
- 2) hallitus käy asian johdosta keskustelun ja äänestää, nauttiiko kaupunginjohtaja hallituksen luottamusta
- 3) hallitus valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan käymään asiaan kuuluvat neuvottelut kaupunginjohtajan kanssa sekä hankkimaan Kuntaliitolta ja Kuntatyönantajilta asian valmisteluun lakiapua

Käsittely:

Käydyn keskustelun jälkeen suoritettiin äänestys.

Kaupunginjohtajan luottamuksen puolesta annettiin kuusi ääntä: Mia Sundström, Anna Tallgren, Olli-Pekka Arvila, Päivi Hellgren, Risto Sintonen ja Heli Ahjoniemi.

Tyhjää äänestivät Timo Hongell, Jarkko Ilonen ja Satu Ahjoniemi.

Kaupunginjohtajan luottamusta vastaan ei annettu yhtään ääntä.

Päätös:

- 1) hallitus merkitsi aloitteen ja luottamuksellisen muistion valtuustoryhmien kuulemisesta tiedoksi
- 2) hallitus kävi asian johdosta keskustelun ja äänesti, nauttiiko kaupunginjohtaja hallituksen luottamusta
- 3) hallitus valtuutti kaupunginhallituksen puheenjohtajan käymään asiaan kuuluvat neuvottelut kaupunginjohtajan kanssa sekä hankkimaan Kuntaliitolta ja Kuntatyönantajilta asian valmisteluun lakiapua

Täytäntöönpano:

kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 325

Esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 305

16.11.2020

Kaupunginhallitus

§ 325

30.11.2020

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on edellisen käsittelyn (KH 16.11.2020) jälkeen sopinut kaupunginjohtajan kanssa, että kaupunginjohtaja ilmoittaa hänelle 30.11.2020, aikooko käyttää hänelle tarjottua johtajasopimuksen mukaista mahdollisuutta vapaaehtoiseen irtisanoutumiseen.

Mikäli kaupunginjohtaja irtisanoutuu vapaaehtoisesti, laaditaan hänen kanssaan erillinen virkasuhteen päättämissopimus, jossa määritellään irtisanoutumiseen liittyvät ehdot.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on neuvotellut asiasta kaupunginjohtajan kanssa. Erosopimuksen luonnos esitellään tarvittaessa kaupunginhallituksen kokouksessa 30.11.2020.

Mikäli kaupunginjohtaja ei käytä johtajasopimuksen mukaista vapaaehtoista irtisanoutumista, noudatetaan asiassa Kuntalain 43§ mukaista menettelyä. Valtuusto voi irtisanoa kaupunginjohtajan tai siirtää hänet muihin tehtäviin. Ennen asiasta päättämistä se tulee valmistella Kuntalain 35§ mukaan.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Tuija Telén ilmoitti kaupunginhallitukselle 30.11.2020, että hän ei käytä johtajasopimuksen mukaista mahdollisuutta vapaaehtoiseen irtisanoutumiseen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan ilmoituksen ja

esittää valtuustolle, että

1) valtuusto merkitsee tehdyn valtuutettujen aloitteen tiedoksi

2) että se merkitsee kaupunginjohtajan ilmoituksen tiedoksi

3) valtuusto päättää siitä, asettaako se kuntalain 35 § mukaisen tilapäisen valiokunnan kaupunginjohtajan irtisanomiseksi epäluottamuksen perusteella

4) valtuusto päättää tilapäisen valiokunnan jäsenmäärän

5) se valitsee valtuutettujen keskuudesta tilapäiseen valiokuntaan jäsenet ja näille varajäsenet

6) valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jäsenten keskuudesta

7) valtuusto asettaa tilapäiselle valiokunnalle tavoiteaikataulun

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 305

16.11.2020

Kaupunginhallitus

§ 325

30.11.2020

---

8) valtuusto toteaa, että valikunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kaupungin hallintosäännön määräyksiä, että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja että valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.

Päätös:

Asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti

Täytäntöönpano:

Kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liite 318 Kaupunginjohtajan vastaus

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS, KAUPUNGINHALLITUS

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §), §:t **312-314 ja 322-324**
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §), §:t \_\_\_\_\_

Kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksiomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §), pykälät \_\_\_\_\_
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa (KvesL 26 §), pykälät \_\_\_\_\_
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §), pykälät \_\_\_\_\_

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kaupunginhallituksen päätöksiin, §: tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätökseen vain lainvastaisuudesta, päätöksenteon menettelyvirheestä tai toimivallan ylityksestä. Lisäksi todetaan, että hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen valitusperustetta, joka koskee tämän päätöksen työehtosopimuslain vastaisuutta, koska työehtosopimus on yksityisoikeudellinen sopimus.

### OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisua haetaan Karkkilan kaupunginhallitukselta.

**Postiosoite:** PL 50, 03601 Karkkila

**Käyntiosoite:** Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

**Sähköpostiosoite:** kirjaamo(at)karkkila.fi

**Faksinumero:** 09 4258 3625

**Puhelinnumero:** (09) 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

### OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Tiedoksisaantiin sovelletaan, mitä valitusosoituksen kohdalla sanotaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

## VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus, pykälät \_\_\_\_

Hallintovalitus, pykälät: \_\_\_\_

Kaupunginhallituksen päätöksiin saa kunnallis- tai hallintovalituksella muutosta hakea se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnallisvalituksella kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, kun se ei ole muuttunut kaupunginhallituksessa, saa muutosta kuitenkin hakea kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muutoin lainvastainen.

Kaupunginhallituksen päätöksistä, pykälien \_\_\_\_ osalta saa ostaja ja etuostolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myös myyjä hakea muutosta valittamalla (EtuostoL 22 §). Kaupunginhallituksen päätöksistä, pykälien \_\_\_\_ osalta saa muutosta hakea jokainen sillä perusteella, että päätös loukkaa hänen oikeuttaan.

## VALITUSVIRANOMAINEN

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

**Postiosoite:** Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

**Käyntiosoite:** Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

**Sähköpostiosoite:** helsinki.hao(at)oikeus.fi

**Faksinumero:** 029 56 42079

**Puhelinnumero:** 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## VALITUSAIKA

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

## TIEDOKSISAANTI

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- Pöytäkirja on ollut nähtävillä \_\_\_\_.
- Päätös on annettu postin kuljetettavaksi \_\_\_\_.
- Päätös on annettu sähköisenä \_\_\_\_.
- Asianosainen on vastaanottanut pöytäkirjanotteen \_\_\_\_.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

**Postiosoite:** PL 50, 03601 Karkkila

**Käyntiosoite:** Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

**Sähköpostiosoite:** kirjaamo(at)karkkila.fi

**Faksinumero:** 09 4258 3625

**Puhelinnumero:** (09) 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pöytäkirja on XX.XX.20XX viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

*Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty*

*Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty*