

**Vuoden 2021 kunnallis- ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen**

171/02.02.00/2020

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 268

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: talousjohtaja Jaana Niemelä

Kuntalain 410/2015 111 §:n (Veroja koskevat päätökset) mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Karkkilan kaupunginvaltuusto käsittelee vuoden 2021 talousarvion sekä päättää kunnan tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista 9.11.2020 pidettävässä kokouksessaan.

Verotusmenettelystä annetun lain 18.12.1995/1558 91 a §:n (Kunnan ja seurakunnan tuloveroprosentin ilmoittaminen) perusteella kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17.päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Karkkilan kaupungin vuoden 2020 tuloveroprosentti on 20,75. Kuntaliiton lokakuun 2020 arvion mukaan kunnallisverokertymä vuodelle 2020 on 28 050 000 euroa.

Nykyisen tuloveroprosentin mukaan vuoden 2021 talousarvioon kunnallisverotuloverotilityksiä on ennakoitu kertyvän 28 583 000 euroa.

Kiinteistöverolain 20.7.1992/654 11 §:n (Yleinen kiinteistöveroprosentti) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Karkkilan kaupungin verotulot koostuvat kunnan tuloverosta (kunnallisvero), osuudesta yhteisöveron tuottoon sekä kiinteistöverosta. Seuraavassa esitetyt arviot eri verolajien kehityksestä perustuvat Kuntaliiton, valtiovarainministeriön ja Verohallinnon laatiman koko maata koskevan verotulojen ennustekehikon sekä Kuntaliiton laatiman Karkkilan kaupungin kuntakohtaisen ennustekehikon tietoihin (kehikot päivitetty 5.10.2020).

*Kaupungin verotulot*

Karkkilan kaupungin tuloveroprosentti on ollut vuodesta 2013 alkaen 20,75. Kaupungin verotulojen ennustetaan kasvavan vuonna 2021 noin 2,4

prosenttia vuoden 2020 tasosta. Taloussuunnitelmakaudella v. 2022 verotulojen ennustetaan hieman laskevan ja v. 2023 verotuloihin ennustetaan kasvua.

#### *Osuus yhteisöveron tuotosta*

Karkkilan kaupungin yhteisöverotulot ennustetaan kasvavan 18,6 % vuonna 2021 vuodesta 2020. Taloussuunnitelmakaudella 2022-2023 yhteisöverotuottoon ennustetaan laskevan.

#### *Kiinteistöverotulot*

Karkkilan kaupungin kiinteistöverotulojen ennustetaan pysyvän vuonna 2021 samana kuin edellisvuotena. Taloussuunnitelmakaudella 2022-2023 kiinteistöverotuoton ennustetaan pysyvän vuoden 2021 tasolla.

#### *Kiinteistöveroprosentit*

Kaupunginvaltuusto päättää vuosittain kunnan kiinteistöveroprosenteista kiinteistöverolain 20.7.1992/654 salliman vaihteluvälin puitteissa. Laissa erotetaan vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti ja yleinen kiinteistöveroprosentti, joka koskee maapohjaa ja muita rakennuksia kuin vakituisia asuinrakennuksia. Lisäksi kunta voi määrätä kiinteistöveroprosentin muille asuinrakennuksille (joita ovat lähinnä vapaa-ajan asunnot), voimalaitoksille ja ydinvoimalaitoksille sekä rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan kiinteistöverolain 3 luvun mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 % (KiVL 11 §)
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 % (KiVL 12 §)
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00 (KiVL 13 §)
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10 % (KiVL 14 §)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00 % mikäli kunta päättää asettaa ko veron(KiVL 12 a §)
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00. (KiVL 13 a §)

Vuonna 2020 Karkkilan kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Karkkilan kaupungin erittäin heikosta taloustilanteesta johtuen on perusteltua esittää vuodelle 2021 korotuksia sekä tuloveroprosenttiin että rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroon. Tuloveroon esitetään 0,5% korotusta ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroon 1.0% korotusta. Tuloverokorotuksen arvioitu vaikutus vuodelle 2021 on 626.000 euroa ja kiinteistöveron korotuksen vaikutus noin 16.000 euroa. Kiinteistöveron korotuksen osalta tavoitteena on myös tonttien rakentamisen edistäminen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi

vuoden 2021 veroprosentit seuraavasti:

- 1) tulovero 21,25% (korotus 0,5%)
- 2) yleinen kiinteistövero 1,10% (ei muutosta)
- 3) vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65 (ei muutosta)
- 4) muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 (ei muutosta)
- 5) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00 (korotus 1 %)
- 6) tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.(ei muutosta)

Käsittely:

Timo Hongell teki muutosehdotuksen että kaikkia kiinteistövero kohteita (kohdat 2.-4.) korotetaan 0,05%. Esitys raukesi kannattamattomana.

Risto Sintonen teki Päivi Hellgrenin ja Anna Tallgrenin kannattamana muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi

vuoden 2021 veroprosentit seuraavasti:

- 1) tulovero 20,75%
- 2) yleinen kiinteistövero 1,10%
- 3) vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- 4) muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- 5) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
- 6) tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen

ja sen maapohjan kiinteistövero prosentti 0,00.

puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu päätösehdotus ja suoritetaan äänestys. Kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Risto Sintosen muutosehdotusta äänestävät EI. Kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattivat Heli Ahjoniemi, Jarkko Ilonen ja Satu Ahjoniemi Risto Sintosen muutosehdotusta Risto Sintonen, Päivi Hellgren, Anna Tallgren Olli-Pekka Arvila ja Mia Sunström. Timo Hongell äänesti tyhjää.

Päätös: Risto Sintosen muutosesitys hyväksyttiin äänin 5-3.

Timo Hongell jätti eriävän mielipiteen, perusteluna Karkkilan kaupungin taloudellinen tilanne.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto