

Kirjaston kehittämisen tarveselvitys

204/12.03.02/2020

Vapaa-aikalautakunta 24.09.2020 § 45

Esittelijä: sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Valmistelija / lisätietojen antaja: kirjastonjohtaja Sirkka Ylander, puh. 044 767 4641 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa:
Kirjastonjohtaja Sirkka Ylander

Karkkilan kaupungin vapaa-aikalautakunta käsitteli 4.6.2020 § 35 vuodelle 2020 myönnettyjä valtionavustuksia. Saaduissa avustuksissa oli myös kirjaston kehittämisen selvittämiseen myönnetty avustus. Vapaa-aikalautakunta päätti käynnistää kirjaston peruskorjaukseen tähtäävän hankesuunnittelun aloittamalla työn tarveselvityksellä.

Tarveselvitys toteutettiin Karkkilan tilahankkeiden toteuttamisohjelman mukaisesti huomioiden vaihtoehtoiset toteutustavat:

- Kirjaston olemassa olevat tilat peruskorjataan.
- Kirjastolle peruskorjataan tilat nykyisten tilojen ulkopuolelle.
- Kirjastolle rakennetaan kokonaan uudet tilat.

Tarvesuunnittelussa on huomioitu avustuspäätöksessä annetut ohjeet avustuksen käytöstä sekä mahdollisuus sisällyttää kirjaston tiloihin järjestötoiminnan, nuorisotyön ja työväenopiston toimintoja.

Vaihtoehtoisiin tilahankkeisiin sisältyy kustannusvertailu. Kirjaston hankkeen ohjausryhmää tarveselvitysvaiheessa jon johtanut kirjastonjohtaja Sirkka Ylander.

Vaihtoehtojen vertailussa todettiin, että

- Pääkirjaston nykytilan remontointi edellyttää väistötiloja ja muut vapaa-aikatoimen akuutit Työväenopiston ja Ruukinpajan tilakysymykset jäävät ratkaisematta. Kirjaston sijaintiongelma ei myöskään ratkeaisi. Korjausvelka huomioiden niiden kulut 20 vuoden ajalle ovat suuruudeltaan lähes samaa luokkaa kuin muissakin vaihtoehdoissa.
- Muutto Virastotaloon olisi nopea tapa ratkaista asiat. Kirjasto ja Työväenopiston hallinto yhteiskäyttötiloineen voisivat siirtyä muutaman kuukauden kestävän remontin jälkeen uusittuihin tiloihin. Ruukinpaja voisi siirtyä vapautuviin Kaupungintalon tiloihin. Tässä vaihtoehdossa kaupungin ei tarvitse sitoa omaa pääomaa investointeihin, koska kustannukset maksetaan pois korotettuna vuokrana. Riskinä on vanhempaan rakennukseen mahdollisesti ilmeneviä sisäilmaan tms. liittyviä korjaustarpeita. Lisäksi toiminta tulee rajata olemassa oleviin neliöihin eikä nuorisotoimi mahtuisi tiloihin.

- Uudisrakentaminen olisi joustavin ratkaisu tilojen tarpeiden täyttämisen osalta, mutta on samalla pitkäkestoinen hanke. Suunnittelussa on mahdollista ottaa huomioon monen toimijan tilatarpeet ja suunnitella tilojen yhteiskäyttöä. Uudisrakentamisen kulut 20 vuoden tarkastelujaksolla ovat hieman isommat kuin muissa vaihtoehdoissa, mutta samalla vältetään pitkään remontointitarpeilta. Tämä edellyttää sopivan tontin löytymistä kaupungin ytimeistä.

Kirjastoa koskevan päätöksen jälkeen tehdään Ruukinpajasta erillinen tarveselvitys, jossa huomioidaan kirjaston mahdollinen siirtyminen pois nykyisestä tilastaan ja pajan siirto siihen. Mikäli päätetään aloittaa uudisrakennuksen hankesuunnittelu, tulisi Ruukinpajan akuuttiin tilaongelmiin tehdä välitön ratkaisu.

Valtuutetuille järjestettiin 16.9.2020 vapaa-aikatoimen tilakysymyksistä infotilaisuus.

Kalenterivuonna 2021 käytetään saatua hankerahaa hankkeen suunnitteluun.

Esityslistan liite
- Kirjaston tarveselvitys

Sivistysjohtajan ehdotus:

Vapaa-aikalautakunta keskustelee 16.9.2020 valtuutetuille järjestetyn tarveselvityksen infotilaisuudessa esiin nousseista eri näkökulmista ja selvittää eri vaihtoehtojen tarkempia kustannuksia lautakunnan talousarviokokoukseen mennessä, missä päätetään jatkotoimenpiteistä.

Käsittely:

Sivistysjohtaja Arto Jormalainen avasi kirjaston tarveselvityksen prosessia ja kirjastonjohtaja Sirkka Ylander kertoi tarkemmin selvityksestä ja olemassa olevista vaihtoehdoista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.