

Tekninen lautakunta

07.10.2020

Aika 07.10.2020 klo 17:00 - 18:31**Paikka** Kokoushuone Formari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	103
39	Pöytäkirjantarkastajien valinta	104
40	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	105
41	Teknisen lautakunnan vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2019	106
42	Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2020	113
43	Käyttötalous- ja investointimäärärahojen 2020 muutos	115
44	Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus 2021 ja taloussuunnitelma 2022 - 2023	118
45	Vesihuoltolaitoksen taksan ja sopimusehtojen päivitys	120
46	Kaavoitustaksan tarkistaminen	123
47	Mittaus- ja kiinteistötoimen taksan tarkistaminen	125
48	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	127
49	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	129
50	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	130

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ylihärtilä Tapani	17.00 - 18.31	puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17.00 - 18.31	varapuheenjohtaja	
	Arvila Olli-Pekka	17.00 - 18.31	jäsen	
	Boström Marianne	17.00 - 18.31	jäsen	
	Hellstén Eino	17.00 - 18.31	jäsen	
	Hentunen-Vanninen Tiina	17.00 - 18.31	jäsen	
	Riekkinen Anna-Liisa	17.00 - 18.31	jäsen	
	Leinamo Liisa	17:04 - 18.31	varajäsen	Elina Toikan varajäsen
Poissa	Salapuro Paula		jäsen	
	Toikka Elina		jäsen	
	Ahjoniemi Satu		Kh:n puheenjohtaja	
	Telén Tuija		kaupunginjohtaja	
	Ranta Oliver		nuorisovaltuuston edustaja	
Muut osallistujat	Setälä Kari	17.00 - 18.31	kaupunkikehitysjohtaja	
	Vuorenpää Mariitta	17.00 - 18.31	kaavoituspäällikkö	
	Jokela Tapio	17.00 - 18.31	mittaus- ja kiinteistöpäällikkö	
	Oravala Juho	17.00 - 18.31	vesihuoltopäällikkö	
	Vuolukka Esko	17.00 - 18.31	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Hellgren Päivi	17.00 - 18.31	Kh:n edustaja	
	Öhman Rebecca	17.00 - 18.31	asianhall.siht. ptkn:pitäjä	

Allekirjoitukset

Tapani Ylihärtilä
puheenjohtaja

Rebecca Öhamn
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

38 - 50

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Karkkila

Olli-Pekka Arvila

Marianne Boström

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Kaupungin yleisessä tietoverkossa 15.10. klo 12

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 38

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 39

Teknisen lautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Olli-Pekka Arvila ja Marianne Boström.

Pöytäkirja tarkastetaan teknisellä toimialalla 14.10.2020 klo 15.00.

Ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Arvila ja Marianne Boström.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 40

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 15	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 48	15.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 41	07.10.2020

Teknisen lautakunnan vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2019

92/02.00/2020

Tarkastuslautakunta 01.06.2020 § 15

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston kunnalle ja kuntakonsernille asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunnan on arvioitava myös hallinnon ja talouden sekä palvelutoiminnan tarkoituksenmukaisuutta. Arviointityönsä tulokset lautakunta raportoi valtuustolle vuosittaisessa arviointikertomuksessaan.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista edellisestä vuonna. Lautakunta esittää arvionsa myös tilintarkastuskertomuksessa tehdyistä muistutuksista sekä asianomaisten niistä antamista selityksistä ja kaupunginhallituksen lausunnosta.

Lautakunta esittää valtuustolle ehdotuksen toimenpiteistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aihetta.

Tarkastuslautakunta kokoontui vuoden 2019 aikana 11 kertaa. Lautakunta aloitti vuoden 2019 kertomuksen suunnittelun ja kuulemiset syyskuussa ja piti 2.9.2019 - 11.3.2020 välisenä aikana seitsemän kokousta, joissa kuultiin kaikkien henkilöstöjärjestöjen pääluottamusmiehet, konsernipalvelujohtaja, museonjohtaja, lukion rehtori, kaavoituspäällikkö, ympäristöpäällikkö sekä sivistysjohtaja. Muut, tilinpäätöksen käsittelyä varten suunnitellut, ylimmän johdon kuulemiset lykkääntyivät 12.3. puhjennun ns. koronavirusepidemian ja siitä aiheutuneen poikkeustilan vuoksi. Arviointikertomuksen laadinta jatkui loppukevään talousarvioon, tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sekä muihin dokumentteihin perustuen. Toimintaan liittyviä tietoja lautakunnan jäsenet ovat saaneet myös kaupungin henkilökunnalta ja kuntalaisilta. Tilintarkastajan raporteista lautakunta on saanut arvioinnissa käytettyjä tietoja.

Tarkastuslautakunta on liittännyt käsillä olevaan arviointikertomukseen kannanoton toimialoilta ja kaupunginhallitukselta saamiinsa selvityksiin, jotka koskivat vuoden 2018 arviointikertomusta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 15	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 48	15.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 41	07.10.2020

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää:

- 1) hyväksyä, allekirjoittaa ja luovuttaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2019;
- 2) antaa avustavalle tilintarkastajalle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia arviointikertomusluonnokseen.
- 3) tehdä seuraavan päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle:
 - Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

- Kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti:

- 1) hyväksyä, allekirjoittaa ja luovuttaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2019;
- 2) antaa avustavalle tilintarkastajalle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia arviointikertomusluonnokseen.
- 3) tehdä seuraavan päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle:
 - Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

- Kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Karkkilan kaupunki tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2019

Tarkastuslautakunta 01.06.2020 § 15

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 15	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 48	15.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 41	07.10.2020

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston kunnalle ja kuntakonsernille asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunnan on arvioitava myös hallinnon ja talouden sekä palvelutoiminnan tarkoituksenmukaisuutta. Arviointityönsä tulokset lautakunta raportoi valtuustolle vuosittaisessa arviointikertomuksessaan.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista edellisellä vuonna. Lautakunta esittää arvionsa myös tilintarkastuskertomuksessa tehdyistä muistutuksista sekä asianomaisten niistä antamista selityksistä ja kaupunginhallituksen lausunnosta.

Lautakunta esittää valtuustolle ehdotuksen toimenpiteistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aihetta.

Tarkastuslautakunta kokoontui vuoden 2019 aikana 11 kertaa. Lautakunta aloitti vuoden 2019 kertomuksen suunnittelun ja kuulemiset syyskuussa ja piti 2.9.2019 - 11.3.2020 välisenä aikana seitsemän kokousta, joissa kuultiin kaikkien henkilöstöjärjestöjen pääluottamusmiehet, konsernipalvelujohtaja, museonjohtaja, lukion rehtori, kaavoituspäällikkö, ympäristöpäällikkö sekä sivistysjohtaja. Muut, tilinpäätöksen käsittelyä varten suunnitellut, ylimmän johdon kuulemiset lykkääntyivät 12.3. puhjennun ns. koronavirusepidemian ja siitä aiheutuneen poikkeustilan vuoksi. Arviointikertomuksen laadinta jatkui loppukevään talousarvioon, tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sekä muihin dokumentteihin perustuen. Toimintaan liittyviä tietoja lautakunnan jäsenet ovat saaneet myös kaupungin henkilökunnalta ja kuntalaisilta. Tilintarkastajan raporteista lautakunta on saanut arvioinnissa käytettyjä tietoja.

Tarkastuslautakunta on liittännyt käsillä olevaan arviointikertomukseen kannanoton toimialoilta ja kaupunginhallitukselta saamiinsa selvityksiin, jotka koskivat vuoden 2018 arviointikertomusta.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää:

- 1) hyväksyä, allekirjoittaa ja luovuttaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2019;
- 2) antaa avustavalle tilintarkastajalle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia arviointikertomusluonnokseen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 15	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 48	15.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 41	07.10.2020

3) tehdä seuraavan päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

- Kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti:

1) hyväksyä, allekirjoittaa ja luovuttaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2019;

2) antaa avustavalle tilintarkastajalle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia arviointikertomusluonnokseen.

3) tehdä seuraavan päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

- Kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto

Esityslistan liite
- Arviointikertomus vuodelta 2019

Tarkastuslautakunnan ehdotus:

Tarkastuslautakunta ehdottaa valtuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten ja

2) valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §)

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 15	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 48	15.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 41	07.10.2020

siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1) se merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten ja

2) kaupunginhallitus esittää valtuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunnon (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 41

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginvaltuusto on 15.6.2020 kokouksessaan (§ 48) käsitellyt tarkastuslautakunnan valmisteleman arviointikertomuksen vuodelta 2019. Valtuusto on edellyttänyt toimielimiä käsittelemään arviointikertomusta ja toimittavan yhteenvedon valtuustolle.

Tarkastuslautakunta on esittänyt kannanottonaan teknisen lautakunnan tavoitteiden osalta seuraavaa:

Tarkastuslautakunta katsoo, että optimaalisen omistajapolitiikan osalta tavoitetta ei lähestytty.

Vastauksena kannanottoon on, että kiinteistöjen käyttöasteiden osalta tavoitetila (> 90 % keskimäärin) saavutettiin. Kiinteistöistä myytiin Verälänsuora 1 sekä As. Oy Sorvirinteen rivitaloaluoneisto. Kiinteistöjen myyntiä ei ole päästy toteuttamaan tavoitetilan mukaisesti, koska palveluverkkoselvitystä ei ole tehty.

Tarkastuslautakunta katsoo edelleen, että maapoliittisen ohjelman osalta tavoitetta ei lähestytty.

Vastauksena kannanottoon on, että tilikaudella 2019 tavoitteena oli tausta-aineiston kasaaminen sekä ongelmien kartoittaminen, ja tämä toteutui. Maapoliittisen ohjelman uudistustyö on niin iso hanke, että sitä ei voida toteuttaa yhdessä vuodessa. Maapoliittisen ohjelman valmistuminen on vuoden 2020 tavoite.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 15	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 48	15.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 41	07.10.2020

Tarkastuslautakunta kysyy myös: Mikä on ollut vesihuollon korjaushankkeiden korjausvelkaa pienentävä vaikutus?

Vastauksena kysymykseen on, että vuonna 2019 toteutettiin vesihuollon korjaushankkeista Syrjäsenkadun ja Pitkäläntien ensimmäiset vaiheet. Korjausvelkaa pienentävä vaikutus on 2 - 3 %.

Tarkastuslautakunta tiedustelee lisäksi, onko toimialoilla hankekohtaisia riskianalyysijä?

Toimialalta esimerkkinä toimii investointeihin (esim. rakennushanke) liittyvä riskienhallinta osana prosessia.

1. Hankkeiden tarve selvitetään huolella asiantuntijoiden tekemillä riittäväillä tutkimuksilla.
2. Hankkeisiin tehdään tutkimusten perusteella toteutuskelpoiset suunnitelmat.
3. Investoinnit esitetään sitovalla kustannustasolla tehtäväksi, joko seuraavana talousarviovuotena tai sitä seuraavina suunnitteluvuosina
4. Taloudellisen resurssin hyväksymisen jälkeen hanke kilpailutetaan. Kustannusvaikutukseltaan merkittävät rakennushankkeet kansallisena kilpailutuksena Hilmassa. Pienemmät hankkeet minikilpailutetaan erikseen kilpailutuksen perusteella valituilla puitesopimusurakoitsijoilla.
5. Tarjoukset vertaillaan sisällöltään tarjouspyyntöön ja annettuihin suunnitelmiin nähden. Pidetään urakan selonottoneuvottelu, jolla varmistutaan, että tehty tarjous on tarjouspyynnön mukainen.
6. Valittu (hankintapäätös) urakoitsija antaa neuvottelujen tuloksena toteutussuunnitelman aikatauluineen, jonka tilaaja hyväksyy.
7. Hyväksytään työnaikaiset vakuudet ja tarkastetaan vastuuvakuutukset.
8. Työsuoritukset valvotaan (tilaajan intressistä) ja hyväksytään maksupositit, kun urakkavaiheet ovat tehty asianmukaisesti. Urakoitsija pitää työmaapäiväkirjaa hankkeen etenemisestä.
9. Valvotaan työnaikana käytettyjä materiaaleja (sertifioinnit ja laatu) ja työmenetelmiä (hyvien työtapojen mukaiset).
10. Hyväksytään perustellusti suunnitelmamuutokset ja mahdolliset lisätyöt.
11. Hankkeen valmistumisvaiheessa hankkeen toimivuus tarkastetaan ennen sen vastaanottamista.
12. Hanke otetaan vastaan, kun se on urakan ja sen pohjalla olleiden hyväksytyjen suunnitelmien mukainen.
13. Urakoitsijalle palautetaan työnaikainen vakuus
14. Urakoitsija antaa tilaajalle takuuajan vakuuden

Tarkastuslautakunta	§ 15	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 48	15.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 41	07.10.2020

15. Pidetään vuositarkastukset ja korjausten hyväksymisen ja takuuajan päätyttyä takuuajan lopputarkastus ja vakuuden palautus urakoitsijalle

Esityslistan liite
- Karkkilan arviointikertomus 2019

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta käy keskustelua arviointikertomuksesta ja antaa edellä olevat vastaukset arviointikertomukseen vuodelta 2019.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto, talousjohtaja

Liitteet Liite 37 Karkkila arviointikertomus 2019

Pöytäkirjan tarkastajat:

Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1.1.-31.8.2020

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 42

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 7674 830 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin vuoden 2020 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuositarkastuksella. Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2020 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuositarkastukset laaditaan huhtikuun, elokuun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista.

Vuoden 2020 toinen osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. - 31.8.2020.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta osavuositarkastuksen 1.1. - 31.8.2020 ennusteen toimintakate (ulkoiset + sisäiset) on 499 065 euroa talousarviota heikompi. Poikkeama aiheutuu liian optimistisesta toimintatuottojen budjetoinnista, koronan aiheuttamista tulomenetyksistä (mm. ruokahuolto n. 220 000 €) ja lisämenoista sekä ennakoimattomista korjausvelasta aiheutuvista kustannuksista, kuten vesihuoltoverkoston korjauksista, rakennusten vesivahingoista, rakennusten akuuteista ja välttämättömistä korjauksista sekä sisäilmakohteista. Korjausvelasta aiheutuvat ennakoimattomat kustannukset tulevat olemaan suuri riski myös loppuvuoden taloudelle. Toimintaa pyritään sopeuttamaan mahdollisuuksien mukaan loppuvuoden aikana.

Investointien osalta ennustetaan menojen toteutuvan n. 79 000 euroa talousarviota suurempina. Myös avustukset toteutuvat ennusteen mukaan 22 000 euroa suurempina.

Ennusteessa ei ole huomioitu Nyhkälän koulun tulipalosta aiheutuvia kustannuksia. Vakuutusyhtiö tulee arvioimaan korvattavat kustannukset vielä erikseen.

Toiminnallisten tavoitteiden osalta ennustetaan, että ne toteutuvat talousarvion mukaisesti.

Taloudelliset vaikutukset
- vrt. osavuositarkastus

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee osavuositarkastuksen
1.1. - 31.8.2020 tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet Liite 38 Osavuositarkastus 1.1. - 31.8.2020

Käyttötalous- ja investointimäärärahojen 2020 muutos**121/02.02.00/2019**

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 43

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 7674 830 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Teknisen lautakunnan alaisten käyttötalouden ja investointihankkeiden kustannusten toteumaa seurataan toimialalla reaaliaikaisesti sekä raportoidaan kuukausittain ja tarvittaessa mahdolliset määrärahamuutokset tuodaan eri toimielinten käsiteltäväksi ja päätettäväksi.

Käyttötalousmäärärahojen 2020 osalta on tarve seuraaviin muutoksiin:

Kohde	Esitys 2020
Ennalta arvaamattomat korjauskustannukset / tilapalvelu, yhteensä +176 800 € Perustelut:	
- Nummelanpuiston vesivahinko +39 200 €	
- Palvelukeskuksen vesikattovuoto, kylmiöiden laiterikot ja sisäilma +35 000 €	
- Eläinlääkärin sisäilmakorjaus +8 100 €	
- Haukkamäen koulun vesivahinko +20 400 €	
- Nyhkälän koulun liikuntasalin vesivahinko +10 500 €	
- Yhteiskoulu / liikuntahalli vesikattovuoto +9 700 €	
- Högforsin pk:n lämpöjärjestelmän korjaus +2 400 €	
- Paloaseman sisäilmakorjaus +4 500 €	
- Kovelon majan korjauksesta vuodelle 2020 siirtyneitä laskuja +17 000 €	
- Verälänsuoran sisäilmakorjaukset + 30 000 €	
Tilapalvelun asuntojen vuokratuottojen alitus -20 000 € Perustelut: Käyttöastevajausta n. 5-10 % budjetoidusta	
Tilapalvelun henkilöstökulujen ylitys +15 000 € Perustelut: Kiinteistöhoitajan sijaisuudet	
Ruokahuollon tulomenetykset (sisäiset) -221 711 € Perustelut: Ruokamyynnin tulomenetykset, pääosin koronasta aiheutuneet	
Ruokahuollon tulomenetykset (ulkoiset) -14 489 € Perustelut: Ruokamyynnin tulomenetykset, kassamyyni (korona)	

Investointihankkeiden 2020 osalta on tarve seuraaviin määrärahamuutoksiin:

Kohde	TA2020	Esitys 2020
Kaupungintalon sisäilmakorjaus -20 000 € Perustelu: Toteutunut arvioitua edullisempänä		-14 205 €
Työväenopisto -10 000 € Perustelu: Toteutunut arvioitua suurempänä		-11 631 €

Pöytäkirjan tarkastajat:

Nyhkälän koulu	-70 000 €	-100 000 €
Perustelu: Sisäilmakorjaustarpeet arvioitua suuremmat		
Vuoristokoti	-25 000 €	-15 777 €
Perustelu: Toteutunut arvioitua edullisempana		
Nyhkälänharjun kenttä	0 € (avustus) 0 €	22 000 € (av.) -57 317 €
Perustelu: Viimeistelytyöt ja osa avustuksista siirtyi vuodelle 2020		
Haapalan päiväkoti	-10 000 €	-13 964 €
Perustelu: Toteutunut arvioitua suurempana		
Högforsin päiväkoti	-20 000 €	-14 788 €
Perustelu: Toteutunut arvioitua edullisempana		
Koliseva	-20 000 €	0 €
Perustelu: Määräraha siirretään Nummelanpuiston vesivahinkoihin		
Nummelanpuisto	0 €	-20 000 €
Perustelu: Määrärahan siirto Kolisevasta		
Tuorilan koulu	-30 000 €	-59 000 €
Perustelu: Vesikaton korjaustarpeet kasvaneet hankkeen edetessä.		
Asemanrannan rakennukset	-14 000 €	0 €
Perustelu: Pienet korjaukset tehdään käyttötaloudesta		
Kadut perusparantaminen	-140 000 €	-144 589 €
Perustelu: Pitkäläntie toteutunut arvioitua suurempana		
Kadut, päällysteet	-100 000 €	-102 434 €
Perustelu: Kohteet toteutuneet hiukan arvioitua laajempaan		
Yleisalueiden kunnostus	-10 000 €	-12 045€
Perustelu: Yrittäjätien viheralueiden arvioitua laajemmat vauriot		
Vesi- ja viemäriverkon peruskorj.	-280 000 €	-309 781 €
Perustelu: Pitkäläntie toteutunut arvioitua suurempana		
Vesihuollon laitteet ja laitokset	-30 000 €	-15 000 €
Perustelu: Toteutuu arvioitua edullisempana		
Raakamaan hankinta	-50 000 €	-16 357 €
Perustelu: Osa määrärahasta säästynyt, ei kuranttia ostettavaa.		

Vuoden 2020 osalta käyttötalouden muutostarpeet ovat: Ulkoiset toimintamenot (kasvua) +191 800 €, ulkoiset toimintatuotot (laskua) -34 489 € ja sisäiset toimintatuotot (laskua) -221 711 €.

Talousarviossa 2020 teknisen lautakunnan alaiset investointimäärärahat ovat olleet 1 186 000 €. Edellä esitettyjen muutosten jälkeen investointimäärärahat vuodelle 2020 ovat avustukset huomioituna 1 242 100 €. Avustukset vuodelle 2020 ovat 22 000 €.

Taloudelliset vaikutukset
- kts. asiaselostus

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi annetun selvityksen investointimäärärahojen muutoksesta ja esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle, että se muuttaa vuoden 2020 talousarvion teknisen lautakunnan käyttötalous- ja investointimäärärahat asiaselostuksessa esitetyn laskelman mukaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto, talousjohtaja

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus 2021 ja taloussuunnitelma 2022 - 2023**171/02.02.00/2020**

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 44

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Talousarvion ja -suunnitelman laadinnan perusteena kunnissa ovat voimassa oleva strategia, taloussuunnitelma, edellisen vuoden tilinpäätös, kuluvan vuoden tilinpäätösnäyte sekä valtuuston mahdolliset kannanotot. Kuntalaki edellyttää, että taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen enintään neljän vuoden pituisena suunnittelukautena.

Kaupunginhallitus on 14.9.2020 § 227 antanut talousarviolle taloudelliset puitteet ja valmisteluajataulun. Lautakuntien tulee käsitellä talousarvioesityksensä vuodelle 2021 ja suunnitelmavuosille 2022–2023 viimeistään 19.10.2020 mennessä.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarviokehityksen pohjana on käytetty vuoden 2019 tilinpäätöksen tietoja ja lautakuntien tulee arvioida talousarvioprosessin aikana realistisesti kustannusrakenteensa. Teknisen lautakunnan talousarviota on valmisteltu näiden ohjeiden pohjalta. Talousarviota on tehty haasteellisessa tilanteessa kaupungin taloudellisten resurssien kaventuessa edelleen.

Talousarvioehdotuksessa ulkoiset toimintatuotot ovat 4 413 392 € ja toimintakulut 7 018 739 €, jolloin toimintakatteeksi muodostuu - 2 605 347 €.

Toimintakuluja lisäävät henkilöstökulujen kasvu (henkilöresurssiin ei kuitenkaan muutosta) sekä sähkön, lämmön, materiaalien ja tila- sekä laitekustannusten nousu.

Investointien kokonaismäärä vuodelle 2021 on 2 890 000 €. Investointiohjelma on laadittu tarvelähtöisesti korjausvelka, uudet energiaratkaisut ja omakotitonttitarjonnan monipuolistaminen huomioiden.

Talousarviodokumentissa 2021 on tarkemmin kerrottu käyttötalouden sekä investointien osuus.

Valtuustotason toiminnalliset tavoitteet ja seurantamittarit vuodelle 2021 on laadittu tukemaan Karkkilan kaupungin

voimassa olevaa strategiaa.

Taloudelliset vaikutukset
- hyväksyttävän talousarvion mukaisesti

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan
- teknisen lautakunnan käyttötalousosan ulkoisen talousarvion
sekä investoinnit vuodelle 2021
- valtuustotason toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2021
- sekä esittää nämä kaupunginhallitukselle ja edelleen
kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus / -valtuusto, talusjohtaja

Liitteet

Liite 39 Tekla TA 2021 taloussuunnitelma

Pöytäkirjan tarkastajat:

Vesihuoltolaitoksen taksan ja sopimusehtojen päivitys**8/02.04.00/2017**

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 45

Esittelijä: kaupunkikehtiysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: vesihuoltopäällikkö Juho Oravala,
puh. (09) 4258 3626 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"Karkkilan kaupungin hallintosäännön 2017 mukaan (8 §, 9 mom.)
lautakunnat toimialallaan päättävät perittävistä korvauksista,
maksuista ja taksoista ja niiden perusteista.

Vesihuoltolaitoksen taksa sekä sopimusehdot tulee päivittää. Sopimusehtojen osalta päivitystä tarvitaan, jotta sopimusehdot saadaan vastaamaan tämänhetkistä lainsäädäntöä. Vesihuoltolaissa on määrätty, että kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteista liittämiskohtaan saakka. Tämä liittämiskohta on vesilaitoksen runkojohdon ja kiinteistön tonttijohdon liitos. Nykyisten sopimusehtojen mukaan 10. pykälässä vastuu liittyjän tontin ulkopuolisesta tonttijohto-osuudesta on kuitenkin siirretty laitokselle ja tämä on ristiriidassa lainsäädännön kanssa. Täten sopimusehtojen 10. pykälä tulisi muuttaa lainsäädäntöä vastaavaksi. Sopimusehtojen 10. pykälä voidaan korvata osittain vesihuoltolain 13. pykälän ensimmäisellä kappaleella, jolloin lain kirjain täyttyy.

**Sopimusehtojen nykyinen 10. pykälä kuuluu seuraavasti:
10 §**

Tonttivesijohdon ja tonttiviläyksen rakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella maanrakennustyöstä huolehtii kuitenkin laitos ja laskuttaa liittyjää laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti. Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella laitos.

Tonttivesijohdon ja tonttiviläyksen kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennustöineen huolehtii kustannuksellaan liittyjä tontin/kiinteistön alueella. Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella olevan tonttivesijohdon ja tonttiviläyksen osuuden kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennus töineen huolehtii laitos ja laskuttaa tästä liittyjää.

Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttiviläyksen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustyöissä, hankinnassa ja asennuksessa

noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella tarkoitetaan tässä sopimuksessa katualueita, liikennealueita, toreja, tiealueita, puistoja ja muita liittyjälle kuulumattomia alueita.

Ehdotus sopimusehtojen uudeksi 10. pykäläksi:

10 §

Vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettävän kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Laitteisto tulee suunnitella, sijoittaa ja rakentaa niin, että se on yhteensopiva vesihuoltolaitoksen laitteiston kanssa. Kiinteistön vesihuoltolaitteisto tulee pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa vesihuoltolaitoksen laitteiston käytölle eikä terveydelle tai ympäristölle.

Laitos vastaa kiinteistön liittämisestä laitoksen verkostoon. Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa, maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

Sopimusehtojen 10. pykälän muutos parantaa vesilaitoksen asiakkaan valinnanvapautta ja voi tuoda säästöjä, sillä asiakas pystyy jatkossa kilpailuttamaan tonttijohtojen rakentamiseen liittyviä töitä laajemmin. Tämän lisäksi asiakkaan urakoitsijalta tilaamat työt ovat kotitalousvähennyskelpoisia toisin kuin kaupungilta tai kunnalta hankitut palvelut.

Vesilaitoksen taksaa on päivitettävä, koska vesilaitoksen talouden tarkastelussa on käynyt ilmi, ettei nykyisellä taksarakenteella pystytä rahoittamaan tulevaisuuden investointeja. Talouden tarkasteluun käytettiin insinööritoimisto Pöyryn laatimaa vesilaitoksille suunnattua Excelliin pohjautuvaa talousmallinnustyökalua. Tämän lisäksi taksaa on myös päivitettävä, sillä taksassa on viittauksia sopimusehtoihin, joita nyt lainsäädännöllisistä syistä muutetaan. Taksarakenteen tulisi olla myös sellainen, että laitoksen tulot ja menot olisivat tasapainossa kaikilla palvelun osa-alueilla.

Taksaan tarvittavia muutoksia ovat:

1. Tonttijohtomaksu, joka tulisi muuttaa liitosmaksuksi. Muutos johtuu siitä, että laitos ei jatkossa enää vastaa tonttijohtojen rakennustöistä vaan ainoastaan liitostöistä. Liitostöiden hinnoittelun tulisi perustua syntyneisiin kustannuksiin. Tämä vähentäisi taksan päivittämisen tarvetta tulevaisuudessa. Aluesaneerauksia tehtäessä asiakkaalta velotettaisiin ainoasataan liitoksen uusinnasta koituvat kulut.
2. Sakokaivo- ja umpisäiliölietteiden käsittelymaksu tulisi olla eritelty. Tällä hetkellä sakokaivo- ja umpisäiliöliete

vastaanotetaan samalla hinnalla. Hinnoittelu ei ole oikeudenmukainen asiakkaalle.

3. Perusmaksut tulisi muuttaa mittarikokoon perustuviksi ja niitä tulisi samalla myös korottaa. Perusmaksujen maltillisella noin 20% korotuksella voidaan tasapainottaa vesilaitoksen taloutta niin, ettei käyttömaksuihin tarvitse tehdä muutoksia.

Käyttömaksut ovat muutenkin hyvin linjassa alueellisesti.

4. Vuonna 2018 käyttöön otetun hulevesimaksun sisällyttäminen taksaan ja lisäys hulevesien jätevesiverkostoon johtamisesta aiheutuvasta maksusta.

Kaupunkikehtiysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen taksan laaditun liitteen mukaisesti. Taksa tulee voimaan 1.1.2021.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto

Liitteet Liite 40 Vesihuoltolaitoksen taksa 2021
Liite 41 Vesihuoltolaitoksen taksa 2015

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaavoitustaksan tarkistaminen**8/02.04.00/2017**

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 46

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458,
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Hallintosäännön 2017 mukaan kaavoitustaksasta päättää tekninen lautakunta (8 §, 9 mom.).

Kaavoitustaksan tarkastuksessa vuoden 2017 kaavoitustaksaa on selkeytetty ja kustannukset on eritelty tarkemmin syntyvien kustannusten osalta niin, että kaavamuutoksen hakija pystyy arvioimaan paremmin hakemansa kaavamuutoksen kustannustason.

Eri vaativuustason kaavamuutosten taksoja on varovasti pyöristetty ylöspäin.

Olennainen muutos on, että kaavaprosessin läpiviennistä peritään kaavoitustaksa, vaikka kaavasuunnitteluun käytettäisiin konsulttia, koska hallinnollisen kaavaprosessin läpivieminen vie paljon resurssia. Jos viranhaltija tekee kaavasuunnitelman, myös siitä peritään kaavaprosessikustannusten lisäksi aikaveloitukseen perustuva kaavasuunnitelman hinta.

Aikaveloitus on selkeytetty vastaamaan yleistä hinta-tasoa, johon sisältyy myös toimistokulut.

Suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamispäätösten hintoja ei ole korotettu. Näin halutaan palvella kaupunkilaisten moninaisia tarpeita edullisesti ja kilpailukykyisesti. Taksan nostolla ei olisi merkitystä kunnan taloudessa.

Asiantuntijapalvelumaksun tuntiveloitusta on korotettu ja minimitalaksa on yksi tunti eli 100 €. Arkistopalveluilla vastaavasti 50 €.

Taloudelliset vaikutukset

- Kaavamuutosten eri osien hinnoittelu edistää kaavoituksen kustannusvastaavuutta ja selkeyttää kaavoituksen kustannuksia myös kaupunkilaisten suuntaan.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoitustaksan laaditun liitteen mukaisesti. Taksa tulee voimaan 1.1.2021.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto

Liitteet Liite 42 Kaavoitustaksa 2021
Liite 43 Kaavoitustaksa 2017

Pöytäkirjan tarkastajat:

Mittaus- ja kiinteistötoimen taksan tarkistaminen**8/02.04.00/2017**

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 47

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Tapio Jokela, puh. 094 258 3729 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 2017 mukaan (8 §, 9 mom.) lautakunnat toimialallaan päättävät perittävistä korvauksista, maksuista ja taksoista ja niiden perusteista.

Karkkilan kaupungin eri toimialojen palveluysiköiltä on edellytetty, että maksut ja taksat pidetään ajan tasalla ja niitä tarkastellaan määräajoin. Kaupungin Kiinteistöt ja toimitilat palvelualueen mittaus- ja kiinteistötoimen voimassaoleva taksa on tarkistettu viimeksi 1.1.2019.

Lähtökohtaisesti taksan muutoksella on tarkoitus kohdentaa palvelun tuottamisesta aiheutuneet kustannukset siitä muodostuneeseen tuotokseen. Näitä ei ole erikseen avattu tuotteistamisen periaatteella, selvittämällä objektiivisesti kaikkia palveluihin vaikuttavien välillisten osatekijöiden kustannusvaikutuksia, joten hintojen muutos noudattelee keskimäärin voimassa olevan taksan hintojen tarkasteluajankohtien 1.1.2019 - 30.9.2020 välistä elinkustannusindeksiin mukaista n. 1% yleistä kustannusten kasvua. Hintojen korotukset painottuvat työsuoritepohjaisiin palveluihin kuten työaikaperusteisten asiantuntijaselvitysten tekemiseen, toimituksiin, tonttijakoihin ja mittauksiin. Uutena tarkentavana taksana esitetään päätoimituksena tehtävää rajankäyntiä mitä on aikaisemmin tehty työaikalotteisesti.

Lisäksi taajaman alueella ylläpidetään mittaus- ja kiinteistötoimen vastuulla kiinteistörekisteriä ja sen tietojen tuottamiseen ja ylläpitoon liittyviä ajoittain tehtäviä jotka vaativat merkittävästi työaikaa, esim. kaavatietojen ylläpitäminen, joita ei pysty osoittamaan, yksilöimään eikä laskuttamaan taksoittelulla palvelujen saajilta.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy mittaus- ja kiinteistötoimen taksat ja palveluhinnat laaditun liitteen mukaisesti. Taksat ja palveluhinnat tulevat voimaan 1.1.2021.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto

Liitteet

- Liite 44 Mittaus- ja kiinteistötoimen taksat ja palveluhinnat 2021
- Liite 45 Mittaus- ja kiinteistötoimen taksat ja palveluhinnat 2019

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 48

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset

11.9.2020 § 8: Tontin 224-3-15-15 myyminen

24.9.2020 § 9: Korvauksen maksaminen puun kaatumisesta aiheutuvien vahinkojen osalta

Vt. kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätös

2.7.2020 § 7: Korvauksen maksaminen puun kaatumisesta aiheutuvien vahinkojen osalta.

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset

2.7.2020 § 14: Hylättyjen ajoneuvojen siirto kaupungin varikolle.

14.7.2020 § 5: Ajoratamaalausten urakoitsijan valinta.

6.8.2020 § 15: Torin käyttö lupa Auto-Kehä Cup - jalkapalloturnauksen paikoitusta varten 22.8.2020.

13.8.2020 § 16: Vattolan uimarannan parkkialueen käyttö lupa tapahtumaa varten 22.8.2020.

21.8.2020 § 17: Asemanrannan kentän vuokraus sirkus Tähdien vierailua varten 9.9.2020.

21.8.2020 § 18: Torin käyttö lupa Luksia on the road-tapahtumalle 1.9.2020.

27.8.2020 § 6: Metsäsuunnitelman tilaus Länsi-Uudenmaan metsänhoitoyhdistykseltä.

3.9.2020 § 19: Metsästysvuokrasopimus Ahmoon eräveikot ry:n kanssa.

18.9.2020 § 7: Kunttamateriaalin hankinta Hongistontielle

18.9.2020 § 20: Karkkilan kaupungintalon pihan liikenteenohjauksen muutos

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset

9.9.2020 § 11: Tontin 224-3-15-6 vuokrasopimuksen uudistaminen

14.9.2020 § 1: Ruokapalvelutyöntekijän valinta

18.9.2020 § 2: Ruokapalvelutyöntekijän valinta

Kaavoituspäällikön viranhaltijapäätökset

5.6.2020 § 4: Asemakaavasta poikkeaminen Vanha Fagerkullantie 2

15.06.2020 § 2: SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA POIKKEAMISLUPA Vanhakylä/Etu-Vattola 224-404-2-126, os. Vanha Turuntie 7

17.6.2020 § 5: Asemakaavasta poikkeaminen tontilla 224-5-43-2, Närönkatu 22

27.8.2020 § 6: Poikkeamislupa kt 224-10-15-1, Pummintie 8, Karkkila

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 58 §:n mukaista asioiden otto-oikeutta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 49

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos
5/2020, Luvy ryKarkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos
6/2020, Luvy ryKarkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos
7/2020, Luvy ryKarkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos
8/2020, Luvy ry

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset
tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväk-
syy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos 5/2020
Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos 6/2020
Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos 7/2020
Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos 8/2020

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 50

Esittelijä: kaupunkikehitysjohdaja Kari Setälä

Kaupunkikehitysjohdaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS, TEKNINEN LAUTAKUNTA

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

- Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. **§:t 38-44, 48-50**
- Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: **§:t 45-47**

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Teknisen lautakunnan päätöksiin, pykälät **45-47** tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätökseen vain lainvastaisuudesta, päätöksenteon menettelyvirheestä tai toimivallan ylityksestä. Lisäksi todetaan, että hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen valitusperustetta, joka koskee tämän päätöksen työsopimuslain vastaisuutta, koska työsopimus on yksityisoikeudellinen sopimus.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisua haetaan Karkkilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila

Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)karkkila.fi

Faksinumero: 09 4258 3625

Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimus on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi

Pöytäkirjan tarkastajat:

ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

TIEDOKSISAANTI

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- Pöytäkirja on ollut nähtävillä ____.
- Päätös on annettu postin kuljetettavaksi ____.
- Päätös on annettu sähköisenä ____.
- Asianosainen on vastaanottanut pöytäkirjanotteen ____.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila

Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)karkkila.fi

Faksinumero: 09 4258 3625

Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

Pöytäkirja on 15.10.2020 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Pöytäkirjan tarkastajat: