

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 190

11.06.2020
22.06.2020

Viilarinkujan asemakaavamuutos 224

127/10.02.03/2020

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 27

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN LUONNOSVAIHE

Keskinummen teollisuusalueella sijaitseva Viilarinkujan asemakaavamuutos on tullut vireille Kaavoituskatsauksessa 2020. Kaavamuutos tehdään SEW:n kaupungilta ostaman määräalan liittämiseksi SEW:n nykyiseen tonttiin.

Asemakaavamuutoksessa voimassaolevissa asemakaavoissa 151 ja 203 oleva käyttötarkoitus TYK ei muutu. Asemakaavamuutoksella muodostuu SEW:n tulevaisuuden tarpeisiin paremmin soveltuva kokonaisuus. Teollisuusalueen kortteliin 43 muodostuu tontti 18, jonka koko on 65 359m² ja tonttitehokkuus 0,37.

Tonttitehokkuus on laskettu lisäämällä SEW:n nykyisen tontin rakennusoikeuteen ostetun määräalan yhteydessä ostettu 4 800k-m² rakennusoikeus. Siksi rakennustehokkuus poikkeaa ympäröivän kaavan rakennustehokkuudesta 0,4.

Ostettu määräala päätettiin liittää nykyiseen tonttiin siksi, että nykyisen tontin ja määräalan välille ei synny rajaa, jonka läheisyyteen tai yli ei ilman poikkeuslupaa voi rakentaa.

Kaavamuutos on vähäinen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus. Kaavan toteuttamisesta vastaa SEW, eikä siihen liity kaavoitus- tai maankäyttösopimusta.

Taloudelliset vaikutukset

- Joustava kaavoitus tukee yritystoiminnan kannattavuutta ja työpaikkojen säilymistä Karkkilassa.

Esityslistan liite

- Kaavamuutoksen 224 luonnos
- Kaavamuutoksen 224 selostus, luonnos

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Viilarinkujan

asemakaavamuutoksen 224 hyväksymistä MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti nähtäville asetettavaksi mielipiteiden antamista varten. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 190

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Viilarinkujan kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Asiantuntijana kokouksessa:
Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Keskinummen teollisuusalueella sijaitseva Viilarinkujan asemakaavamuutos on tullut vireille Kaavoituskatsauksessa 2020. Kaavamuutos tehdään SEW:n kaupungilta ostaman määräalan liittämiseksi SEW:n nykyiseen tonttiin.

Asemakaavamuutoksessa voimassaolevissa asemakaavoissa 151 ja 203 oleva käyttötarkoitus TYK ei muutu. Asemakaavamuutoksella muodostuu SEW:n tulevaisuuden tarpeisiin paremmin soveltuva kokonaisuus. Teollisuusalueen kortteliin 43 muodostuu tontti 18, jonka koko on 65 359m² ja tonttitehokkuus 0,37.

Tonttitehokkuus on laskettu lisäämällä SEW:n nykyisen tontin rakennusoikeuteen ostetun määräalan yhteydessä ostettu 4 800k-m² rakennusoikeus. Siksi rakennustehokkuus poikkeaa ympäröivän kaavan rakennustehokkuudesta 0,4.

Ostettu määräala päätettiin liittää nykyiseen tonttiin siksi, että nykyisen tontin ja määräalan välille ei synny rajaa, jonka läheisyyteen tai yli ei ilman poikkeuslupaa voi rakentaa.

Kaavamuutos on vähäinen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus. Kaavan toteuttamisesta vastaa SEW oy, eikä siihen liity kaavoitus- tai maankäyttösopimusta

Taloudelliset vaikutukset

- Joustava kaavoitus tukee yritystoiminnan kannattavuutta ja työpaikkojen säilymistä

Esityslistan liite

- Kaavamuutoksen 224 luonnos
- Kaavamuutoksen 224 selostus, luonnos

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy Viilarinkujan asemakaavamuutoksen 224 MRL

62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti nähtäville asetettavaksi mielipiteiden antamista varten.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala