

## VIILARINKUJA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 17.9.2020

### MERKINNÄT:

TYK

Ympäristöhaittota aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myymälä- ja toimistotiloja enintään 20%, kuitenkin enintään 30% tontille rakennettujen rakennusten kerrossalasta. Myymälätilojen huoneistoala saa olla enintään 1500 m<sup>2</sup>. Korttelissa suoritettavia maanrakennustöitä ja maisemaa muuttavia toimenpiteitä varten on haettava MRL 128§:n maisematyöluopu. Liikenne, säilytys- ja varastointialueen laajennus tarvitsee toimenpideluvan, joka sisältää hulevesisuunnitelman.

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueiden välinen raja.

12  
AHM

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

43

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

METALLI

Kadun tai puiston nimi.

e=0,37

Tehokkuusluku, eli kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrossalun.

□ Rakennusala.

□ Istutettava tontinosa.

— Katu.

Ohjeellinen istutusalue riippuen luiskan jyrkyydestä ja tukirakenteista. Luiskaa tehtäessä tulee huomioida naapuritonttien geotekninen vakaus.

### MÄÄRÄYKSET:

#### TONTIN KÄSITTELY

##### AITAUS, ISTUTUKSET

Istutettavilla alueen osilla sekä niillä rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä alueella oleva kasvillisuus ja tarpeen mukaan istutettava uusia puita ja pensaita. Alueet tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Tonttien välisille rajoille on rajan kummallekin puolelle säilytettävä tai istutettava pensaita ja puita vähintään 3 metrin leviselle alueelle.

Ulkovarastot on sijoitettava niin, että ne eivät rumenna maisemakuvaa. Lisäksi ne on tontilta ulos näkyvillä osiltaan aidattava tai suojattava pensas- ja puuistutuksilla, jotka antavat riittävän näkösuojan.

##### RAKENNUSTAPA, RAKENNUSTEN SIIJOITUS

Alueella on rakennettujen ympäristön kannalta sopivina ryhminä noudatettava rakennusten mittasuhteiden, materiaalien ja väriyksen suhteen riittävän yhtenäistä rakennustapaa. Pitkät yhtenäiset julkisivurupimat tulee jakaa pystysuunnassa esimerkiksi aukotuksen tai rakennusmassan porrastuksen avulla.

Kokonaan tai pääosin maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa.

Rakennuksia ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa.

##### AITAAMINEN

Tontit on aidattava. Ulkovarastointiin käytetyt alueet on aidattava tiivein istutuksin tai umpiaidalla.

##### ISTUTUKSET

Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia eikä sijoittaa autopaikkoja.

##### HUOLTOASUNNOT

TYK-korttelialueilla saa kullekin tontille rakentaa asuinhuoneistoja kiinteistönhoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten. Asunnoilla on oltava tontilla oma, näkösuojattu oleskelupiha, joka erotetaan tontin muista toiminnoista riittävä istutuksilla.

##### AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava seuraavasti

- teollisuus-, toimisto- ja liiketilat: 1 autopaikka 50 kerrosselämetriä kohti tai 1 autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti.
- asunnot: 1 autopaikka 80 kerrosselämetriä kohti

##### HULEVEDET

Rakennusten kattovedet sekä tontin vapaa-alueita kertyvät ja pihan ja liikenneväylien asfaltoiduilla alueilla kertyvät hulevedet tulee ensisijaisesti kerätä imeytettäväksi tontin maaperään.

Järvenpäässä 17.9.2020  
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen  
arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset  
Karkkilassa . . . 2020

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

KARKKILAN KAUPUNKI

Kaava nro 224

ASEMAKAAVAN MUUTOS

VIILARINKUJA

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Ahmoon 12. kaupunginosan korttelin 43 osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ahmoon 12. kaupunginosan korttelin 43 osa.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:

ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN  
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Mariitta Vuorenpää, kaavoituspäällikkö

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 9.3.2020  
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 29.6.-5.8.2020  
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: xx  
Kaupunginvaltuuston hyväksymispäivämäärä: xx

Lainvoimainen xx