

Kaupunginhallitus

08.06.2020

Aika 08.06.2020 klo 17:10 - 19:14**Paikka** Karkkilasali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
174	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	519
175	Pöytäkirjantarkastajien valinta	520
176	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	521
177	Kulttuurin ja vapaa-ajan palvelualueen palvelupäällikön nimeäminen	522
178	Karkkilan kaupungin sitoutuminen lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen Lapset SIB 2 -hankkeen avulla	525
179	Asemakaavamuutos 222 Sähköasema	533
180	Asemakaavamuutos 223 Yrittäjätie 73	540
181	Järjestöjentalon rakennuksen ja määräalan myyminen tontista 224-1-7-1, os. Takkointie 3, Karkkila	544
182	Talousjohtajan viran täyttäminen	547
183	Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	553
184	Saapuneet pöytäkirjat	554
185	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	555
186	Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat	556

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Ahjoniemi Satu	17.10 - 19.14	puheenjohtaja		
	Sundström Mia	17.10 - 19.14	1. varapuheenjohtaja		
	Sintonen Risto	17.10 - 19.14	2. varapuheenjohtaja		
	Ahjoniemi Heli	17.10 - 19.14	jäsen		
	Arvila Olli-Pekka	17.10 - 19.14	jäsen		
	Hellgrén Päivi	17.10 - 19.14	jäsen		
	Hongell Timo	17.10 - 19.14	jäsen		
	Ilonen Jarkko	17.10 - 19.14	jäsen		
	Tallgren Anna	17.10 - 19.14	jäsen		
	Tallgren Mika	17.10 - 19.14	kv puheenjohtaja		
	Laine Kari	17.10 - 19.14	kv 1. varapuheenjohtaja		
	Pietiläinen Outi	17.10 - 18:37	kv 2. varapuheenjohtaja	Läsnä Skypellä	
	Huotari Eino	17.10 - 19.14	kv 3. varapuheenjohtaja		
	Muut osallistujat	Telén Tuija	17.10 - 19:14	kaupunginjohtaja	
		Sihvonen Maarit	17.10 - 19.14	ptk:n pitäjä	
Setälä Kari		17.10 - 19.14	kaupunkikehitysjohtaja	Läsnä Skypellä	
Jormalainen Arto		17.10 - 17:41	sivistysjohtaja		
Lopina Petri		17.10 - 19.14	av-tekniikko		
	Vuorenpää Mariitta	17.10 - 17:46	kaavoituspäällikkö	Läsnä Skypellä	

Allekirjoitukset

Satu Ahjoniemi puheenjohtaja	Maarit Sihvinen pöytäkirjanpitäjä	Tuija Telén pöytäkirjanpitäjä § 182
---------------------------------	--------------------------------------	--

Käsitellyt asiat

174 - 186

Pöytäkirjan tarkastusPöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Karkkila

Mia Sundström

Anna Tallgren

Pöytäkirja yleisesti nähtävilläYleisessä tietoverkossa
Maarit Sihvonen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 174

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet kaupunginhallituksen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 175

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat em. mukaisesti seuraavat: Päivi Hellgren ja Timo Hongell, Jarkko Ilonen ja Risto Sintonen, Heli Ahjoniemi ja Olli-Pekka Arvila, Mia Sundström ja Anna Tallgren.

Tarkastusvuorossa ovat: Mia Sundström ja Anna Tallgren.

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Mia Sundströmin ja Anna Tallgrenin.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 176

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Kaupunginhallitus poisti seuraavat pykälät esityslistalta:

§ 177 Karkkilan kaupungin edustajan valitseminen Uudenmaan maakuntavaltuustoon

§ 179 Osavuosisikatsaus 1.1.-30.4.2020

§ 184 Toimialajohtajien palkan korjaus

Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi asioiden käsittelyjärjestyksen.

Vapaa-aikalautakunta	§ 54	08.09.2015
Vapaa-aikalautakunta	§ 25	14.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 177	08.06.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan palvelualueen palvelupäällikön nimeäminen

173/01.00/2014

Vapaa-aikalautakunta 08.09.2015 § 54

Esittelijä: vt. sivistysjohtaja Elisa Annala

Valmistelija / lisätietojen antaja: vt. sivistysjohtaja Elisa Annala
puh.(09) 4258 3627 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin 1.1.2015 voimaan tulevan hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunginhallitus määrää toimialoilla muodostuvat palvelualueet, joita johtavat hallituksen ja lautakuntien valitsemat palvelupäälliköt. Palvelualueet jakaantuvat tarvittaessa palveluyksiköihin, jotka määrittää toimialajohtaja oman toimialansa osalta. Palveluyksiköitä johtaa palveluyksikön vastaava.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.10.2014 § 263 päättänyt, että:

Sivistystoimiala muodostuu varhaiskasvatuksen palvelualueesta, opetuksen palvelualueesta ja kulttuurin- ja vapaa-ajan palvelualueesta.

Vapaa-aikalautakunnan alaisen kulttuurin ja vapaa-ajan palvelualueen tehtävä on järjestää ja tukea kaupunkilaisten liikunta- ja nuorisopalveluita sekä opisto-, kirjasto-, kulttuuri- ja museopalveluita.

Vapaa-aikalautakunnan tehtävänä on valita palvelupäällikkö kulttuurin ja vapaa-ajan palvelualueelle.

Taloudelliset vaikutukset:

Tehtävästä maksetaan työnvaativuuden arvioinnin mukainen tehtäväkohtainen korvaus.

Vt. sivistysjohtajan ehdotus:

Vapaa-aikalautakunta valitsee kulttuurin ja vapaa-ajan palvelualueen palvelupäälliköksi 12.8.2015 alkaen kirjastonjohtaja Sirkka Ylanderin.

Käsittely:

Kirjastonjohtaja Sirkka Ylander poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (perusteena hallintolain 28 §:n § 1 mom. 2 k. eli hän on asianosainen).

Pöytäkirjan tarkastajat:

Vapaa-aikalautakunta	§ 54	08.09.2015
Vapaa-aikalautakunta	§ 25	14.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 177	08.06.2020

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Sirkka Ylander, kaupunginhallitus

Vapaa-aikalautakunta 14.05.2020 § 25

Esittelijä: sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Valmistelija / lisätietojen antaja: sivistysjohtaja Arto Jormalainen
puh. 050 544 6489 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan hallintosäännön 15 § mukaan palvelupäällikön ja palveluyksikön vastaavan tehtävänä on alaisensa toiminnan, talouden ja henkilöstön johtaminen sen perustehtävän mukaisesti ja määritellyn toimialan puitteissa. Palvelupäällikön ja palveluyksikön vastaava huolehtii sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan täytäntöönpanosta.

Vastaavasti hallintosäännön 14 § mukaan toimialajohtaja kehittää yhdessä toimielinten kanssa toimialansa toimintaprosesseja ja organisaatiota, huolehtii sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan täytäntöönpanosta. Lisäksi palveluyksikön toiminnassa jokainen esimies huolehtii omalta osaltaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan täytäntöönpanosta.

Hallintosäännön päällekkäisten tehtäväkuvien vuoksi palvelupäällikön tehtäväkuva on koettu epämääräiseksi ja sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialalla jopa tarpeettomaksi.

Sivistysjohtaja on vapauttanut päätöksellään 20.4.2020 kirjastonjohtaja Sirkka Ylanderin kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelupäällikön tehtävästä hänen omasta pyynnöstään (Hallintosääntö 14 §). Vapaa-aikalautakunnan kokoukseen saakka kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelupäällikön tehtäviä hoitaa toimialajohtaja.

Sivistysjohtajan ehdotus:

Vapaa-aikalautakunta myöntää eron Sirkka Ylanderille kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelupäällikön tehtävistä ja päättää palvelupäällikön tehtävän hoitamisen jatkosta.

Käsittely: Sivistysjohtaja Arto Jormalainen poistui kokouksesta esteellisyyden vuoksi päätöksen ajaksi. Vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti myöntää eron Sirkka Ylanderille kulttuuri- ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Vapaa-aikalautakunta	§ 54	08.09.2015
Vapaa-aikalautakunta	§ 25	14.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 177	08.06.2020

vapaa-ajan palvelupäällikön tehtävistä, ja että sivistysjohtaja hoitaa kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelupäällikön tehtävää oman työnsä ohessa.

Päätös: Vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti myöntää eron Sirkka Ylanderille kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelupäällikön tehtävistä, ja että sivistysjohtaja hoitaa kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelupäällikön tehtävää oman työnsä ohessa.

Täytäntöönpano: Kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelualueen esimiehet
Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 177

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupungilla on vakiintunut käytäntö, jonka mukaan kahden tehtävän hoidosta maksetaan korvausta 5 %. Tämän käytännön mukaisesti myös sivistysjohtajalle tulee maksaa korvaus palvelupäällikön tehtävän hoidosta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää,

että sivistysjohtajalle maksetaan 5 prosentin korvaus palvelupäällikön tehtävän hoidosta 20.4.2020 lähtien.

Käsittely: Sivistysjohtaja Arto Jormalainen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi osallisuusjäävinä.

