

**MERKINNÄT:**

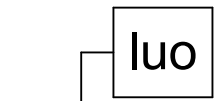
Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jossa moottorurheilu on sallittua. Alueelle voidaan rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja katsomorakenteita. Alueelle tulee rakentaa melustettua suojaa ympäristöä suojaavaksi moottoriturhuusolosuhteiden aiheuttamalta melulta. Alueelle voidaan rakentaa maaväliä, joka toimii myös melusteena. Maaväli voidaan rakentaa kienryhmittäisesti, jotka eivät aiheuta vaaraa maaperän tai Karjanjonon saastumiseen. Toiminnan aiheuttama melutaso ei saa ylieskaavassa osoitettua asuinalueella yllä melun A-painotetun ekvivalenttiason (LAeq) päiväarvoa (kko 7-22) 55dB eikä yöarvoa (kko 22-7) 50 dB, eikä Keskimuotoisen luonnonosuusalueella (KOL) 22) 45dB ja lähivirkistysalueella (kko 7-22) 55dB, tai voimassaolevia Valtioneuvoston ohjevoja. Urheilu- ja virkistystoimintaa varten tarvittavia maamuuksiaustuksia varten on toiminnan harjoittajan laadittava erilliset suunnitelmat, jotka on hyväksyttävä ympäristöviranomaisella.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilureittejä ja moottorurheilun enduro-harjoitusreittejä, jotka eivät aiheuta meluhaittaa ylieskaavassa osoitetulle asuinalueelle, lähivirkistysalueelle eikä lintujen pesimäille. Mahdollistaa valuma-alueen ja kosteikon rakentamisen. Enduroreitit eivät saa kulkea luo-alueella.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on MRL 43:29 rakentamisrajoitus ja MRL 43:25 ja 1265 mukainen toimenpiteidenrajoitus. Alueella on hoidettava siten, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä.



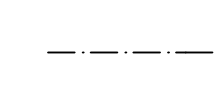
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia käsitteily-, huolto- ja varastorakennuksia.



Energiahuollon ja jätteenkäsittelyn ja jätteenkierrätyksen sekä yhdyskuntajätteen kompostoinnin alue. Alueen toiminnot on aidattava. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia käsitteily-, huolto- ja varastorakennuksia.



3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



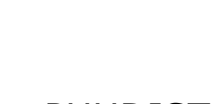
Osa-alueiden välinen raja.



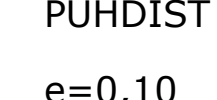
Kaupunginosan numero.



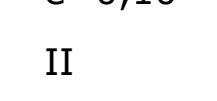
Kaupunginosan nimi.



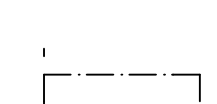
Korttelin numero.



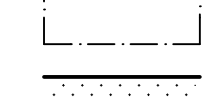
Kadun tai puiston nimi.



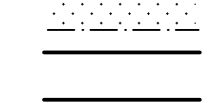
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



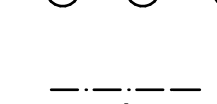
Rakennusala.



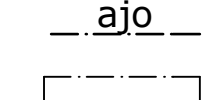
Istutettava tontinosa.



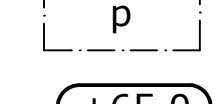
Katu.



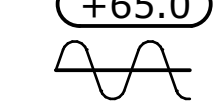
Ulkoluretti.



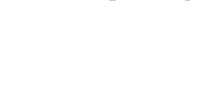
Ajoyhteys.



Pysäköintipaikka.



+65.0



Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen ikimääräisen sijainnin ja lukuarvon sen yläreunan ikimääräisen korkeusarvon.

**MÄÄRÄYKSET:**

**TONTIN KÄSITTELY**

**AITAUS- ISTUTUKSET**  
Istutettavilla alueen osilla sekä niillä rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä alueella olevaa kasvillisuutta ja tarpeen mukaan istutettava uusia puista ja pensaita. Alueet tulee pitää puustoisissa kunnossa.

Ulkovarastot on sijoitettava niin, että ne eivät rumenna maisemakuvaa. Lisäksi ne on tontilla ulos näkyvillä osiltaan aidattava tai suojattava pensas- ja puustituksilla, jotka antavat riittävän näkösuojan.

**RAKENNUSTAPA, RAKENNUSTEN SUOJITUS**  
Alueella on rakennusten ympäristön kannalta sopivina ryhmittä noudatettava rakennusten mittasuhteiden, materiaalien ja värtäyksen suhteen riittävän yhtenäistä rakennustapaa. Pitkät yhtenäiset julkisivupinnat tulee jakaa pystysuunnassa esimerkiksi aukokseen tai rakennusmassan porrastuksen avulla.

Rakennuksia ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa.

**AITAAMINEN**  
Tontit on aidattava. Ulkovarastointiin käytetyt alueet on aidattava tilvein istutuksin tai umpidalla.

**ISTUTUKSET**  
Istutettavat tontinosaat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia eikä sijoittaa autopaikkoja.

**AUTOPAIKAT**  
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
- 1 autopaikka rakennettua 60 kerrosneliometriä kohti.

Järvenpäässä 25.11.2019  
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen  
Olli Kumpulainen  
arkkitehti SaFa - YKS 210

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N (11.4.2014/323)  
JA JHS 185:N ASETTAMAT SISÄLTOVAATIMUKSET.

KARKKILASSA 25.11.2019  
MITTAUS- JA KIINTEISTOPÄÄLLIKKO TAPIO JOKELA

KARKKILAN KAUPUNKI Kaava nro 208

ASEMKAAVAN MUUTOS

PUHDISTAMONTIEN ALUE

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, kaatopaikka-alueita ja osaa näihin liittyvästä katualueesta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, energiahuollon alue ja jätteenkäsittelyn alue, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet ja näihin liittyvä katualue.

MITTAKAAVA 1:1000  
LAATIJAT:  
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN  
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 12.3.2012 KH §57  
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 11.6.2012 - 16.8.2012  
Kaavaehdutus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: 11.11.2019 - 15.11.2019  
Kaupunginvaltuuston hyväksymispäivämäärä: 9.12.2019 § 90