

**Vesihuoltolaitoksen taksan ja sopimusehtojen päivitys**

8/02.04.00/2017

Tekninen lautakunta 07.10.2020 § 45

Esittelijä: kaupunkikehtiysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: vesihuoltopäällikkö Juho Oravala, puh. (09) 4258 3626 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 2017 mukaan (8 §, 9 mom.) lautakunnat toimialallaan päättävät perittävistä korvauksista, maksuista ja taksoista ja niiden perusteista.

Vesihuoltolaitoksen taksa sekä sopimusehdot tulee päivittää. Sopimusehtojen osalta päivitystä tarvitaan, jotta sopimusehdot saadaan vastaamaan tämänhetkistä lainsäädäntöä. Vesihuoltolaissa on määrätty, että kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteista liittämiskohtaan saakka. Tämä liittämiskohta on vesilaitoksen runkojohdon ja kiinteistön tonttijohdon liitos. Nykyisten sopimusehtojen mukaan 10. pykälässä vastuu liittyjän tontin ulkopuolisesta tonttijohto-osuudesta on kuitenkin siirretty laitokselle ja tämä on ristiriidassa lainsäädännön kanssa. Täten sopimusehtojen 10. pykälä tulisi muuttaa lainsäädäntöä vastaavaksi. Sopimusehtojen 10. pykälä voidaan korvata osittain vesihuoltolain 13. pykälän ensimmäisellä kappaleella, jolloin lain kirjain täytyy.

**Sopimusehtojen nykyinen 10. pykälä kuuluu seuraavasti:****10 §**

Tonttivesijohdon ja tonttviemäriin rakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella maanrakennustöistä huolehtii kuitenkin laitos ja laskuttaa liittyjää laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti. Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella laitos.

Tonttivesijohdon ja tonttviemäriin kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennustöineen huolehtii kustannuksellaan liittyjä tontin/kiinteistön alueella. Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella olevan tonttivesijohdon ja tonttviemäriin osuuden kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennustöineen huolehtii laitos ja laskuttaa tästä liittyjää.

Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella tarkoitetaan tässä

sopimuksessa katualueita, liikennealueita, toreja, tiealueita, puistoja ja muita liittyjälle kuulumattomia alueita.

### **Ehdotus sopimusehtojen uudeksi 10. pykäläksi:**

#### **10 §**

Vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettävän kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Laitteisto tulee suunnitella, sijoittaa ja rakentaa niin, että se on yhteensopiva vesihuoltolaitoksen laitteiston kanssa. Kiinteistön vesihuoltolaitteisto tulee pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa vesihuoltolaitoksen laitteiston käytölle eikä terveydelle tai ympäristölle.

Laitos vastaa kiinteistön liittämisestä laitoksen verkostoon. Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa, maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

Sopimusehtojen 10. pykälän muutos parantaa vesilaitoksen asiakkaan valinnanvapautta ja voi tuoda säästöjä, sillä asiakas pystyy jatkossa kilpailuttamaan tonttijohtojen rakentamiseen liittyviä töitä laajemmin. Tämän lisäksi asiakkaan urakoitsijalta tilaamat työt ovat kotitalousvähennyskelpoisia toisin kuin kaupungilta tai kunnalta hankitut palvelut.

Vesilaitoksen taksaa on päivitettävä, koska vesilaitoksen talouden tarkastelussa on käynyt ilmi, ettei nykyisellä taksarakenteella pystytä rahoittamaan tulevaisuuden investointeja. Talouden tarkasteluun käytettiin insinööritoimisto Pöyryn laatimaa vesilaitoksille suunnattua Exceliin pohjautuvaa talousmallinnustyökalua. Tämän lisäksi taksaa on myös päivitettävä, sillä taksassa on viittauksia sopimusehtoihin, joita nyt lainsäädännöllisistä syistä muutetaan. Taksarakenteen tulisi olla myös sellainen, että laitoksen tulot ja menot olisivat tasapainossa kaikilla palvelun osa-alueilla.

Taksaan tarvittavia muutoksia ovat:

1. Tonttijohtomaksu, joka tulisi muuttaa liitosmaksuksi. Muutos johtuu siitä, että laitos ei jatkossa enää vastaa tonttijohtojen rakennustöistä vaan ainoastaan liitostöistä. Liitostöiden hinnoittelun tulisi perustua syntyneisiin kustannuksiin. Tämä vähentäisi taksan päivittämisen tarvetta tulevaisuudessa. Aluesaneerauksia tehtäessä asiakkaalta velotettaisiin ainoasataan liitoksen uusinnasta koituvat kulut.
2. Sakokaivo- ja umpisäiliölietteiden käsittelymaksu tulisi olla eritelty. Tällä hetkellä sakokaivo- ja umpisäiliöliete vastaanotetaan samalla hinnalla. Hinnoittelu ei ole oikeudenmukainen asiakkaalle.
3. Perusmaksut tulisi muuttaa mittarikokoon perustuviksi ja niitä tulisi samalla myös korottaa. Perusmaksujen maltillisella noin 20% korotuksella voidaan tasapainottaa vesilaitoksen taloutta niin, ettei käyttömaksuihin tarvitse tehdä muutoksia. Käyttömaksut ovat muutenkin hyvin linjassa alueellisesti.
4. Vuonna 2018 käyttönotetun hulevesimaksun sisällyttäminen taksaan ja

lisäys hulevesien jätevesiverkoston johtamisesta aiheutuvasta maksusta.

Kaupunkikehtiysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen taksan laaditun liitteen mukaisesti. Taksa tulee voimaan 1.1.2021.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto