

§ 15

Toimitilainvestoinnit

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Markkanen, puh. 09 816 26850

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Veli-Pekka Ihamäki

Johtokunta esittää Länsi-Uudenmaan pelastustoimen alueen kunnille, että ne valmistelisivat talousarvionsa vuodelle 2021 sekä taloussuunnitelmansa siten, että pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti pelastustoimen tarvitsemien toimitilojen rakentaminen toteutetaan tai saatetaan loppuun seuraavasti:

- Ingå FBK:n paloaseman perusparannus tai uudisrakennus vuonna 2021
- Espoonlahden paloaseman rakentaminen vuonna 2022
- Matinkylän paloaseman rakentaminen vuonna 2022
- Otaniemen paloaseman rakentaminen vuonna 2023
- Hangon paloaseman perusparannus vuosina 2020 - 2024
- Bromarf FBK paloaseman perusparannus vuonna 2021
- Ventelän VPK:n paloaseman rakentaminen vuonna 2021
- Virkkalan VPK:n paloaseman perusparannus vuonna 2021
- Vihdin VPK:n paloaseman rakentaminen vuonna 2021
- Tenholan paloaseman perusparannus tai uudisrakennus vuonna 2022

Hankkeiden suunnittelu on käynnistettävä ennen mainittuja toteutusaikoja.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

- Otaniemen paloaseman hankesuunnitelma
- LUP ohjelma paloasemien sijoittamiseksi vuoteen 2035

Selostus

Kuntien yhteistoimintasopimuksen mukaan pelastuslaitos toimii kuntien omistamissa tiloissa.

Vuonna 2002 allekirjoitetun Länsi-Uudenmaan pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen mukaan sopijakunnat rakennuttavat tai hankkivat toimitilat pelastustoimen tarpeisiin. Kukin kunta vastaa alueellaan siitä, että pelastuslaitoksen käyttöön osoitetaan tarvittavat tilat. Pelastuslaitoksen johtokunta määrittelee tilatarpeen kiinteistöjä peruskorjattaessa ja uusinvestointeja tehdessä. Tilantarve määritellään tarveselvityksessä. Pelastuslaitos vuokraa kunnilta tilat pelastustoimen käyttöön yhtenäisten vuokranmääräytymisperusteiden mukaisesti.

Vuokrasopimukset tarkistetaan lopullisten nettokulujen mukaisesti hankkeiden toteuduttua. Osa nyt esitettävistä hankkeista on jo etenemässä kuntien päätöksenteossa.

Pelastuslaitoksen johtokunta tekee toimitilaesitykset kunnille.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osa 5. luvun 5 § 5 -kohdan mukaan pelastuslaitoksen johtokunnan tehtävänä on tehdä esitykset toimitilahankkeista sijaintikunnalle.

Tarveselvitys tulee olla laadittu ja hyväksytty kaikille esitetyille hankkeille. Investointikauden hankkeille, joissa rakentaminen alkaa investointikauden kahden ensimmäisen vuoden aikana, pitää olla hankesuunnitelma laadittu ja hyväksytty viimeistään talousarvion ja -suunnitelman valmisteluvuoden aikana.

Toimitilaesitysten aikataulu on johdettu Espoon kaupungin aikataulutuksesta.

Espoon kaupungin investointisuunnitelman valmistelun lähtökohtana on Espoon kaupungin valtuuston 9.12.2019 hyväksymä vuoden 2020 talousarvio ja vuosien 2020 - 2022 taloussuunnitelma, 10 vuoden investointiohjelma 2020 - 2030 sekä valtuuston 14.3.2016 Talouden tasapainottamis- ja tuottavuusohjelman TATU 2 yhteydessä hyväksymä investointien enimmäismäärä seuraavalle 10 vuodelle. Espoon kaupungin osalta tilapalvelujen toimitilaryhmä käsitteli ohjelmakokonaisuutta toukokuun kokouksissa ja kaupungin johtoryhmä käsittelee kehyskäsittelyjen yhteydessä 2. ja 9.6.2020. Muille pelastustoimen alueen kunnille esitykset tehdään samalla aikataululla.

Paloasemaverkoston suunnittelun pohjana on Uudenmaan kattava selvitys täydennyksineen.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen laatimassa ”Ohjelma paloasemien sijoittamiseksi vuoteen 2035”, paloasemaverkkoon vaikuttavia asioita tarkastellaan aluerakennemuutosten, väestöprojektioiden ja -ennustusten sekä riskiluokitusten ja riskialueiden saavutettavuuden kautta. Ohjelma perustuu aiemmin vuosina 2013 ja 2014 tehtyihin, koko Uudenmaan alueen kattaviin selvityksiin. 22.11.2013 valmistui selvitys Helsingin, Itä-Uudenmaan, Keski-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitosten paloasemaverkon tuottama saavutettavuus -selvitys, jossa tarkasteltiin sen hetkistä tilannetta sekä tehtiin arvio tilanteesta vuonna 2035. Selvitystä tarkennettiin vielä henkilö- ja omaisuusvahinkoriskien osalta vuonna 2014. Ohjelman toteutuksessa on huomioitu Uudenmaan alueen tarpeet vuoteen 2035 asti. Paloasemat palvelevat pelastustoiminnan sekä ensihoidon riskianalysien perusteella määritellyjä tarpeita.

Paloasemaverkosto on pelastuslaitoksen asiakasta lähellä olevan palvelutuotannon runko. Paloasemilta tuotetaan asiakkaalle ensihoidon, onnettomuuksien ehkäisyyn ja pelastustoiminnan lähipalvelut. Tämän takia paloasemaverkoston tulee olla koko pelastustoimen alueen kattava.

Esitykset kunnittain: pelastuslaitoksella on tarve saada toteutettua seuraavat rakennus- ja perusparannushankkeet kaudella 2021 - 2023:

Espoon kaupunki

1) Pelastuslaitoksen esitys: Espoonlahden paloaseman suunnittelu vuonna 2020 ja rakentaminen vuonna 2022.
Tilanne: Hanke on tarjouspyyntövaiheessa.

Nykyinen paloasema on valmistunut vuonna 1978 ja vaatisi perusparannusta. Osa rakennuksesta on Kaupunkitekniikan keskuksen puutyöverstaan käytössä. Perusparannuksen sijaan on järkevää luopua kiinteistöstä kokonaisuudessaan ja rakentaa pelastuslaitokselle uudet tilat toimintavalmiuden kannalta nykyistä parempaan paikkaan ja hyödyntää vapautuva tontti esimerkiksi asuntotuotantoon. Paloasemaa varten on jo kaavoitettu tontti Kivenlahden vesitornin juurella.

Hankesuunnitelma on hyväksytty Espoon kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa 15.8.2016. Arvio hankkeen indeksitarkistetuista rakennuskustannuksista on yhteensä 6,31 milj. euroa (veroton). Arvio toimitilavuokran suuruudesta on 415 000 euroa/v. Nykyisen toimitilan vuokra on suuruusluokaltaan noin puolet uuden toimitilan vuokrasta. Pelastuslautakunnan vuonna 2007 hyväksymässä tarveselvityksessä alustava kustannusarvio oli noin 3,6 milj. euroa.

2) Pelastuslaitoksen esitys: Matinkylän paloasema korvaamaan nykyinen Niittykummun paloasema suunnittelu vuonna 2020 ja rakentaminen vuonna 2022.
Tilanne: Hanke on tarjouspyyntövaiheessa.

Niittykummun paloaseman kunto on sellainen, että rakennuksen peruskorjaaminen paloasemakäyttöön ja sen ajaksi tarvittava väistötila eivät ole taloudellisesti kannattava ratkaisu. Uutta henkilöstöä ei tarvita, koska henkilöstö kalustoineen siirtyy Niittykummun paloasemalta.

Hankesuunnitelma on hyväksytty Espoon kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa 8.1.2018. Arvio hankkeen rakennuskustannuksista on yhteensä 8,31 milj. euroa. Tarveselvityksestä kustannuksia ovat kasvattaneet haasteelliset perustamisolosuhteet. Rakennus toteutetaan ja suunnitellaan vuokrattavana rakennuksena. Vuokra määräytyy myöhemmin vuokranantajan kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella. Pelastuslaitoksen 27.4.2017 hyväksymässä tarveselvityksessä alustava kustannusarvio oli noin 4,5 milj. euroa.

3) Pelastuslaitoksen esitys: Otaniemen paloaseman suunnittelu vuonna 2021 ja rakentaminen vuonna 2023.
Tilanne: Hankesuunnitelma on hyväksytty Espoon kaupunginvaltuustossa 18.5.2020.

Otaniemessä oli paloasema, Kivimiehentie 2:ssa, samalla tontilla sijainneen Valtion palo-opiston tiloissa vuosina 1975 - 1985.

Pelastustoiminnan valmiudessa on tällä hetkellä puutteita Otaniemen alueella ja turvallisuustasoa on lähivuosina koetettava ylläpitää muilla turvallisuustasoa parantavilla keinoilla. Otaniemen aluetta ei saavuteta enintään kuuden minuutin toimintavalmiusaikaan (edellytys I riskiluokan alueilla) lähimmiltä Leppävaaran, Niittykummun/Matinkylän tai Erottajan paloasemilta. Metron käyttöönotto ja Etelä-Espoon totutusta poikkeava rakentaminen ovat tuoneet ja tuovat edelleen haasteita pelastustoimelle ja ensihoidolle. Alueella on jo ennestään paljon maanalaisia tiloja, jotka tuovat haasteita pelastuslaitoksen toimintavalmiudelle ja mahdollisuuksille toimia tehokkaasti eri onnettomuustilanteissa.

Paloasema toteutetaan ns. hybridihankkeena noin 15 000 brm² kokoisen Hoasin ja AYY:n opiskelija-asuntohankkeen kanssa samanaikaisesti niiden yhteyteen, osittain opiskelija-asutorakennusmassan alle. Rakennuskompleksi sijoittuu Miestentien ja Tekniikantien risteykseen. Hybridihanketta varten valmistellaan asemakaavan muutosta.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2016. Rakennuksen koko on esisuunnitelmien mukaan 1373 brm² ja rakennuskustannukset ovat hankesuunnittelun yhteydessä tehdyn arvion mukaan 5,36 milj. euroa, lisäksi tulevat 96 000 euron rahoituskulut. Paloasemalle kaavailun rakennuspaikan kaavoitus on kesken. Espoon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman 18.5.2020.

Inkoon kunta

Pelastuslaitoksen esitys: Ingå FBK:n paloaseman perusparannuksen tai uudisrakennuksen suunnittelu vuonna 2020 ja toteutus vuonna 2021. Tilanne: Inkoon kunta on pohtimassa perusparannuksen ja uudisrakentamisen välillä.

Nykyinen paloasemarakennus on valmistunut vuonna 1989. Paloasema on tällä hetkellä Ingå FBK:n ja ensihoidon käytössä. Paloasemalle on sijoitettu 1.1.2015 alkaen ensihoidon 24/7 -ensihoidoyksikkö erilliseen siirtokelpoiseen rakennukseen. Varsinaisessa paloasemarakennuksessa on pelastuslaitokselle vuokrattuja tiloja 823 m² ja ensihoidon siirtokelpoisessa rakennuksessa noin 70 m². Rakennuksen toiminnallisuus ja talotekniikka eivät täytä nykyvaatimuksia. Lisäksi vuonna 2014 tehdyssä kuntoarviossa rakennuksesta kirjattiin useita rakenteellisia puutteita ja vuosikorjaustarpeita useammalta vuodelta. Rakennuksen sijainti on pelastustoiminnan ja ensihoidon kannalta hyvä.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava perusparannuksen huonealatarve on 587 m². Alustava kustannusarvio on noin 1,2 milj. euroa. Inkoon kunta on teettänyt kustannusvertailun uudisrakennus- ja perusparannusvaihtoehdon välillä ja vertailun tekijän johtopäätöksen mukaan (27.3.2020) uudisrakennushanke

on kannattavampi. Lisäksi uudishankkeen kannattavuus kasvaa, kun huomioidaan rakennuksen käyttö- ja hoitokulut.

Lohjan kaupunki

Lohjan kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto on käsitellyt kokouksessaan 12.6.2018 Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunnan esittämiä Virkkalan ja Ventelän VPK:n paloasemien peruskorjausta ja rakentamista. Tuolloin Lohjan kaupunki linjasi, ettei kaupungin tule tehdä investointipäätöstä ennen kuin tuleva maakunta on varmistanut ja että Ventelän paloaseman investointi on pitkällä aikavälillä taloudellisesti kaupungin kannalta kannattava. Pelastuslaitoksen ja sopimuspalokuntien tarve kyseisille paloasemille on maakuntauudistuksesta riippumaton ja nyt kun maakuntauudistuksesta ei ole tehty päätöstä, esitetään kyseisten hankkeiden edelleen toteuttamista vuonna 2021.

1) Pelastuslaitoksen esitys: Ventelän VPK:n paloaseman suunnittelu vuonna 2020 ja rakentaminen vuonna 2021.
Tilanne: Tarve on esitetty Lohjan kaupungille.

Länsi-Uudenmaan Säästöpankki on lopettanut toimintansa 11/2019 osoitteessa Mäntynummentie 12 ja tarjonnut omistamaansa osaketilaa Lohjan kaupungin ostettavaksi. Mikäli Säästöpankin tilat liitettäisiin Ventelän VPK:n tiloihin, rakennuksessa tehtäisiin tarvittavat perusparannukset ja toiminnan vaatimat muutokset, paloasematoiminta ja ensihoito voisivat jatkaa toimintaansa kiinteistöllä.

Ventelän VPK:n toimii Lohjan kaupungissa, osoitteessa Mäntynummentie 12. Kiinteistö on osakeyhtiömuotoinen ja osakkeet, joissa Ventelän VPK toimii, omistaa Lohjan kaupunki. Kiinteistössä toimii lisäksi Länsi-Uudenmaan Säästöpankki, joka omistaa toimitilojensa osakkeet. Pelastuslaitos maksaa vuokraa pelastustoimen tarvitsemista tiloista Lohjan kaupungille. Rakennus on rakennettu 1976. Kaksikerroksinen rakennus on sekarakenteinen. Rakennuksen tämänhetkinen kunto on välttävä, eikä se toiminnallisesti ja työsuojelullisesti vastaa tämän päivän vaatimuksia. Paloasematoimintojen kehittäminen nykyvaatimusten mukaiseksi tällä osakeyhtiömuotoisella kiinteistöllä on osoittautunut hankalaksi.

Palokuntasopimuksen mukaan Ventelän VPK on peruspalokunta, jonka pelastusyksikön lähtöaika on enintään 12 minuuttia vahvuudella 1+3 ja säiliöyksikkö vahvuudella 1. Palokunnan pääasiallisella toiminta-alueella on I- ja II-riskiluokan aluetta, jolla palokunta toimii varikkovalmiuspaloalokuntana silloin kun vakinainen yksikkö on tehtävässä. 1.3.2017 alkaen tiloissa on toiminut ensihoidon painopisteyksikkönä 12/7 -ambulanssi.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava uudisrakennuksen huoneala on 552 m². Ensihoidon 24/7 -ambulanssiyksikön sijoittuminen asemalle ja tilojen yhteiskäyttömahdollisuus on otettu huomioon tilantarvetta arvioitaessa.

Alustava kustannusarvio hankkeelle on noin 2,3 milj. euroa. Hankkeen kustannukset määrittyvät tarkemmin hankesuunnittelussa.

2) Pelastuslaitoksen esitys: Virkkalan VPK:n paloaseman perusparannuksen suunnittelu vuonna 2020 ja perusparannus vuonna 2021.

Tilanne: Tarve on esitetty Lohjan kaupungille.

Virkkalan VPK:n toimii Lohjan kaupungin omistamassa kiinteistössä, osoitteessa Virkkalantie 9, 08700 Virkkala. Kiinteistössä toimii lisäksi mm. kaupungin kirjasto. Pelastuslaitos maksaa vuokraa pelastustoimen tarvitsemista tiloista Lohjan kaupungille. Kivirakenteinen kaksikerroksinen rakennus on rakennettu 1954. Rakennuksen kunto on välttävä, talotekniikka on vanhentunutta ja lisäksi VPK:n tiloissa on toiminnallisia ja työsuojelullisia puutteita.

Virkkalan VPK on yksi pelastuslaitoksen sopimuspalokunnista ja voimassaolevan sopimuksen mukaan se on peruspalokunta, jonka pelastusyksikön lähtöaika enintään 12 minuuttia vahvuudella 1+3 ja säiliöyksikön 8 min vahvuudella 1.

Palokunnan pääasiallisella toiminta- alueella on I- ja II-riskialuetta.

Paloaseman sijainti on tällä hetkellä toiminnallisesti hyvällä alueella. Jäsenistö asuu paloaseman lähetyvillä, eikä heikennä sopimuspalokunnan toimintamahdollisuuksia.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava huonealatarve 367 m². Alustava kustannusarvio hankkeelle on noin 700 000 euroa.

Hangon kaupunki

Pelastuslaitoksen esitys: Hangon paloaseman peruskorjaus vuosina 2020 - 2024.

Tilanne: Hanke on käynnissä ja kaupunki on saanut Palosuojelurahaston avustuksen vuoden 2020 korjaustöille.

Korjattava paloasema on rakennettu vuonna 1992. Rakennus on kärsinyt sisäilmaongelmista ja on tämän vuoksi tutkittu useampaan otteeseen. Rakennuksesta on tehty kokonaisvaltainen kuntotutkimus vuonna 2019. Tutkimuksien mukaan paloasemalla on ongelmia, jotka vaikuttavat sisäilmaan ja henkilökunnan terveyteen. Kuntokartoittajien mukaan rakennus on paremmassa kunnossa kuin arvioitiin ja on korjattavissa.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy on laatinut alustavat korjaussuunnitelmat vuonna 2020 tehtäville korjaustöille. Hanke on jaettu useammalle vuodelle rahoitusmahdollisuuksien mukaan.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat kustannusarvion mukaan noin 1,2 milj. euroa. Pelastuslaitoksen kanssa on sovittu, että korjaustyöt aloitetaan miehistötiloista. Lisäksi on myös tarkoitus korjata toimistotilat ja vitraali-

ikkunavyöhyke vuonna 2020. Vuonna 2020 suoritettavien korjaustöiden kokonaiskustannus on kustannusarvion mukaan noin 160 000 euroa.

Lisäksi Hangossa sijaitseva öljyntorjuntavarasto on tarvetta uusia. Alustavasti on ajateltu toteuttaa hanke yhteistyössä rajavartiolaitoksen kanssa. Öljyntorjuntavarasto ei sisälly Hangon paloaseman korjaushankkeeseen.

Raaseporin kaupunki

1) Pelastuslaitoksen esitys: Tenholan paloaseman suunnittelu vuonna 2021 ja perusparantaminen vuonna 2022.

Tilanne: Raaseporin kaupunki on päättänyt toteuttaa hankkeen uudisrakennuksena.

Paloasema on rakennettu 1966 ja se on perusparannuksen tarpeessa.

Paloasemalla toimii pelastuslaitoksen sivutoimista henkilöstöä.

Pelastusyksikön pääasiallisella toiminta-alueella on 3-riskialuetta, jota ei saavuteta pelastuslaitoksen muiden yksiköiden toimesta alle 20 minuutissa. Paloaseman sijainti riskialueisiin nähden on hyvä.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslautakunnassa vuonna 2008.

Perusparannettavien tilojen pinta-ala on noin 330 m². Alustava kustannusarvio oli tarveselvitystä tehtäessä 250 000 euroa.

Raaseporin kaupunki on teettänyt 2019 kohteessa kuntotarkastuksen, jossa todettiin, että rakennus on laajan rakenteellisen saneerauksen tarpeessa käyttäjän edellyttämien toiminnallisten muutosten lisäksi.

Raaseporin kaupunki on kaupunginhallituksen kokouksessa 2.3.2020 § 23 päättänyt, ettei Tenholan paloaseman peruskorjausta voida pitää kokonaistaloudellisesti kannattavimpana ratkaisuna. Tenholan

paloasematoiminnan turvaamiseksi tulee selvittää vaihtoehtoisia ratkaisuja. Olemassa olevan paloaseman peruskorjaus ei ole

kokonaistaloudellisesti kannattavaa. Raaseporin kaupunginhallitus antoi Raaseporin tilahallinnolle tehtäväksi selvittää vaihtoehtoja yhdessä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa. Nykyisen paloaseman kunto on

sellainen, että korvaavat tilat tarvitaan mahdollisimman pian. Viranhaltijavalmistelussa on arvioitu, että uudisrakennus voisi olla realistista vuonna 2025 tai sen jälkeen. Tarveselvitys on tehty ja

hyväksytty perusparannuksen mukaisesti. Uudisrakentamisvaihtoehdon tilaohjelman tekeminen on aloitettu, mutta hankkeen lykkääntyessä

tarvittaneen väistötiloja lähialueelta. Toistaiseksi hyviä korvaavia vaihtoehtoja ei ole löytynyt.

2) Pelastuslaitoksen esitys: Bromarf FBK:n paloaseman perusparannuksen suunnittelu vuonna 2021 ja perusparantaminen vuonna 2022.

Tilanne: Tarve on esitetty Raaseporin kaupungille.

Bromarf FBK:n paloasema sijaitsee Raaseporin Bromarvissa, osoitteessa Vättilaxintie 2b. Paloasema on rakennettu 1960-luvulla. Tiloissa toimii tällä hetkellä Bromarf FBK, joka on yksi pelastuslaitoksen sopimuspalokunnista. Voimassa olevan sopimuksen mukaan Bromarf FBK on tukipalokunta,

jonka pelastusyksikön lähtöaika on enintään 12 minuuttia vahvuudella 1+3. Palokunnan pääasiallisella toiminta- alueella on IV-riskialuetta. Paloaseman sijainti riskialueisiin nähden on hyvä. Jäsenistö asuu paloaseman lähetyvillä eikä heikennä sopimuspalokunnan toimintamahdollisuuksia.

Paloasemakiinteistön omistaa Raaseporin kaupunki, jolta pelastuslaitos on sen vuokrannut. Paloasema on toiminnallisesti, työsuojelullisesti ja rakenteellisesti huonossa kunnossa, eikä kaikille paloaseman tarvitsemille toiminnolle ole tiloja. Pelastusajoneuvojen sijoittaminen nykyiseen hallitilaan on haastavaa hallin pienen koon vuoksi. Osa toiminnan vaatimista tiloista tarvitsee laajennuksen. Rakennuksen nykykunto ei tue palokuntatoimintaa, mutta nyt toteutettavan ratkaisun jälkeen palokunnan toiminta olisi nykyisellä tasollaan turvattu.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava perusparannuksen huoneala on 154 m² ja laajennuksen 85 m². Alustava kustannusarvio hankkeelle on noin 570 000 euroa.

Raaseporin kaupunki ja Bromarf FBK ovat neuvotelleet Bromarvissa sijaitsevan paloaseman myymisestä FBK:lle. Toteutuessaan kauppa ei poista perusparannustarvetta. Tällä hetkellä rakennus on Raaseporin kaupungin ja pelastuslaitoksen pelastuslaitos esittää tarpeen Raaseporin kaupungille.

Vihdin kunta

Pelastuslaitoksen esitys: Vihdin VPK:n paloaseman suunnittelu vuonna 2020 ja rakentaminen vuonna 2021.

Tilanne: Uudisrakennuksen rakennuspaikan kaavoitus on käynnissä.

Vihdin VPK:n paloasema nykyinen paloasema sijaitsee Vihdin kirkonkylässä, osoitteessa Kyläaukio 6, 03400 Vihti. Paloasema on rakennettu 1938 ja sitä on laajennettu vuonna 1952. Punatiilestä rakennettu aumakattoinen paloasema on rakennushistoriallisesti arvokas ja sillä on maisemallista arvoa.

Paloasema on toiminnallisesti huonossa kunnossa, eikä se täytä työsuojelullisia, toiminnallisia eikä rakenteellisia vaatimuksia. Toimintaa on kahdessa kerroksessa ja siirtyminen kerrosten välillä tapahtuu ulkokautta. Paloasematoimintojen kehittäminen nykyvaatimusten mukaiseksi tällä kiinteistöllä on hankalaa: mm. hälytysreitit turvaaminen torialueen poikki yleisötilaisuuksien aikana on erittäin haastavaa.

Palokunnan pääasiallisella toiminta-alueella on 2 riskiluokan aluetta, jota ei saavuteta pelastuslaitoksen muiden yksiköiden toimesta alle 10 minuutissa. Paloaseman sijainti riskialueisiin nähden on hyvä.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava huonealatarve on 502 m². Alustava kustannusarvio hankkeelle on noin 2,1 milj. euroa.

Rakennuspaikan kaavoitus on Vihdissä meneillään ja kaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.1.2020–5.2.2020 ja tämän jälkeen se etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Lisäksi vuoteen 2035 mennessä on arvioitu tarvittavan ainakin seuraavia rakennushankkeita:

- Öljyntorjuntavarasto Hankoon vuonna 2025, yhteinen rajavartiolaitoksen kanssa
- Uusi paloasema Kirkkonummen Masalaan vuonna 2026
- Uusi paloasema Kirkkonummen Veikkolaan vuonna 2031
- Uusi paloasema Siuntioon vuonna 2035.

Näiden lisäksi Espoon keskuspaloaseman varustevalvonta- ja huoltotiloja tarvitsee muuttaa ja laajentaa. Nykyisin varusteiden varastointi ja osin huoltotoimenpiteet on hajautettu useisiin pelastuslaitoksen toimipisteisiin. Aluehallintoviraston tekemän työsuojelutarkastuksen (5.3.2018) pöytäkirjassa on seuraava kirjaus:

”Tarkastin paloaseman ns. varustevalvonnan, jossa tehdään mm. ompelutyötä ja samaan tilaan oli varastoituna vaatetusmateriaalia. Varastossa työskentelee 2 henkilöä. Varastossa ei ollut ikkunaa, katto oli matala ja kulkuväylät ahtaat. Työnantajan on huolehdittava, että työhuoneen tilavuus ja pinta-ala ovat riittävät. Siellä tulee olla myös riittävästi tilaa työn tekemistä ja työn vaatimaa liikkumista varten”.

Sittemmin on väliaikaiseksi ratkaisuksi vuokrattu keskuspaloaseman läheisyydestä Kilosta erillinen tila, jolla on pystytty paikkaamaan akuutit puutteet. Pysyvämpi ratkaisu on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa keskuspaloasemalle. Tehdyn tarveselvityksen perusteella huonealatarve on 173 m². Alustava kustannusarvio tehtäville muutostöille on noin 500 000 euroa.

Tiedoksi

- Kauniaisten kaupunki
- Kirkkonummen kunta
- Vihdin kunta
- Raaseporin kaupunki
- Lohjan kaupunki
- Siuntion kunta
- Inkoon kunta
- Karkkilan kaupunki
- Hangon kaupunki