

Tekninen lautakunta	§ 17	12.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 101	06.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 180	08.06.2020

Asemakaavamuutos 223 Yrittäjäntie 73

286/10.00.00.03/2013

Tekninen lautakunta 12.03.2020 § 17

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa:
Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN LUONNOS

Yrittäjäntie 73:n asemakaavan muutos 223 on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2019 nimellä Mansner. Kaavamuutos on vähäinen, eikä edellytä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Vähäisen kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus ja sen nähtävilläoloaika on 14vrk.

Kaavamuutos on tilattu Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulaiselta ja työ on osa kaupungin ja Mansner Oy:n välistä maanvaihtokauppaa.

Yrittäjäntie 73:n kaavoitukseen on ryhdytty tontin kulkuyhteysjärjestelyn ja pihamaan paikoitusalueen tarpeisiin. Nykyinen kulkuyhteys tontilta Yrittäjäntiehen on liian lähellä risteystä ja se on siirretty kauemmaksi. Tätä varten tarvittiin kiinteistötekniinen maanvaihto. Samalla teollisuusalueen kortteli 15 laajenee ja mahdollistaa tehtaan laajentamisen tulevaisuudessa, jos sellainen tarve ilmenee.

Asemakaavan muutoksella muodostuu yhtenäinen teollisuustontin sisältävä korttelialue. Teollisuustontin pinta-ala laajenee n.0,26 ha ja kokonaispinta-alaksi tulee n. 2,15 ha. Laajennuksen yhteydessä tontin rakennusoikeus kasvaa 1050 k-m² ja muodostuva rakennusoikeus tonttitehokkuudella e=0,4 on yhteensä 8597 k-m².

Liitteenä ovat kaavamuutosluonnoksen asiakirjat, jotka kaupunginhallitus asettaa teknisen lautakunnan esityksestä 14 vuorokaudeksi nähtäville. Nähtävilläolokautana voivat osalliset antaa mielipiteen kaavaluonnoksesta. Nähtävilläolosta tiedotetaan alueen naapureita erikseen.

Taloudelliset vaikutukset

- Yritystoiminnan sujuvuuden ja laajentamisen mahdollistaminen edistävät yritystytyvyyttä ja työpaikkojen lisääntymistä Karkkilassa.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Yrittäjätie 73:n asemakaavamuutoksen 223 luonnoksen hyväksymistä MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely: Puheenjohtaja sekä toinen pöytäkirjantarkistaja vaihtuivat tästä pykälästä eteenpäin.

Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää esitteli asiaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 06.04.2020 § 101

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Yrittäjätie 73:n asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Yrittäjätie 73:n asemakaavan muutos 223 on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2019 nimellä Mansner. Kaavamuutos on vähäinen, eikä edellytä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Vähäisen kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus ja sen nähtävilläoloaika on 14 vrk.

Kaavamuutos on tilattu Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulaiselta ja työ on osa kaupungin ja Mansner Oy:n välistä maanvaihtokauppaa.

Yrittäjätie 73:n kaavoitukseen on ryhdytty tontin kulkuyhteysjärjestelyn ja pihamaan paikoitusalueen tarpeisiin. Nykyinen kulkuyhteys tontilta Yrittäjätiehen on liian lähellä risteystä ja se on siirretty kauemmaksi. Tätä varten tarvittiin kiinteistötekniinen maanvaihto kaupungin kanssa. Samalla teollisuusalueen kortteli 15 laajenee ja mahdollistaa tehtaan laajentamisen tulevaisuudessa, jos sellainen tarve ilmenee.

Asemakaavan muutoksella muodostuu yhtenäinen teollisuustontin sisältävä korttelialue. Teollisuustontin pinta-ala laajenee noin 0,26 ha ja kokonaispinta-alaksi tulee noin 2,15 ha. Laajennuksen yhteydessä tontin rakennusoikeus kasvaa 1050 k-m² ja muodostuva rakennusoikeus tonttitehokkuudella e=0,4 on yhteensä 8597 k-m².

Liitteenä ovat kaavamuutosluonnoksen asiakirjat, jotka tekninen lautakunta

esittää kaupunginhallitus asetettavaksi 14 vuorokaudeksi nähtäville.
Nähtävilläaoloaikana voivat osalliset antaa mielipiteen kaavaluonnoksesta.
Nähtävillääolosta tiedotetaan alueen naapureita erikseen.

Taloudelliset vaikutukset

- Yritystoiminnan sujuvuuden ja laajentumisen mahdollistaminen edistävät yritystytyvyyttä ja työpaikkojen lisääntymistä Karkkilassa.

Esityslistan liite

- Asemakaavamuutoksen luonnos 223 Yrittäjätie 73
- Asemkaavaselos 223 Yrittäjätie 73, luonnos

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

asettaa Yrittäjätie 73:n asemakaavamuutoksen 223 luonnoksen MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää esitteli asiaa.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunkikehityksen toimiala

Kaupunginhallitus piti tauon klo 18.37 - 18.44. Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää poistui kokouksesta.

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 180

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Asiantuntijana kokouksessa/lisätietoja:

Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Yrittäjätie 73:n kaavaluonnos oli nähtävillä 12.5.2020 – 26.5.2020.
Virallisten kuulutusten lisäksi Mansner Oy:lle lähetettiin kaavaluonnosasiakirjat ja naapurikiinteistöille tiedote luonnoksen nähtävilläolosta.

Nähtävilläaoloaikana ei annettu yhtään muistutusta. Kaavaluonnokseen ei tehty muutoksia ja se voidaan laittaa ehdotuksena nähtäville.

Taloudelliset vaikutukset

- Yritystoimintaa tukeva kaavoitus tukee yritysten kasvua ja tuo Karkkilaan työpaikkoja ja asukkaita.

Esityslistan liite

- Kaavaehdotus 29.5.2020

- Kaavaselostus, ehdotus 1.6.2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Yrittäjätie 73:n asemakaavamuutoksen 223 ehdotuksen asetettavaksi MRL 65§:n ja MRA27§:n mukaisesti 14 vuorokaudeksi nähtäville muistutusten antamista varten.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö kävi asiaa läpi kokouksessa asiantuntijana.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala

Kaavoituspäällikkö Vuorenpää poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.46.