

Ympäristölautakunta

08.10.2020

Aika 08.10.2020 klo 17:00 - 18:03**Paikka** Kokoushuone Formari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	99
42	Pöytäkirjantarkastajien valinta	100
43	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	101
44	Uhkasakolla tehostetun päävelvoitteen asettaminen rakennuksen julkisivun kunnostamiseksi kiinteistöllä 224-10-7-3, Fagerkullankatu 4, 03600 Karkkila	102
45	Ympäristölautakunnan vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2019	111
46	Ympäristölautakunnan osavuosikatsaus 1.1. - 31.8.2020	117
47	Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus 2021 ja taloussuunnitelma 2022 - 2023	118
48	Karkkilan kaupungin maa-ainestaksan tarkistaminen	120
49	Vesienhoidon visio ja strategia 2019-2026 – Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n esitys jätevesineuvonnan rahoituksesta sekä muut toimenpiteet ja niiden rahoitus vuonna 2021	122
50	Maa-aineslupa / Morenia Oy konkurssipesä, Yli-Kovelo	125
51	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle / Karkkilan kaupunki, Mansikin meluvallin ympäristölupa, valitus	128
52	Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	132
53	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	133
54	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	134

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palenius Timo	17.00 - 18.03	puheenjohtaja	
	Reikko Laila	17.00 - 18.03	varapuheenjohtaja	
	Boström Marianne	17.00 - 18.03	jäsen	
	Hjelm Jukka	17.00 - 18.03	jäsen	
	Lindfors Harri	17.00 - 18.03	jäsen	
	Pihlaja Kristiina	17.00 - 18.03	jäsen	
	Stigell Reima	17.00 - 18.03	varajäsen	Heidi Savolaisen varajäsen
Poissa	Laakso Jyri		jäsen	
	Savolainen Heidi		jäsen	
	Valkas Timo		jäsen	
	Telén Tuija		kaupunginjohtaja	
	Ahjoniemi Satu		Kh:n puheenjohtaja	
Muut osallistujat	Setälä Kari	17.00 - 18.03	kaupunkikehitysjohtaja	
	Siik Pirjo	17.00 - 18.03	ympäristöpäällikkö	
	Iivari Petri	17:00 - 17:06	vastaava rakennustarkastaja	
	Ilonen Jarkko	17:10 - 18.03	Kh:n edustaja	
Öhman Rebecca	17.00 - 18.03	asianhallintasihteerin / pöytäkirjanpitäjä		

AllekirjoituksetTimo Palenius
puheenjohtajaRebecca Öhman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

41 - 54

Pöytäkirjan tarkastusPöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Karkkila

Harri Lindfors

Kristiina Pihlaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Kaupungin yleisessä tietoverkossa 16.10 klo 12

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 08.10.2020 § 41

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristölautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 08.10.2020 § 42

Ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Harri Lindfors ja Kristiina Pihlaja.

Pöytäkirja tarkastetaan teknisellä toimialalla 15.10.2020 klo 15.00.

Ehdotus: Ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Lindfors ja Kristiina Pihlaja.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 08.10.2020 § 43

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Ympäristölautakunta muutti asioiden käsittelyjärjestystä siten, että UHKAsakolla tehostetun päävelvoitteen asettaminen rakennuksen julkisivun kunnostamiseksi kiinteistöllä 224-10-7-3, Fagerkullankatu 4, 03600 Karkkila, pykälä käsitellän ensimmäisenä. Muilta osin esityslistan käsittelyjärjestys hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 68	03.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 37	10.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 44	08.10.2020

Uhkasakolla tehostetun päävelvoitteen asettaminen rakennuksen julkisivun kunnostamiseksi kiinteistöllä 224-10-7-3, Fagerkullankatu 4, 03600 Karkkila

126/10.03.02/2020

Ympäristölautakunta 03.12.2019 § 68

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: vastaava rakennustarkastaja
Petri Iivari, puh. 050 4052 816 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kiinteistö ja sen omistaja

224-10-7-3, Fagerkullankatu 4, 03600 Karkkila
Päivi Bergroth

Velvoitettu

Päivi Bergroth

Toimenpide

Määräys rakennuksen julkisivun kunnostamiseksi ja maksu pakkokeinopäätöksestä.

Asian selostus

Rakennusvalvontaan on kevästä 2012 oltu useampien eri tahojen toimesta yhteydessä osoitteessa Fagerkullankatu 4 olevien huonokuntoisten rakennusten julkisivujen ja siitä aiheutuvan epäsiistin yleisilmeen vuoksi. Ympäristölautakunta on vuonna 2014 päätöksellään velvoittanut kunnostamaan asuinrakennuksen ja asettanut uhkasakon. Velvoitettu on suorittanut uhkasakon ja asuinrakennuksen kunnostamisen. Huonokuntoisen talousrakennuksen osalta kunnostamiseen velvoittavaa määräystä ei tuolloin vaadittu. Joulukuussa 2018 on talousrakennuksen osalta oltu jälleen yhteydessä rakennusvalvontaan vuotavan vesikaton ja huonokuntoisen julkisivun vuoksi. Kiinteistöllä 10.12.2018 suoritetun katselmuksen jälkeen on omistajalle lähetetty selvityspyyntö, jossa on pyydetty toimittamaan 4.3.2019 mennessä aikataulu rakennuksen kunnostamiseksi.

Rakennusvalvontaan ei kevään aikana toimitettu aikataulua eikä kiinteistöllä tapahtunut mitään. Uusi kohotus lähetettiin 4.6.2019 rakennuksen kunnostamiseksi syyskuun alkuun mennessä. Paikalla suoritetussa katselmuksessa on ennen velvoitteen asettamispäätökseen liittyvän selityspyynnön lähettämistä 27.9.2019 todettu ettei korjaustoimiin ole ryhdytty.

Asianomaisten kuuleminen ja selitys

Kiinteistön omistajalle varattiin tilaisuus tulla kuulluksi asian

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunta	§ 68	03.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 37	10.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 44	08.10.2020

johdosta rakennusvalvonnan 27.9.2019 päivätyllä selityspyynnöllä. Asianomainen on lähettänyt 25.10.2019 sähköpostilla selityksen, jossa on lupautunut väliaikaisena toimenpiteenä kattaa katon huovalla. Toimenpiteelle ei ole kuitenkaan pyynnöistä huolimatta ilmoitettu aikataulua.

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Suojellun rakennuksen osalta 2. momentissa säädetään erityisestä huolehtimisvelvollisuudesta.

Edelleen 166 §:n 3. momentin mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n 1 momentin mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mikä on tehty tai lyöty laimin. Säännöksen 2. momentin mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on uhkasakon tai teettämisen käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Säännöksen 2. momentin mukaan ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1) kehottaa kiinteistön omistajaa kunnostamaan kiinteistöllä 224-10-7-3, osoitteessa Fagerkullankatu 4, Karkkila sijaitsevan ulkorakennuksen 15.5.2020 mennessä sellaiseen kuntoon, että veden ja lumen pääsy rakenteisiin estyy, lisävaurioiden synty

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunta	§ 68	03.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 37	10.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 44	08.10.2020

estetään ja että rakennuksen julkisivu täyttää kohtuulliset kaupunkikuvalliset vaatimukset. Mikäli kattoa ei ole annettuun päivämäärään mennessä korjattu, ympäristölautakunta tulee käsittelemään asiaa uhkasakkolain mukaisesti hallintopakkomenettelyinä.

2) velvoittaa kiinteistön omistajan maksamaan rakennusvalvonnan taksan (1.3.2017 § 18.19) mukaisesti 130 euroa.

3) että, asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Kaikissa kunnostustoimenpiteissä tulee huomioida rakennuksen suojelumääräykset.

Perustelut

Tämän päätöksen liitteenä olevista valokuvista voidaan todeta rakennuksen huono kunto. Rakennus sijaitsee taajaan rakennetulla asuinalueella ja rumentaa ympäristöä. Mikäli korjaus toimenpiteitä ei tehdä, on odotettavissa haittoja myös terveellisyyteen ja turvallisuuteen. Koska kyseessä on yhteisomistuksessa oleva talousrakennus, ulottuu vaikutus myös naapurikiinteistöön, jolla rakennuksen toinen puoli on.

Rakennus sijaitsee Karkkilan rakennetun kulttuuriympäristön alueella ja on kaavassa merkitty historiallisesti arvokkaaksi/ kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeäksi rakennukseksi. Suojellun rakennuksen osalta MRL 166.2 §:ssä säädetään erityisestä huolehtimisvelvollisuudesta.

Velvoitetulla on kiinteistön 224-10-7-3 omistajana oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Päävelvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on kohtuullinen työn luonne ja laajuus sekä vuodenaikojen mahdollinen vaikutus rakennustöiden olosuhteisiin huomioon ottaen.

Edellä mainittua laiminlyöntiä on, olosuhteet huomioon ottaen, pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Päivi Bergroth, rakennusvalvonta, Maanmittauslaitoksen kirjaamo

Ympäristölautakunta 10.06.2020 § 37

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunta	§ 68	03.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 37	10.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 44	08.10.2020

Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja
Petri Iivari, puh. 050 405 2816 tai sähköposti

Kiinteistö ja sen omistaja

224-10-7-3, Fagerkullankatu 4, 03600 Karkkila
Päivi Bergroth

Velvoitettu

Päivi Bergroth

Toimenpide

Määräys rakennuksen julkisivun kunnostamiseksi, päävelvoitteen
tehosteeksi asetettava uhkasakko sekä maksu
pakkokeinopäätöksestä.

Asian selostus

Edellisessä kokouksessa ympäristölautakunta velvoitti kiinteistön
224-10-7-3 omistajaa kunnostamaan kiinteistöllä sijaitsevan
ulkorakennuksen 15.5.2020 mennessä sellaiseen kuntoon, että
veden ja lumen pääsy rakenteisiin estyy, lisävaurioiden synty
estetään ja että rakennuksen julkisivu täyttää kohtuulliset
kaupunkikuvalliset vaatimukset. Paikalla tehdyssä
katselmuksessa 26.5.2020 todettiin osan katosta olevan korjattu.
Korjaus on kiinteistön omistajan mukaan suoritettu naapurin
toimesta ilman hänen lupaansa. Pääosa rakennuksen
kattorakenteista on edelleen korjaamatta.

Asianomaisten kuuleminen ja selitys

Kiinteistön omistajalle varattiin tilaisuus tulla kuulluksi asian
johdosta rakennusvalvonnan 3.6.2020 lähettämällä kirjeellä
(sähköposti ja kirje).

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan
rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että
se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja
käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai
rumenna ympäristöä.

Suojellun rakennuksen osalta 2. momentissa säädetään erityisestä
huolehtimisvelvollisuudesta.

Edelleen 166 §:n 3. momentin mukaan, jos rakennuksen
kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan
rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen
korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta
on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä
purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n 1 momentin mukaan, jos
joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen
säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin

Ympäristölautakunta	§ 68	03.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 37	10.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 44	08.10.2020

perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mikä on tehty tai lyöty laimin. Säännöksen 2. momentin mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Säännöksen 2. momentin mukaan ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1) velvoittaa kiinteistön omistajaa kunnostamaan kiinteistöllä 224-10-7-3, osoitteessa Fagerkullankatu 4, Karkkila sijaitsevan ulkorakennuksen 24.8.2020 mennessä sellaiseen kuntoon, että veden ja lumen pääsy rakenteisiin estyy, lisävaurioiden synty estetään ja että rakennuksen julkisivu täyttää kohtuulliset kaupunkikuvalliset vaatimukset.

2) asettaa kohdan 1 päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi kiinteistön omistajalle 2.000 euron uhkasakon.

3) velvoittaa kiinteistön omistajan maksamaan rakennusvalvonnan taksan (1.3.2017 § 18.19) mukaisesti 180 euroa.

4) että, asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten. Kaikissa kunnostustoimenpiteissä tulee huomioida rakennuksen suojelumääräykset.

Perustelut

Tämän päätöksen liitteenä olevista valokuvista voidaan todeta rakennuksen huono kunto. Rakennus sijaitsee taajaan rakennetulla asuinalueella ja rumentaa ympäristöä. Mikäli korjaus toimenpiteitä ei tehdä, on odotettavissa haittoja myös terveellisyyteen ja turvallisuuteen. Koska kyseessä on yhteisomistuksessa oleva talousrakennus, ulottuu vaikutus myös naapurikiinteistöön, jolla rakennuksen toinen puoli on.

Rakennus sijaitsee Karkkilan rakennetun kulttuuriympäristön

Ympäristölautakunta	§ 68	03.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 37	10.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 44	08.10.2020

alueella ja on kaavassa merkitty historiallisesti arvokkaaksi/kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeäksi rakennukseksi. Suojellun rakennuksen osalta MRL 166.2 §:ssä säädetään erityisestä huolehtimisvelvollisuudesta.

Velvoitetulla on kiinteistön 224-10-7-3 omistajana oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Päävelvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on kohtuullinen työn luonne ja laajuus sekä vuodenaikojen mahdollinen vaikutus rakennustöiden olosuhteisiin huomioon ottaen.

Edellä mainittua laiminlyöntiä on, olosuhteet huomioon ottaen, pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Ympäristölautakunta 08.10.2020 § 44

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari, puh. 050 405 2816 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kiinteistö ja sen omistaja

224-10-7-3, Fagerkullankatu 4, 03600 Karkkila
Päivi Bergroth

Velvoitettu

Päivi Bergroth

Toimenpide

Hallintopakkomenettely rakennuksen julkisivun kunnostamista koskevassa asiassa kiinteistöllä 224-10-7-3, Fagerkullankatu 4, 03600 Karkkila

Asian selostus

Ympäristölautakunta on velvoittanut kiinteistön omistajaa kunnostamaan kiinteistöllä 224-10-7-3, osoitteessa Fagerkullankatu 4, Karkkila sijaitsevan ulkorakennuksen 24.8.2020 mennessä sellaiseen kuntoon, että veden ja lumen pääsy rakenteisiin estyy, lisä vaurioiden synty estetään ja että rakennuksen julkisivu täyttää kohtuulliset kaupunkikuvalliset vaatimukset. Lisäksi Ympäristölautakunta on asettanut

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunta	§ 68	03.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 37	10.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 44	08.10.2020

veloitteen noudattamisen tehosteeksi kiinteistön omistajalle 2.000 euron uhkasakon. Paikalla tehdyssä katselmuksessa 21.9.2020 todettiin katon kunnostuksen työt aloitetuiksi ja keskeneräisen katon suojaksi kiinnitetyn ns. kevytpeitteen, jonka voimakas tuuli oli osittain poistanut. Kyseinen sääsuojaus on todettu riittämättömäksi lisävaurioiden estämiseksi.

Asianomaisten kuuleminen ja selitys

Kiinteistön omistajalle on ilmoitettu 22.9.2020 lähetetyllä sähköpostilla puutteellisesta katon suojauksesta ja neuvottu parantamaan suojausta ennen 8.10.2020 pidettävää ympäristölautakunnan kokousta.

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Suojellun rakennuksen osalta 2. momentissa säädetään erityisestä huolehtimisvelvollisuudesta.

Edelleen 166 §:n 3. momentin mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n 1 momentin mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mikä on tehty tai lyöty laimin. Säännöksen 2. momentin mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Säännöksen 2. momentin mukaan ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Ympäristölautakunta	§ 68	03.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 37	10.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 44	08.10.2020

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1) tuomita Päivi Bergrothin maksamaan kiinteän 2000 euron uhkasakon, koska asetettua päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä (Uhkasakkolaki 10 §)

Asianosaiselle toimitetaan tuomitsemispäätöksen yhteydessä tilisiirtolomake uhkasakon maksamista varten.

Rakennusvalvonnassa laaditaan sakkoluettelo ja siitä toimitetaan ote oikeusministeriön oikeusrekisterikeskukselle, joka perii uhkasakon. Rahat menevät valtiolle.

2) velvoittaa kiinteistön omistajaa kunnostamaan kiinteistöllä 224-10-7-3, osoitteessa Fagerkullankatu 4, Karkkila sijaitsevan ulkorakennuksen 10.11.2020 mennessä sellaiseen kuntoon, että veden ja lumen pääsy rakenteisiin estyy, lisävaurioiden synty estetään ja että rakennuksen julkisivu täyttää kohtuulliset kaupunkikuvalliset vaatimukset.

3) asettaa kohdan 2 päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi kiinteistön omistajalle juokseva uhkasakko. Juoksevan sakon kiinteä peruserä 500 euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on 200 euroa. Ympäristölautakunta päättää erikseen uhkasakkojen tuomitsemisesta maksettavaksi, ellei päävelvoitetta ole määräaikaan mennessä noudatettu

4) velvoittaa kiinteistön omistajan maksamaan rakennusvalvonnan taksan (1.3.2017 § 18.19) mukaisesti $3 \times 180 = 540$ euron suuruisen maksun.

5)että, asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Päätöksestä ilmoitetaan Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin Uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö, tai sen osa tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta ilmoitettava luovutuksen saajalle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava Karkkilan ympäristölautakunnalle kirjallisesti luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Perustelut

Tämän päätöksen liitteenä olevista valokuvista voidaan todeta rakennuksen huono kunto. Rakennus sijaitsee taajaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunta	§ 68	03.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 37	10.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 44	08.10.2020

rakennetulla asuinalueella ja rumentaa ympäristöä. Mikäli korjaus toimenpiteitä ei tehdä, on odotettavissa haittoja myös terveellisyyteen ja turvallisuuteen. Koska kyseessä on yhteisomistuksessa oleva talusrakennus, ulottuu vaikutus myös naapurikiinteistöön, jolla rakennuksen toinen puoli on.

Rakennus sijaitsee Karkkilan rakennetun kulttuuriympäristön alueella ja on kaavassa merkitty historiallisesti arvokkaaksi/kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeäksi rakennukseksi. Suojellun rakennuksen osalta MRL 166.2 §:ssä säädetään erityisestä huolehtimisvelvollisuudesta.

Velvoitetulla on kiinteistön 224-10-7-3 omistajana oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Päävelvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on kohtuullinen työn luonne ja laajuus sekä vuodenaikojen mahdollinen vaikutus rakennustöiden olosuhteisiin huomioon ottaen.

Edellä mainittua laiminlyöntiä on, olosuhteet huomioon ottaen, pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Päätöksessä mainittujen lisäksi
Uhkasakkolaki 6-8 §, 18-19 § ja 22 §
Hallintolaki 34 §, 50 § ja 59 §

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Päivi Bergroth, Rakennusvalvonta, Maanmittauslaitoksen kirjaamo, Poliisi, Oikeusministeriön oikeusrekisterikeskus

Liitteet Liite 66 Selvityspyyntö/sähköposti 22.9.2020 (liite 1)
Liite 67 Valokuvia (liite 2)

Tarkastuslautakunta	§ 15	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 48	15.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 45	08.10.2020

Ympäristölautakunnan vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2019

92/02.00/2020

Tarkastuslautakunta 01.06.2020 § 15

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston kunnalle ja kuntakonsernille asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunnan on arvioitava myös hallinnon ja talouden sekä palvelutoiminnan tarkoituksenmukaisuutta. Arviointityönsä tulokset lautakunta raportoi valtuustolle vuosittaisessa arviointikertomuksessaan.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista edellisestä vuonna. Lautakunta esittää arvionsa myös tilintarkastuskertomuksessa tehdyistä muistutuksista sekä asianomaisten niistä antamista selityksistä ja kaupunginhallituksen lausunnosta.

Lautakunta esittää valtuustolle ehdotuksen toimenpiteistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aiheita.

Tarkastuslautakunta kokoontui vuoden 2019 aikana 11 kertaa. Lautakunta aloitti vuoden 2019 kertomuksen suunnittelun ja kuulemiset syyskuussa ja piti 2.9.2019 - 11.3.2020 välisenä aikana seitsemän kokousta, joissa kuultiin kaikkien henkilöstöjärjestöjen pääluottamusmiehet, konsernipalvelujohtaja, museonjohtaja, lukion rehtori, kaavoituspäällikkö, ympäristöpäällikkö sekä sivistysjohtaja. Muut, tilinpäätöksen käsittelyä varten suunnitellut, ylimmän johdon kuulemiset lykkääntyivät 12.3. puhjennun ns. koronavirusepidemian ja siitä aiheutuneen poikkeustilan vuoksi. Arviointikertomuksen laadinta jatkui loppukevään talousarvioon, tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sekä muihin dokumentteihin perustuen. Toimintaan liittyviä tietoja lautakunnan jäsenet ovat saaneet myös kaupungin henkilökunnalta ja kuntalaisilta. Tilintarkastajan raporteista lautakunta on saanut arvioinnissa käytettyjä tietoja.

Tarkastuslautakunta on liittänyt käsillä olevaan arviointikertomukseen kannanoton toimialoilta ja kaupunginhallitukselta saamiinsa selvityksiin, jotka koskivat vuoden 2018 arviointikertomusta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 15	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 48	15.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 45	08.10.2020

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää:

- 1) hyväksyä, allekirjoittaa ja luovuttaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2019;
- 2) antaa avustavalle tilintarkastajalle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia arviointikertomusluonnokseen.
- 3) tehdä seuraavan päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle:
 - Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.
 - Kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti:

- 1) hyväksyä, allekirjoittaa ja luovuttaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2019;
- 2) antaa avustavalle tilintarkastajalle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia arviointikertomusluonnokseen.
- 3) tehdä seuraavan päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle:
 - Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.
 - Kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Karkkilan kaupunki tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2019

Tarkastuslautakunta 01.06.2020 § 15

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 15	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 48	15.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 45	08.10.2020

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston kunnalle ja kuntakonsernille asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunnan on arvioitava myös hallinnon ja talouden sekä palvelutoiminnan tarkoituksenmukaisuutta. Arviointityönsä tulokset lautakunta raportoi valtuustolle vuosittaisessa arviointikertomuksessaan.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista edellisellä vuonna. Lautakunta esittää arvionsa myös tilintarkastuskertomuksessa tehdyistä muistutuksista sekä asianomaisten niistä antamista selityksistä ja kaupunginhallituksen lausunnosta.

Lautakunta esittää valtuustolle ehdotuksen toimenpiteistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aihetta.

Tarkastuslautakunta kokoontui vuoden 2019 aikana 11 kertaa. Lautakunta aloitti vuoden 2019 kertomuksen suunnittelun ja kuulemiset syyskuussa ja piti 2.9.2019 - 11.3.2020 välisenä aikana seitsemän kokousta, joissa kuultiin kaikkien henkilöstöjärjestöjen pääluottamusmiehet, konsernipalvelujohtaja, museonjohtaja, lukion rehtori, kaavoituspäällikkö, ympäristöpäällikkö sekä sivistysjohtaja. Muut, tilinpäätöksen käsittelyä varten suunnitellut, ylimmän johdon kuulemiset lykkääntyivät 12.3. puhjennun ns. koronavirusepidemian ja siitä aiheutuneen poikkeustilan vuoksi. Arviointikertomuksen laadinta jatkui loppukevään talousarvioon, tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sekä muihin dokumentteihin perustuen. Toimintaan liittyviä tietoja lautakunnan jäsenet ovat saaneet myös kaupungin henkilökunnalta ja kuntalaisilta. Tilintarkastajan raporteista lautakunta on saanut arvioinnissa käytettyjä tietoja.

Tarkastuslautakunta on liittännyt käsillä olevaan arviointikertomukseen kannanoton toimialoilta ja kaupunginhallitukselta saamiinsa selvityksiin, jotka koskivat vuoden 2018 arviointikertomusta.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää:

- 1) hyväksyä, allekirjoittaa ja luovuttaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2019;
- 2) antaa avustavalle tilintarkastajalle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia arviointikertomusluonnokseen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 15	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 48	15.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 45	08.10.2020

3) tehdä seuraavan päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

- Kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti:

1) hyväksyä, allekirjoittaa ja luovuttaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2019;

2) antaa avustavalle tilintarkastajalle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia arviointikertomusluonnokseen.

3) tehdä seuraavan päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

- Kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto

Esityslistan liite
- Arviointikertomus vuodelta 2019

Tarkastuslautakunnan ehdotus:

Tarkastuslautakunta ehdottaa valtuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten ja

2) valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §)

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 15	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 48	15.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 45	08.10.2020

siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1) se merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten ja

2) kaupunginhallitus esittää valtuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunnon (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus

Ympäristölautakunta 08.10.2020 § 45

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginvaltuusto on 15.6.2020 kokouksessaan (§ 48) käsitellyt tarkastuslautakunnan valmisteleman arviointikertomuksen vuodelta 2019. Valtuusto on edellyttänyt toimielimiä käsittelemään arviointikertomusta ja toimittavan yhteenvedon valtuustolle.

Tarkastuslautakunta on esittänyt kannanottonaan ympäristölautakunnan tavoitteiden osalta seuraavaa:

Kiinteistöverotuksen tasapuolisen kohtelun edistämisen ja kiinteistöverotulojen lisäämisen toimenpiteet ovat toteutuneet, vaikutukset vähäisiä.

Vastauksena kannanottoon on, että toimenpiteiden vaikuttavuus jää enää vähäiseksi ja toiminnallinen tavoite päättyykin vuoteen 2020.

Esityslistan liite

- Karkkilan arviointikertomus 2019.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta käy keskustelua arviointikertomuksesta ja antaa edellä olevat vastaukset arviointikertomukseen vuodelta 2019.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 15	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 48	15.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 45	08.10.2020

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto

Liitteet Liite 68 Karkkila arviointikertomus 2019

Ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.8.2020

Ympäristölautakunta 08.10.2020 § 46

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 7674 830 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin vuoden 2020 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuositarkastuksella. Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2020 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuositarkastukset laaditaan huhtikuun, elokuun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista.

Vuoden 2020 toinen osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. - 31.8.2020.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta osavuositarkastuksen mukaan toimintakate ennustetaan toteutuvan n. 30 000 euroa talousarviota parempana.

Toiminnallisten tavoitteiden osalta ennustetaan, että ne toteutuvat talousarvion mukaisesti.

Esityslistan liite

- Ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.8.2020

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. - 31.8.2020 tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Liitteet

Liite 69 Osavuositarkastus 1.1. - 31.8.2020

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus 2021 ja taloussuunnitelma 2022 - 2023**171/02.02.00/2020**

Ympäristölautakunta 08.10.2020 § 47

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Talousarvion ja -suunnitelman laadinnan perusteena kunnissa ovat voimassa oleva strategia, taloussuunnitelma, edellisen vuoden tilinpäätös, kuluvan vuoden tilinpäätösnäyte sekä valtuuston mahdolliset kannanotot. Kuntalaki edellyttää, että taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen enintään neljän vuoden pituisena suunnittelukautena.

Kaupunginhallitus on 14.9.2020 § 227 antanut talousarviolle taloudelliset puitteet ja valmisteluajataulun. Lautakuntien tulee käsitellä talousarvioesityksensä vuodelle 2021 ja suunnitelmavuosille 2022–2023 viimeistään 19.10.2020 mennessä.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan lautakuntien tulee arvioida talousarvioprosessin aikana realistisesti kustannusrakenteensa. Ympäristölautakunnan talousarviota on valmisteltu näiden ohjeiden pohjalta. Talousarviota on tehty haasteellisessa tilanteessa kaupungin taloudellisten resurssien kaventuessa edelleen.

Talousarvioehdotuksessa ulkoiset toimintatuotot ovat 106 700 € ja toimintakulut 485 900 €, jolloin toimintakatteen muodostuu – 379 200 €.

Vuodelle 2021 ei esitetä investointeja.

Valtuustotason toiminnalliset tavoitteet ja seurantamittarit vuodelle 2021 on laadittu tukemaan Karkkilan kaupungin voimassa olevaa strategiaa.

Taloudelliset vaikutukset
- hyväksyttävän talousarvion mukaisesti

Esityslistan liite
- Ympäristölautakunnan talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2023

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy omalta osaltaan
- ympäristölautakunnan käyttötalousosan ulkoisen talousarvion
vuodelle 2021
- valtuustotason toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2021
- sekä esittää nämä kaupunginhallitukselle ja edelleen
kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus / -valtuusto

Liitteet Liite 70 Ympäristölautakunnan talousarvio 2021 ja
taloussuunnitelma 2022-2023

Pöytäkirjan tarkastajat:

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksan tarkistaminen

Ympäristölautakunta 08.10.2020 § 48

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristöpäällikkö Pirjo Siik,
puh. 044 4675 526 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksa on tarkistettu viimeksi vuonna 2014. Maa-aineslaissa on tämän jälkeen tapahtunut joitakin muutoksia, mm. maa-ainesluvan käsittely yhdessä ympäristöluvan kanssa eli yhteislupahakemus, joten taksa edellyttää tarkistamista. Samalla tarkastus- ja valvontamaksuja on tarkistettu vertailemalla taksan tasoa naapurikuntien taksoihin.

Maa-ainelain 23 §:n 1 momentissa todetaan, että lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvien kustannusten perimisestä on soveltuvin osin voimassa, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:ssä säädetään rakennustyön valvonnasta kunnalle suoritettavasta maksusta. Tätä sovelletaan myös silloin, kun maa-ainesluvan ja ympäristöluvan sisältävän yhteisluvan (MAL 4 a §) ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (MAL 23 § 3. mom). Suomen Kuntaliiton laatiman suosituksen mukaan maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta perittävien kustannusten perusteena tulee olla toiminnasta aiheutuneet kustannukset siten, että maksuilla katettaisiin noin 80-90 % lopun ollessa yleistä ohjeistusta ja neuvonta.

Tarkistetussa maa-ainestaksassa taksan periaatteet ovat pysyneet ennallaan. Maksujen suuruutta on tarkistettu vastaamaan kustannuksia. Merikittävin muutos taksassa on maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain vuonna 2016 voimaan tulleen muutoksen vaikutus, jonka mukaan sekä maa-aines- että ympäristölupaa vaativan toiminnan molemmat luvat käsitellään yhteiskäsittelyssä ja tästä yhteisluvan käsittelystä perittävästä maksusta määrätään maa-ainestaksassa.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön (kv 8.5.2017, voimaantulo 1.6.2017) 8 §:n kohdan 9 mukaan lautakunta päättää toimialallaan perittävistä korvauksista, maksuista ja taksoista ja niiden perusteista.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. Kumota voimassaolevan Karkkilan kaupunginvaltuuston 3.3.2014 § 11 hyväksymän Karkkilan kaupungin maa-ainestaksan sekä

2. Hyväksyä liitteenä olevan taksaehdotuksen uudeksi Karkkilan kaupungin maa-ainestaksaksi. Uuden maa-ainestaksan voimaantulopäivä on 1.12.2020.

3. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Liitteet Liite 71 Karkkilan kaupungin maa-ainestaksa 1.12.2020 alkaen

Oheismateriaali Maksuvertailutaulukko: Karkkila, Vihti, Lohja ja Loppi Vanha maa-ainestaksa 2014

Pöytäkirjan tarkastajat:

Vesienhoidon visio ja strategia 2019-2026 – Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n esitys jätevesineuvonnan rahoituksesta sekä muut toimenpiteet ja niiden rahoitus vuonna 2021

142/11.03.03/2018

Ympäristölautakunta 08.10.2020 § 49

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristöpäällikkö Pirjo Siik,
puh. 044 4675 526 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Ympäristölautakunta on vuonna 2018 hyväksynyt Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n (LUVY) laatiman vesienhoidon vision ja strategian vuosille 2019–2026. Karkkilan kaupunki on näin sitoutunut yhteistyössä LUVY:n ja alueen muiden kuntien kanssa edistämään Länsi-Uudenmaan vesienhoitoa ja vesistöjen tilaa. Vesienhoidon tavoite vuodelle 2026: "Länsi-Uusimaa on tunnettu upeasta vesiluonnosta ja vesien tilan hyväksi tehtävästä määrätietoisesta yhteistyöstä."

Yhteistyösopimus "Lohikalat Karjaanjoelle - vesistövisio 2021", jolla Karkkilan kaupunki on sitoutunut rahoittamaan Hiidenveden kunnostushanketta sekä muita vision mukaisia toimia Karjaanjoen kalaston olosuhteiden parantamiseksi, koskee vielä ensi vuoden toimenpiteitä. Tälle hankkeelle ollaan suunnittelemassa jatkoa vuodesta 2022 lähtien. Lautakunta on hyväksynyt aikoinaan myös LUVY:n esityksen hajajätevesiyhteistyön strategiasta 2014–2021.

Vesienhoidon pitkäjänteisellä ja suunnitelmallisella toiminnalla pyritään turvaamaan toteuttamiseen vaadittavat resurssit. Toiminta sisältää tiedonhankintaa ja ylläpitoa vesien tilasta, hoito- ja kunnostustoimia koskevia selvityksiä ja suunnitelmia sekä toimenpiteiden toteutuksia. Hankkeistamisen ja yhteistyön avulla on toimintaan mahdollista saada ulkopuolisia lisäresursseja. Tärkeä rooli on myös viestinnällä, jotta tietoisuus vesien tilasta sekä vesienhoitotoimien merkityksestä lisääntyy.

Vesienhoidon vision ja strategian päämäärän saavuttamiseksi sekä tarvittavien hoito- ja kunnostustoimien selvittämiseksi LUVY teki viime vuoden aikana taustaselvityksiä, joita koskeva raportti valmistui viime keväänä 3.4.2020 ("Karkkilan vesienhoidon toimenpideohjelman taustaselvitys). Siinä on selvitysten pohjalta esitetty vesistöjen tilan seurantaa, vesistöjen kunnostuksia, pohjavesiä sekä haja-asutuksen jätevesiä koskevia toimenpide-ehdotuksia. Näistä muutamia on valittu toteutettavaksi vuoden 2021 aikana. LUVY:n ehdotukseen Karkkilan vesienhoidon toimenpideohjelmaksi vuodelle 2021

sisältyvät mm. seuraavat toimenpiteet: Pyhäjärven kunnostussuunnitelman päivittäminen, Pyhäjärveen laskevien hulevesin lauseuranta sekä Vaskijärven vedenkorkeustilannetta koskevan selvityksen laatiminen ja Karjaanjoen virkistyskäytön edistäminen. Pohjavesien osalta on esitetty tarkkailujen rytmityksen yhdenmukaistamisen selvittämistä.

Karjaanjoen vesistövision sekä Hiidenveden kunnostushankkeen rahoituksen puitteissa toteutetaan seuraavia toimenpiteitä: Vanjoen vaellusesteinä toimivien patojen kartoitus Karkkilan alueelta, uudet hulevesialtaat tai -kosteikot Karkkilan keskusta-alueelle, virtavesien hoidon alueellinen toimenpidesuunnitelma, uomakunnostuksia, nousuesteistöjä ja raakkutoimenpiteitä. Lisäksi edistetään Karjaanjoen valuma-alueen metsä- ja maatalouden vesiensuojelutoimenpiteitä. Myös haja-asutuksen jätevesineuvontaa jatketaan, mikäli kunnat myöntävät siihen rahoituksen. Lisäksi tavoitteena on hulevesiohjelman laatiminen ja luonnonmukaisten hulevesien käsittelymenetelmien rakentamisen edistäminen mahdollisesti koko Länsi-Uuttamaata koskevassa hankkeessa.

Karkkilan järvien ja lampien tilaa on seurattu 10 vuoden ajan vuonna 2008 laaditun seurantaohjelman mukaan. Tuloksista on laadittu yhteenveto: ”10 vuotta Karkkilan järvitutkimuksia (LUVY Julkaisu 1/2020). Lakisääteisen vesien tilan seurannan toteuttamiseksi Karkkilan pinta- ja pohjavesien seuranta varten on laadittu uusi seurantaohjelma (LUVY Raportti 31/2020, seurantaohjelma 2020–2029), johon on järvien ja lampien tarkkailun lisäksi yhdistetty myös ympäristönsuojelun toimesta toteutettava pohjavesitarkkailu sekä Hiidenveden yhteistarkkailuohjelmassa mukana olevat tarkkailupisteet. Tämän seurantaohjelman lisäksi pinta- ja pohjavesien tarkkailua toteuttavat toiminnanharjoittajat, joiden luvissa on määrätty tarkkailusta, sekä valtion ympäristöviranomaisen (ELY-keskus).

