

Kaupunginvaltuusto

15.06.2020

Aika 15.06.2020 klo 18:00 - 19:30**Paikka** Karkkilasali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	144
40	Pöytäkirjantarkastajien valinta	145
41	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	146
42	Lainakannan muutokset vuonna 2019	147
43	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätös 2019	149
44	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	152
45	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomus 2019	154
46	Karkkilan kaupungin tilinpäätös vuodelta 2019	156
47	Karkkilan kaupungin tilinpäätös vuodelta 2019, tilintarkastuskertomus sekä tarkastuslautakunnan esitys valtuustolle niiden johdosta	160
48	Karkkilan kaupunki tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2019	166
49	Pitkäaikaisen lainan nostamisvaltuudet	169
50	Kiinteistöosakeyhtiö Sorvirinteen osakkeiden nrot 1568-1603 myyminen, os. Helapolku 1 C 37	171
51	Järjestöjentalon rakennuksen ja määräalan myyminen tontista 224-1-7-1, os. Takkointie 3, Karkkila	174
52	Kiinteistön Verälänsuora 1 myynti	178
53	Talousjohtajan viran täyttäminen	184
54	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen päivittäminen	191

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Ahjoniemi Heli	18.00 - 19.30	jäsen		
	Arvila Olli-Pekka	18.00 - 19.30	jäsen		
	Auvinen Hannamari	18.00 - 19.30	jäsen		
	Etolin Katja	18.00 - 19.30	jäsen		
	Halme Kristo	18.00 - 19.30	jäsen		
	Hellgren Päivi	18.00 - 19.30	jäsen		
	Hellstén Eino	18.00 - 19.30	jäsen		
	Hentunen-Vanninen Tiina	18.00 - 19.30	jäsen		
	Hongell Timo	18.00 - 19.30	kh:n jäsen		
	Huotari Eino	18.00 - 19.30	3.		
				varapuheenjohtaja	
	Ilonen Jarkko	18.00 - 19.30	jäsen		
	Keskinen Tuure	18.00 - 19.30	jäsen		
	Klemola Raine	18.00 - 19.30	jäsen		
	Laine Kari	18.00 - 19.30	1.		
				varapuheenjohtaja	
	Leppänen Päivi	18.00 - 19.30	jäsen		
	Lindfors Harri	18.00 - 19.30	jäsen		
	Ojanen Mikko	18.00 - 19.30	jäsen		
	Palenius Timo	18.00 - 19.30	jäsen		
	Pietiläinen Outi	18.00 - 19.30	2.		
				varapuheenjohtaja	
	Salo Maritta	18.00 - 19.30	jäsen		
	Savolainen Heidi	18.00 - 19.30	jäsen		
	Sintonen Risto	18.00 - 19.30	jäsen		
	Sundström Mia	18.00 - 19.30	jäsen		
	Tallgren Anna	18.00 - 19.30	jäsen		
	Tallgren Mika	18.00 - 19.30	puheenjohtaja		
	Tuiskula Teemu	18.00 - 19.30	jäsen		
	Velin Raino	18.00 - 19.30	jäsen		
	Ylihärsilä Tapani	18.00 - 19.30	jäsen		
	Boström Marianne	18.00 - 19.30	varajäsen		Essi Jumiskon tilalla
	Ollakka Erkki	18.00 - 19.30	varajäsen		Timo Lehdon tilalla
Salapuro Paula	18.00 - 19.30	varajäsen		Rauno Salosen tilalla	
Vepsäläinen Tero	18.00 - 19.30	varajäsen		Juha Jumiskon tilalla	
Lopina Petri	18.00 - 19.30	av-tekniikko			
Myllyniemi Merja	18.00 - 19.30	tietopalvelusihteeri			
Poissa	Ahjoniemi Satu		jäsen		
	Henttonen Antti		jäsen		
	Jumisko Essi		jäsen		
	Jumisko Juha		Jäsen		
	Lehto Timo		jäsen		
	Salonen Rauno		jäsen		
	Toikka Elina		jäsen		
	Sihvonen Maarit		ptk:n pitäjä		
Muut osallistujat	Jormalainen Arto	18.00 - 19.30	ptk:n pitäjä		
	Telén Tuija	18.00 - 19.30	kaupunginjohtaja		
	Setälä Kari	18.00 - 19.30	kaupunkikehitysjohtaja		
	Halen Juha	18.00 - 19.30	talouspäällikkö		

Pöytäkirjan tarkastajat:

AllekirjoituksetMika Tallgren
puheenjohtajaArto Jormalainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

39 - 54

Pöytäkirjan tarkastusPöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Karkkila

Kari Laine

Tuure Keskinen

Pöytäkirja yleisesti nähtävilläYleisessä tietoverkossa 23.6.2020. §53 osalta julkaistu uudelleen
13.7.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 15.06.2020 § 39

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 67 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen, josta kutsusta ilmenevät käsiteltävät asiat, on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginvaltuuston kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään 2/3 jäsenistä.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 15.06.2020 § 40

Kaupunginvaltuuston kokouksen pöytäkirja tarkastetaan hallintopalveluissa 22. päivänä kesäkuuta 2020 klo 15.00.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuure Keskinen ja Kari Laine.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 15.06.2020 § 41

Hallintosäännön 75 §:n mukaan asiat esitellään valtuustolle esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Kaupunginhallitus	§ 138	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 42	15.06.2020

Lainakannan muutokset vuonna 2019

92/02.00/2020

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 138

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2020-2021 taloussuunnitelman 12.11.2018 § 71. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää lyhytaikaisten lainojen ja kuntatodistusten enimmäismäärästä sekä hyväksyy talousarviolainojen enimmäismäärän.

Valtuusto päätti vuoden 2019 lyhytaikaisten lainojen ja kuntatodistusten enimmäismääräksi 25, 0 miljoonaa euroa. Pitkäaikaisten talousarviolainojen nostamiseksi valtuusto asetti enimmäismääräksi 6,5 miljoonaa euroa.

Vuoden 2019 tilinpäätöksessä pitkäaikaista lainaa on nostettu 9,32 miljoonaa euroa, joka ylittää talousarviossa määritetyn enimmäismäärän 2,82 miljoonalla eurolla. Pitkäaikaista lainaa vähennettiin 13,656 miljoonaa euroa, joka on 5,896 miljoonaa euroa enemmän kuin talousarviossa määritetty 7,76 miljoonaa euroa. Pitkäaikaisen lainan väheni vuonna 2019 4,336 miljoonaa euroa. Vuoden 2019 talousarviossa pitkäaikaisen lainan oletettiin vähenevän 1,26 miljoonaa euroa.

Lyhytaikaista lainaa nostettiin vuoden aikana 5,2 miljoonaa euroa, jolloin lyhytaikaisen lainan määrä nousi 11,2 miljoonaa euroon. Summa on alle valtuuston asettaman enimmäismäärän.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2019 tehdyt lainakannan muutokset, jotka ylittävät valtuuston hyväksymät lainan nostorajat.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 15.06.2020 § 42

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 138	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 42	15.06.2020

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2019 tehdyt lainakannan muutokset, jotka ylittävät valtuuston hyväksymät lainan nostorajat.

Päätös: Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 135	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 43	15.06.2020

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätös 2019**105/00.01.02/2020**

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 135

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

"Yhtymähallitus 24.03.2020 § 31

Kuntalain 113 §:ssä on säädetty kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksestä. Tilinpäätösasiakirjojen laatimisessa noudatetaan kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeita.

Liitteenä on perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2019 tilinpäätös. Tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen ja talousarvion toteutumisvertailun, tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman, tilinpäätöksen liitetiedot, käytetyt tilinpäätösasiakirjat ja allekirjoitukset. Toimintakertomuksessa on selostettu Karviaisen taloudellinen asema ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen.

Perussopimuksen mukaan jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät tilinpäätöksen. Yhtymähallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat yhtymähallituksen jäsenet ja kuntayhtymän johtaja.

Yhteenveto tilinpäätöksestä:

Tilikauden 2019 toimintatuotot olivat yhteismäärältään 128 898 471,58 euroa. Toimintakulut olivat yhteensä 128 492 702,00 euroa. Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus on toimintakate, joka on määrältään 405 769,58 euroa.

Karviaisen vuosikate (huomioiden toimintakatteen lisäksi rahoitustuotot ja – kulut) on 405 769,58 euroa.

Suunnitelman mukaiset poistot käyttöomaisuudesta ovat tuloslaskelman mukaan 372 515,21 euroa. Muita poistoja ei ole.

Karviaisen tuloslaskelman mukainen tilikauden ylijäämä on 33 254,37 euroa.

Karviaisen investointimenot olivat 123 689,46 euroa. Talousarviossa investointeihin oli varattu 326 020 euroa.

Yhtymähallitus esittää, että tilikauden 2019 ylijäämä, määrältään 33 254,37 euroa, siirretään taseeseen tilikauden ylijäämä-/alijäämätilille.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 135	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 43	15.06.2020

Liite: Tilinpäätös 2019

Valmistelijat:
Timo Turunen, Eero Aitkoski

Kuntayhtymän johtajan ehdotus:

Yhtymähallitus toteaa vuoden 2019 tilinpäätöksen olevan ylijäämäinen 33 254,37 euroa.

Yhtymähallitus päättää allekirjoittaa vuoden 2019 tilinpäätöksen ja antaa sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi.

Yhtymähallitus päättää esittää tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen Karkkilan kaupunginvaltuustolle ja Vihdin kunnvaltuustolle, että tilinpäätös hyväksytään ja, että vuoden 2019 tilikauden ylijäämä siirretään taseeseen tilikauden ylijäämä- / alijäämätilille.

Yhtymähallitus päättää antaa kuntayhtymän johtajalle valtuus tehdä asiakirjoihin mahdollisia teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti."

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen taseessa on 65 000 euroa alijäämää, mikä pitäisi saada katettua vuoden 2020 aikana.

Esityslistan liite
- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätös 2019

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) tilinpäätös hyväksytään ja

2) vuoden 2019 tilikauden ylijäämä siirretään taseeseen tilikauden ylijäämä- / alijäämätilille.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 15.06.2020 § 43

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 135	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 43	15.06.2020

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) tilinpäätös hyväksytään ja

2) vuoden 2019 tilikauden ylijäämä siirretään taseeseen tilikauden ylijäämä-/alijäämätilille.

Päätös:

Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 34 Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätös 2019

Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.06.2020

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

105/00.01.02/2020

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 137

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tarkastuslautakunta on kokouksessaan 22.4.2020 § 15 päättänyt seuraavaa:

Yhtymähallitus on hyväksynyt ja allekirjoittanut vuoden 2019 tilinpäätöksen 24.3.2020 § 31 ja antanut sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan tarkastettavaksi. Kuntayhtymän johtaja on esitellyt tilinpäätöstä 18.3.2020 tarkastuslautakunnalle.

Kuntalain 125 §:n mukaisesti tarkastuslautakunnana on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehystä muistutuksesta asianomaisen selvitys sekä yhtymähallituksen lausunto. Valtuustot päättävät toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuustot päättävät vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

Tilintarkastuskertomus jaetaan kokouksessa.

Esitys Tarkastuslautakunta

- merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen sekä saattaa sen Vihdin kunnan valtuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle tiedoksi
- toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista yhtymähallitukselta tai asianosaiselta, ja
- ehdottaa Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2019 tilinpäätös vahvistetaan ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus vuodelta 2019.

Päätös Esityksen mukaisesti."

Liite

- Tilintarkastuskertomus 2019

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.06.2020

1) merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi,

2) toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista yhtymähallitukselta tai asianosaiselta, ja

3) vahvistaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2019 tilinpäätöksen ja myöntää tilivelvillisille vastuuvapauden vuodelta 2019.

Käsittely: Timo Turunen poistui kokouksesta palvelussuhdejäävinä klo 18.02. Risto Sintonen ja Satu Ahjoniemi poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi yhteisöjääveinä.

Mia Sundström toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 15.06.2020 § 44

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

1) se merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi

2) toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista yhtymähallitukselta tai asianosaiselta, ja

3) vahvistaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2019 tilinpäätöksen ja myöntää tilivelvillisille vastuuvapauden vuodelta 2019.

Päätös: Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet Liite 35 Tilintarkastuskertomus 2019

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 136	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.06.2020

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomus 2019**105/00.01.02/2020**

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 136

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

22.4.2020 TARK.LTK § 16

"Tarkastuslautakunnan tehtävät on määritetty kuntalaisia ja kuntayhtymän tarkastussäännössä. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on vuosittain arvioida, ovatko valtuustojen asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kuntayhtymässä toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on myös arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kuntayhtymän taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunta on tilikauden aikana seurannut yhtymähallituksen ja johtavien viranhaltijoiden toimintaa. Toimintaa on seurattu tutustumalla hallituksen päätöksiin ja haastattelemalla johtavia viranhaltijoita.

Sihteerin laatima pohjaluonnos arviointikertomuksesta on toimitettu sähköpostilla tarkastuslautakunnan jäsenille.

Esitys Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen ja lähettää sen Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Esityksen mukaisesti."

Esityslistan liite
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2019

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

se merkitsee tiedoksi Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomuksen.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 136	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.06.2020

Kaupunginvaltuusto 15.06.2020 § 45

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että
se merkitsee tiedoksi Perusturvakuntayhtymä Karviaisen
arviointikertomuksen.

Päätös: Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet Liite 36 Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomus
2019

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 82	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	04.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.06.2020

Karkkilan kaupungin tilinpäätös vuodelta 2019

92/02.00/2020

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 82

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, jonka jälkeen kunnanhallituksen on saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston tulee hyväksyä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi tilinpäätöksen tulee sisältää konsernituloslaskelman, konsernitaseen, konsernirahoituslaskelman ja niiden liitetiedot.

Tilinpäätöksen käsittelyjärjestys on Suomen Kuntaliiton suosituksen mukaan seuraava:

1. Kaupunginhallitus valmistelee tilinpäätöksen siihen liittyvine asiakirjoineen, allekirjoittaa tilinpäätöksen sekä saattaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.
2. Tilintarkastaja luovuttaa tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle osoittamansa tarkastuskertomuksen. Kertomukseen sisältyy lausunto siitä, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.
3. Jos tilintarkastuskertomus sisältää tilimuistutuksen, tarkastuslautakunta hankkii asianomaisten selitykset sekä kaupunginhallituksen lausunnon.
4. Tarkastuslautakunta jättää tilinpäätöksen tilintarkastuskertomuksineen valtuuston käsiteltäväksi ja antaa arvionsa tehdyistä muistutuksista, niihin annetuista selvityksistä ja kaupunginhallituksen lausunnosta sekä tekee esityksen siitä, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.

Edellä todettu käsittelyjärjestys perustuu siihen, että tarkastuslautakunnan laatima arviointikertomus käsitellään omana pykälänään.

Yhteenveto vuoden 2019 tilinpäätöksestä

Karkkilan kaupungin vuoden 2019 tilikauden tulos on 3 500 675,84 euroa alijäämäinen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 82	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	04.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.06.2020

Kaupungin vuoden 2019 toimintakate oli 49,09 miljoonaa euroa ja se heikkeni vuoteen 2019 nähden 7 prosenttia, joka tarkoittaa 3 061 298,41 euroa. Vuoden 2019 muutettuun talousarvioon nähden toimintakate heikkeni 3,27 prosenttia, joka on 1 554 563 euroa.

Ulkoisia toimintatuottoja vuonna 2019 kertyi 6,51 miljoonaa euroa. Toimintatuotot laskivat vuoteen 2018 nähden 4 prosenttia, joka on 249 078,42 euroa. Vuoden 2019 muutettuun talousarvioon verrattuna toimintatuottoja saatiin 304 183 euroa enemmän.

Ulkoiset toimintakulut 55,6 miljoonaa euroa kasvoivat vuoteen 2018 nähden 5,3 prosenttia, joka on 2 812 220 euroa. Vuoden 2019 muutettuun talousarvioon verrattuna toimintakulut kasvoivat 1 858 746 euroa. Muutettu talousarvio sisälsi mm. Perusturvakuntayhtymä Karviaisen 400 000 euron lisämäärärahan, ja suurin syy toimintakulujen kasvussa oli Karviaiselle helmikuussa 2020 myönnetty lisämääräraha, jolla katettiin toiminnan talousarvioylitykset.

Verotuloja Karkkilan kaupungille vuonna 2019 kertyi yhteensä 30,78 miljoonaa euroa, joka oli noin 60 tuhatta euroa enemmän kuin vuoden 2018 tilinpäätöksessä. Kunnallisveron osuus verotuloista vuonna 2019 oli 27,31 miljoonaa euroa, joka oli 1 555 914 euroa vähemmän kuin talousarviossa 2019 oli arvioitu. Yhteisöverojen osuus 1,22 miljoonaa euroa, joka oli 120 000 euroa vähemmän kuin talousarviossa 2019. Lisäksi kiinteistöverotulojen osuus 2,25 miljoonaa euroa, jotka toteutuivat lähestulkoon talousarvion mukaisesti.

Valtionosuuksia saatiin noin 18,1 miljoonaa euroa, joka on noin 311 000 euroa enemmän kuin vuonna 2019. Talousarvioon nähden valtionosuuksia saatiin lähes 400 tuhatta euroa enemmän.

Poistot ja arvonalentumiset 2,9 miljoonaa euroa vähenivät vuoteen 2018 nähden 2,1 prosenttia, joka on 60 950 euroa vähemmän. Talousarvioon nähden poistot ja arvonalentumiset jäivät 128 512 euroa pienemmiksi.

Vuonna 2019 investointimenot olivat yhteensä 2,73 miljoonaa euroa ja investointitulot 407 492 euroa. Nettomääräinen investointimeno oli 2,32 miljoonaa euroa.

Investointimenot ylittyivät muutettuun talousarvioon nähden 117 596 euroa ja investointitulot ylittyivät 330 492 euroa. Investointeihin liittyviä tuloja saatiin maa-alueiden myynneistä ja kiinteistö osakeyhtiö Sorvinrinteen yhden huoneiston myynnistä.

Kaupunginhallitus	§ 82	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	04.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.06.2020

Suurimmat investointikohteet vuonna 2019 olivat Nyhkälänharjun kentän kunnostus 901 364 euroa (netto 846 364 euroa) ja vesi- ja viemäriverkoston parantaminen mukaan lukien hulevesi yhteensä 606 988 euroa.

Kaupungin lainamäärä 31.12.2019 oli 59,94 miljoonaa euroa. Lainamäärä kasvoi vuoden takaisesta noin 864 000 euroa. Asukaskohtainen lainamäärä oli vuoden 2019 lopulla 6 864 euroa / asukas. Asukasluku 8732 on tilastokeskuksen asukasmääräennuste 31.12.2019.

Konsernin tulos oli noin 3 391 000 euroa alijäämäinen. Konsernin kertynyt alijäämä oli noin 1,52 miljoonaa euroa. Konsernin lainakanta 31.12.2019 oli 65,88 miljoonaa euroa ja lainaa konsernilla oli 7 546 euroa / asukas.

Liite
Tilinpäätös 2019

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) esittää kaupunginvaltuustolle, että tilikauden tulos -3 500 675,84 euroa siirretään kokonaisuudessaan alijäämänä taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli- ja alijäämiin,
- 2) allekirjoittaa vuoden 2019 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
- 3) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuoden 2019 tilinpäätökseen teknisiä korjauksia ja
- 4) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Käsittely:

Kristo Halme teki muutosehdotuksen, jonka mukaan

päätöksen kohtaan neljä lisätään, että vuoden 2020 aikana alijäämää katetaan 1 286 000 euroa.

Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaan.

Täytäntöönpano:

kaupunginvaltuusto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 82	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	04.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.06.2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 125

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Tilinpäätökseen 2019 on lisätty mainintoja koronasta (s. 11 kohdassa 2.1. Yleinen taloudellinen kehitys, s.12 kohdassa 2.2. Kuntatalouden yleinen kehitys ja s.22 kohdassa 2.4. Arvio todennäköisestä tulevasta kehitystä). Nämä koronaa koskevat lisäykset on tehty tilintarkastajan toiveen perusteella. Lisäksi tilinpäätöstä on täydennetty kaupunginjohtajan esipuheella. Muilta osin tilinpäätös on samanlainen kuin kaupunginhallituksen kokouksessa 30.3.2020.

Esityslistan liite
- Tilinpäätös 2019

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi tilinpäätökseen tehdyt täydennykset.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Kaupunginvaltuusto 15.06.2020 § 46

Esityslistan liite
- Tilinpäätös 2019

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

että tilikauden tulos -3 500 675,84 euroa siirretään kokonaisuudessaan alijäämänä taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli- ja alijäämiin,

Päätös: Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet Liite 37 Karkkilan kaupunki tilinpäätös 2019

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 82	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	04.05.2020
Tarkastuslautakunta	§ 16	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.06.2020

Karkkilan kaupungin tilinpäätös vuodelta 2019, tilintarkastuskertomus sekä tarkastuslautakunnan esitys valtuustolle niiden johdosta

92/02.00/2020

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 82

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, jonka jälkeen kunnanhallituksen on saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston tulee hyväksyä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi tilinpäätöksen tulee sisältää konsernituloslaskelman, konsernitaseen, konsernirahoituslaskelman ja niiden liitetiedot.

Tilinpäätöksen käsittelyjärjestys on Suomen Kuntaliiton suosituksen mukaan seuraava:

1. Kaupunginhallitus valmistelee tilinpäätöksen siihen liittyvine asiakirjoineen, allekirjoittaa tilinpäätöksen sekä saattaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.
2. Tilintarkastaja luovuttaa tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle osoittamansa tarkastuskertomuksen. Kertomukseen sisältyy lausunto siitä, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.
3. Jos tilintarkastuskertomus sisältää tilimuistutuksen, tarkastuslautakunta hankkii asianomaisten selitykset sekä kaupunginhallituksen lausunnon.
4. Tarkastuslautakunta jättää tilinpäätöksen tilintarkastuskertomuksineen valtuuston käsiteltäväksi ja antaa arvionsa tehdyistä muistutuksista, niihin annetuista selvityksistä ja kaupunginhallituksen lausunnosta sekä tekee esityksen siitä, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.

Edellä todettu käsittelyjärjestys perustuu siihen, että tarkastuslautakunnan laatima arviointikertomus käsitellään omana pykälänään.

Yhteenveto vuoden 2019 tilinpäätöksestä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 82	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	04.05.2020
Tarkastuslautakunta	§ 16	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.06.2020

Karkkilan kaupungin vuoden 2019 tilikauden tulos on 3 500 675,84 euroa alijäämäinen.

Kaupungin vuoden 2019 toimintakate oli 49,09 miljoonaa euroa ja se heikkeni vuoteen 2019 nähden 7 prosenttia, joka tarkoittaa 3 061 298,41 euroa. Vuoden 2019 muutettuun talousarvioon nähden toimintakate heikkeni 3,27 prosenttia, joka on 1 554 563 euroa.

Ulkoisia toimintatuottoja vuonna 2019 kertyi 6,51 miljoonaa euroa. Toimintatuotot laskivat vuoteen 2018 nähden 4 prosenttia, joka on 249 078,42 euroa. Vuoden 2019 muutettuun talousarvioon verrattuna toimintatuottoja saatiin 304 183 euroa enemmän.

Ulkoiset toimintakulut 55,6 miljoonaa euroa kasvoivat vuoteen 2018 nähden 5,3 prosenttia, joka on 2 812 220 euroa. Vuoden 2019 muutettuun talousarvioon verrattuna toimintakulut kasvoivat 1 858 746 euroa. Muutettu talousarvio sisälsi mm. Perusturvakuntayhtymä Karviaisen 400 000 euron lisämäärärahan, ja suurin syy toimintakulujen kasvussa oli Karviaiselle helmikuussa 2020 myönnetty lisämääräraha, jolla katettiin toiminnan talousarvioylitykset.

Verotuloja Karkkilan kaupungille vuonna 2019 kertyi yhteensä 30,78 miljoonaa euroa, joka oli noin 60 tuhatta euroa enemmän kuin vuoden 2018 tilinpäätöksessä. Kunnallisveron osuus verotuloista vuonna 2019 oli 27,31 miljoonaa euroa, joka oli 1 555 914 euroa vähemmän kuin talousarviossa 2019 oli arvioitu. Yhteisöverojen osuus 1,22 miljoonaa euroa, joka oli 120 000 euroa vähemmän kuin talousarviossa 2019. Lisäksi kiinteistöverotulojen osuus 2,25 miljoonaa euroa, jotka toteutuivat lähestulkoon talousarvion mukaisesti.

Valtionosuuksia saatiin noin 18,1 miljoonaa euroa, joka on noin 311 000 euroa enemmän kuin vuonna 2019. Talousarvioon nähden valtionosuuksia saatiin lähes 400 tuhatta euroa enemmän.

Poistot ja arvonalentumiset 2,9 miljoonaa euroa vähenivät vuoteen 2018 nähden 2,1 prosenttia, joka on 60 950 euroa vähemmän. Talousarvioon nähden poistot ja arvonalentumiset jäivät 128 512 euroa pienemmiksi.

Vuonna 2019 investointimenot olivat yhteensä 2,73 miljoonaa euroa ja investointitulot 407 492 euroa. Nettomääräinen investointimeno oli 2,32 miljoonaa euroa.

Investointimenot ylittyivät muutettuun talousarvioon nähden 117 596 euroa ja investointitulot ylittyivät 330 492 euroa.

Kaupunginhallitus	§ 82	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	04.05.2020
Tarkastuslautakunta	§ 16	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.06.2020

Investointeihin liittyviä tuloja saatiin maa-alueiden myynneistä ja kiinteistö osakeyhtiö Sorvirinteen yhden huoneiston myynnistä.

Suurimmat investointikohteet vuonna 2019 olivat Nyhkälänharjun kentän kunnostus 901 364 euroa (netto 846 364 euroa) ja vesi- ja viemäriverkoston parantaminen mukaan lukien hulevesi yhteensä 606 988 euroa.

Kaupungin lainamäärä 31.12.2019 oli 59,94 miljoonaa euroa. Lainamäärä kasvoi vuoden takaisesta noin 864 000 euroa. Asukaskohtainen lainamäärä oli vuoden 2019 lopulla 6 864 euroa / asukas. Asukasluku 8732 on tilastokeskuksen asukasmääräennuste 31.12.2019.

Konsernin tulos oli noin 3 391 000 euroa alijäämäinen. Konsernin kertynyt alijäämä oli noin 1,52 miljoonaa euroa. Konsernin lainakanta 31.12.2019 oli 65,88 miljoonaa euroa ja lainaa konsernilla oli 7 546 euroa / asukas.

Liite
Tilinpäätös 2019

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) esittää kaupunginvaltuustolle, että tilikauden tulos -3 500 675,84 euroa siirretään kokonaisuudessaan alijäämänä taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli- ja alijäämiin,
- 2) allekirjoittaa vuoden 2019 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
- 3) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuoden 2019 tilinpäätökseen teknisiä korjauksia ja
- 4) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Käsittely:

Kristo Halme teki muutosehdotuksen, jonka mukaan

päätöksen kohtaan neljä lisätään, että vuoden 2020 aikana alijäämää katetaan 1 286 000 euroa.

Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 82	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	04.05.2020
Tarkastuslautakunta	§ 16	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.06.2020

Päätös: Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 125

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Tilinpäätökseen 2019 on lisätty mainintoja koronasta (s. 11 kohdassa 2.1. Yleinen taloudellinen kehitys, s.12 kohdassa 2.2. Kuntatalouden yleinen kehitys ja s.22 kohdassa 2.4. Arvio todennäköisestä tulevasta kehitystä). Nämä koronaa koskevat lisäykset on tehty tilintarkastajan toiveen perusteella. Lisäksi tilinpäätöstä on täydennetty kaupunginjohtajan esipuheella. Muilta osin tilinpäätös on samanlainen kuin kaupunginhallituksen kokouksessa 30.3.2020.

Esityslistan liite
- Tilinpäätös 2019

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi tilinpäätökseen tehdyt täydennykset.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Tarkastuslautakunta 01.06.2020 § 16

Tarkastuslautakunta tutustuu tilintarkastajan raporttiin.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle sekä ottaa kantaa siihen, voidaanko:

1) vuoden 2019 tilinpäätös hyväksyä,

2) kaupungin hallintoa hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2019.

Päätös:

Tarkastuslautakunta merkitsee tilintarkastajan raportit tiedoksi. Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle sekä esittää valtuustolle, että:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 82	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	04.05.2020
Tarkastuslautakunta	§ 16	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.06.2020

1) vuoden 2019 tilinpäätös hyväksytään sekä, että:

2) kaupungin hallintoa hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään tili- ja vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2019 edellyttäen, että kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tilintarkastuskertomuksessa mainitut lainakannan muutokset (kaupunginhallitus 11.5.2020 § 138).

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 15.06.2020 § 47

Tarkastuslautakunnan ehdotus:

Tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltustolle, että

1) vuoden 2019 tilinpäätös hyväksytään

2) kaupungin hallintoa hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään tili- ja vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2019 edellyttäen, että kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tilintarkastuskertomuksessa mainitut lainakannan muutokset (kaupunginhallitus 11.5.2020 § 138).

Käsittely:

Raine Klemola jätti vastaehdotuksen vastuuvapaus-kysymykseen:

"Tekniselle johtajalle/kaupunkikehitysjohtajalle, tekniselle lautakunnalle ja kaupunginhallitukselle ei myönnetä vastuuvapautta. Asia käsitellään, kunhan Helsingin hallinto-oikeus on antanut ratkaisunsa tilikauden 2018 vastuuvapauspykälään asiasisältöjen mukaisesti."

Vastaehdotusta ei kannatettu.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti, että

1) vuoden 2019 tilinpäätös hyväksytään

2) kaupungin hallintoa hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään tili- ja vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. -31.12.2019 edellyttäen, että kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tilintarkastuskertomuksessa mainitut lainakannan muutokset (kaupunginhallitus 11.5.2020 § 138).

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 82	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	04.05.2020
Tarkastuslautakunta	§ 16	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.06.2020

Raine Klemola jätti eriävän mielipiteen.

Liitteet

- Liite 38 tilintarkastuskertomus 2019
- Liite 39 Vastaesitys Klemola 15.6.2020 § 47
- Liite 40 Äänestyspöytäkirja 15.6.2020 § 47

Tarkastuslautakunta

§ 15

01.06.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 48

15.06.2020

Karkkilan kaupunki tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2019

Tarkastuslautakunta 01.06.2020 § 15

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston kunnalle ja kuntakonsernille asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunnan on arvioitava myös hallinnon ja talouden sekä palvelutoiminnan tarkoituksenmukaisuutta. Arviointityönsä tulokset lautakunta raportoi valtuustolle vuosittaisessa arviointikertomuksessaan.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista edellisenä vuonna. Lautakunta esittää arvionsa myös tilintarkastuskertomuksessa tehdyistä muistutuksista sekä asianomaisten niistä antamista selityksistä ja kaupunginhallituksen lausunnosta.

Lautakunta esittää valtuustolle ehdotuksen toimenpiteistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aihetta.

Tarkastuslautakunta kokoontui vuoden 2019 aikana 11 kertaa. Lautakunta aloitti vuoden 2019 kertomuksen suunnittelun ja kuulemiset syyskuussa ja piti 2.9.2019 - 11.3.2020 välisenä aikana seitsemän kokousta, joissa kuultiin kaikkien henkilöstöjärjestöjen pääluottamusmiehet, konsernipalvelujohtaja, museonjohtaja, lukion rehtori, kaavoituspäällikkö, ympäristöpäällikkö sekä sivistysjohtaja. Muut, tilinpäätöksen käsittelyä varten suunnitellut, ylimmän johdon kuulemiset lykkääntyivät 12.3. puhjennun ns. koronavirusepidemian ja siitä aiheutuneen poikkeustilan vuoksi. Arviointikertomuksen laadinta jatkui loppukevään talousarvioon, tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sekä muihin dokumentteihin perustuen. Toimintaan liittyviä tietoja lautakunnan jäsenet ovat saaneet myös kaupungin henkilökunnalta ja kuntalaisilta. Tilintarkastajan raporteista lautakunta on saanut arvioinnissa käytettyjä tietoja.

Tarkastuslautakunta on liittänyt käsillä olevaan arviointikertomukseen kannanoton toimialoilta ja kaupunginhallitukselta saamiinsa selvityksiin, jotka koskivat vuoden 2018 arviointikertomusta.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 15

01.06.2020

§ 48

15.06.2020

1) hyväksyä, allekirjoittaa ja luovuttaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2019;

2) antaa avustavalle tilintarkastajalle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia arviointikertomusluonnokseen.

3) tehdä seuraavan päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

- Kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti:

1) hyväksyä, allekirjoittaa ja luovuttaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2019;

2) antaa avustavalle tilintarkastajalle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia arviointikertomusluonnokseen.

3) tehdä seuraavan päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

- Kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto

Esityslistan liite

- Arviointikertomus vuodelta 2019

Tarkastuslautakunnan ehdotus:

Tarkastuslautakunta ehdottaa valtuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2019

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta

§ 15

01.06.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 48

15.06.2020

arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten ja

2) valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1) se merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten ja

2) kaupunginhallitus esittää valtuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunnon (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus

Liitteet

Liite 41 Karkkila arviointikertomus 2019

Kaupunginhallitus	§ 154	25.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 49	15.06.2020

Pitkäaikaisen lainan nostamisvaltuudet

121/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 25.05.2020 § 154

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginvaltuusto on 18.11.2019 § 83 talousarvion hyväksymisen yhteydessä myöntänyt valtuudet ottaa pitkäaikaista lainaa 6,5 miljoonaa vuoden 2020 aikana. Lisäksi valtuusto on myöntänyt valtuudet ottaa pitkäaikaista lainaa Perusturvakuntayhtymä Karviaista vuoden 2019 ylityksiä varten 24.2.2020. Ylitykset olivat 1,286 miljoonaa euroa.

Alkuvuonna kaupungin taloustilanne on kiristynyt ja pitkäaikaista lainaa on otettu Kuntarahoitus Oy:ltä 7,5 miljoonaa euroa. Tällä on korvattu lyhytaikaisia kuntatodistuksia, jotta jatkossa lyhyttä lainaa saadaan tilanteen vaatiessa. Taloustilanne näyttää siltä, että pitkäaikaisen lainanoton tarvetta tulee loppuvuoden 2020 aikana, vaikka lyhytaikaisia kuntatodistuksiakin otettaisiin hieman. Sen vuoksi valtuustolta pyydetään jo tässä vaiheessa lupaa ottaa pitkäaikaista lainaa 5 miljoonaa loppuvuoden 2020 aikana.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- 1) antaa ottaa uutta pitkäaikaista lainaa enintään 5 miljoonaa euroa loppuvuoden 2020 aikana ja
- 2) myöntää lainanottovaltuuden talousjohtajalle.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 15.06.2020 § 49

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- 1) antaa ottaa uutta pitkäaikaista lainaa enintään 5 miljoonaa euroa loppuvuoden 2020 aikana ja
- 2) myöntää lainanottovaltuuden talousjohtajalle.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 154	25.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 49	15.06.2020

Käsittely: Raino Velin esitti, että ehdotusta muutetaan siten, että kohta 2 poistetaan sekä numerointi 1-kohdasta. Puheenjohtaja kysyi, voidaanko hyväksyä muutettu ehdotus yksimielisesti.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti antaa ottaa uutta pitkäaikaista lainaa enintään 5 miljoonaa euroa loppuvuoden 2020 aikana.

Kaupunginhallitus	§ 171	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 50	15.06.2020

**Kiinteistöosaakeyhtiö Sorvirinteen osakkeiden nrot 1568-1603 myyminen, os.
Helapolku 1 C 37**

118/10.00.00.03/2013

Kaupunginhallitus 01.06.2020 § 171

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Tapio Jokela, puh. 094 258 3729 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunki on vahvistanut teknisen lautakunnan päätöksellä 25.9.2014 § 79 kiinteistö- ja osakeomistuksensa niillä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoituksen ja jalostusmahdollisuuksien mukaan kolmeen arvoluokkaan A, B ja C. Näistä A- ja B-luokkien mukaisia rakennuksia ja osaketiloja säilytetään ja korjataan omiin kaupungin palvelutuotannon käyttötarkoituksiin. Tämän lisäksi kaupunki pyrkii rakennustensa mahdollisimman korkeaan palvelutuotannon käyttöasteeseen ja mikäli tässä rakennus ei sitä tavoita, niin se siirtyy erillisillä päätöksillä C-luokkaan eli realisoitaviin kohteisiin.

Kaupunki omistaa osakkeet Kiinteistö Oy Sorvirinteestä, jotka oikeuttavat sitä yhtiön 25 asunnon hallintaan. Kyseinen osakeomistus on luokiteltu em. kaupungin kiinteistöjen- ja osakeomistuksien strategiassa C-luokkaan. Yhtiön asunnot on aikoinaan tarkoitettu palvelemaan, ja toimivat myös nykyisin, pääasiassa paikallisten yritysten työsuhteasuntoina.

Kiinteistöosaakeyhtiö on perustettu ja rakennukset on rakennettu vuonna 1989. Kiinteistössä ei ole tehty merkittäviä perusparannuksia sen varhaisemman elinkaaren aikana. Rakennuksissa on tehty lähinnä kunnossapitoon liittyviä huoltotoimia. Vuodesta 2018 lähtien yhtiö on toteuttanut systemaattisempaa peruskorjausta ja aloitti sen perusteella ensimmäisenä työnä piha-alueen hulevesiputkiston saneerauksen. Vuoden 2019 aikana rakennuksiin tehtiin kokonaisuudessaan käyttövesiputkien saneeraus. Karkkilan kaupunki on kunnostanut omana työnä hallitsemiensa huoneistojen pintaremontteja niiden asumisviihtyisyyden parantamiseksi. Rakennusten jo 30 vuoden käyttöikä huomioon otettuna niissä on tunnistettavissa lähitulevaisuudessa lisää peruskorjaustarpeita.

Kaupunkikehityksen toimiala asetti 20.3.2020 yhden kaupungin po. yhtiöstä hallitseman huoneiston os. Helapolku 1 C 37

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 171	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 50	15.06.2020

julkiseen myyntiin Huutokaupat.com nettimyyntipalveluun.

Huoneiston pinta-ala on 35 m² yhdessä tasossa minkä kirjanpidon tasearvo on 2 849,37 €. Vuokratuloa tästä huoneistosta ei ole vuoden 2019 aikana kertynyt lainkaan, koska huoneisto oli koko vuoden ajan pois asumiskäytöstä siinä olleen vesivahingon korjaustyön vuoksi. Nyt huoneisto on sisäpinnoiltaan ja talotekniikan osilta saatu valmiiksi ja pinnoiltaan uutta vastaava. Huoneiston täyden käyttöasteen bruttovuokra on 4 321,80 euroa vuodessa. Kaupungin huoneistosta maksama hoitovastike on 2 331 euroa. Yhtiössä tehdyn käyttövesiputkiston peruskorjauksen vuoksi huoneistoa vastaava osuus yhtiölainasta on 1,10 €/kk ja siten vuositasolla 426 euroa. Osuus yhtiölainasta on ennestään 1004,56 euroa ja vuoden 2019 aikana tehdyistä käyttövesiputkien korjauksista on tulossa lisälainan tarvetta, misät on arvioitu tulevaksi vastuuksi 3 376,21 euroa.

Kaupunkikehityksen toimiala on pyytänyt julkisesti Huutokaupat.com myyntipalvelussa 20.3. -23.4.2020 ostotarjouksia Helapolku 1 C 37 asunnon hallintaan oikeuttavista osakkeista nrot 1568-1603. Tarjoukset tuli jättää Huutokaupat.com myyntipalvelussa 23.4.2020 klo 19.21 mennessä.

Tarjouksen hyväksymisen ja myyntipäätöksen peruste on korkein kohteesta tarjottu euromääräinen ostohinta. Myyntipäätöksen tekee kaupunginvaltuusto, joka tarvittaessa hyväksyy tai hylkää kohteesta jätetyn korkeimman tarjouksen.

Verkkohuutokaupassa osakkeista jätettiin 45 tarjousta 16 eri tarjouksentekijän toimesta, joista korkein markkinaehtoinen tarjous on 25 250 euroa. Tarjous on sen jättäjän puolelta sitova ja tarjouksen antaja on huutokauppajärjestelmässä vahvalla tunnisteella tiedossa sekä on vahvistanut tarjouksensa maksamalla 1000 euron varausmaksun, joka otetaan huomioon osana kauppahintaa. Ostotarjouksen tekijä on Pekka Litja Vihdistä.

Taloudelliset vaikutukset
+ kauppahinta 25 250 €
- huoneisto-osakkeiden tasearvo 2 849,37 €
+ myyntivoitto 22 400,63 €
+ nykytilanteeseen nähden taloudellisten yhtiövästuiden pieneneminen kiinteistön käyttö- ja sadevesiputkistojen uusimisesta aiheutuvien kustannusten osalta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

1) että se hyväksyy Helapolku 1 C 37 osakkeista nrot 1568 -1603

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 171	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 50	15.06.2020

annetun 25 250 euron tarjouksen summaltaan riittävänä.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 15.06.2020 § 50

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

kaupunginvaltuusto hyväksyy Helapolku 1 C 37 osakkeiden nrot 1568 - 1603 annetun 25 250 euron tarjouksen summaltaan riittävänä.

Käsittely: Marianne Boström jääväsi itsensä asian käsittelyn ajaksi.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 181	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 51	15.06.2020

Järjestöjentalon rakennuksen ja määräalan myyminen tontista 224-1-7-1, os. Takkointie 3, Karkkila

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 181

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh. 044 5533 421 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupunki on vahvistanut teknisen lautakunnan päätöksellä 25.9.2014 § 79 kiinteistöomistuksensa ja niillä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoitukset kolmeen luokkaan A, B ja C niiden käyttö- ja jalostusmahdollisuuksien mukaan. Näistä A- ja B-luokkien mukaisia rakennuksia säilytetään ja korjataan kaupungin palvelutuotannon käyttötarkoituksiin. Lisäksi kaupunki pyrkii mahdollisimman korkeaan omassa käytössään olevien rakennustensa käyttöasteeseen ja mikäli tarkasteltava rakennus ei täytä näitä kriteereitä, niin se siirtyy C-luokkaan eli käytännössä realisoitaviin kohteisiin.

Nyt päätännässä oleva ns. Järjestöjentalo sijaitsee kaupungin ydinkeskustassa palvelurakennusten tontilla 224-1-7-1 yhdessä Työväen opistotalon ja kutomon kanssa. Kohteen osoite on Takkointie 3.

Määräalan alueella on voimassa tuore 7.5.2018 hyväksytty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen asemakaava missä on tämän mukainen kiinteä 350 kem² rakennusoikeus. Määräalan osalla sijaitsee pohjapinta-alaltaan n. 200 m² ja 1½ kerroksinen puurakenteinen rakennus, mikä on rakennettu 1950-luvun alkupuolella. Rakennus on toiminut elinkaarensa alussa Högfors Oy:n Virkäläjain talona ja on myöhemmin siirtynyt Karkkilan kaupungin omistukseen.

Rakennus on muutettu 1980 luvulla kaupungin palvelutarpeiden vuoksi toimistorakennukseksi. Rakennusta on ylläpidetty pääsääntöisesti tekemällä siihen ainoastaan käytön kannalta välttämättömät käyttötaloustason kunnossapitotoimet. Kohteelle ei ole kirjattu peruskorjauksia. Vesikate on kuitenkin uusittu. Talotekniikka täyttää ainoastaan alkuperäisen ilmavaihdon tarpeet ja rakentamisajankohdan määräykset. Rakennuksen lämmitysjärjestelmä on kytketty samaan kaukolämpöpiiriin Yhteiskoulun ja Työväenopiston kanssa. Lämmitysjärjestelmä edellytetään luovutuksessa ostajan toimesta eriyttäväksi omalle liittymälle em. rakennusten yhteisestä kaukolämmitysjärjestelmästä.

Myytävän rakennuksen rakenteellista kuntoa ja sen terveellisyyttä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 181	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 51	15.06.2020

asumiskäyttöön ei ole kuntotutkittu. Rakennus on ollut sen sisäilmassa esille tulleiden ja mahdollisten terveydelle haitallisten haitta-aineiden esiintymismahdollisuuden vuoksi käyttökiellossa vuodesta 2017, mikä on vähäisen huollon osalta heikentänyt rakennuksen yleiskuntoa. Ilmeisten peruskorjaustarpeiden ja siinä esiin nousevien epäkohtien sekä asemakaavan nykyisen käyttötarkoituksen vuoksi rakennus on perusteltua myydä purkukuntoisena tai sitä vastaavana. Määräalan arvoksi voidaan määrittää 350 kem2 rakennusoikeuden perusteella 42 000 euroa. Lisäksi rakennuksen vesihuolto- ja sähköliittymät korottavat osaltaan määräalan laskennallista arvoa. Tontinmuodostuksen kustannukset jäävät ostajalle.

Rakennuksen tulot olivat vuonna 2019 yhteensä 451 euroa ja ylläpitokulut olivat 3 620 euroa.

Rakennukselle ei ole ilmennyt oman palvelutoiminnan kannalta tilatarvetta ja siten rakennuksen korjaaminen kaupungin omaan käyttöön ei ole näistä lähtökohdista taloudellisesti enää perusteltua.

Kiinteistöjen hallinnointistrategian toteuttamiseksi, käyttötalouden tasapainon säilyttämiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan toteuttamiseksi kaupungin on perusteltua luopua po. määräalalla olevasta rakennuksesta, kun siitä on saatu julkisella tarjouskilpailulla markkinaehtoinen ja hinnaltaan objektiivinen kiinteistön käyvän arvon mukainen ostotarjous.

Kaupungin taseessa rakennuksella ei ole enää tasearvoa ja määräalan maapohjan tasearvo on 46,29 euroa. Kohteessa on taloussähköön riittävä sähköliittymä sekä vesihuollon verkostoliittymät, jotka seuraavat rakennusta määräalan luovutuksessa.

Määräalalle ja rakennuksille ei ole ennestään päätettyä myyntihinoittelua, joten näiden käypäarvo määräytyy julkisen tarjouskilpailun perusteella.

Kaupunkikehityksen toimiala julkaisi Huutokaupat.com verkkosivuilla 20.3. - 23.5.2020 ilmoituksen, missä pyydettiin jättämään määräalasta 224-1-7-1 ja rakennuksesta ostotarjoukset 23.5.2020 mennessä Huutokaupat.com verkkohuutokaupan myyntisivustolla.

Tarjouksen hyväksymisen ja myyntipäätöksen peruste on korkein kohteesta tarjottu euromääräinen ostohinta. Myyntipäätöksen tekee kaupunginvaltuusto, joka tarvittaessa hyväksyy tai hylkää kohteesta jätetyn korkeimman tarjouksen.

Huutokaupat.com palvelun järjestäjän sääntöjen mukaisesti 7 eri tarjoajaa jätti kohteesta ilmoitettuun määräaikaan mennessä 9 tarjousta joista korkeimman 22 991 euron tarjouksen jätti Raimo

Kaupunginhallitus	§ 181	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 51	15.06.2020

Ranta Karkkilasta. Tarjoajan vahvistettu henkilötieto on saatu Huutokaupat.com myyntipalvelun ylläpitäjältä. Tarjoaja on antanut hyväksyvänsä nimensä julkaisemisen tämän asian käsittelyn yhteydessä.

Taloudelliset vaikutukset
+ Po. kohteen korkeimman ostotarjouksen mukainen myyntihinta 22 991 euroa – tasearvo 46,29 euroa
+ kaupungin omien ylläpito- ja käyttökustannusten poistuminen
+ välttyminen tarkemmin määrittelemättömien, mutta merkittävien peruskorjauskulujen tai rakennuksen mahdollisten purkukustannusten toteutumiselta

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy myyntikohteena olevasta tontista 224-1-7-1 myytävän n. 800 m2 määräalan ja sillä sijaitsevan ns. Järjestöjentalon rakennuksen myymisen, os. Takkoitie 3, siitä julkisesti Huutokaupat.com myyntipalvelun kautta saadun korkeimman 22 991 euron tarjouksen tehneelle Raimo Rannalle.

Käsittely:

Jarkko Ilonen ehdotti Heli Ahjoniemen kannattamana, että pykälä palautetaan takaisin valmisteluun.

Keskustelun jälkeen kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Ahjoniemi totesi, että asiasta äänestetään kättä ylös nostamalla.

Kaupunginjohtajan ehdotus on JAA ja Ilosen ehdotus on EI.

Kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Olli-Pekka Arvila, Päivi Hellgren, Timo Hongell, Mia Sundström, Risto Sintonen ja Anna Tallgren.

Ilosen ehdotusta kannattivat Satu Ahjoniemi, Heli Ahjoniemi ja Jarkko Ilonen.

Kaupunginhallitus päätti äänin 6-3 kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 6-3 kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 181	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 51	15.06.2020

kaupunginvaltuusto hyväksyy myyntikohteena olevasta tontista 224-1-7-1 myytävän n. 800 m2 määräalan ja sillä sijaitsevan ns. Järjestöjentalon rakennuksen myymisen, os. Takkointie 3, siitä julkisesti Huutokaupat.com myyntipalvelun kautta saadun korkeimman 22 991 euron tarjouksen tehneelle Raimo Rannalle.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana Jarkko Ilonen ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, Teemu Tuiskula kannatti Ilosen ehdotusta. Koska oli tullut kannatettu vastaehdotus, asiasta äänestettiin. Kaupunginhallituksen ehdotus oli JAA, Ilosen vastaehdotus EI. Äänestyksen tulos: Kaupunginhallitus JAA 22 ja Ilonen EI 9 ääntä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti, että

se hyväksyy myyntikohteena olevasta tontista 224-1-7-1 myytävän n. 800 m2 määräalan ja sillä sijaitsevan ns. Järjestöjentalon rakennuksen myymisen, os. Takkointie 3, siitä julkisesti Huutokaupat.com myyntipalvelun kautta saadun korkeimman 22 991 euron tarjouksen tehneelle Raimo Rannalle.

Kaupunginhallituksen 8.6.2020 pöytäkirja on tarkastettu.

Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 21	10.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 8	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 52	15.06.2020

Kiinteistön Verälänsuora 1 myynti

118/10.00.00.03/2013

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 256

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Tapio Jokela, puh. 044 5533 421 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupunki on vahvistanut Teknisen lautakunnan päätöksellä 25.9.2014 § 79 kiinteistöomistuksensa niillä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoituksen ja jalostusmahdollisuuksien mukaan kolmeen luokkaan A, B ja C. Näistä A- ja B-luokkien mukaisia rakennuksia säilytetään ja korjataan omiin kaupungin palvelutuotannon käyttötarkoituksiin. Tämän lisäksi kaupunki pyrkii mahdollisimman korkeaan palvelutuotannon rakennustensa käyttöasteeseen ja mikäli rakennus ei sitä tavoita, niin se siirtyy C-luokkaan eli realisoitaviin kohteisiin.

Verälänsuora 1 tunnettu asuinrakennus sijaitsee kiinteistöllä 224-404-2-126, os. Verälänsuora 1 ja on esitetty alueen asemakaavan muutoksessa muodostettavaksi A-4 korttelin tontiksi nro 5 ja nyt luovutettavan määräalan pinta-alaksi tulee 3.589 m². Määräalalla sijaitsevat asuin- ja talousrakennus on luokiteltu em. perustein kaupungin kiinteistöstrategiassa C-luokkaan.

Määräala rakennuksineen on ollut reilun parikymmentä vuotta vuokralla. Rakennuksen toista huoneistoa on käytetty Fagerkullan Työlaismuseon toimintaan liittyvänä työtilana. Rakennukseen ei ole tehty investointitasoisia korjauksia ja on siten perusrakenteiltaan alkuperäisen mallinsa mukainen. Rakennuksia on ylläpidetty tekemällä niihin ainoastaan pakolliset kunnossapitokorjaukset.

Rakennuksille on niiden elinkaaren ajalta kerääntynyt merkittävä korjausvelka. WSP-Finland Oy on laatinut Verälänsuora 1 koskevan kuntoarvion 31.12.2009, missä on arvioitu merkittävä korjaustarve.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 21	10.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 8	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 52	15.06.2020

Rakennuksille ei ole ilmennyt oman palvelutoiminnan tilatarvetta ja siten rakennusten korjaaminen kaupungin omaan käyttöön ei ole näistä lähtökohdista taloudellisesti enää perusteltua.

Kiinteistöjen hallinnointistrategian toteuttamiseksi, käyttötalouden tasapainon säilyttämiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan toteuttamiseksi kaupungin on perusteltua luopua po. määräalalla olevista rakennuksista, kun siitä on saatu julkisella tarjouskilpailulla markkinaehtoinen ja hinnaltaan objektiivinen kiinteistön käyvän arvon mukainen ostotarjous.

Verälänsuora 1 myyntiarvoa määrävän asuinrakennuksen (sr 12) tarkastusmittaamaton kerrosala on n. 200 kem² ja heikkokuntoisen talousrakennuksen (t-s1) vastaava kerrosala on n.100 kem². Tontilla on lisäksi asemakaavassa toisen talousrakennuksen (t-2) n.100 m² rakennusoikeus.

Kaupungin taseessa rakennuksilla ei ole eriteltyä tasearvoa ja maapohjan tasearvo on 9.303,40€. Kohteessa on taloussähköön riittävä sähköliittymä ja vesihuollon liittymät.

Kiinteistön toimintakate oli vuonna 2017 yhteensä 483€ ja vuonna 2018 se oli 1.076€.

Määräalalle ja rakennuksille ei ole ennestään päätetty myyntihinnoittelua, joten näiden käypäarvo määräytyy julkisen tarjouskilpailun perusteella.

Kaupunkikehityksen toimiala on julkaissut kaupungin verkkosivuilla 16. - 30.10.2019 ilmoituksen, missä on pyydetty jättämään Verälänsuora 1 myyntikohdetta koskevat ostotarjoukset ja 30.10.2019 klo 18.00 mennessä Huutokaupat.com verkkohuutokaupan tarjouspalvelussa.

Tarjouksen hyväksymisen ja myyntipäätöksen peruste on korkein kohteesta tarjottu euromääräinen ostohinta. Myyntipäätöksen tekee kaupunginvaltuusto, joka tarvittaessa hyväksyy tai hylkää kohteesta jätetyn korkeimman tarjouksen.

Myynti-ilmoituksessa annettuun määräaikaan ja huutokauppapalvelun järjestäjän sääntöjen mukaisesti 18 eri tarjoajaa jätti kohteesta 600 tarjousta joista korkeimman 79.900€ tarjouksen jätti tarjoaja 15. Tarjoaja selviää tarkemmin huutokauppapalvelua ylläpitävän toimijan tunnistamistiedoista, jotka toimitetaan myyjälle asian edetessä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 21	10.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 8	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 52	15.06.2020

+ Po. kohteen korkeimman ostotarjouksen mukainen myyntihinta 79.900 € - tasearvot (yht. 9.303,40 €)
+ kuntoarvioissa esitettyjen merkittävien peruskorjauskustannusten välttäminen

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy myyntikohteena olevasta Karkki tilasta 224-404-2-126, os. Verälänsuora 1, myytävän n. 3.589 m²:n määräalan myynnin sillä sijaitsevina rakennuksineen siitä saadulla korkeimmalla 79.900 euron ostotarjoushinnalla sen tehneelle tarjoajalle nro 15 ja esittää sen hyväksymistä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 21.43.

Kaupunginvaltuusto 18.11.2019 § 79

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy myyntikohteena olevasta Karkki tilasta 224-404-2-126, os. Verälänsuora 1, myytävän n. 3.589 m²:n määräalan myynnin sillä sijaitsevina rakennuksineen siitä saadulla korkeimmalla 79.900 euron ostotarjoushinnalla sen tehneelle tarjoajalle nro 15.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 10.02.2020 § 21

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Edellä tehtyjen päätösten (KH 4.11.2019 ja KV 18.11.2019) mukainen kauppakirja on allekirjoitettu 18.12.2019. Kohteen myyntipäätöksestä on tehty valitus HHO:n, mikä koskee sisällöllisesti sen esteellisyyttä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 21	10.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 8	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 52	15.06.2020

Rakennuksen kaupasta on tehty hallintovalitus, jonka pääsyyinä on menettelytapa. Valittajan mukaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ostotarjouksen selvittämättä tarkemmin ostajan henkilöllisyyttä.

Valittaja ei vastusta rakennuksen myymistä, eikä pidä myyntihintaa ongelmana. Myynti ollaan kuitenkin tekemässä tuntemattomana pysyvän ostajan kanssa, jolloin päätöksen moitteettomuus ja läpinäkyvyys on uhattuna. Valituksen mukaan tuntemattoman ostajan kanssa ei voida riittävästi todentaa virkamiesten tai päättäjien suhdetta ostajaan, ja siten myös esteettömyys jää epäselväksi.

Valittajan mukaan ennen kaupan hyväksymistä tulisi asiaan osallistuvilla virkamiehillä ja valtuuston jäsenillä olla selvillä, kuka kyseisen ostotarjouksen on jättänyt. Valittajan mielestä ostaja on päätöstä tehtäessä ollut tuntematon henkilö ja päätös on tehty puutteellisin tiedoin.

Kirjallisena saadun vahvistuksen mukaan valittaja on valmis perumaan valituksensa. Sen edellytyksenä on päätöksen peruminen ja asian käsittely uudelleen avoimesti.

Kohteen on ostanut Miia Sahlman. Ostaja Miia Sahlman on antanut kirjallisen suostumuksensa, että hänen nimensä voi julkaista päätöksenteon yhteydessä.

Edellä kerrotun perusteella on tarkoituksenmukaista muuttaa kaupunginhallituksen ja valtuuston päätöstä ja julkistaa päätöksessä ostajan nimi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy myyntikohteena olevasta Karkki tilasta 224-404-2-126, os. Verälänsuora 1, myytävän n. 3.589 m²:n määräalan myynnin sillä sijaitsevina rakennuksineen siitä saadulla korkeimmalla 79.900 euron ostotarjoushinnalla sen tehneelle Miia Sahlmanille.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 21	10.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 8	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 52	15.06.2020

Kaupunginvaltuusto 24.02.2020 § 8

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy myyntikohteena olevasta Karkki tilasta 224-404-2-126, os. Verälänsuora 1, myytävän n. 3.589.2:n määräälan myynnin sillä sijaitsevina rakennuksineen siitä saadulla korkeimmalla 79.900 euron ostotarjoushinnalla sen tehneelle Miia Sahlmanille.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 143

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Helsingin hallinto-oikeus
24.4.2020 20/0324/2, dnro 07548/19/2299
Helsingin hallinto-oikeus on antanut päätöksen kunnallisvalituksesta.

Valitus on koskenut Karkkilan kaupunginvaltuuston päätöstä 18.11.2019 § 79 Verälänsuora 1 myynti.
Valittaja on peruuttanut valituksensa 13.2.2020.
Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

että se merkitsee tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen kunnallisvalituksesta.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus piti tauon klo 18.45 - 18.57.

Kaupunginvaltuusto 15.06.2020 § 52

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 21	10.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 8	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 52	15.06.2020

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

että se merkitsee tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen kunnallisvalituksesta.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen kunnallisvalituksesta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 184	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 33	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.06.2020

Talousjohtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 09.09.2019 § 184

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupunginhallitus on päättänyt kaupungin uudesta toimialarakenteesta 6.5.2019. Muutoksessa jaettiin kaupunginjohtajan alainen henkilöstöorganisaatio kolmeen toimialaan (sivistys ja hyvinvointi, kaupunkikehitys sekä elinvoima) sekä konsernipalvelut -kokonaisuuteen. Samassa yhteydessä päätettiin muuttaa aiempi talousjohtajan virka konsernipalvelujohtajan viraksi.

Uusi toimialarakenne astui voimaan 1.9.2019.

Karkkilan kaupungin talousjohtaja on irtisanoutunut virastaan, ja hänen virkasuhteensa on päätynyt kesäkuussa 2019. Karkkilan kaupungin hallintopäällikkö on toiminut talousjohtajan sijaisena kevään ja kesän 2019 ajan. Konsernipalvelujohtajan virka tulee täyttää vakinaisella järjestelyllä mahdollisimman pian.

Konsernipalvelujohtajan virka on toimialajohtajan virkaan rinnastettava tehtävä. Konsernipalvelujohtaja johtaa kaupungin konsernipalveluita, mihin kuuluvat kaupungin henkilöstöasiat, talousasiat, hallinnon ja päätösvalmistelun asiat sekä ict-asiat. Lisäksi konsernipalvelujohtaja vastaa kaupungin varautumiseen liittyvien asioiden koordinoinnista. Konsernipalvelujohtajan tehtävät ja ratkaisuvälit määritellään Karkkilan kaupungin uudessa hallintoisäännössä, joka tulee poliittiseen käsittelyyn syksyn 2019 aikana.

Toimialajohtajat valitsee Karkkilan voimassaolevan hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto. Viran julistaa haettavaksi kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus päättää toimialajohtajien viran kelpoisuusehdoista.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) julistaa konsernipalvelujohtajan viran haettavaksi viipymättä ja julkaisee hakuilmoituksen Kuntaliiton sivuilla, Kuntarekry-palvelussa, työvoimahallinnon työpaikkasivuilla (mol.fi) sekä kaupungin www.karkkila.fi -sivustolla,

2) päättää, että viran kelpoisuusehtona on hallinnon, talouden tai muu soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 184	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 33	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.06.2020

arvostetaan kokemusta esimies- ja johtotehtävistä, kunnallishallinnon ja -talouden tuntemusta sekä henkilöstöjohtamistaitoja

3) nimeää valintaryhmään kaupunginjohtajan sekä neljä luottamushenkilöedustajaa ja nimeää yhden näistä ryhmän puheenjohtajaksi.

Käsittely:

Risto Sintonen pyysi 10 minuutin neuvottelutaukoa.

Neuvottelutauko alkoi klo 18.33 ja loppui klo 19.00.

Jarkko Ilonen ehdotti Timo Hongellin kannattamana, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Ahjoniemi kysyi hallituksen jäseniltä, voiko hallitus olla yksimielisesti Ilosen ehdotuksen kannalla. Hallitus oli yksimielisesti Ilosen ehdotuksen kannalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Kaupunginhallitus 10.02.2020 § 33

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupungin konsernipalvelujohtajan (aiemmin talousjohtaja) avointa virkaa on hoidettu väliaikaisella järjestelyllä kesästä 2019 asti. Vt. konsernipalvelujohtajana toimii Maarit Sihvonen, joka hoitaa samalla myös hallintopäällikön tehtäviä. Konsernipalvelujohtajan virka on kaupungille kriittinen ja sen osalta on syytä tehdä pysyvät ratkaisut mahdollisimman pian. Väliaikaisen järjestelyn, jossa yksi henkilö hoitaa useampaa merkittävää tehtävää, on syytä olla väliaikainen reilun työnantajapolitiikan nimissä ja erityisesti henkilöstökuormittavuuden vuoksi. Virka on perusteltua julistaa hakuun ja täyttää viipymättä.

Konsernipalvelujohtajan palkkamääräraha on varattu kaupungin talousarvioon.

Konsernipalvelujohtajan virka on toimialajohtajan virkaan rinnastettava tehtävä. Konsernipalvelujohtaja johtaa kaupungin konsernipalveluita, mihin kuuluvat kaupungin henkilöstöasiat, talousasiat, hallinnon ja päätösvalmistelun asiat sekä tieto- ja viestintätekniset asiat. Lisäksi konsernipalvelujohtaja vastaa kaupungin varautumiseen liittyvien asioiden koordinoinnista. Konsernipalvelujohtajan tehtävät ja ratkaisuvallat määritellään Karkkilan kaupungin uudessa hallintosäännössä, jota

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 184	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 33	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.06.2020

valmistellaan valtuuston käsiteltäväksi kevään 2020 aikana.

Toimialajohtajat valitsee Karkkilan voimassaolevan hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto. Viran julistaa haettavaksi kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus päättää toimialajohtajien viran kelpoisuusehdoista.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) julistaa konsernipalvelujohtajan viran haettavaksi ja julkaisee hakuilmoituksen Kuntaliiton sivuilla, Kuntarekry-palvelussa, työvoimahallinnon työpaikkasivuilla (mol.fi) sekä kaupungin www.karkkila.fi -sivustolla,

2) päättää, että viran kelpoisuusehtona on hallinnon, talouden tai muu soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi arvostetaan kokemusta esimies- ja johtotehtävistä, kunnallishallinnon ja -talouden tuntemusta sekä henkilöstöjohtamistaitoja

3) nimeää valintaryhmään kaupunginjohtajan sekä neljä luottamushenkilöedustajaa ja nimeää yhden näistä ryhmän puheenjohtajaksi.

Käsittely:

Maarit Sihvonen jääväsi itsensä pykälän käsittelyn ajaksi osallisuusjäävinä. Kaupunginjohtaja Tuija Telén toimi pöytäkirjanpitäjänä pykälän käsittelyn aikana.

Jarkko Ilonen ehdotti Heli Ahjoniemen ja Risto Sintosen kannattamana

"Kaupunginhallitus

1. päättää, että konsernipalvelujohtajan virka muutetaan talousjohtajan viraksi 1.4.2020 alkaen.

2. päättää, että talousjohtajan virka avataan haettavaksi.

3. julkaisee talousjohtajan viran hakuilmoituksen Kuntaliiton sivuilla, Kuntarekry- palvelussa, työvoimahallinnon työpaikkasivuilla (mol.fi) sekä kaupungin www.karkkila.fi -sivustolla,

4. päättää, että viran kelpoisuusehtona on hallinnon, talouden tai muu soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi arvostetaan vahvaa taloushallinnon prosessien ja kunnallistalouden tuntemusta ja kokemusta esimies- ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 184	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 33	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.06.2020

johtotehtävistä, sekä

5. nimeää valintaryhmään kaupunginjohtajan sekä viisi luottamushenkilöedustajaa ja nimeää yhden näistä ryhmän puheenjohtajaksi."

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Ahjoniemi kysyi onko kaupunginhallitus yksimielisesti Jarkko Ilosen ehdotuksen kannalla. Kaupunginhallitus oli yksimielinen.

Kaupunginhallitus keskusteli valintaryhmän henkilöistä ja keskustelun perusteella ryhmään valikoituivat seuraavat henkilöt Olli-Pekka Arvila, Mia Sundström, Timo Hongell, Satu Ahjoniemi ja Risto Sintonen.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti,

1. että konsernipalvelujohtajan virka muutetaan talousjohtajan viraksi 1.4.2020 alkaen,

2. että talousjohtajan virka avataan haettavaksi,

3. julkaisee talousjohtajan viran hakuilmoituksen Kuntaliiton sivuilla, Kuntarekry- palvelussa, työvoimahallinnon työpaikkasivuilla (mol.fi) sekä kaupungin www.karkkila.fi -sivustolla,

4. että viran kelpoisuusehtona on hallinnon- , talouden- tai muu soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi arvostetaan vahvaa taloushallinnon prosessien ja kunnallistalouden tuntemusta ja kokemusta esimies- ja johtotehtävistä, sekä

5. nimesi valintaryhmään kaupunginjohtajan sekä luottamushenkilöedustajiksi Olli-Pekka Arvilan, Mia Sundströmin, Timo Hongellin, Satu Ahjoniemen ja Risto Sintonen ja nimesi ryhmän puheenjohtajaksi Satu Ahjoniemen."

Täytäntöönpano:

henkilöstöpalvelut, asianosainen

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 182

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupungin talousjohtajan virka julistettiin haettavaksi kaupunginhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti. Hakuaika päättyi 11.5.2020 klo 16.00.

Määräaikaan mennessä virkaan saapui 11 hakemusta. Kaksi hakijaa ei täyttänyt viran kelpoisuusehtoja.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 184	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 33	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.06.2020

Kaupunginhallituksen nimeämä valintaryhmä kävi saapuneet hakemukset läpi ja kutsui niiden perusteella haastatteluun kuusi hakijaa. Haastattelut toteutettiin 22.5.2020 lähihaastatteluina.

Haastattelujen perusteella valintaryhmä valitsi kaksi hakijaa kutsuttavaksi soveltuvuusarviointiin. Soveltuvuusarvioinnit tehtiin 1.6.2020 Soveltuvuusarvioinneista vastasi Psycon Oy, Paula Holtari.

Valintaryhmä sai soveltuvuusarvioinneista kirjalliset raportit sekä lisäksi arvioinnin tehneeltä konsultilta suullisen selostuksen kokouksessaan 3.6.2020. Valintaryhmä teki yksimielisen päätöksen talousjohtajan virkaan esitettävästä hakijasta kokouksessaan 3.6.2020.

Valintaryhmän esitys on, että Karkkilan kaupungin talousjohtajan virkaan valitaan kauppatieteiden maisteri, diplomi-insinööri Teemu Kejonen. Kejonen on toiminut vuodesta 2015 alkaen Evijärven kunnanjohtajan virassa, minkä lisäksi hänellä on myös paljon aiempaa strategisen tason johtamiskokemusta kuntakentästä. Valintaryhmä arvioi, että Kejonen täyttää parhaiten viran vaatimukset ja olevan virkaan soveltuvin. Kokonaisarvio perustuu hakemusasiakirjoihin, henkilökohtaisiin haastatteluihin sekä soveltuvuusarviointien tuloksiin.

Lisäksi valintaryhmä esittää, että talousjohtajan virkaan valitaan Kejosen kieltäytymisen varalle kauppatieteiden maisteri, yhteiskuntatieteiden maisteri Jaana Niemelä. Niemelä on toiminut aiemmin muun muassa Kuusamon kaupungin hallinto- ja talousjohtajana.

Valintaryhmä esittelee hakijayhteenvedon sekä valintaryhmän muistion valintaprosessista kaupunginhallituksen kokouksessa 8.6.2020.

Talousjohtajan valinnasta päättää hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto. Palvelussuhteen ehdoista ja koeajasta päättää kaupunginhallitus.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) valtuusto valitsee Karkkilan kaupungin talousjohtajan virkaan kauppatieteiden maisteri, diplomi-insinööri Teemu Kejoson 1.9.2020 alkaen,
- 2) valtuusto valitsee Kejoson kieltäytymisen varalle tehtävään varalle kauppatieteiden maisteri, yhteiskuntatieteiden maisteri Jaana Niemelän, ja että
- 3) valtuusto toteaa, että valinta on ehdollinen, kunnes valittu on ilmoittanut ottavansa tehtävän vastaan sekä toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan.

Kaupunginhallitus	§ 184	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 33	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.06.2020

Lisäksi kaupunginhallitus päättää

- 1) vahvistaa talousjohtajan kokonaispalkaksi virkasuhteen alkaessa 6036,77 euroa/kk, minkä lisäksi talousjohtajalle suoritetaan vallitsevan käytännön mukaiset kokouspalkkiot, ja
- 2) todeta, että valinnassa sovelletaan 6 kk koeaikaa.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksen 8.6.2020 jälkeen.

Käsittely: Sihvonen jääväsi itsensä osallisuusjäävänä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtaja Tuija Telén toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän kohdalla.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) valtuusto valitsee Karkkilan kaupungin talousjohtajan virkaan kauppatieteiden maisteri, diplomi-insinööri Teemu Kejosen 1.9.2020 alkaen,
- 2) valtuusto valitsee Kejosen kieltäytymisen varalle tehtävään varalle kauppatieteiden maisteri, yhteiskuntatieteiden maisteri Jaana Niemelän, ja että
- 3) valtuusto toteaa, että valinta on ehdollinen, kunnes valittu on ilmoittanut ottavansa tehtävän vastaan sekä toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää

- 1) vahvistaa talousjohtajan kokonaispalkaksi virkasuhteen alkaessa 6110,42 euroa/kk, minkä lisäksi talousjohtajalle suoritetaan vallitsevan käytännön mukaiset kokouspalkkiot, ja
- 2) todeta, että valinnassa sovelletaan 6 kk koeaikaa.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Pykälä tarkistettiin välittömästi hallituksen kokouksen jälkeen.

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 184	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 33	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.06.2020

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1) valtuusto valitsee Karkkilan kaupungin talousjohtajan virkaan kauppatieteiden maisteri, diplomi-insinööri Teemu Kejoson 1.9.2020 alkaen,

2) valtuusto valitsee Kejoson kieltäytymisen varalle tehtävään varalle kauppatieteiden maisteri, yhteiskuntatieteiden maisteri Jaana Niemelän, ja että

3) valtuusto toteaa, että valinta on ehdollinen, kunnes valittu on ilmoittanut ottavansa tehtävän vastaan sekä toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan.

Päätös: Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: asianosaiset, henkilöstöhallinto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 152	25.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 170	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 54	15.06.2020

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen päivittäminen

64/00.01.01/2013

Kaupunginhallitus 25.05.2020 § 152

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

"Yhtymähallitus 28.01.2020 § 4

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus on hyväksytty Karkkilan kaupunginvaltuustossa 8.12.2014 sekä Vihdin kunnanvaltuustossa 8.12.2014.

Uuden kuntalain (410/2015) hyväksynnän myötä kuntien yhteistoimintasopimukset olisi tulleet saattaa vastaamaan kuntalakia 1.6.2017 mennessä, mutta siirtymäaikaa jatkettiin 31.12.2019 asti.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimusta on tarkasteltu huomioiden sekä uuden kuntalain vaatimukset, että Karkkilan kaupungin ja Vihdin kunnan näkemykset toiminnan kehittämistä. Perussopimusta on uudistettu siitä näkökulmasta, että kunnat vastaavat ylätasoin strategisista päätöksistä (talousarvio, tilinpäätös, strategia) ja kuntayhtymä vastaisi operatiivisesta toiminnasta. Tästä johtuen aiemmin perussopimuksessa määriteltyjä kuntien päätösvallassa olleita asioita on siirretty kuntayhtymän päätösvaltaan. Lisäksi aiemmin perussopimuksessa tarkasti määriteltyjä asioita on yhdistetty isompiin kokonaisuuksiin sekä hallintosäännössä määriteltäviksi asioiksi. Tämä mahdollistaa joustavamman ja nopeamman päätöksenteon kuntayhtymän operatiivisessa toiminnassa. Perussopimukseen on myös määritelty kuntien ja kuntayhtymän yhteisesti läpikäytävistä asioista.

Uusi perussopimus on liitteenä. Yliviivatut tekstit ovat vanhassa sopimuksessa olevia asioita jotka ollaan jättämässä pois, ja punaisella on uudet asiat joita ei ole aiemmin ollut sopimuksessa.

Perussopimuksen muutoksen jälkeen on tarkoitus uudistaa kuntayhtymän hallintosääntö vastaamaan perussopimusta ja kuntalakia.

Päätösvalta perussopimuksesta on jäsenkunnilla.

Valmistelija:

Eero Aitkoski p. 09 4258 2025 tai eero.aitkoski(a)karviainen.fi

Kuntayhtymän johtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 152	25.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 170	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 54	15.06.2020

Yhtymähallitus esittää Karkkilan kaupunginvaltuustolle ja Vihdin kunnanvaltuustolle liitteenä olevan perussopimuksen hyväksymistä.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kuntayhtymän johtaja esitti perussopimukseen seuraavia muutoksia:
§ 7 kohta 11 poistetaan ensimmäinen lause: Päättää maksuista ja korvauksista. § 15 Kuntayhtymän on annettava jäsenkuntien kunnanhallituksille kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot 10.2 mennessä. § 18 Kuntien maksuosuudet kohdasta poistetaan ensimmäisen kappaleen viimeiset sanat "talousarvion puitteissa" sekä viimeisen kappaleen viimeisestä lauseesta sanat "hyväksytyin talousarvion mukaiset".

Päätös:

Yhtymähallitus hyväksyi yksimielisesti kuntayhtymän johtajan esittämät muutokset perussopimukseen ja päätti esittää jäsenkuntien valtuustoille liitteenä olevan perussopimuksen hyväksymistä."

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus on Karkkilan kaupungin ja Vihdin kunnan välinen sopimus, jolla sovitaan mm. kuntayhtymän tehtävistä, toiminnan ja hallinnon järjestämisestä, taloudesta, hallinnon ja talouden tarkastuksesta sekä kuntayhtymästä eroamisesta ja yhtymän purkamisesta. Karviaisen perussopimusta on muutettu edellisen kerran jäsenkuntien valtuustojen päätöksellä 8.1.2014.

Karviaisen hallitus on kokouksessaan 28.1.2020 esittänyt jäsenkunnille perussopimuksen muuttamista niin, että se huomio kuntalakiin tulleet muutokset sekä soveltuvin osin Kuntaliiton perussopimusmallin suositukset.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen hallituksen esityksen jälkeen Karkkilan kaupunki ja Vihdin kunta ovat neuvotelleet keskenään perussopimuksesta ja tehneet muutamia muutoksia Karviaisen hallituksen esitykseen. Kuntien välisissä neuvotteluissa nousi esiin tarve mm. tarve varmistaa oikeudenmukainen lopputulos kuntien välillä, sekä tilikauden yli- ja alijäämän käsittelyssä, taseeseen kertyneen alijäämän kattamisessa, sekä kuntayhtymän purkautuessa peruspääoman määräytymisessä ja osuuden määräytymisessä kuntayhtymän veloista ja varoista. Näissä tapauksissa ehdotetaan, että vastuut syntyvät niiden aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Tarkemmin muutokset on esitelty liitteessä.

Kuntalain 57 §:n mukaan perussopimuksen muuttaminen edellyttää, että muutosta kannattaa vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Kahden kunnan

Kaupunginhallitus	§ 152	25.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 170	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 54	15.06.2020

muodostaman kuntayhtymän osalta edellytetään siis, että muutos hyväksytään kummassakin jäsenkunnassa samansisältöisenä.

Esityslistan liite

- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus 1.1.2015
- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen esitys perussopimukseksi
- Yhteenveto perussopimuksen keskeisistä muutosehdotuksista perusteluineen
- Kuntaliiton perussopimusmalli löytyy http://shop.kuntaliitto.fi/product_details.php?p=3231
- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus, ehdotus uudeksi perussopimukseksi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle,

1. että se hyväksyy liitteen mukaisen Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen (Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus, ehdotus uudeksi perussopimukseksi)

ja

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allkirjoittamaan perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen.

Käsittely:

Jarkko Ilonen ehdotti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan takaisin valmisteluun.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Ahjoniemi kysyi hallitukselta onko hallitus yksimielisesti Ilosen ehdotuksen kannalla. Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti Ilosen ehdotusta.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Täytäntöönpano:

kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 01.06.2020 § 170

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Esityslistan liite

- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus 1.1.2015
- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen esitys perussopimukseksi
- Yhteenveto perussopimuksen keskeisistä muutosehdotuksista perusteluineen
- Kuntaliiton perussopimusmalli löytyy

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 152	25.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 170	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 54	15.06.2020

http://shop.kuntaliitto.fi/product_details.php?p=3231
- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus, ehdotus uudeksi perussopimukseksi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle,

1. että se hyväksyy liitteen mukaisen Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen (Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus, ehdotus uudeksi perussopimukseksi)

ja

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allkirjoittamaan perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen.

Käsittely:

Päivi Hellgren ehdotti Mia Sundströmin kannattamana, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen hallintosääntö käsitellään kummankin kunnan valtuustoissa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Ahjoniemi kysyi onko kaupunginhallitus yksimielisesti Hellgrenin ehdotuksen kannalla. Kaupunginhallitus oli yksimielinen.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle,

1. että se hyväksyy liitteen mukaisen perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen (Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus, ehdotus uudeksi perussopimukseksi)

2. että se valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään perussopimukseen sellaisia teknisiä korjauksia, jotka eivät muuta sopimuksen tarkoitusta eivätkä heikennä Karkkilan kaupungin asemaa sopijapuolena ja

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle,

1. että se hyväksyy liitteen mukaisen Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen (Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus, ehdotus uudeksi perussopimukseksi) sillä lisäyksellä, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen hallintosääntö hyväksytään

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 152	25.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 170	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 54	15.06.2020

jäsenkuntien valtuustoissa,

2. että se valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään perussopimukseen sellaisia teknisiä korjauksia, jotka eivät muuta sopimuksen tarkoitusta eivätkä heikennä Karkkilan kaupungin asemaa sopijapuolena ja

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 15.06.2020 § 54

Esityslistan liite

- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus 1.1.2015
- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen esitys perussopimukseksi
- Yhteenveto perussopimuksen keskeisistä muutosehdotuksista perusteluineen
- Kuntaliiton perussopimusmalli löytyy http://shop.kuntaliitto.fi/product_details.php?p=3231
- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus, ehdotus uudeksi perussopimukseksi

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle,

1. että se hyväksyy liitteen mukaisen Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen (Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus, ehdotus uudeksi perussopimukseksi) sillä lisäyksellä, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen hallintosääntö hyväksytään jäsenkuntien valtuustoissa,

2. että se valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään perussopimukseen sellaisia teknisiä korjauksia, jotka eivät muuta sopimuksen tarkoitusta eivätkä heikennä Karkkilan kaupungin asemaa sopijapuolena ja

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen.

Käsittely: Timo Palenius ja Risto Sintonen jäävänsivä itsensä tämän asian käsittelyn ajaksi. Syy: hallituksen jäsenyys.

Anna Tallgren esitti Kari Laineen kannattamana muutosehdotuksen 1 -kohtaan seuraavasti:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 152	25.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 170	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 54	15.06.2020

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle,

1. että se hyväksyy liitteen mukaisen Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen (Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus, ehdotus uudeksi perussopimukseksi).

Puheenjohtaja kysyi, voidaanko hyväksyä muutettu ehdotus yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti,

1. että se hyväksyy liitteen mukaisen Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen (Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus, ehdotus uudeksi perussopimukseksi).

2. että se valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään perussopimukseen sellaisia teknisiä korjauksia, jotka eivät muuta sopimuksen tarkoitusta eivätkä heikennä Karkkilan kaupungin asemaa sopijapuolena ja

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen.

Liitteet

- Liite 42 Perusturvakuntayhtymä Karviaisen esitys perussopimukseksi
- Liite 43 Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus - ehdotus uudeksi sopimukseksi
- Liite 44 Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimus 1.1.2015
- Liite 45 Yhteenveto sopimukseen tulevista muutoksista

VALITUSOSOITUS, KAUPUNGINVALTUUSTO

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §), pykälät ____
- yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §), pykälät 39 - 42, 45, 48-49, 52, 54
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §), pykälät ____

VALITUSOSOITUS

Kaupunginvaltuuston päätöksiin, §:t 43-44, 46-47, 50-51, 53 haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

VALITUSOIKEUS

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

VALITUSAIKA

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSPERUSTEET

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- Päätös on muuten lainvastainen.
- Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

VALITUSVIRANOMAINEN

Kunnallisvalitus ja hallintovalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila

Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Pöytäkirjan tarkastajat:

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)karkkila.fi

Faksinumero: 09 4258 3625

Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.