Jarkko Ilonen ehdotti Mia Sundströminen kannattamana, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Ahjoniemi kysyi kannattaako kaupunginhallitus Ilosen ehdotusta. Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti Ilosen ehdotusta.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Täytäntöönpano: henkilöstöhallinto, asianosainen

Kaupunginhallitus	§ 268	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 178	08.06.2020

Karkkilan kaupungin sitoutuminen lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen Lapset SIB 2 -hankkeen avulla

82/12.00.02/2018

Kaupunginhallitus 02.12.2019 § 268

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija ja lisätietojen antaja: sivistysjohtaja Arto Jormalainen, puh. 050 544 6489 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistäminen on kunnan yksi tärkeimmistä tehtävistä. Karkkilan kaupunki, Vihdin kunta ja Perusturvakuntayhtymä Karviainen ovat neuvotelleet yhteistyössä SIT-RA:n kanssa vaikuttavuusinvestoimiseen liittyvästä kokeilusta, Lapset SIB I-hankkeesta (Social Impact Bond, SIB). SIB voidaan suomentaa tulosperusteiseksi rahoitussopimukseksi. Siinä sijoittaja kantaa kokonaan hankkeen taloudellisen riskin ja julkinen sektori maksaa vain tuloksista. Sijoituksin kerätyt varat käytetään asetetun tavoitteen edistämiseen.

Lapset SIB 2 -hankkeen valmistelussa ovat olleet mukana Sitran, yhteishankintayhtiö Hanselin, Jyväskylän kaupungin, Tampereen kaupungin, Vihdin kunnan, Karkkilan kaupungin ja perusturvakuntayhtymä Karviaisen edustajat. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi Jyväskylän, Tampereen, Vihdin ja Karkkilan alueilla.

Valmistelussa on otettu huomioon aikaisemmin käynnistyneen Lapset SIB I -hankkeen kokemukset. Tätä hanketta toteutetaan Hämeenlinnassa, Vantaalla ja Lohjalla. Mukana hankkeessa ovat Lastensuojelun Keskusliitto, FIM Pääomarahastot Oy, Sitra ja SOS-Lapsikylä.

Jyväskylän kaupunki on julkaissut EU-kynnysarvon ylittävästä Lapset SIB 2 -hankinnasta ennakoilmoituksen 27.6.2019. Jyväskylän kaupunki vastanee yhteishankintayhtiö Hanselin avustuksella myös jatkossa hankehallinnoijan kilpailutuksesta muiden hankkeeseen osallistuvien organisaatioiden puolesta.

Hankkeen kautta toteutettavilla toimenpiteillä pyritään lisäämään lasten ja nuorten hyvinvointia sekä hallitsemaan lastensuojelullisten kuluja oikea-aikaisella ja varhaisella tuella ts. vähentämään vanhemmuuteen liittyviä korjaavia kustannuksia, joita ovat lastensuojelu-, perhesosiaalityön - ja erityissairaanhoidon sekä varhaiskasvatuksen ja opetuksen kulut.

Valtakunnallisesti lastensuojeluasiakkaiden määrä on noussut

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 268

02.12.2019

Kaupunginhallitus

§ 178

08.06.2020

huomattavasti, mikä näkyy myös siinä, että Vihdin kunnan ja Karkkilan kaupungin alueella lastensuojelun sijaishuollon ja avo-
huollon kustannukset ovat nousseet merkittävästi viimeisien vuo-
sien aikana. Tämä kehitystrendi on jatkunut vuoden 2019 aikana
niin Vihdissä kuin Karkkilassa.

Hankkeen kohderyhmä Karkkilan ja Vihdin alueella

Hankkeen kohderyhmä muodostuu noin 50 perheestä, jotka ovat
äitiys- tai lastenneuvolan asiakkaita. Perheiltä pyydetään oma
suostumuksensa hankkeessa mukana oloon. Varhaisella tuella
vahvistetaan perheiden hyvinvointia ja sitä kautta pyritään lasten-
suojelukustannusten sekä muiden vastaavien kustannusten hallit-
tavuuteen.

Valitut perheet täyttävät ne riskitekijät, joiden ennustetaan tutki-
mustulosten perusteella johtavan myöhemmin sosiaalipalvelujen
asiakkuuteen, koulupudokkuuteen tai syrjäytymiseen.

Määritellyt riskitekijät ovat:

- Omat haastavat lapsuuden kokemukset
- Parisuhteen haasteet
- Vanhemmaksi kasvun ja vanhemmuuden haasteet
- Sosiaalisen tuen tarve sekä taloudelliset haasteet

Hankkeesta rajataan pois ne perheet, jotka ovat jo raskaus- tai
pikkuvauvavaiheessa lastensuojelun tai muun palvelun piirissä.

Hankkeeseen valikoidut perheet saavat koko hankeajan lakisää-
teiset sosiaali-, terveys- ja koulutuspalvelut. Näiden palvelujen li-
säksi hankkeen kautta perheille tarjotaan kunkin perheen tarpeita
varten suunniteltu palvelukokonaisuus. Palvelukokonaisuuden
tuottaa kilpailutuksen kautta valittu kokonaisvastuullinen toimija.
Palvelukokonaisuus tulee sisältämään arjenhallintaa tukevaa oh-
jausta: hankkeeseen rekrytoidaan perhekumppaneja, jotka vah-
vistavat perheiden arjen voimavaroja niin, että perheillä on val-
miudet selviytyä arjesta itsenäisesti ja vanhempien vanhemmuus-
taidot vahvistuvat. Kun perheen normaali arki sujuu, on oletetta-
vissa, että korjaavien palveluiden käyttö vähenee.

Vaikuttavuus

Mikäli tätä toimintamallia ei lähdetä toteuttamaan, voidaan tehty-
jen tutkimusten perusteella mallintaa, että riskitekijät täyttävien
perheiden lapsista noin 20 % saattaa joutua kodin ulkopuoliseen
sijoitukseen, noin 40 % tulee tarvitsemaan erilaisia avo-
huollon palveluja, noin 20 % tulee käyttämään sosiaalihuoltolain mukai-
sissa palveluissa ja vain noin 20 % selviää peruspalveluilla. Aikai-
semmin mainittujen tutkimusten perusteella on oletettavissa, että
riskitekijät täyttävien perheiden lapset tulevat tarvitsemaan lisätu-
kea niin varhaiskasvatuksessa kuin koulussa.

Kaupunginhallitus

§ 268

02.12.2019

Kaupunginhallitus

§ 178

08.06.2020

Perusturvakuntayhtymä Karviaisessa Lasten ja nuorten sijaishuollon kustannukset ovat:

- noin 91.000 € vuodessa jokaista sijoitettua lasta kohden
- perhehoidon vastaava kustannus on noin 43.000 €
- niiden lasten kustannukset, jotka pärjäävät koulun alkua edeltävät vuodet neuvolapalveluiden turvin on noin 440 € vuodessa per lapsi (+ erikoissairaanhoidon kustannukset)
- muiden lasten ja nuorten avohuollon palveluiden kustannukset olivat Perusturvakuntayhtymä Karviaisessa v. 2018 noin 5,6 M€.

Hankkeen tavoitteina on parantaa perheiden hyvinvointia ja vaikuttaa sitä kautta lastensuojelun sekä muiden vastaavien palvelukustannusten vähenemiseen. Näitä tavoitteita mitataan seuraamalla hankkeen kohderyhmän perheiden käyttämien palvelujen kustannuksia noin 10 vuoden aikana.

Tavoitteena on, että hankkeen päättyessä korjaavan ja jälkihoidon kustannukset ovat vähentyneet ja budjetoinnissa pääpaino on ennalta ehkäisevässä työssä: äitiys- ja lastenneuvolapalvelut sekä varhaiskasvatus, opetus- ja nuorisopalvelut tavoittavat perheet oikeaan aikaan ja pystyvät tarjoamaan riittävän tuen varhaisessa vaiheessa.

Hankkeen kustannukset

Suunnitelman mukaan hankkeen sijoittaja kustantaa tarvittavan henkilöstön, johon kuuluu arviolta noin 3-4 perhekumppania. Vuositasolla yhden perhekumppanin palkkakulut ovat noin 40 000 euroa sekä sivukulut. Sijoittaja sijoittaa hankkeeseen arviolta noin 200 000 euroa/vuosi.

Hankkeen tulospalkkio maksettaisiin

- a) avohuollon,
- b) sijaishuollon,
- c) muiden korjaavien kustannusten vähenemisestä sekä
- d) varhaiskasvatuksen ja opetuksen kustannusten vähenemisestä.

Karkkilan kaupunki ja muut hankkeeseen osallistuvat tahot maksaisivat tulospalkkion vain jos hankehallinnoijan tuottamat palvelut tuottavat tulosta. Hankkeen tuloksellisuutta arvioisi ulkopuolinen auditoija.

Jos Lapset SIB 2 -sopimuksessa määritetyt, mitattavat hyvinvointitavoitteet saavutetaan, Karkkilan kaupunki säästää kustannuksia lähtötilanteeseen verrattuna. Tästä säästöstä se maksaa osan SIB-rahastoon. SIB-malli soveltuu etenkin vaikuttavuutta edistävän ja ennaltaehkäisevän toiminnan resursoimiseen.

Kaupunginhallitus

§ 268

02.12.2019

Kaupunginhallitus

§ 178

08.06.2020

Jatkotoimenpiteet Vihdin ja Karkkilan alueella

Lapset SIB 2 -hankkeen alustavan aikataulun mukaan hankehallinnoijan kilpailutus toteutettaisiin niin, että hankintapäätös voitaisiin tehdä alkuvuodesta 2020. Kilpailutuksen voittanut hankehallinnoija osallistuisi tarvittavan palvelukokonaisuuden suunnitteluun yhdessä Vihdin kunnan, Karkkilan kaupungin ja Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kanssa. Hankehallinnoija vastaisi toiminnan järjestämisestä sovittujen tulostavoitteiden saavuttamiseksi, rakentaisi ja hallinnoisi rahastoa sekä hankkisi sijoittajat.

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi Karkkilan kaupungin ja Vihdin kunnan sekä Karviaisen yhteisenä hankkeena, mutta varsinainen työ sijoittuu äitiysneuvolavaiheeseen. Karkkilan kaupunki ja Vihdin kunta toimivat omina hankintayksikköinä yhdessä Karviaisen kanssa ja vastaavat yhdessä hankintamenettelystä. Hankinta toteutettaisiin kaikkien hankintaan osallistuvien hankintayksiköiden päätöksillä. Avainasemassa ovat perusturvakuntayhtymä Karviaisen omistajakunnat Vihti ja Karkkila.

Hankkeen kilpailutuksen alustava suunnitelma on seuraava:

- osallistumishakemuspyyntö kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn, jolla haetaan potentiaalisia hankehallinnoijia (ehdokkaita), osallistumispyynnön mukana alustava kunta-/aluekohtainen hankesuunnitelma
- tarjoajien valitseminen kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn
- neuvottelujen käyminen
- lopullisen tarjouspyynnön laatiminen neuvottelujen perusteella, mukana tarkennettu kunta-/aluekohtainen hankesuunnitelma ja sopimusmallit
- hankehallinnoijan valintapäätös
- sopimus hankehallinnoijan ja hankkeeseen osallistuvien kuntien ja Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kanssa
- hankkeen toteuttaminen vuosina 2021-2030

Osallistuminen hankehallinnoijan kilpailutukseen ei aiheuta Karkkilan kaupungille kustannuksia eikä sido varsinaisen sopimuksen tekoon. Mukana olo ei myöskään sido hankevalmistelun viemiseen sopimusluonnokseen asti. Tavoitteena on kuitenkin tuoda hankehallinnoijan kilpailutuksen jälkeen viimeistellyt sopimusehdotukset (koko hankkeen puitesopimus ja kunta-/aluekohtainen sopimus) kaupunginhallituksen käsittelyyn viimeistään vuoden 2020 keväällä.

Jyväskylän ja Tampereen kaupungit ovat hyväksyneet kilpailutusprosessin aiemmin, Vihti 25.11.2019 ja Karviainen 26.11.2019. Hankkeen kilpailutuksen alkaminen edellyttää jokaiselta osapuolelta myönteisen päätöksen.

Kaupunginjohtajan ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 268

02.12.2019

Kaupunginhallitus

§ 178

08.06.2020

Kaupunginhallitus päättää,

1) että Karkkilan kaupunki osallistuu Lapset SIB 2 -hankkeen hankehallinnoijan kilpailutukseen,

2) hyväksyä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen (Yhteistyösopimus: Lapset SIB II - Teemarahaston hankehallinnoijan kilpailutus ja sopimukset)

3) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhteistyösopimukseen tarvittavia teknisiä korjauksia sekä allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen ja

4) että Jyväskylän kaupunki valtuutetaan hoitamaan hankkeen kilpailutus Karkkilan kaupungin puolesta.

Käsittely: Sivistysjohtaja Arto Jormalainen esitteli kokouksessa asiaa.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 17.56-18.06.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Hankkeeseen osallistuvat tahot

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 178

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Lapset SIB 2 -hankkeen kilpailutuksesta yleisesti

Lapset SIB 2 -hankkeen kilpailutuksessa tilaajina toimivat Tampereen kaupunki, Jyväskylän kaupunki, Karkkilan kaupunki, Vihdin kunta sekä kahden viimeisen yhteinen perusturvakuntayhtymä Karviainen. Hansel Oy toimii kilpailutuksessa konsulttina Jyväskylän kaupungin toimeksiannosta. Lisäksi tilaajien tukena on työ- ja elinkeinoministeriön vaikuttavuusinvestoimisen osaamiskeskus.

Tilaajat vastaavat yhdessä puitejärjestelystä, joka mahdollistaa kuntakohtaiset sopimukset. Sopimuskausi on kestoaltaan noin kymmenen vuotta. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo optioineen laskennallisella kymmenen (10) vuoden sopimuskaudella on noin 24,1 milj. euroa. Ennakoitu arvo muodostuu kaikkien tilaajien hankkeiden enimmäisarvosta koko sopimuskauden ajalta.

Hankkeen valmistelussa mukana olevat kunnat ovat tehneet hankehallinnoijan kilpailutusta ja sopimuksia koskevan yhteistyösopimuksen. Sopimuksessa Jyväskylän kaupungin toimivaltainen viranhaltija tai toimielin on valtuutettu hyväksymään ja allekirjoittamaan hankintaa koskevat ratkaisut ja päätökset edellyttäen, että

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 268

02.12.2019

Kaupunginhallitus

§ 178

08.06.2020

tarvittavat hyväksynnät on saatu kaikilta osapuolilta. Yhteistyösopimuksen mukaan tarjouspyynnön lähettäminen edellyttää, että jokaisen tilaajan hallitus on hyväksynyt laaditun tarjouspyynnön omalta osaltaan. Myös hankintapäätöksen tekeminen edellyttää hankehallinnoijan valintaa koskevan päätöksen etukäteishyväksyntää jokaisen kunnan/kuntayhtymän hallituksessa.

Kilpailutus toteutetaan hankintalain mukaisella kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Jyväskylän kaupunginjohtaja teki muiden hankintayksikköjen valtuuttamana 6.2.2020 päätöksen neuvotteluiden aloittamisesta FIM Pääomarahastot Oy:n kanssa. FIM Pääomarahastot Oy oli ainoa ehdokas, joka jätti hyväksyttävän osallistumishakemuksen kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn. Neuvotteluja on käyty 25.2.2020 lähtien viisi kierrosta, joista viimeinen kirjallisena.

Hankkeen kautta toteutettavien toimenpiteiden/interventioiden tavoitteena on lisätä lasten ja nuorten hyvinvointia sekä vähentää lastensuojelun kuluja.

Lapset SIB 2 -hanke Perusturvakuntayhtymä Karviaisen toiminta-alueella

Jokaisella kunnalla/alueella on oma osahanke, jota koskevasta sopimuksesta kunta/alue vastaa yksin. Perusturvakuntayhtymä Karviaisen alueella hankkeeseen tullaan ohjaamaan perheitä, jotka ovat joko lasta odottavia tai vanhempia joiden perheeseen kuuluu alle puolen vuoden ikäinen lapsi. Perheeseen voi kuulua odottavan äidin tai alle puolivuotiaan lapsen lisäksi myös muita iältään vanhempia lapsia. Sekä Lapset SIB (1) että Lapset SIB 2 -hankkeessa kaikissa muissa osahankkeissa on kohderyhmänä vanhempia lapsia. Karviaisen alueella kuitenkin halutaan päästä vaikuttamaan kohderyhmään ja sen hyvinvointiin, palvelutarpeeseen ja kustannuksiin mahdollisimman varhain.

Suunnitelmana Karviaisen alueella on ohjata osahankkeeseen noin 60 karkkilalaista ja vihtiläistä perhettä. Perheitä ohjataan osahankkeeseen kolmena vuotena eli 2021, 2022 ja 2023. Asiakkaiden valinnan suorittavat Karviaisen lastensuojelun ja neuvolatoiminnan asiantuntijat. Asiakkuus vaatii perheiden suostumuksen. Ohjattavilla perheillä on jokin tai joitakin seuraavista riskeistä, joiden on todettu ennakoivan lastensuojelun asiakkuutta: vanhemman mielenterveys- ja/tai päihdeongelma, vanhemman alhainen koulutus, perhetausta (ero, huoltajan kuolema, isä ei tiedossa), pitkittynyt toimeentulotuki.

Osahankkeeseen ei ohjata perheitä, joissa on jo olemassa lastensuojelun asiakkuus tai sellainen on vireillä. Myöskin vakava päihdeongelma on osahankkeesta poissulkeva tekijä.

Karviaisen alueen tulospalkkion osatekijöiksi ovat neuvottelujen tuloksena muodostuneet seuraavat:

Kaupunginhallitus

§ 268

02.12.2019

Kaupunginhallitus

§ 178

08.06.2020

-Säästöt lastensuojelukustannuksista (euroa perusuran alittavasta summasta)

-Vanhemman 2. asteen tutkinto (euroa/tutkinto)

-Vanhemman työllistyminen (% palkoista, kannuste pitempään työllistämiseen kuin jos tulospalkkaus kohdistuisi vain työpaikan saamiseen)

Tulospalkkion mallinnuksen taustalla on tilastollinen ennuste siitä, miten kohderyhmän lastensuojelukustannusten, koulutuksen ja työllisyyden kehityskulku toteutuisi nykyisillä toimenpiteillä.