LUVY on toimittanut jäsenkunnilleen esityksen vesienhoidon vision ja strategian mukaisesta vuonna 2021 toteutettavasta haja-asutuksen jätevesineuvonnan rahoituksesta. Karkkilan kaupungin osuus jätevesineuvonnan peruspalveluista olisi 2 500 euroa. Neuvontapalvelu sisältää jätevesineuvonnan nettisivujen ylläpidon, asiakkaille ilmaisen puhelinneuvontapalvelun ja kuntien yhteiset jätevesiasioita koskevat kehittämispalaverit. Lisäpalveluna kunnalla olisi myös mahdollisuus hankkia kiinteistökohtaista jätevesineuvontaa.

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Karkkilan kaupunki on mukana toteuttamassa Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n (LUVY) vesienhoidon visiota ja strategiaa vuosille 2019–2026. Lautakunta päättää, että vuonna 2021 hajajätevesineuvontaa jatketaan LUVY:n esityksen mukaisesti ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

että muiden vesienhoitotoimenpiteiden osalta toteutetaan LUVY:n toimenpideohjelmassa vuodelle 2021 esitettyjä toimenpiteitä. Toteuttavien toimenpiteiden ja hankkeiden valinnassa etusija tulee olla niillä, jotka edistävät Pyhäjärven ja Vaskijärven tilaa ja virkistyskäyttöä. Karjaanjoen virkistyskäyttöä edistävät toimenpiteet tulee yhteensovittaa kaupungin muiden virkistyskäyttöä edistävien hankkeiden kanssa. Vesienhoidon visio ja strategiset toimenpiteet edistävät Kestävä Karkkila -ohjelman toteutumista.

Vesienhoidon vision ja strategisen päämäärän toteuttamiseksi ympäristölautakunnalle tullaan esittämään vuoden 2021 talousarvion laatimisen yhteydessä ympäristönsuojelun palvelujen ostoon aikaisempien vuosien suuruista määrärahaa (52 000 euroa). Tästä summasta "Lohikalat Karjaanjoelle - vesistövisio 2021"-hankkeen yhteistyösopimuksen mukainen osuus on 27 700 euroa. Lisäksi palvelujen ostoon varattavalla määrärahalla toteutetaan LUVY:n tarjoama jätevesineuvonta sekä tehdään pinta- ja pohjavesien seuranta ja muita vesiensuojelua edistäviä toimenpiteitä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Ympäristönsuojelu, LUVY

Liitteet

- Liite 72 Vesienhoito Taustaselvitys 2020
- Liite 73 Vesienhoito Toimenpideohjelma 2021
- Liite 74 Järvien tila 2009-2018
- Liite 75 Vesien seurantaohjelma 2020-2029
- Liite 76 Esitys Jätevesineuvonta 2021

Maa-aineslupa / Morenia Oy konkurssipesä, Yli-Kovelo**129/11.01.00/2020**

Ympäristölautakunta 08.10.2020 § 50

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristöpäällikkö Pirjo Siik,
puh. 044 4675 526 tai sähköposti etunimi.sukunimi@karkkila.fi

Morenia Oy:n konkurssipesä hakee Yli-Kovelon soranottoalueelle maa-aineslain (MAL 555/1981 § 4) mukaista lupaa soranottoon 10 vuodeksi sekä lupaa toiminnan aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen MAL 21 §). Lupahakemus on tullut vireille 2.6.2020.

Kyseessä on vanhan toiminnan jatkaminen. Ympäristölautakunta on 2.12.2009 myöntänyt alueelle maa-aineslain mukaisen luvan, joka on päättynyt 11.12.2019. Nyt haettavalla luvalla halutaan jatkaa kesken jäänyttä hiekan ja soran ottoa.

Luvan hakija: Morenia Oy konkurssipesä
Automaatitietie 1, 90460 OULUNSALO
Y-tunnus: 3007989-9

Toiminta ja sen sijainti: Morenia Oy:n soranottoalue Yli-Kovelo. Alue sijaitsee Vuotinaisten kylässä Porintien (VT 2) eteläpuolella noin 350 m etäisyydellä valtatiestä kiinteistöllä Urhola 224-412-12-14. Sijainti esitetty liitekartassa.

Maa-aineslupahakemus:

Haetaan lupaa hiekan ja soran ottoon.
Lupa-alueen koko 3,4 ha, josta ottoalue 2,9 ha ja pintamaiden varastointialue 0,5, ha.
Ottamissyvyys 0-9 m eli alin kaivutaso on + 113-114 m (N60).
Soranton kokonaismäärä 91 000 m³ltr.
Lupaa haetaan 10 vuodeksi, vuotuinen ottomäärä vaihtelee kysynnän mukaan.

Hakemus on kuulutettu kaupungin verkkosivulla 22.7.- 28.8.2020. Lisäksi tieto kuulutuksesta on lähetetty postissa lähialueen kiinteistöjen omistajille sekä julkaistu paikallislehdissä. Myös alueen yksityistien tiekunnalle on ilmoitettu hakemuksesta.

Ehdotus maa-aineslupapäätökseksi sekä aloittamislupaa koskevaksi ratkaisuksi liitteenä. Siitä käy ilmi tarkemmin

hakemuksen sisältö, hakemusten käsittely, lupamääräykset sekä luvan ja sen määräysten perustelut.

Kaikki lupaharkinnan perusteena olevat asiakirjat, kuten kuulutettavana ollut maa-aineslupahakemus, ELY-keskuksen lausunto, muistutukset ja tarkastuspöytäkirja, ovat nähtävillä kokouksessa.

Liitteet:

- Sijaintikartta,
- Nykytilanekartta, mittaukset 16.7.2019, lopputilannepiirustus
- Esitys yhteislupapäätökseksi ja aloittamislupaa koskevaksi ratkaisuksi
- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto
- Muistutukset
- Hakijan vastineet

Oheismateriaali:

- Lupahakemus

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Morenia Oy:n konkurssipesälle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan hiekan- ja soranottoon Yli-Kovelo -nimiselle soranottoalueelle (kiinteistö 224-412-12-14). Lupamääräykset sekä luvan perustelut käyvät ilmi liitteestä. Lupa on voimassa 10 vuotta luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta, mikäli luvan saaja asettaa 10 000 euron vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Toiminta voidaan aloittaa sen jälkeen, kun ympäristöpäällikkö on hyväksynyt Karkkilan ympäristölautakunnan eduksi asetetun vakuuden. Vakuus koskee uuden luvan mukaista toimintaa. Aikaisempaan samalle alueelle 2.12.2009 myönnettyyn maa-aineslupaan liittyvää vakuutta ei voida vapauttaa, ennen kuin luvanhaltija on asettanut uudessa luvassa määrätyn toimenpiteiden suorittamisesta vaaditun vakuuden.

Käsittely:

Harri Lindfors teki Laila Reikon kannattamana ehdotuksen asian palauttamisesta valmisteluun niin, että:

- Suojakerros muutetaan 3 metristä ---> 4 metriin
- Kartoista tehdään tarkemmat ja selkeämmät

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu ehdotus, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä, siten että ne, jotka kannattavat kaupunkikehitysjohtajan

Pöytäkirjan tarkastajat:

pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Harri Lindforsin tekemää ehdotusta äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Timo Palenius ja Jukka Hjelm) ja 5 EI-ääntä (Laila Reikko, Kristiina Pihlaja, Harri Lindfors, Marianne Boström ja Reima Stigell).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen Harri Lindforsin tekemän ehdotuksen äänin 5-2.

Päätös:

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano:

Ote pöytäkirjasta liitteineen ja valitusosoitus lähetetään:
-hakijalle
-Uudenmaan ELY-keskukselle (myös hakemusasiakirjat)
-Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry
Ote pöytäkirjasta liitteineen:
-kaupunginhallitus
Tieto päätöksen antamisesta lähetetään muistutuksen tehneille ja niille, joita hakemuksesta on tiedotettu erikseen.

Liitteet

Liite 77 Sijaintikartta
Liite 78 Nykytilannekartta, mittaukset 16.7.2019, lopputilannepiirustus
Liite 79 Esitys yhteislupapäätökseksi ja aloittamislupaa koskevaksi ratkaisuksi
Liite 80 Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto
Liite 81 Muistutukset
Liite 82 Hakijan vastineet
Liite 83 Äänestyspöytäkirja 8.10.2020 §50

Oheismateriaali

Lupahakemus

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle / Karkkilan kaupunki, Mansikin meluvallin ympäristölupa, valitus**48/11.01.00/2019**

Ympäristölautakunta 08.10.2020 § 51

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristöpäällikkö Pirjo Siik, puh. 044 4675 526 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Ympäristölautakunta myönsi 3.12.2019 Karkkilan kaupungin tekniselle toimialalle ympäristöluvan ja aloittamisluvan Mansikin meluvallin rakentamiseen. Karkkilan vihreät ry. on tehnyt Vaasan hallinto-oikeudelle päätöstä koskevan valituksen 10.1.2020. Vaasan hallinto-oikeus on välipäätöksellään 10.7.2020 kieltänyt lautakunnan päätöksen täytäntöönpanon. Määräys on voimassa siihen saakka, kunnes pääasiaa koskeva valitus on lainvoimaisesti ratkaistu tai kunnes asiasta toisin määrätään. Valituksen johdosta Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Karkkilan ympäristölautakunnan lausuntoa 30.10.2020 mennessä (VHO lausuntopyyntö Dnro 00080/20/5129).

Karkkilan vihreät ry:n valituksessa vaaditaan Mansikin meluvallivallin ympäristölupapäätöksen (YMLA 3.12.2019 § 63) kumoamista ja ensisijaisesti vallin ympäristölupahakemuksen siirtämistä aluehallintoviraston päätettäväksi ympäristönsuojelulain 34 §:n nojalla tai toissijaisesti asian palauttamista uudelleen valmisteluun turvallisemman sijoituspaikan löytämiseksi ja ympäristönsuojelulain 34 §:n velvoitteen toteuttamiseksi.

Valli, jota myönnetty ympäristölupa koskee, on tarkoitus toteuttaa alueella sijaitsevan motocrossradan luoteisreunaan. Valli rakennettaisiin radan pohjoispuolelle sijoittuvan maankaatopaikasta muodostuneen vallin ja radan länsireunassa sijaitsevan kumpareen väliin. Vallin länsi-lounaispuolella 100-140 m päässä rakentamiskohteesta virtaa Karjaanjoki, jonka ympäristö on merkittävä luontokohde vesiekosysteeminä ja jokivarsiympäristönä. Liitteessä lisää tietoa alueen käytöstä ja sen historiasta, alueen hulevesien hallinnasta sekä vallin rakentamisen tarpeellisuudesta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallasta on säädetty ympäristönsuojelulain 34 § 2. momentissa sekä 3. momentin nojalla annetussa valtioneuvoston asetuksessa ympäristönsuojelusta (713/2014). Selvitettäessä valimohiekan ja jätebetonin soveltuvuutta vallin rakentamiseen sovellettiin valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017 nk. MARA-asetus) sekä

valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007 nk. PIMA-asetus) mukaisia raja-arvoja sekä asetuksiin liittyviä ohjeita ja taustatutkimuksia. Ympäristöluvan tarvetta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaa sekä MARA- ja PIMA-asetuksen tukintaa on tarkasteltu tarkemmin liitteessä.

Liitteet

Valituskirjelmä

- Karkkilan Vihreät Valitus 10.1.2020
- Muutoshakemuksen lisäliitteet

Lupapäätökseen ja lausuntoon liittyviä tietoja

- Alueen käyttö, hulevedet ja tarve vallin rakentamiseen
- YS lainsäädännön tulkinta ja soveltaminen
- Tietoja bentseenistä sekä PIMA arvoista

Oheismateriaali

- Oheismateriaali YSL 34 §
- Oheismateriaali, Valituksen liite Lupapäätös liitteineen

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Lausuntonaan Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristölautakunta toteaa, että Karkkilan vihreät ry:n lupapäätöksestä tekemä valitus ja siinä esitetyt vaatimukset tulee hylätä sekä saattaa lupa lainvoimaiseksi VHO:n päätöksellä. Luvan siirtämiseen aluehallintovirastoon ei ole ympäristönsuojelulain mukaisia perusteita. Karkkilan ympäristölautakunnan lupapäätöksessä antamat määräykset varmistavat, ettei toiminnasta aiheudu ympäristönsuojelulaissa kiellettyä ympäristön pilaantumista tai terveystahaitta. Kun vallin rakentaminen toteutetaan hakemuksen sekä luvassa annettujen määräysten mukaisesti, ei käytettävistä jättemateriaaleista aiheudu ympäristön pilaantumista, ihmisten terveyteen kohdistuvaa haitallisen aineen altistusta eikä haittaa Karjaanjoen ympäristössä.

Vallin rakentaminen on tarpeen motocrossradan meluntorjuntarakenteiden toteuttamista varten, mikäli motocross-toiminta jatkuu tulevaisuudessa. Vallin toteuttaminen luo mahdollisuudet moottoriurheilutoiminnan kehittämiseen alueella. Vallin rakentamisessa on tarkoitus hyödyntää jättemateriaaleja (maa-ainesjätteitä, valimohiekkaa ja jätebetonia), joten hanke vaatii ympäristöluvan. Hakemuksessa on tutkittu mahdollisuutta hyödyntää Karkkilassa sijaitsevan Componeta Oy:n valimohiekkaa. Valimohiekan käyttö nopeuttaisi vallin rakentamista, koska sitä on saatavissa suurempia määriä ja kuljetusmatka valimolta alueelle on lyhyt.

Ympäristöluvan ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n sekä ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 2. momentin kohdan 12 b perusteella (Pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni- tai

pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa). Toteutettaessa rakentaminen hakemuksen sekä luvassa annettujen määräysten mukaan, ei luvan mukaisesta hankkeesta aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle, joten perustetta lupahakemuksen käsittelyn siirtämiselle aluehallintovirastoon ei ole. Ympäristölupahakemusta käsiteltäessä luvan mahdollisuutta tarkastellaan aina siinä paikassa, jonne lupaa haetaan. Toiminnan paikan muuttaminen ei kuulu lupaviranomaisen toimivaltaan.

Valituksessa on kyseenalaistettu riskinarvioinnin luotettavuus. Lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä ja määräyksiä annettaessa on otettu huomioon riskinarvion epävarmuustekijät sekä hakemuksen mukaisten jätemateriaalien laatuominaisuudet. Hakemuksen riskinarvio on tehty noudattaen ympäristöministeriön pilaantuneen maa-alueen riskinarvioinnista annettua ohjetta (Ympäristöhallinnon ohjeita 6/2014, Pilaantuneen maa-alueen riskinarviointi ja kestävä riskinhallinta). Ohjeen mukaan epäorgaanisille aineille standardisoituja liukoisuustestejä voidaan soveltaa muillekin aineille esim. arvioitaessa haitta-aineiden sitoutumista maaperään. Lupahakemuksen ja siihen sisältyvän riskinarvioinnin on laatinut Ramboll Oy, jolla ympäristöalan konsulttina on monialaista osaamista ja laaja kokemus mm. pilaantuneiden maaperäkohteiden riskien kartoittamisessa. Riskinarvio on laadittu riittävän luotettavasti, eikä sen johtopäätöksiä ole syytä epäillä.

MARA-asetuksen raja-arvot koskevat ilmoitusmenenttelyä, jossa jätemateriaalia voidaan hyödyntää tietyntyyppisissä kohteissa kaikenlaisissa ympäristössä (luokiteltuja pohjavesialueita lukuunottamatta) ilman kohdekohtaista tarkastelua ja kohteen ympäristötarkkailua. Ympäristölautakunnan ratkaisussa on kuitenkin kyse lupapäätöksestä, jossa on otettu huomioon kohdekohtaiset tiedot, aineiden ominaisuudet sekä lupamääräysten vaikutus ympäristöhaitan estämiseen.

Luvassa on annettu määräys jätemateriaalien laadusta, jotta käytettävän materiaalin laatu vastaa hakemuksessa esitettyä ja riskinarviossa käytettyjä tietoja. Valimohiekan sallittu bentseenipitoisuus (6 mg/kg) alittaa selkeästi maaperän bentseenin alemman ohjearvon perustana olevan ekologisen viitearvon (180 mg/kg). Rakentamisessa käytettävä valimohiekka ja betonimurske sijoitetaan vallin ydinosaan, joka peitetään 0,5 m tiiviillä moreenimaakerroksella. Rakenne toteutetaan siten, että sadeveden suotautuminen vallin läpi on vähäistä. Alue ei sijaitse pohjavesialueella, ympäristössä ei ole talousvesikaivoja ja maaperä alueella on savea, joten toiminnasta ei aiheudu talous- tai pohjaveden pilaantumista. Vallista tulevat hulevedet tulee johtaa Karjaanjokeen hulevesialtaan/-kosteikon kautta. Hulevesien vaikutusta vähentää se, että joessa se sekoittuu jokiveteen ja paikallisesti vesi vaihtuu nopeammin kuin järvessä.

Määräykset edellyttävät myös, että hulevesien valuminen Karjaanjokeen pystytään estämään ja käsittelemään ne muulla tavoin, mikäli ennakoarvioista huolimatta hulevesitarkkailussa havaittaisiin merkittäviä pitoisuuksia haitallisia aineita. Näillä määräyksillä on haluttu varmistaa, ettei aiheudu jokiympäristössä. Lupamääräyksiä on annettu myös muiden toiminnasta aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi.

Luvassa on myös määrätty toiminnan ympäristövaikutusten seurannasta. Vallin rakentamisen alussa hulevesien laatua tulee seurata kuukausittain (mm. bentseeni ja fenolihdisteet), kaksi kertaa vuodessa hulevesistä tehdään laajempi analyysi, johon sisältyy kaikki MARA-asetuksen mukaiset aineet. Hulevesien tarkkailuvelvoite on laajempi, kuin mitä ELY-keskus on lausunnossaan edellyttänyt. Hulevesien tarkkailussa haitallisten aineiden pitoisuuksia verrata valtioneuvoston asetuksessa vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006) annettuihin vesiympäristön laatunormeihin.

Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano:	Vaasan hallinto-oikeus
Liitteet	Liite 84 Karkkilan Vihreät Valitus 10.1.2020 Liite 85 Muutoshakemuksen lisäliitteet Liite 86 Alueen käyttö, hulevedet ja tarve vallin rakentamiseen Liite 87 Tietoja bentseenistä sekä PIMA arvoista Liite 88 YS lainsäädännön tulkinta ja soveltaminen
Oheismateriaali	Oheismateriaali YSL 34 § Oheismateriaali, Valituksen liite Lupapäätös liitteinen

Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Ympäristölautakunta 08.10.2020 § 52

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Vastaava rakennustarkastaja

Myönnetyt luvat 4.6.2020 - 18.9.2020 §:t 62-112

LVI-tarkastaja

Myönnetyt luvat 3.6.2020 - 17.9.2020 §:t 58-91

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätös

6.7.2020 § 1: Meluilmoitusta koskeva ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös / SML Motonet SM Motocross -kilpailu 11.-12.7.2020, Mansikin moottoriurheilukeskus

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

LVI-tarkastajan päätösluettelo
Vastaavan rakennustarkastajan päätösluettelo
Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätös

Pöytäkirjan tarkastajat:

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Ympäristölautakunta 08.10.2020 § 53

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Ympäristölautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Uudenmaan ELY-keskus

Raportti 1.7.2020: Ilmanlaatu Karkkila

Sitowise

Tuloskooste 6.7.2020: Karkkilan Asemasuon näytteenottojen tuloskooste 2020

Vaasan hallinto-oikeus

Välipäätös 10.7.2020: Täytöntöönpanon kieltäminen ympäristölupa asiassa (Karkkilan kaupunki/tekninen toimi, Meluvallin ympäristölupa)

Hiidenveden kunnostus

Esiselvitys 1.10.2020: Karkkila Mansikin hulevesikosteikko esiselvitys

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Uudenmaan ELY-keskus raportti 1.7.2020
Sitowise tuloskooste asemansuo 6.7.2020
Vaasan hallinto-oikeus välipäätös 10.7.2020
Karkkila Mansikin hulevesikosteikko esiselvitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 08.10.2020 § 54

Kaupunkikehitysjohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS, YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

- Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. **§:t 41-43,45-47, 49-54**
- Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: **§:t 44, 48**

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Ympäristölautakunnan päätöksiin, pykälät **44 ja 48** tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätökseen vain lainvastaisuudesta, päätöksenteon menettelyvirheestä tai toimivallan ylityksestä. Lisäksi todetaan, että hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen valitusperustetta, joka koskee tämän päätöksen työsopimuslain vastaisuutta, koska työsopimus on yksityisoikeudellinen sopimus.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisua haetaan Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila

Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)karkkila.fi

Faksinumero: 09 4258 3625

Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimus on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

TIEDOKSISAANTI

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- Pöytäkirja on ollut nähtävillä ____.
- Päätös on annettu postin kuljetettavaksi ____.
- Päätös on annettu sähköisenä ____.
- Asianosainen on vastaanottanut pöytäkirjanotteen ____.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila

Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)karkkila.fi

Faksinumero: 09 4258 3625

Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

Pöytäkirja on 16.10.2020 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Pöytäkirjan tarkastajat: