



KAAVOITUSTAKSA

1 § ASEMAKAAVOISTA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

1. LUOKKA Asemakaavamuutoksesta, joka voidaan käsitellä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n tarkoittamana vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, peritään muutoksenhakijalta (Vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos on nähtävillä 14 päivää):
- 2 400 €**
2. LUOKKA Asemakaavoista ja asemakaavan muutoksista, joita ei voida käsitellä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n tarkoittamina vaikutukseltaan vähäisinä mutta ei myöskään maankäyttö- ja rakennuslain 52§:n mukaisina vaikutukseltaan merkittävänä asemakaavoina tai asemakaavan muutoksina, peritään hakijalta (kaava nähtävillä 30 päivää):
- 3 250 €**
3. LUOKKA Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisista vaikutukseltaan merkittävistä asemakaavoista ja asemakaavan muutoksista, jotka valtuusto voi ainoastaan hyväksyä sekä muista suuritöisistä tai runsaasti neuvotteluja vaativista asemakaavoista tai asemakaavan muutoksista peritään hakijalta:
- 4 500 €**
4. LUOKKA Asemakaavoista ja asemakaavamuutoksista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennakkoon sovittu muutoksenhakijan kanssa, peritään muutoksenhakijalta:

Aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset 2 §:n mukaisesti.

Mikäli työssä käytetään konsulttia, vastaa kaupunki konsultin valinnasta sekä työn ohjauksesta. Hakijalta veloitetaan konsulttipalkkion lisäksi kaupungille työn ohjauksesta aiheutuvat todelliset kustannukset 2 §:n mukaisesti.

2 § AIKAVELOITUKSEEN PERUSTUVAT TODELLISET KUSTANNUKSET

Aikaveloituksen perusteena käytetään muutokseen laatimiseen käytettyjä työtunteja. Tuntiveloitusyksikkönä on työsuoritukseen osallistuneiden henkilöiden kuukausipalkka sosiaalikuluneen jaettuna 150:llä.

Lisäksi peritään yleiskustannuksena, joka sisältää kopiointi-, monistus- ja tarvikekustannukset 30 % sekä työnantajalle aiheutuneina muina

henkilömenoina 20 % eli yhteensä 50 % tuntilaskutuksen kokonaissummasta.

Mikäli asemakaavan tai sen muutoksen valmistelu edellyttää selvityksiä, kuten rakennus- tai maaperätutkimuksia tai muita erityisselvityksiä, mm. luontoselvitys, lisätään näistä kunnalle aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä muutoksenhakijalta perittävään palkkioon / taksaan.

3 § KUULUTUSKUSTANNUKSET

Hakijalta peritään kuulutuskustannuksina kuulutuskertaa kohti **75 €**

Lisäksi peritään todelliset kuuluttamiskulut.

(Kuulutuksia tulee 3 – 4 kpl seuraavasti: vireilletulosta ilmoittaminen (MRL 63 §), valmisteluaineiston nähtäville asettaminen (MRL 62 §), Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRL 65 §), Kaavan voimaantulo (MRL 200 §).

4 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Hakijan on suoritettava asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta perittävä kiinteä maksu kahdessa erässä siten, että puolet kiinteästä maksusta suoritetaan ennen kaavamutoksen laadinnan käynnistymistä ja loppuosa maksusta sekä kuulutuskustannukset muutoksen tultua lainvoimaiseksi. Menettelyä noudatetaan myös milloin on kysymys maankäyttö sopimuksen soveltamisesta.

Jos hakija peruuttaa hakemuksen ennen hyväksymispäätöstä, ei ennakkoon perittyä maksua palauteta.

Aikaveloitukseen perustuvan maksun osalta kunta voi vaatia, että hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus asemakaavamutoksen arvioitujen kustannusten suorittamisesta.

Mikäli muutosta on pyytännyt useampi kuin yksi maanomistaja, maksut ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden mukaisessa suhteessa.

Koska veloituserusteen edellytyksenä on pääasiassa yksityisen edun toteutuminen, ei maksua ja kuulutuskustannuksia peritä ja ennakkosuoritus palautetaan hakijalle, mikäli muutosta ei hyväksytä.

Maksu ja kuulutuskustannukset määräytyvät sen taksan perusteella, joka on voimassa maksuluokan määräämisohjelmalla.

Maankäyttö sopimukset ja niihin liittyvät kaavan toteutuksen kustannukset määritellään tapauskohtaisesti.

5 § POIKKEAMISPÄÄTÖSTEN KÄSITTELY

5.1	Poikkeamispäätösten (MRL 171 §) ja suunnittelutarveratkaisun (MRL 137 §) käsittely	500 €
5.2	Suunnittelutarveratkaisun lisäksi päätös sisältää myös poikkeamispäätöksen tai päätös koskee useampaa kuin yhtä rakennusta	750 €
5.3	Kielteinen poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu	300 €
5.4	Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. – kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään	125 €

6 § NAAPURIEN KUULEMINEN

	Naapurin tai asianosaisen kuuleminen hakemuksen johdosta (MRL 173 §, MRA 86 §)	
	- naapurikiinteistöä kohti	60 €
	- kuitenkin enintään	250 €
	- kuuleminen lehtikuulutuksella	75 €
	Lisäksi peritään todelliset kuuluttamiskulut.	

7 § PALVELUMAKSUT

7.1.	Asiantuntijapalvelut	
	- Asiantuntijalausunnot sekä erilaiset laskenta- ja mittaus-tehtävät / tunti	65 €
	- kuitenkin vähintään	40 €
7.2.	Arkisto- ja rekisteripalvelut	
	Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, arkisto-, kopiointi-, toimisto- ja rekisteripalvelut sekä tietojen keräykset	
	- työmäärän mukaan / tunti	48 €
	- kuitenkin vähintään	30 €

Tämä taksa tulee voimaan 1.3.2017