Tulosperusteisessa rahoitus sopimuksessa (SIB) tilaaja ei maksa palvelusuoritteista, vaan tulospalkkiota sopimuksessa määriteltujen tulosten saavuttamisesta. Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osahankkeen enimmäisarvo koko sopimuskauden ajalla on 1,6 milj. euroa. Se jakaantuu Karkkilan kaupungin ja Vihdin kunnan kesken asiakasmäärän suhteessa.

Tarjouspyyntöasiakirjojen sisältö

Tarjouspyyntö liiteasiakirjoineen rakentuu seuraavasti: Tarjouspyyntö on tilaajien yhteinen. Osa tarjouspyynnön liiteasiakirjoista koskee koko puitejärjestelyä. Näitä ovat puitejärjestelyä koskeva hankekuvaus, puitejärjestelyä koskeva sopimus sekä dokumentit, joista käy ilmi tarjoajaan kohdistettavat vähimmäisvaatimukset ja vähimmäisvaatimukset ylittävien ominaisuuksien, kokemuksen ja osaamisen pisteytys. Osa liiteasiakirjoista tarkoittaa sisällön kuvausta puitejärjestelyyn osallistuvien kuntien/kuntayhtymän tasolle. Näitä asiakirjoja ovat kunkin kunnan/kuntayhtymän oma hankekuvaus, tuotonmaksumalli ja kuntakohtainen sopimusluonnos. Edellä mainitut kuntakohtaiset asiakirjat Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osalta ovat tämän päätöspykälän liitteenä.

Tarjouspyyntöasiakirjat tulevat julkisiksi, kun ne on lähetetty tarjoajalle, lukuun ottamatta tuotonmaksumalli -liitettä, joka on salassa pidettävä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 25 kohdan mukaisesti.

Liitteet

- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen toiminta-alueen kuntakohtaiset tarjouspyynnön asiakirjat (muut asiakirjat julkisuuslain 6 §:n 2 momentin mukaan julkisia vasta kun ne on lähetetty tarjoajalle, tuotonmaksumalli julkisuuslain 24 §:n 25 kohdan mukaan salassapidettävä)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää,

että hankehallinnoijan kilpailutuksesta ja sopimuksista tehdyn yhteistyösopimuksen mukaisesti tarjouspyyntö Vaikuttavuusinve-
stointihanke: Tulosperusteiset lasten, nuorten ja perheiden palve-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 268

02.12.2019

Kaupunginhallitus

§ 178

08.06.2020

lut lapset SIB II -rahaston hankehallinnoijan hankkimiseksi hyväksytään.

Sivistysjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisiä korjauksia tarjouspyynnön asiakirjoihin.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Jormalainen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.41.

Liitteet

Liite 146 Päätösprosessi

Liite 147 Suunnitelma kilpailutusaikataulusta

Liite 148 Yhteistyösopimus: Lapset SIB II -teemarahaston hankehallinnoijan kilpailutus ja sopimus

Liite 149 Lapset SIB-hanke PTKY Karviaisen toiminta-alueella

Kaupunginhallitus	§ 218	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 18	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 99	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 179	08.06.2020

Asemakaavamuutos 222 Sähköasema

145/10.02.03/2019, 219/10.02.03/2017

Kaupunginhallitus 07.10.2019 § 218

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Elenia Oy on hakenut Karkkilan sähköaseman alueelle kaavamuutosta. Karkkilan sähköasema sijaitsee vanhentuneen asemakaavan 32 (vuodelta 1958) liikenteen ja varastokortteleiden alueilla. Karkkilan sähköaseman laajentaminen ja uusiminen ovat ajankohtaisia. Elenia Oy (ent. Vattenfall) on ostanut nykyisen sähköaseman tontin ympäriltä laajennusalueita, mutta niitä ei voida lohkoa vanhentuneen kaavan takia. Sähköasemalle ei myöskään voida myöntää rakennuslupia.

Alueella on käynnissä Vuohimäen ja asemanrannan lounaisosan kaavamuutos (nro 215), jota tutkitaan osana Asemanrannan strategista kaavarunkokonaisuutta 2019/2020. Sähköaseman iän ja akuuttien laajennustarpeiden takia kaavan valmistumisen odottaminen vaarantaisi Karkkilan sähkösaannin. Kaavamuutos pyydetään käsittelemään kiireellisenä.

Kaavamuutosalue vastaa muutamien tarkennuksien vuonna 2018 esillä olleen Vuohimäen ja asemanrannan kaavaluonnoksen EN-eli energiahuollon alueen aluerajausta. Kaavamuutoksen tekemiselle ei näin ollen ole nähtävissä estettä. Kaavamuutoksessa tutkitaan esitetyn aluetarkennuksen mahdollisuus.

Kaavamuutosalue käsittää myös kaupungin omistamaa maata, jonka Elenia on tarjoutunut ostamaan kaupungilta kaavamuutoksen vahvistuttua. Kaavan toteutuksesta laaditaan maankäyttösopimus kaupungin ja Elenia Oy:n välille.

Kaavamuutos on tullut vireille Elenia Oy:n hakemuksesta, se on luonteeltaan vähäinen, ja sen hyväksyy kaupunginhallitus (Karkkilan kaupungin hallintosääntö 9 § kaupunginhallituksen ja lautakuntien toimiala sekä erityinen ratkaisovalta/kaupunginhallitus, 27).

Taloudelliset vaikutukset

- Sähkösaannin turvaamisen taloudelliset vaikutukset ovat monipuoliset.

Esityslistan liite

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 218	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 18	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 99	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 179	08.06.2020

- Kaavamuutosrajaus asemakaavassa 32
- Kaavamuutoshakemus 26.9.2019 / Elenia Oy

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

käynnistää sähköaseman kaavamuutoksen laatimiseen.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta 12.03.2020 § 18

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa:
Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

ASEMAKAVAAVAMUUTOKSEN LUONNOS

Asemanrannassa sijaitsevan Karkkilan sähköaseman asemakaavamuutos 222 on tullut vireille Elenia Oy:n hakemuksesta kaupunginhallituksen päätöksellä 7.10.2019 §218 MRA27§:n mukaisena vähäisenä asemakaavan muutoksena. Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus. Sähköaseman merkittävän sijainnin takia kaavamuutokselle laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on ollut nähtävillä 1.11.2019 – 15.11.2019. Siitä ei esitetty mielipiteitä.

Kaavamuutos tarvitaan, koska Karkkilan sähkösaannin turvaamiseksi sähköaseman rakennelmia täytyy uudistaa ja laajentaa. Voimassaoleva kaava vuodelta 1958 ei mahdollista rakennuslupia eikä laajenemista. Sähköaseman uudistaminen ei voi odottaa Asemanrannan kaavoituksen valmistumista. Sähköaseman tonttia laajempi tarkastelu ei ole tarpeen, koska sähköaseman sijaintia ei voida kyseenalaistaa. Sähköaseman siirtäminen ei ole taloudellisesti realistinen vaihtoehto. Sähköaseman laajenemistratkaisusta on tehty mahdollisimman tiiviisti voimalinjojen alle leviävä.

Kaava-alueen rajausta on tarkennettu Elenia Oy:n ja mittaus- ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 218	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 18	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 99	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 179	08.06.2020

kiinteistötoimen maastokatselmuksissa. Tarkennuksessa Asemanrannan lehto ja liito-oravan reitti rajattiin kokonaan kaavamuutosalueen ulkopuolelle. Rantakadun kerrostalokorttelin pihan ja sähkökeskuksen väliin jätettiin suojavihervyöhyke.

Kaavamuutoksessa sähkökeskukselle mudostuvan tontin lopulliset kulkuyhteydet suunnitellaan Asemanrannan muun kaavoituksen yhteydessä. Siihen saakka kulkuyhteytenä toimii nykyinen yhteys Asemakadulta.

Sähköaseman tontti katkaisee Asemanrannan nykyisen virkistysreitit. Elenia Oy on lupautunut rakentamaan sähköaseman kiertävän, kävely- ja pyöräilytasaisen virkistysreittiosuuden. Virkistysreitti suunnitellaan yhdessä luontoasiantuntijan kanssa, koska Asemanrannan lehto on liito-oravalle soveltuva alue, jossa on kolopuu. Lehto on myös alavaa tulvavaara-aluetta, joten sähköaseman kiertävä virkistysreitti tulee rakentaa samaan tasoon nykyisen reitin kanssa. Nykyistä virkistysreittiä ei saa katkaista ennen kuin uusi yhteys on käytettävissä.

Asemakaavan muutoksella mudostuu 6 863 m² kokoinen sähköaseman tontti, josta kaupunki omistaa 2 151m². Kaavan vahvistuttua kaupunki myy omistuksensa Elenia Oy:lle.

Ennen kaavan vahvistamista kaupunginhallitus päättää Karkkilan kaupungin ja Elenia Oy:n välisestä maankäyttösopimuksesta.

Liitteenä kaavaluonnosasiakirjat, jotka kaupunginhallitus asettaa 14 vuorokaudeksi nähtäville mielipiteen antamista varten. Alueen naapurikiinteistöjä tiedotetaan mahdollisuudesta erikseen. Lisäksi kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot.

Taloudelliset vaikutukset

- Sähkönsaannin turvaamisen taloudelliset vaikutukset ovat monipuoliset.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Sähköaseman asemakaavamuutoksen 222 luonnoksen hyväksymistä MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely:

Marianne Boström poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.38-18.49.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 218	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 18	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 99	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 179	08.06.2020

Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää esitteli asiaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 06.04.2020 § 99

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Sähköaseman asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen

Asemanrannassa sijaitsevan Karkkilan sähköaseman asemakaavamuutos 222 on tullut vireille Elenia Oy:n hakemuksesta kaupunginhallituksen päätöksellä 7.10.2019 §218 MRA27§:n mukaisena vähäisenä asemakaavan muutoksena. Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus. Sähköaseman merkittävän sijainnin takia kaavamuutokselle laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on ollut nähtävillä 1.11.2019 – 15.11.2019. Siitä ei esitetty mielipiteitä.

Kaavamuutos tarvitaan, koska Karkkilan sähkönsaannin turvaamiseksi sähköaseman rakennelmia täytyy uudistaa ja laajentaa. Voimassaoleva kaava vuodelta 1958 ei mahdollista rakennuslupia eikä laajenemista. Sähköaseman uudistaminen ei voi odottaa Asemanrannan kaavoituksen valmistumista. Sähköaseman tonttia laajempi tarkastelu ei ole tarpeen, koska sähköaseman sijaintia ei voida kyseenalaistaa. Sähköaseman siirtäminen ei ole taloudellisesti realistinen vaihtoehto. Sähköaseman laajenemiskäytöstä on tehty mahdollisimman tiiviisti voimalinjojen alle leviävä.

Kaava-alueen rajausta on tarkennettu Elenia Oy:n ja mittaus- ja kiinteistötoimen maastokatselmuksissa. Tarkennuksessa Asemanrannan lehto ja liito-oravan reitti rajattiin kokonaan kaavamuutosalueen ulkopuolelle. Rantakadun kerrostalokorttelin pihan ja sähkökeskuksen väliin jätettiin suojavihervyöhyke.

Kaavamuutoksessa sähkökeskukselle mudostuvan tontin lopulliset kulkuyhteydet suunnitellaan Asemanrannan muun kaavoituksen yhteydessä. Siihen saakka kulkuyhteytenä toimii nykyinen yhteys Asemakadulta.

Sähköaseman tontti katkaisee Asemanrannan nykyisen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 218	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 18	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 99	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 179	08.06.2020

virkestysreitit. Elenia Oy on lupautunut rakentamaan sähköaseman kiertävän, kävely- ja pyöräilytasoiset virkestysreitit. Virkestysreitti suunnitellaan yhdessä luontoasiantuntijan kanssa, koska Asemanrannan lehto on liito-oravalle soveltuva alue, jossa on kolopuu. Lehto on myös alavaa tulvavaara-alueita, joten sähköaseman kiertävä virkestysreitti tulee rakentaa samaan tasoon nykyisen reitin kanssa. Nykyistä virkestysreittiä ei saa katkaista ennen kuin uusi yhteys on käytettävissä.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 6 863 m² kokoinen sähköaseman tontti, josta kaupunki omistaa 2 151 m². Kaavan vahvistuttua kaupunki myy omistuksensa Elenia Oy:lle.

Ennen kaavan vahvistamista kaupunginhallitus päättää Karkkilan kaupungin ja Elenia Oy:n välisestä maankäyttösopimuksesta.

Liitteenä kaavaluonnosasiakirjat, joiden asettamista nähtäville 14 vuorokaudeksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle. Alueen naapurikiinteistöjä tiedotetaan mahdollisuudesta lausua mielipide erikseen. Lisäksi kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot.

Taloudelliset vaikutukset

- Sähkösaannin turvaamisen taloudelliset vaikutukset ovat monipuoliset.

Esityslistan liite

- Asemakaavamuutos 222, Karkkilan sähköasema, luonnos
- Asemakaavamuutoksen selostus 222, Karkkilan sähköasema, luonnos
- Asemakaavamuutoksen 222 havainnekuva

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

asettaa Sähköaseman asemakaavamuutoksen 222 luonnoksen MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää esitteli asiaa.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunkikehityksen toimiala

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 179

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 218	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 18	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 99	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 179	08.06.2020

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Asiantuntijana kokouksessa/lisätietoja:
Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Sähköaseman asemakaavamuutoksen 222 luonnos oli nähtävillä 12.5.2020 – 26.5.2020 mielipiteiden antamista ja launtoja varten. Virallisen kuulutuksen lisäksi sähköaseman naapurikiinteistöille lähetettiin tiedotekirjeet 5.5.2020. Lausuntopyyntöt pyydettiin sähköpostilla.

Nähtävilläoloaikana ei saatu yhtään mielipidettä.

Lausunnot:

- Caruna Oy pyysi lisäämään voimajohtoalueen kaavaan ja edellyttämään risteämäläusunnon pyytämistä ennen rakennushankkeita. Lisäykset tehtiin.
- ELY-keskus totesi, ettei näe tarpeelliseksi antaa lausuntoa, eikä sitä tarvitse pyytää ehdotusvaiheessa.
- Karkkilan Luonnonsuojeluyhdistys ry totesi, ettei anna luonnoksesta lausuntoa.
- Karkkilan ympäristöpäällikkö toivoi lausunnossaan kaavatontin maisemointia maisemallisesti herkällä alueella. Asia huomioidaan Asemanrannan kaavoituksessa.

Päivitetyt kaavamuutosehdotus 222 ja kaavaselostus liitteenä.

Taloudelliset vaikutukset

- Sähkönjakeluvarmuuden tukeminen on yritystoiminnan ja Karkkilan kasvun avaintekijä.

Esityslistan liite

- Kaavamuutosehdotus 29.5.2020
- Havainnekuva
- Kaavaselostus, ehdotus 1.6.2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Sähköaseman asemakaavamuutoksen 222 ehdotuksen asetettavaksi MRL 65§:n ja MRA27§:n mukaisesti 14 vuorokaudeksi nähtäville muistutusten antamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö kävi asiaa läpi kokouksessa asiantuntijana.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 218	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 18	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 99	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 179	08.06.2020

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala

Liitteet Liite 150 Kaavamuutosehdotus 29.5.2020
 Liite 151 Havainnekuva
 Liite 152 Kaavaselostus, ehdotus 1.6.2020

Oheismateriaali Asemakaavamuutoskartta 222, Sähköasema, luonnos
 Asemakaavaselostus 222, Sähköasema, luonnos
 Havainnekuva, Sähköasema, luonnos

Tekninen lautakunta	§ 17	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 101	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 180	08.06.2020

Asemakaavamuutos 223 Yrittäjäntie 73

286/10.00.00.03/2013

Tekninen lautakunta 12.03.2020 § 17

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa:
Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN LUONNOS

Yrittäjäntie 73:n asemakaavan muutos 223 on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2019 nimellä Mansner. Kaavamuutos on vähäinen, eikä edellytä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Vähäisen kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus ja sen nähtävilläoloaika on 14vrk.

Kaavamuutos on tilattu Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulaiselta ja työ on osa kaupungin ja Mansner Oy:n välistä maanvaihtokauppaa.

Yrittäjäntie 73:n kaavoitukseen on ryhdytty tontin kulkuyhteysjärjestelyn ja pihamaan paikoitusalueen tarpeisiin. Nykyinen kulkuyhteys tontilta Yrittäjäntiehen on liian lähellä risteystä ja se on siirretty kauemmaksi. Tätä varten tarvittiin kiinteistötekniinen maanvaihto. Samalla teollisuusalueen kortteli 15 laajenee ja mahdollistaa tehtaan laajentamisen tulevaisuudessa, jos sellainen tarve ilmenee.

Asemakaavan muutoksella muodostuu yhtenäinen teollisuustontin sisältävä korttelialue. Teollisuustontin pinta-ala laajenee n.0,26 ha ja kokonaispinta-ala tulee n. 2,15 ha. Laajennuksen yhteydessä tontin rakennusoikeus kasvaa 1050 k-m² ja muodostuva rakennusoikeus tonttitehokkuudella e=0,4 on yhteensä 8597 k-m².

Liitteenä ovat kaavamuutosluonnoksen asiakirjat, jotka kaupunginhallitus asettaa teknisen lautakunnan esityksestä 14 vuorokaudeksi nähtäville. Nähtävilläoloaikana voivat osalliset antaa mielipiteen kaavaluonnoksesta. Nähtävilläolosta tiedotetaan alueen naapureita erikseen.

Taloudelliset vaikutukset

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 17	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 101	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 180	08.06.2020

- Yritystoiminnan sujuvuuden ja laajentumisen mahdollistaminen edistävät yritystytyväisyyttä ja työpaikkojen lisääntymistä Karkkilassa.

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Yrittäjätie 73:n asemakaavamuutoksen 223 luonnoksen hyväksymistä MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely: Puheenjohtaja sekä toinen pöytäkirjantarkistaja vaihtuivat tästä pykälästä eteenpäin.

Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää esitteli asiaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 06.04.2020 § 101

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Yrittäjätie 73:n asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Yrittäjätie 73:n asemakaavan muutos 223 on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2019 nimellä Mansner. Kaavamuutos on vähäinen, eikä edellytä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Vähäisen kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus ja sen nähtävilläoloaika on 14 vrk.

Kaavamuutos on tilattu Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulaiselta ja työ on osa kaupungin ja Mansner Oy:n välistä maanvaihtokauppaa.

Yrittäjätie 73:n kaavoitukseen on ryhdytty tontin kulkuyhteysjärjestelyn ja pihamaan paikoitusalueen tarpeisiin. Nykyinen kulkuyhteys tontilta Yrittäjätiehen on liian lähellä risteystä ja se on siirretty kauemmaksi. Tätä varten tarvittiin kiinteistötekniinen maanvaihto kaupungin kanssa. Samalla teollisuusalueen kortteli 15 laajenee ja mahdollistaa tehtaan laajentamisen tulevaisuudessa, jos sellainen tarve ilmenee.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 17	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 101	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 180	08.06.2020

Asemakaavan muutoksella muodostuu yhtenäinen teollisuustontin sisältävä korttelialue. Teollisuustontin pinta-ala laajenee noin 0,26 ha ja kokonaispinta-alaksi tulee noin 2,15 ha. Laajennuksen yhteydessä tontin rakennusoikeus kasvaa 1050 k-m² ja muodostuva rakennusoikeus tonttihakkuudella e=0,4 on yhteensä 8597 k-m².

Liitteenä ovat kaavamuutosluonnoksen asiakirjat, jotka tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitus asetettavaksi 14 vuorokaudeksi nähtäville. Nähtävilläoloaikana voivat osalliset antaa mielipiteen kaavaluonnoksesta. Nähtävilläolosta tiedotetaan alueen naapureita erikseen.

Taloudelliset vaikutukset

- Yritystoiminnan sujuvuuden ja laajentumisen mahdollistaminen edistävät yritystytyväisyyttä ja työpaikkojen lisääntymistä Karkkilassa.

Esityslistan liite

- Asemakaavamuutoksen luonnos 223 Yrittäjätie 73
- Asemakaavaselos 223 Yrittäjätie 73, luonnos

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

asettaa Yrittäjätie 73:n asemakaavamuutoksen 223 luonnoksen MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää esitteli asiaa.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunkikehityksen toimiala

Kaupunginhallitus piti tauon klo 18.37 - 18.44. Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää poistui kokouksesta.

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 180

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Asiantuntijana kokouksessa/lisätietoja:
Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Yrittäjätie 73:n kaavaluonnos oli nähtävillä 12.5.2020 – 26.5.2020. Virallisten kuulutusten lisäksi Mansner Oy:lle

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 17	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 101	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 180	08.06.2020

lähetettiin kaavaluonnosasiakirjat ja naapurikiinteistöille tiedote luonnoksen nähtävilläolosta.

Nähtävilläoloaikana ei annettu yhtään muistutusta. Kaavaluonnokseen ei tehty muutoksia ja se voidaan laittaa ehdotuksena nähtäville.

Taloudelliset vaikutukset
- Yritystoimintaa tukeva kaavoitus tukee yritysten kasvua ja tuo Karkkilaan työpaikkoja ja asukkaita.

Esityslistan liite
- Kaavaehdotus 29.5.2020
- Kaavaselostus, ehdotus 1.6.2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Yrittäjätie 73:n asemakaavamuutoksen 223 ehdotuksen asetettavaksi MRL 65§:n ja MRA27§:n mukaisesti 14 vuorokaudeksi nähtäville muistutusten antamista varten.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö kävi asiaa läpi kokouksessa asiantuntijana.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala

Kaavoituspäällikkö Vuorenpää poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.46.

Liitteet Liite 153 Kaavaehdotus 29.5.2020
Liite 154 Kaavaselostus, ehdotus 1.6.2020

Oheismateriaali Asemakaavamuutos 223, Yrittäjätie 73, luonnos
Kaavaselostus 223, Yrittäjätie 73, luonnos

Pöytäkirjan tarkastajat:

Järjestöjentalon rakennuksen ja määräalan myyminen tontista 224-1-7-1, os. Takkoentie 3, Karkkila**118/10.00.00.03/2013**

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 181

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh. 044 5533 421 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupunki on vahvistanut teknisen lautakunnan päätöksellä 25.9.2014 § 79 kiinteistöomistuksensa ja niillä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoitukset kolmeen luokkaan A, B ja C niiden käyttö- ja jalostusmahdollisuuksien mukaan. Näistä A- ja B-luokkien mukaisia rakennuksia säilytetään ja korjataan kaupungin palvelutuotannon käyttötarkoituksiin. Lisäksi kaupunki pyrkii mahdollisimman korkeaan omassa käytössään olevien rakennustensa käyttöasteeseen ja mikäli tarkasteltava rakennus ei täytä näitä kriteereitä, niin se siirtyy C-luokkaan eli käytännössä realisoitaviin kohteisiin.

Nyt päätännässä oleva ns. Järjestöjentalo sijaitsee kaupungin ydinkeskustassa palvelurakennusten tontilla 224-1-7-1 yhdessä Työväen opistotalon ja kutomon kanssa. Kohteen osoite on Takkoentie 3.

Määräalan alueella on voimassa tuore 7.5.2018 hyväksytty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen asemakaava missä on tämän mukainen kiinteä 350 kem² rakennusoikeus. Määräalan osalla sijaitsee pohjapinta-alaltaan n. 200 m² ja 1½ kerroksinen puurakenteinen rakennus, mikä on rakennettu 1950-luvun alkupuolella. Rakennus on toiminut elinkaarensa alussa Högfors Oy:n Virkäljain talona ja on myöhemmin siirtynyt Karkkilan kaupungin omistukseen.

Rakennus on muutettu 1980 luvulla kaupungin palvelutarpeiden vuoksi toimistorakennukseksi. Rakennusta on ylläpidetty pääsääntöisesti tekemällä siihen ainoastaan käytön kannalta välttämättömät käyttötaloustason kunnossapitotoimet. Kohteelle ei ole kirjattu peruskorjauksia. Vesikate on kuitenkin uusittu. Talotekniikka täyttää ainoastaan alkuperäisen ilmavaihdon tarpeet ja rakentamisajankohdan määräykset. Rakennuksen lämmitysjärjestelmä on kytketty samaan kaukolämpöpiiriin Yhteiskoulun ja Työväenopiston kanssa. Lämmitysjärjestelmä edellytetään luovutuksessa ostajan toimesta eriytettäväksi omalle liittymälle em. rakennusten yhteisestä kaukolämmitysjärjestelmästä.

Myytävän rakennuksen rakenteellista kuntoa ja sen terveellisyyttä

asumiskäyttöön ei ole kuntotutkittu. Rakennus on ollut sen sisäilmassa esille tulleiden ja mahdollisten terveydelle haitallisten haitta-aineiden esiintymismahdollisuuden vuoksi käyttökiellossa vuodesta 2017, mikä on vähäisen huollon osalta heikentänyt rakennuksen yleiskuntoa. Ilmeisten peruskorjaustarpeiden ja siinä esiin nousevien epäkohtien sekä asemakaavan nykyisen käyttötarkoituksen vuoksi rakennus on perusteltua myydä purkukuntoisena tai sitä vastaavana. Määräalan arvoksi voidaan määrittää 350 kem² rakennusoikeuden perusteella 42 000 euroa. Lisäksi rakennuksen vesihuolto- ja sähköliittymät korottavat osaltaan määräalan laskennallista arvoa. Tontinmuodostuksen kustannukset jäävät ostajalle.

Rakennuksen tulot olivat vuonna 2019 yhteensä 451 euroa ja ylläpitokulut olivat 3 620 euroa.

Rakennukselle ei ole ilmennyt oman palvelutoiminnan kannalta tilatarvetta ja siten rakennuksen korjaaminen kaupungin omaan käyttöön ei ole näistä lähtökohdista taloudellisesti enää perusteltua.

Kiinteistöjen hallinnointistrategian toteuttamiseksi, käyttötalouden tasapainon säilyttämiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan toteuttamiseksi kaupungin on perusteltua luopua po. määräalalla olevasta rakennuksesta, kun siitä on saatu julkisella tarjouskilpailulla markkinaehtoinen ja hinnaltaan objektiivinen kiinteistön käyvän arvon mukainen ostotarjous.

Kaupungin taseessa rakennuksella ei ole enää tasearvoa ja määräalan maapohjan tasearvo on 46,29 euroa. Kohteessa on taloussähköön riittävä sähköliittymä sekä vesihuollon verkostoliittymät, jotka seuraavat rakennusta määräalan luovutuksessa.

Määräalalle ja rakennuksille ei ole ennestään päätettyä myyntihinnoittelua, joten näiden käypäarvo määräytyy julkisen tarjouskilpailun perusteella.

Kaupunkikehityksen toimiala julkaisi Huutokaupat.com verkkosivuilla 20.3. - 23.5.2020 ilmoituksen, missä pyydettiin jättämään määräalasta 224-1-7-1 ja rakennuksesta ostotarjoukset 23.5.2020 mennessä Huutokaupat.com verkkohuutokaupan myyntisivustolla.

Tarjouksen hyväksymisen ja myyntipäätöksen peruste on korkein kohteesta tarjottu euromääräinen ostohinta. Myyntipäätöksen tekee kaupunginvaltuusto, joka tarvittaessa hyväksyy tai hylkää kohteesta jätetyn korkeimman tarjouksen.

Huutokaupat.com palvelun järjestäjän sääntöjen mukaisesti 7 eri tarjoajaa jätti kohteesta ilmoitettuun määräaikaan mennessä 9 tarjousta joista korkeimman 22 991 euron tarjouksen jätti Raimo Ranta Karkkilasta. Tarjoajan vahvistettu henkilötieto on saatu

Huutokaupat.com myyntipalvelun ylläpitäjältä. Tarjoaja on antanut hyväksyvänsä nimensä julkaisemisen tämän asian käsittelyn yhteydessä.

Taloudelliset vaikutukset

+ Po. kohteen korkeimman ostotarjouksen mukainen myyntihinta 22 991 euroa – tasearvo 46,29 euroa
+ kaupungin omien ylläpito- ja käyttökustannusten poistuminen
+ välttyminen tarkemmin määrittelemättömien, mutta merkittävien peruskorjauskulujen tai rakennuksen mahdollisten purkukustannusten toteutumiselta

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy myyntikohteena olevasta tontista 224-1-7-1 myytävän n. 800 m² määräalan ja sillä sijaitsevan ns. Järjestöjentalon rakennuksen myymisen, os. Takkointie 3, siitä julkisesti Huutokaupat.com myyntipalvelun kautta saadun korkeimman 22 991 euron tarjouksen tehneelle Raimo Rannalle.

Käsittely:

Jarkko Ilonen ehdotti Heli Ahjoniemen kannattamana, että pykälä palautetaan takaisin valmisteluun.

Keskustelun jälkeen kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Ahjoniemi totesi, että asiasta äänestetään kättä ylös nostamalla.

Kaupunginjohtajan ehdotus on JAA ja Ilosen ehdotus on EI.

Kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Olli-Pekka Arvila, Päivi Hellgren, Timo Hongell, Mia Sundström, Risto Sintonen ja Anna Tallgren.

Ilosen ehdotusta kannattivat Satu Ahjoniemi, Heli Ahjoniemi ja Jarkko Ilonen.

Kaupunginhallitus päätti äänin 6-3 kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 6-3 kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus	§ 184	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 33	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	08.06.2020

Talousjohtajan viran täyttäminen

103/01.02.00/2019

Kaupunginhallitus 09.09.2019 § 184

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupunginhallitus on päättänyt kaupungin uudesta toimialarakenteesta 6.5.2019. Muutoksessa jaettiin kaupunginjohtajan alainen henkilöstöorganisaatio kolmeen toimialaan (sivistys ja hyvinvointi, kaupunkikehitys sekä elinvoima) sekä konsernipalvelut -kokonaisuuteen. Samassa yhteydessä päätettiin muuttaa aiempi talousjohtajan virka konsernipalvelujohtajan viraksi. Uusi toimialarakenne astui voimaan 1.9.2019.

Karkkilan kaupungin talousjohtaja on irtisanoutunut virastaan, ja hänen virkasuhteensa on päättynyt kesäkuussa 2019. Karkkilan kaupungin hallintopäällikkö on toiminut talousjohtajan sijaisena kevään ja kesän 2019 ajan. Konsernipalvelujohtajan virka tulee täyttää vakinaisella järjestelyllä mahdollisimman pian.

Konsernipalvelujohtajan virka on toimialajohtajan virkaan rinnastettava tehtävä. Konsernipalvelujohtaja johtaa kaupungin konsernipalveluita, mihin kuuluvat kaupungin henkilöstöasiat, talousasiat, hallinnon ja päätösvalmistelun asiat sekä ict-asiat. Lisäksi konsernipalvelujohtaja vastaa kaupungin varautumiseen liittyvien asioiden koordinoinnista. Konsernipalvelujohtajan tehtävät ja ratkaisuvallat määritellään Karkkilan kaupungin uudessa hallintoisäännössä, joka tulee poliittiseen käsittelyyn syksyn 2019 aikana.

Toimialajohtajat valitsee Karkkilan voimassaolevan hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto. Viran julistaa haettavaksi kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus päättää toimialajohtajien viran kelpoisuusehdoista.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) julistaa konsernipalvelujohtajan viran haettavaksi viipymättä ja julkaisee hakuilmoituksen Kuntaliiton sivuilla, Kuntarekry-palvelussa, työvoimahallinnon työpaikkasivuilla (mol.fi) sekä kaupungin www.karkkila.fi -sivustolla,

2) päättää, että viran kelpoisuusehtona on hallinnon, talouden tai

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 184	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 33	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	08.06.2020

muu soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi arvostetaan kokemusta esimies- ja johtotehtävistä, kunnallishallinnon ja -talouden tuntemusta sekä henkilöstöjohtamistaitoja

3) nimeää valintaryhmään kaupunginjohtajan sekä neljä luottamushenkilöedustajaa ja nimeää yhden näistä ryhmän puheenjohtajaksi.

Käsittely:

Risto Sintonen pyysi 10 minuutin neuvottelutaukoa.

Neuvottelutauko alkoi klo 18.33 ja loppui klo 19.00.

Jarkko Ilonen ehdotti Timo Hongellin kannattamana, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Ahjoniemi kysyi hallituksen jäseniltä, voiko hallitus olla yksimielisesti Ilosen ehdotuksen kannalla. Hallitus oli yksimielisesti Ilosen ehdotuksen kannalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Kaupunginhallitus 10.02.2020 § 33

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupungin konsernipalvelujohtajan (aiemmin talousjohtaja) avointa virkaa on hoidettu väliaikaisella järjestelyllä kesästä 2019 asti. Vt. konsernipalvelujohtajana toimii Maarit Sihvonen, joka hoitaa samalla myös hallintopäällikön tehtäviä. Konsernipalvelujohtajan virka on kaupungille kriittinen ja sen osalta on syytä tehdä pysyvät ratkaisut mahdollisimman pian. Väliaikaisen järjestelyn, jossa yksi henkilö hoitaa useampaa merkittävää tehtävää, on syytä olla väliaikainen reilun työnantajapolitiikan nimissä ja erityisesti henkilöstökuormittavuuden vuoksi. Virka on perusteltua julistaa hakuun ja täyttää viipymättä.

Konsernipalvelujohtajan palkkamääräraha on varattu kaupungin talousarvioon.

Konsernipalvelujohtajan virka on toimialajohtajan virkaan rinnastettava tehtävä. Konsernipalvelujohtaja johtaa kaupungin konsernipalveluita, mihin kuuluvat kaupungin henkilöstöasiat, talousasiat, hallinnon ja päätösvalmistelun asiat sekä tieto- ja viestintätekniset asiat. Lisäksi konsernipalvelujohtaja vastaa kaupungin varautumiseen liittyvien asioiden koordinoinnista. Konsernipalvelujohtajan tehtävät ja ratkaisuvallat määritellään Karkkilan kaupungin uudessa hallintosäännössä, jota

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 184	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 33	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	08.06.2020

valmistellaan valtuuston käsiteltäväksi kevään 2020 aikana.

Toimialajohtajat valitsee Karkkilan voimassaolevan hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto. Viran julistaa haettavaksi kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus päättää toimialajohtajien viran kelpoisuusehdoista.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) julistaa konsernipalvelujohtajan viran haettavaksi ja julkaisee hakuilmoituksen Kuntaliiton sivuilla, Kuntarekry-palvelussa, työvoimahallinnon työpaikkasivuilla (mol.fi) sekä kaupungin www.karkkila.fi -sivustolla,

2) päättää, että viran kelpoisuusehtona on hallinnon, talouden tai muu soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi arvostetaan kokemusta esimies- ja johtotehtävistä, kunnallishallinnon ja -talouden tuntemusta sekä henkilöstöjohtamistaitoja

3) nimeää valintaryhmään kaupunginjohtajan sekä neljä luottamushenkilöedustajaa ja nimeää yhden näistä ryhmän puheenjohtajaksi.

Käsittely:

Maarit Sihvonen jääväsi itsensä pykälän käsittelyn ajaksi osallisuuskäyväinä. Kaupunginjohtaja Tuija Telén toimi pöytäkirjanpitäjänä pykälän käsittelyn aikana.

Jarkko Ilonen ehdotti Heli Ahjoniemen ja Risto Sintosen kannattamana

"Kaupunginhallitus

1. päättää, että konsernipalvelujohtajan virka muutetaan talousjohtajan viraksi 1.4.2020 alkaen.

2. päättää, että talousjohtajan virka avataan haettavaksi.

3. julkaisee talousjohtajan viran hakuilmoituksen Kuntaliiton sivuilla, Kuntarekry- palvelussa, työvoimahallinnon työpaikkasivuilla (mol.fi) sekä kaupungin www.karkkila.fi -sivustolla,

4. päättää, että viran kelpoisuusehtona on hallinnon, talouden tai muu soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi arvostetaan vahvaa taloushallinnon prosessien ja kunnallistalouden tuntemusta ja kokemusta esimies- ja johtotehtävistä, sekä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 184	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 33	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	08.06.2020

5. nimeää valintaryhmään kaupunginjohtajan sekä viisi luottamushenkilöedustajaa ja nimeää yhden näistä ryhmän puheenjohtajaksi."

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Ahjoniemi kysyi onko kaupunginhallitus yksimielisesti Jarkko Ilosen ehdotuksen kannalla. Kaupunginhallitus oli yksimielinen.

Kaupunginhallitus keskusteli valintaryhmän henkilöistä ja keskustelun perusteella ryhmään valikoituivat seuraavat henkilöt Olli-Pekka Arvila, Mia Sundström, Timo Hongell, Satu Ahjoniemi ja Risto Sintonen.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti,

1. että konsernipalvelujohtajan virka muutetaan talousjohtajan viraksi 1.4.2020 alkaen,

2. että talousjohtajan virka avataan haettavaksi,

3. julkaisee talousjohtajan viran hakuilmoituksen Kuntaliiton sivuilla, Kuntarekry- palvelussa, työvoimahallinnon työpaikkasivuilla (mol.fi) sekä kaupungin www.karkkila.fi -sivustolla,

4. että viran kelpoisuusehtona on hallinnon- , talouden- tai muu soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi arvostetaan vahvaa taloushallinnon prosessien ja kunnallistalouden tuntemusta ja kokemusta esimies- ja johtotehtävistä, sekä

5. nimesi valintaryhmään kaupunginjohtajan sekä luottamushenkilöedustajiksi Olli-Pekka Arvilan, Mia Sundströmin, Timo Hongellin, Satu Ahjoniemen ja Risto Sintosen ja nimesi ryhmän puheenjohtajaksi Satu Ahjoniemen."

Täytäntöönpano:

henkilöstöpalvelut, asianosainen

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 182

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupungin talousjohtajan virka julistettiin haettavaksi kaupunginhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti. Hakuaika päättyi 11.5.2020 klo 16.00.

Määräaikaan mennessä virkaan saapui 11 hakemusta. Kaksi hakijaa ei täyttänyt viran kelpoisuusehtoja.

Kaupunginhallituksen nimeämä valintaryhmä kävi saapuneet hakemukset läpi ja kutsui niiden perusteella haastatteluun kuusi hakijaa. Haastattelut toteutettiin 22.5.2020 lähihaastatteluina.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 184	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 33	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	08.06.2020

Haastattelujen perusteella valintaryhmä valitsi kaksi hakijaa kutsuttavaksi soveltuvuusarviointiin. Soveltuvuusarvioinnit tehtiin 1.6.2020 Soveltuvuusarvioinneista vastasi Psycon Oy, Paula Holtari.

Valintaryhmä sai soveltuvuusarvioinneista kirjalliset raportit sekä lisäksi arvioinnin tehneeltä konsultilta suullisen selostuksen kokouksessaan 3.6.2020. Valintaryhmä teki yksimielisen päätöksen talousjohtajan virkaan esitettävästä hakijasta kokouksessaan 3.6.2020.

Valintaryhmän esitys on, että Karkkilan kaupungin talousjohtajan virkaan valitaan kauppatieteiden maisteri, diplomi-insinööri Teemu Kejonen. Kejonen on toiminut vuodesta 2015 alkaen Evijärven kunnanjohtajan virassa, minkä lisäksi hänellä on myös paljon aiempaa strategisen tason johtamiskokemusta kuntakentästä. Valintaryhmä arvioi, että Kejonen täyttää parhaiten viran vaatimukset ja olevan virkaan soveltuvin. Kokonaisarvio perustuu hakemusasiakirjoihin, henkilökohtaisiin haastatteluihin sekä soveltuvuusarviointien tuloksiin.

Lisäksi valintaryhmä esittää, että talousjohtajan virkaan valitaan Kejosen kieltäytymisen varalle kauppatieteiden maisteri, yhteiskuntatieteiden maisteri Jaana Niemelä. Niemelä on toiminut aiemmin muun muassa Kuusamon kaupungin hallinto- ja talousjohtajana.

Valintaryhmä esittelee hakijayhteenvedon sekä valintaryhmän muistion valintaprosessista kaupunginhallituksen kokouksessa 8.6.2020.

Talousjohtajan valinnasta päättää hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto. Palvelussuhteen ehdoista ja koeajasta päättää kaupunginhallitus.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) valtuusto valitsee Karkkilan kaupungin talousjohtajan virkaan kauppatieteiden maisteri, diplomi-insinööri Teemu Kejoson 1.9.2020 alkaen,
- 2) valtuusto valitsee Kejoson kieltäytymisen varalle tehtävään varalle kauppatieteiden maisteri, yhteiskuntatieteiden maisteri Jaana Niemelän, ja että
- 3) valtuusto toteaa, että valinta on ehdollinen, kunnes valittu on ilmoittanut ottavansa tehtävän vastaan sekä toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus	§ 184	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 33	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	08.06.2020

- 1) vahvistaa talousjohtajan kokonaispalkaksi virkasuhteen alkaessa 6036,77 euroa/kk, minkä lisäksi talousjohtajalle suoritetaan vallitsevan käytännön mukaiset kokouspalkkiot, ja
- 2) todeta, että valinnassa sovelletaan 6 kk koeaikaa.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksen 8.6.2020 jälkeen.

Käsittely: Sihvonen jääväsi itsensä osallisuusjäävinä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtaja Tuija Telén toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän kohdalla.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) valtuusto valitsee Karkkilan kaupungin talousjohtajan virkaan kauppatieteiden maisteri, diplomi-insinööri Teemu Kejosen 1.9.2020 alkaen,
- 2) valtuusto valitsee Kejosen kieltäytymisen varalle tehtävään varalle kauppatieteiden maisteri, yhteiskuntatieteiden maisteri Jaana Niemelän, ja että
- 3) valtuusto toteaa, että valinta on ehdollinen, kunnes valittu on ilmoittanut ottavansa tehtävän vastaan sekä toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää

- 1) vahvistaa talousjohtajan kokonaispalkaksi virkasuhteen alkaessa 6110,42 euroa/kk, minkä lisäksi talousjohtajalle suoritetaan vallitsevan käytännön mukaiset kokouspalkkiot, ja
- 2) todeta, että valinnassa sovelletaan 6 kk koeaikaa.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Pykälä tarkistettiin välittömästi hallituksen kokouksen jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 183

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

Yleispäätös § 70/2020

Päätös yksityrittäjän tuesta

Yleispäätös § 71/2020

Päätös yksityrittäjän tuesta

Yleispäätös § 72/2020

Päätös yksityrittäjän tuesta

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi, ja päättää että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 58 §: n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Saapuneet pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 184

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Pöytäkirjat

Vapaa-aikalautakunta

Pöytäkirja 14.5.2020 3/2020

Ympäristölautakunta

Pöytäkirja 14.5.2020 3/2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 58 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 185

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, HUS

Hallituksen pöytäkirja 18.5.2020

Valtuuston kokous 11.6.2020

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä

Hallituksen pöytäkirja 20.5.2020

Perusturvakuntayhtymä Karviainen

Yhtymähallituksen esityslista 26.5.2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Liitteet

Liite 155 HUS, hallituksen pöytäkirja 18.5.2020

Liite 156 HUS, valtuuston kokous 11.6.2020

Liite 157 Karviainen, yhtymähallituksen esityslista 26.5.2020

Liite 158 Luksia, hallituksen pöytäkirja 20.5.2020

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 186

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

vt. talousjohtaja

- kaupungin taloudellinen tilanne ja talousarviokehityksen 2021 linjaukset
- projektien tilanne

Kaupunginjohtaja

- yrittäjätuki
- työllisyyskokeilu
- kaupunkimarkkinointi; luontoreitit, opasteet, infopisteet
- ammattikoulukokeilu

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Käsittely:

Outi Pietiläinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 18.37.

Päätös:

Kaupunginhallitus merkitsi katsauksen tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 16.6.2020

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

§:t 174-186

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

§:t

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan valitus Helsingin hallinto-oikeudelle:

§:t

HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

EtuostoL:n 22 §:n 2 momentin mukaan **§:ään** ** ei saa valittamalla hakea muutosta.

Veronkantolain 38 a §:n mukaan **§:ään** ** ei saa valittamalla hakea muutosta.

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan § ** ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUS

koskee **§:ää/§:iä**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Karkkilan kaupunginhallitukselle, osoitteeseen kirjaamo PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4258 3625 tai sähköpostina osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä

Pöytäkirjan tarkastajat:

kunnan jäsen.

Kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeviin päätöksiin on myös Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Samoin maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus.

Kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisspäätökseen voivat myyjä ja ostaja hakea muutosta.

Valitusaika

Kunnallisvalitus ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisten saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asnnettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon.

§:n§:ien ** osalta päätös annetaan julkipanon jälkeen **.201*, jolloin säädetty 30 päivän valitusaika luetaan jokaisen valittajan kohdalla tästä päivästä lukien. (Päätös katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnallisvalitus §:t

Hallintovalitus §:t

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 36, 00521 Helsinki
(käyntiosoite Asemapäällikönkatu 14, 00520 Helsinki)
Puhelin 0295 021 000
Faksi 09 615 00829
sähköposti: kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi
Avoinna ma-pe klo 8.00 - 16.15

§:t **

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- milta kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on myös ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455.

MUUTOKSENHAKU HANKINNOISSA

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun § ** tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankinto-oikaisu on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannottotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuviranomainen

Hankintaoikaisu tehdään Karkkilan kaupunginhallitukselle, osoitteeseen kirjaamo, PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Hankintaoikaisu voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4259 3625 tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian § ** markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 147 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset

Pöytäkirjan tarkastajat:

ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Erityisalojen hankintalain mukaiset hankinnat

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinnmaksulaissa 11.12.2015/1455.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314

Pöytäkirjan tarkastajat:

markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Yksityiskohtainen muutoksenhakuohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.