

**Kaavoitustaksan tarkistaminen**

8/02.04.00/2017

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 46

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458,  
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Hallintosäännön 2017 mukaan kaavoitustaksasta päättää tekninen lautakunta (8 §, 9 mom.).

Kaavoitustaksan tarkastuksessa vuoden 2017 kaavoitustaksaa on selkeytetty ja kustannukset on eritelty tarkemmin syntyvien kustannusten osalta niin, että kaavamuutoksen hakija pystyy arvioimaan paremmin hakemansa kaavamuutoksen kustannustason.

Eri vaativuustason kaavamuutosten taksoja on varovasti pyöristetty ylöspäin.

Olenainen muutos on, että kaavaprosessin läpiviennistä peritään kaavoitustaksa, vaikka kaavas suunnitteluun käytettäisiin konsulttia, koska hallinnollisen kaavaprosessin läpivieminen vie paljon resurssia. Jos viranhaltija tekee kaavas suunnitelman, myös siitä peritään kaavaprosessikustannusten lisäksi aikaveloitukseen perustuva kaavas suunnitelman hinta.

Aikaveloitus on selkeytetty vastaamaan yleistä hinta-tasoa, johon sisältyy myös toimistokulut.

Suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamispäätösten hintoja ei ole korotettu. Näin halutaan palvella kaupunkilaisten moninaisia tarpeita edullisesti ja kilpailukykyisesti. Taksan nostolla ei olisi merkitystä kunnan taloudessa.

Asiantuntijapalvelumaksun tuntiveloitusta on korotettu ja minimitalaksa on yksi tunti eli 100 €. Arkistopalveluilla vastaavasti 50 €.

Taloudelliset vaikutukset

- Kaavamuutosten eri osien hinnoittelu edistää kaavoituksen kustannusvastaavuutta ja selkeyttää kaavoituksen kustannuksia myös kaupunkilaisten suuntaan.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoitustaksan laaditun liitteen mukaisesti.  
Taksa tulee voimaan 1.1.2021.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto