

Kaupunginhallitus

11.05.2020

Aika 11.05.2020 klo 17:00 - 20:26**Paikka** Karkkilasali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
132	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	415
133	Pöytäkirjantarkastajien valinta	416
134	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	417
135	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätös 2019	418
136	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomus 2019	420
137	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	422
138	Lainakannan muutokset vuonna 2019	424
139	Edustajan valitseminen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen toimikaudelle 2020-2021	425
140	Rosk`n Rollin yhtiökokouksen asiat	428
141	Karkkilan kotiseutuyhdistyksen kannanotto kaupunginhallitus 6.4.2020 § 98	430
142	Metsityshankkeen käynnistäminen Karkkilassa	432
143	Kiinteistön Verälänsuora 1 myynti	434
144	Työhyvinvointikyselyn tulokset 2020	439
145	Panttikirjan siirto	441
146	Johtajasopimuksen tavoitteet vuodelle 2020	442
147	Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	445
148	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	446

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahjoniemi Satu	17.00 - 20.26	puheenjohtaja	Tekninen tauko klo 17.06-17.14, tauko klo18.45-18.57 Läsnä skypellä
	Sundström Mia	17.00 - 20.26	1. varapuheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17.00 - 20.26	2. varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Heli	17.00 - 20.26	jäsen	Läsnä skypellä
	Arvila Olli-Pekka	17.00 - 20.26	jäsen	
	Hellgrén Päivi	17.00 - 20.26	jäsen	
	Ilonen Jarkko	17.00 - 20.26	jäsen	Läsnä skypellä
	Tallgren Anna	17.00 - 20.26	jäsen	
	Halme Kristo	17.00 - 20.26	varajäsen	Timo Hongellin tilalla
	Tallgren Mika	17.00 - 20.26	kv puheenjohtaja	
	Laine Kari	17.00 - 20.26	kv 1. varapuheenjohtaja	
	Pietiläinen Outi	17.00 - 20.26	kv 2. varapuheenjohtaja	Läsnä skypellä
	Huotari Eino	17.00 - 20.26	kv 3. varapuheenjohtaja	
Poissa	Hongell Timo		jäsen	
	Setälä Kari		kaupunkikehitysjohtaja	
Muut osallistujat	Telén Tuija	17.00 - 20.26	kaupunginjohtaja	
	Sihvonen Maarit	17.00 - 20.26	ptk:n pitäjä	
	Jormalainen Arto	17.00 - 20.26	sivistysjohtaja	Läsnä skypellä
	Turunen Timo	17.00 - 18:02	kuntayhtymän johtaja	
	Lopina Petri	17.00 - 20.26	av-tekniikko	

Allekirjoitukset

Satu Ahjoniemi puheenjohtaja Mia Sundström puheenjohtaja § 137 Maarit Sihvonen pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

132 - 148

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Karkkila

Päivi Hellgren

Kristo Halme

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Yleisessä tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 132

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet kaupunginhallituksen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouksessa pidettiin tekninen tauko klo 17.06 - 17.14.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 133

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat em. mukaisesti seuraavat: Päivi Hellgren ja Timo Hongell, Jarkko Ilonen ja Risto Sintonen, Heli Ahjoniemi ja Olli-Pekka Arvila, Mia Sundström ja Anna Tallgren.

Tarkastusvuorossa ovat: Päivi Hellgren ja Timo Hongell

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Päivi Hellgrenin ja Kristo Halmeen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 134

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Toimita voi erityisistä syistä päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätös 2019**105/00.01.02/2020**

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 135

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

"Yhtymähallitus 24.03.2020 § 31

Kuntalain 113 §:ssä on säädetty kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksestä. Tilinpäätösasiakirjojen laatimisessa noudatetaan kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeita.

Liitteenä on perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2019 tilinpäätös. Tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen ja talousarvion toteutumisvertailun, tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman, tilinpäätöksen liitetiedot, käytetyt tilinpäätösasiakirjat ja allekirjoitukset. Toimintakertomuksessa on selostettu Karviaisen taloudellinen asema ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen.

Perussopimuksen mukaan jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät tilinpäätöksen. Yhtymähallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat yhtymähallituksen jäsenet ja kuntayhtymän johtaja.

Yhteenveto tilinpäätöksestä:

Tilikauden 2019 toimintatuotot olivat yhteismäärältään 128 898 471,58 euroa. Toimintakulut olivat yhteensä 128 492 702,00 euroa. Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus on toimintakate, joka on määrältään 405 769,58 euroa.

Karviaisen vuosikate (huomioiden toimintakatteen lisäksi rahoitustuotot ja – kulut) on 405 769,58 euroa.

Suunnitelman mukaiset poistot käyttöomaisuudesta ovat tuloslaskelman mukaan 372 515,21 euroa. Muita poistoja ei ole.

Karviaisen tuloslaskelman mukainen tilikauden ylijäämä on 33 254,37 euroa.

Karviaisen investointimenot olivat 123 689,46 euroa. Talousarviossa investointeihin oli varattu 326 020 euroa.

Yhtymähallitus esittää, että tilikauden 2019 ylijäämä, määrältään 33 254,37 euroa, siirretään taseeseen tilikauden ylijäämä-/alijäämätilille.

Liite: Tilinpäätös 2019

Valmistelijat:
Timo Turunen, Eero Aitkoski

Kuntayhtymän johtajan ehdotus:

Yhtymähallitus toteaa vuoden 2019 tilinpäätöksen olevan ylijäämäinen 33 254,37 euroa.

Yhtymähallitus päättää allekirjoittaa vuoden 2019 tilinpäätöksen ja antaa sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi.

Yhtymähallitus päättää esittää tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen Karkkilan kaupunginvaltuustolle ja Vihdin kunnavaltuustolle, että tilinpäätös hyväksytään ja, että vuoden 2019 tilikauden ylijäämä siirretään taseeseen tilikauden ylijäämä- / alijäämätilille.

Yhtymähallitus päättää antaa kuntayhtymän johtajalle valtuus tehdä asiakirjoihin mahdollisia teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti."

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen taseessa on 65 000 euroa alijäämää, mikä pitäisi saada katettua vuoden 2020 aikana.

Esityslistan liite
- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätös 2019

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) tilinpäätös hyväksytään ja

2) vuoden 2019 tilikauden ylijäämä siirretään taseeseen tilikauden ylijäämä- / alijäämätilille.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Liitteet Liite 110 Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätös 2019

Pöytäkirjan tarkastajat:

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomus 2019**105/00.01.02/2020**

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 136

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

22.4.2020 TARK.LTK § 16

"Tarkastuslautakunnan tehtävät on määritetty kuntalaisia ja kuntayhtymän tarkastussäännössä. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on vuosittain arvioida, ovatko valtuustojen asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kuntayhtymässä toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on myös arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kuntayhtymän taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunta on tilikauden aikana seurannut yhtymähallituksen ja johtavien viranhaltijoiden toimintaa. Toimintaa on seurattu tutustumalla hallituksen päätöksiin ja haastattelemalla johtavia viranhaltijoita.

Sihteerin laatima pohjaluonnos arviointikertomuksesta on toimitettu sähköpostilla tarkastuslautakunnan jäsenille.

Esitys Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen ja lähettää sen Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Esityksen mukaisesti."

Esityslistan liite

- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2019

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

se merkitsee tiedoksi Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomuksen.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Liitteet Liite 111 Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomus 2019

Pöytäkirjan tarkastajat:

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**105/00.01.02/2020**

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 137

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tarkastuslautakunta on kokouksessaan 22.4.2020 § 15 päättänyt seuraavaa:

Yhtymähallitus on hyväksynyt ja allekirjoittanut vuoden 2019 tilinpäätöksen 24.3.2020 § 31 ja antanut sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan tarkastettavaksi. Kuntayhtymän johtaja on esitellyt tilinpäätöstä 18.3.2020 tarkastuslautakunnalle.

Kuntalain 125 §:n mukaisesti tarkastuslautakunnana on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehystä muistutuksesta asianomaisen selvitys sekä yhtymähallituksen lausunto. Valtuustot päättävät toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aiheita. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuustot päättävät vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

Tilintarkastuskertomus jaetaan kokouksessa.

Esitys Tarkastuslautakunta

- merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen sekä saattaa sen Vihdin kunnan valtuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle tiedoksi
- toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista yhtymähallitukselta tai asianosaiselta, ja
- ehdottaa Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2019 tilinpäätös vahvistetaan ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus vuodelta 2019.

Päätös Esityksen mukaisesti."

Liite

- Tilintarkastuskertomus 2019

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1) merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi,

Pöytäkirjan tarkastajat:

2) toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista yhtymähallitukselta tai asianosaiselta, ja

3) vahvistaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2019 tilinpäätöksen ja myöntää tilivelvollisille vastuuvapauden vuodelta 2019.

Käsittely:

Timo Turunen poistui kokouksesta palvelussuhdejäävinä klo 18.02. Risto Sintonen ja Satu Ahjoniemi poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi yhteisöjääveinä.

Mia Sundström toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liite 112 Tilintarkastuskertomus 2019

Lainakannan muutokset vuonna 2019**92/02.00/2020**

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 138

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2020-2021 taloussuunnitelman 12.11.2018 § 71. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää lyhytaikaisten lainojen ja kuntatodistusten enimmäismäärästä sekä hyväksyy talousarviolainojen enimmäismäärän.

Valtuusto päätti vuoden 2019 lyhytaikaisten lainojen ja kuntatodistusten enimmäismääräksi 25, 0 miljoonaa euroa. Pitkäaikaisten talousarviolainojen nostamiseksi valtuusto asetti enimmäismääräksi 6,5 miljoonaa euroa.

Vuoden 2019 tilinpäätöksessä pitkäaikaista lainaa on nostettu 9,32 miljoonaa euroa, joka ylittää talousarviossa määritetyn enimmäismäärän 2,82 miljoonalla eurolla. Pitkäaikaista lainaa vähennettiin 13,656 miljoonaa euroa, joka on 5,896 miljoonaa euroa enemmän kuin talousarviossa määritetty 7,76 miljoonaa euroa. Pitkäaikaisen lainan väheni vuonna 2019 4,336 miljoonaa euroa. Vuoden 2019 talousarviossa pitkäaikaisen lainan oletettiin vähenevän 1,26 miljoonaa euroa.

Lyhytaikaista lainaa nostettiin vuoden aikana 5,2 miljoonaa euroa, jolloin lyhytaikaisen lainan määrä nousi 11,2 miljoonaan euroon. Summa on alle valtuuston asettaman enimmäismäärän.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy vuoden 2019 tehdyt lainakannan muutokset, jotka ylittävät valtuuston hyväksymät lainan nostorajat.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunginvaltuusto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 177	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 221	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 139	11.05.2020

Edustajan valitseminen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen toimikaudelle 2020-2021

156/00.04.01/2017

Kaupunginhallitus 28.08.2017 § 177

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Valmistelija / lisätietojen antaja: hallintopäällikkö Matleena Mikkonen, puh.050 571 8329 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupunki kuuluu Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymään yhdessä Askolan, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Iitin, Järvenpään, Keravan, Kouvolan, Lohjan, Myrskylän, Mäntsälän, Nurmijärven, Orimattilan, Pornaisen, Pukkilan, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kanssa.

Kuntalain 59 §:n mukaan yhtymävaltuustoon sovelletaan, mitä valtuustosta säädetään. Yhtymävaltuuston jäsenet valitsee kunta perussopimuksessa sovitulla tavalla.

Kuntalain 76 §:n mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Tasa-arvolain säännökset koskevat myös kuntayhtymän toimielimiä.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 9 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää edustajien valitsemisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan alaisiin kuntien yhteisiin peruskunnassa lauta-, johtokuntia tai jaostoja vastaaviin toimielimiin ja niiden työryhmiin sekä lisäksi niiden yhteisöjen kokouksiin, joissa kaupungilla on puhevalta sekä tarvittavien toimintaohjeiden antamisesta.

Kuntayhtymän perussopimuksen 4 §:n mukaan kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous. Kukin jäsenkunta valitsee yhtymäkokoukseen yhden edustajan.

Kuntalain 70.1 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 177	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 221	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 139	11.05.2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee toimikaudeksi 2017-2019 Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokouksiin yhden edustajan ja tällä henkilökohtaisen varaedustajan.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti, että asia palautetaan takaisin valmisteltavaksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 25.09.2017 § 221

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Lisätietojen antaja: hallintopäällikkö Matleena Mikkonen, puh. 050 571 8329 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee toimikaudeksi 2017-2019 Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokouksiin yhden edustajan ja tälle henkilökohtaisen varaedustajan.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Timo Hongell ehdotti Päivi Leppästä varsinaiseksi edustajaksi ja Satu Lehtonen ehdotti Mika Kalliaisenahoa varaedustajaksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

Päätös:

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Päivi Leppäsen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokouksiin edustajaksi toimikaudelle 2017-2019 ja hänen henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Mika Kalliaisenahon toimikaudelle 2017-2019.

Täytäntöönpano:

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä, valitut

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 139

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 177	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 221	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 139	11.05.2020

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita toimikaudeksi 2020-2021 Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokouksiin yhden edustajan ja tälle henkilökohtaisen varaedustajan.

Kaupunginjohtaja muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita seuraavaan Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen yhden edustajan ja tälle henkilökohtaisen varaedustajan.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

valita seuraavaan Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen edustajaksi Päivi Leppäsen ja henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Mika Kalliaisenahton.

Täytäntöönpano:

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä, valitut

Pöytäkirjan tarkastajat:

Rosk`n Rollin yhtiökokouksen asiat**201/00.04.01/2013**

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 140

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Rosk`n Roll Oy Ab:n hallitus on kokouksessaan 24.4.2020 päättänyt esittää yhtiön omistajille, että koronapandemian aiheuttaman poikkeustilanteen vuoksi Rosk`n Roll Oy Ab:n vuoden 2020 varsinaista yhtiökokousta ei järjestetä. Sen sijaan osakkeen-omistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta (Osakeyhtiölaki 624/2006, 5:1.2). Tällainen osakkeenomistajien yksimielinen päätös on kirjattava, päivättävä ja allekirjoitettava.

Pyydämme omistajakuntia käsittelemään tätä poikkeusmenettelyä koskevan asian sekä yhtiökokoukselle kuuluvat asiat sekä toimittamaan niistä allekirjoitetun päätök- sen Rosk`n Rollille toukokuun 2020 loppuun mennessä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- 1) hyväksyy, ettei Rosk`n Roll Oy Ab:n vuoden 2020 varsinaista yhtiökokousta vallitsevan poikkeustilanteen vuoksi järjestetä vaan yhtiökokoukselle kuuluvat asiat hyväksytetään osakeyhtiölain 5:1.2 kohdan mukaisesti erikseen kussakin omistajakunnassa.
- 2) hyväksyy yhtiökokoukselle kuuluvat asiat päätettäväksi oheisessa esityslistassa esitettyjen päätösesitysten mukaisina.

Käsittely:

Mia Sundström ja Olli-Pekka Arvila jääväsiivät itsensä yhteisöjääveinä pykälän käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) hyväksyä, ettei Rosk`n Roll Oy Ab:n vuoden 2020 varsinaista yhtiökokousta vallitsevan poikkeustilanteen vuoksi järjestetä vaan yhtiökokoukselle kuuluvat asiat hyväksytetään osakeyhtiölain 5:1.2 kohdan mukaisesti erikseen kussakin omistajakunnassa.
- 2) hyväksyy yhtiökokoukselle kuuluvat asiat päätettäväksi oheisessa esityslistassa esitettyjen päätösesitysten mukaisina.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 140

11.05.2020

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Rosk`n Roll

Liitteet

- Liite 113 Allekirjoitusliite tilinpäätös 2019
- Liite 114 Allekirjoitusliite tilintarkastuskertomus
- Liite 115 Esityslista yhtiökokouksen asioista
- Liite 116 Rosk`n Roll Oy Ab tilinpäätös 2019
- Liite 117 Tilintarkastuskertomus

Karkkilan kotiseutuyhdistyksen kannanotto kaupunginhallitus 6.4.2020 § 98**85/11.05.02/2014**

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 141

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupungin kirjaamoon on saapunut 26.4.2020 Karkkilan kotiseutuyhdistyksen puheenjohtajan Harry Suntioisen kannanotto koskien kaupunginhallituksen 6.4.2020 § 98.

"Kotiseutuyhdistys on toimittanut 25.9.2019 oikaisuja ja täydennyksiä kaavoituspäällikkö Vuorenpään laatimaan Kunnantuvan tilanne- ja vaihtoehtoanalyysiin ja pyytänyt toimittamaan kyseisen dokumentin kaupunginhallituksen jäsenille asian käsittelyä varten, kuten on tapahtunutkin. Kaupungin hallituksen 6.4.2020 pöytäkirjassa kunnantuvan asiaan liittyvän § 98 oikaisuvaatimuksen käsittelyn aluksi kaupunginjohtaja ehdottaa esittelytekstin teknistä korjausta koskien kyseistä kotiseutuyhdistyksen toimittamaa dokumenttia. Tekstin mukaan asiasta on sovittu kotiseutuyhdistyksen ja asian valmistelijoiden kesken. Kotiseutuyhdistyksen puolesta totean, että kotiseutuyhdistys ei ole sopinut teknisessä korjauksessa esitetyistä seikoista minkään tahon kanssa, vaan nimenomaan katsoo dokumentin tärkeäksi kunnantuvan asian käsittelyssä edelleen. Pyydän saattamaan asian kaupunginhallituksen jäsenten tietoon."

Kaupunginhallituksen pöytäkirjassa 6.4.2020 § 98 lukee "Kaupunginjohtaja ehdotti, että pykälän esittelytekstiin tehdään tekninen korjaus: "Kotiseutuyhdistyksen lähettämä dokumentti ei ole osa virallista valmisteluaineistoa, joten siihen ei voi viitata. Asiasta on sovittu Kotiseutuyhdistyksen ja valmistelijoiden kesken." Kaupunginhallitus kannatti tätä yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä Kotiseutuyhdistyksen kannanoton tiedoksi ja
- 2) poistaa sitä koskien kaupunginhallituksen pöytäkirjaan 6.4.2020 § 98 teknisenä korjauksena tehdyn muutoksen.

Käsittely:

Kari Laine jääväsi itsensä yhteisjäävänä pykälän käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä Kotiseutuyhdistyksen kannanoton tiedoksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Tiedoksi: Kotiseutuyhdistys ry

Oheismateriaali Harry Suntioisen kannanotto

Metsityshankkeen käynnistäminen Karkkilassa**104/00.04.02/2020**

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 142

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupunki on valmistellut Reforest Finland Oy:n kanssa metsityksen pilottihankkeen käynnistämistä Karkkilassa.

Tavoitteena hankkeessa on Reforestin mission mukaisesti metsittää kaupungille hyödyttömät jätto- ja hukkamaat (joita ei olla kaavoittamassa), jotka olisivat kaupungille taloudellisesti kannattamatonta itse metsittää. Näin vailla käyttöä olevat maa-alueet saavat uuden elämän. Reforest metsittää hukka- ja jättömaita vastuullisesti, tehokkaasti ja todennettavasti.

Hiilinielun lisäksi jätto- ja hukkamaalle istutettava metsä voi toimia esimerkiksi meluvallina ja on esteettisesti kaunis. Metsittämällä kaupungin jätömaat luodaan paikallista työtä ja panostetaan parempaan tulevaisuuteen.

Yhteistyön puitteissa Reforest Oy toimii yhdistäjänä yritysten ja kuntien välillä, ja hankkii maksajan kaupungin jätömaan metsittämiseen. Reforest vastaa mestän istutustöistä ammattilaisten ja muiden tahojen avustamina. Tässä voidaan hyödyntää muun muassa karkkilalaisia kouluja, urheiluseuroja tai yhdistyksiä. Kaupunki osoittaa Reforestille maat, joihin istutusta voidaan tehdä. Näistä maista laaditaan vuokrasopimukset. Sopimus pohja on tämän esityslistan liitteenä.

Istutusten yhteydessä syntyvä metsävarallisuus jää kaupungin omistukseen eli kaupunki omistaa alueen myös metsittämisen jälkeen. Reforest huolehtii todennettavuudesta ja metsän istuttamisesta sekä kasvattamisesta (2-3 vuotta kunnes metsä kasvaa itsenäisesti).

Hanke tukee Karkkilan kaupungin tavoitteita ja se toteutetaan yhtenä Kestävä Karkkila -ohjelman kärkihankkeena. Hankkeen etenemisestä raportoidaan säännöllisesti kaupunginhallitukselle. Yhteistyöstä laaditaan sopimus Karkkilan kaupungin ja Reforest Oy:n välillä. Sopimusluonnos on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) käynnistää Reforest Oy:n kanssa yhteistyön jätto- ja hukkaaminen metsittämiseksi,
- 2) hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen yhteistyöstä,

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 142

11.05.2020

- 3) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen, ja
4) valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kohdekohtaiset maanvuokrasopimukset hankkeen toteuttamiseksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Reforest Oy, kaupunginjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet
Liite 118 Maanvuokrasopimus
Liite 119 Puitesopimus

Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 21	10.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 8	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2020

Kiinteistön Verälänsuora 1 myynti

118/10.00.00.03/2013

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 256

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Tapio Jokela, puh. 044 5533 421 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupunki on vahvistanut Teknisen lautakunnan päätöksellä 25.9.2014 § 79 kiinteistöomistuksensa niillä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoituksen ja jalostusmahdollisuuksien mukaan kolmeen luokkaan A, B ja C. Näistä A- ja B-luokkien mukaisia rakennuksia säilytetään ja korjataan omiin kaupungin palvelutuotannon käyttötarkoituksiin. Tämän lisäksi kaupunki pyrkii mahdollisimman korkeaan palvelutuotannon rakennustensa käyttöasteeseen ja mikäli rakennus ei sitä tavoita, niin se siirtyy C-luokkaan eli realisoitaviin kohteisiin.

Verälänsuora 1 tunnettu asuinrakennus sijaitsee kiinteistöllä 224-404-2-126, os. Verälänsuora 1 ja on esitetty alueen asemakaavan muutoksessa muodostettavaksi A-4 korttelin tontiksi nro 5 ja nyt luovutettavan määräalan pinta-alaksi tulee 3.589 m². Määräalalla sijaitsevat asuin- ja talousrakennus on luokiteltu em. perustein kaupungin kiinteistöstrategiassa C-luokkaan.

Määräala rakennuksineen on ollut reilun parikymmentä vuotta vuokralla. Rakennuksen toista huoneistoa on käytetty Fagerkullan Työläismuseon toimintaan liittyvänä työtilana. Rakennukseen ei ole tehty investointitasoisia korjauksia ja on siten perusrakenteiltaan alkuperäisen mallinsa mukainen. Rakennuksia on ylläpidetty tekemällä niihin ainoastaan pakolliset kunnossapitokorjaukset.

Rakennuksille on niiden elinkaaren ajalta kerääntynyt merkittävä korjausvelka. WSP-Finland Oy on laatinut Verälänsuora 1 koskevan kuntoarvion 31.12.2009, missä on arvioitu merkittävä korjaustarve.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 21	10.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 8	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2020

Rakennuksille ei ole ilmennyt oman palvelutoiminnan tilatarvetta ja siten rakennusten korjaaminen kaupungin omaan käyttöön ei ole näistä lähtökohdista taloudellisesti enää perusteltua.

Kiinteistöjen hallinnointistrategian toteuttamiseksi, käyttötalouden tasapainon säilyttämiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan toteuttamiseksi kaupungin on perusteltua luopua po. määräalalla olevista rakennuksista, kun siitä on saatu julkisella tarjouskilpailulla markkinaehtoinen ja hinnaltaan objektiivinen kiinteistön käyvän arvon mukainen ostotarjous.

Verälänsuora 1 myyntiarvoa määräävän asuinrakennuksen (sr 12) tarkastusmittaamaton kerrosala on n. 200 kem² ja heikkokuntoisen talousrakennuksen (t-s1) vastaava kerrosala on n.100 kem². Tontilla on lisäksi asemakaavassa toisen talousrakennuksen (t-2) n.100 m² rakennusoikeus.

Kaupungin taseessa rakennuksilla ei ole eriteltyä tasearvoa ja maapohjan tasearvo on 9.303,40€. Kohteessa on taloussähköön riittävä sähköliittymä ja vesihuollon liittymät.

Kiinteistön toimintakate oli vuonna 2017 yhteensä 483€ ja vuonna 2018 se oli 1.076€.

Määräalalle ja rakennuksille ei ole ennestään päätettyä myyntihinnoittelua, joten näiden käypäarvo määräytyy julkisen tarjouskilpailun perusteella.

Kaupunkikehityksen toimiala on julkaissut kaupungin verkkosivuilla 16. - 30.10.2019 ilmoituksen, missä on pyydetty jättämään Verälänsuora 1 myyntikohdetta koskevat ostotarjoukset ja 30.10.2019 klo 18.00 mennessä Huutokaupat.com verkkohuutokaupan tarjouspalvelussa.

Tarjouksen hyväksymisen ja myyntipäätöksen peruste on korkein kohteesta tarjottu euromääräinen ostohinta. Myyntipäätöksen tekee kaupunginvaltuusto, joka tarvittaessa hyväksyy tai hylkää kohteesta jätetyn korkeimman tarjouksen.

Myynti-ilmoituksessa annettuun määräaikaan ja huutokauppapalvelun järjestäjän sääntöjen mukaisesti 18 eri tarjoajaa jätti kohteesta 600 tarjousta joista korkeimman 79.900€ tarjouksen jätti tarjoaja 15. Tarjoaja selviää tarkemmin huutokauppapalvelua ylläpitävän toimijan tunnistamistiedoista, jotka toimitetaan myyjälle asian edetessä.

Taloudelliset vaikutukset
+ Po. kohteen korkeimman ostotarjouksen mukainen myyntihinta 79.900 € - tasearvot (yht. 9.303,40 €)

Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 21	10.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 8	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2020

+ kuntoarvioissa esitettyjen merkittävien peruskorjauskustannusten välttäminen

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy myyntikohteena olevasta Karkki tilasta 224-404-2-126, os. Verälänsuora 1, myytävän n. 3.589 m²:n määräalan myynnin sillä sijaitsevine rakennuksineen siitä saadulla korkeimmalla 79.900 euron ostotarjoushinnalla sen tehneelle tarjoajalle nro 15 ja esittää sen hyväksymistä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 21.43.

Kaupunginvaltuusto 18.11.2019 § 79

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy myyntikohteena olevasta Karkki tilasta 224-404-2-126, os. Verälänsuora 1, myytävän n. 3.589 m²:n määräalan myynnin sillä sijaitsevine rakennuksineen siitä saadulla korkeimmalla 79.900 euron ostotarjoushinnalla sen tehneelle tarjoajalle nro 15.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 10.02.2020 § 21

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Edellä tehtyjen päätösten (KH 4.11.2019 ja KV 18.11.2019) mukainen kauppakirja on allekirjoitettu 18.12.2019. Kohteen myyntipäätöksestä on tehty valitus HHO:n, mikä koskee sisällöllisesti sen esteellisyyttä.

Rakennuksen kaupasta on tehty hallintovalitus, jonka pääsyyinä on menettelytapa. Valittajan mukaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ostotarjouksen selvittämättä tarkemmin ostajan henkilöllisyyttä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 21	10.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 8	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2020

Valittaja ei vastusta rakennuksen myymistä, eikä pidä myyntihintaa ongelmana. Myynti ollaan kuitenkin tekemässä tuntemattomana pysyvän ostajan kanssa, jolloin päätöksen moitteettomuus ja läpinäkyvyys on uhattuna. Valituksen mukaan tuntemattoman ostajan kanssa ei voida riittävästi todentaa virkamiesten tai päättäjien suhdetta ostajaan, ja siten myös esteettömyys jää epäselväksi.

Valittajan mukaan ennen kaupan hyväksymistä tulisi asiaan osallistuvilla virkamiehillä ja valtuuston jäsenillä olla selvillä, kuka kyseisen ostotarjouksen on jättänyt. Valittajan mielestä ostaja on päätöstä tehtäessä ollut tuntematon henkilö ja päätös on tehty puutteellisin tiedoin.

Kirjallisena saadun vahvistuksen mukaan valittaja on valmis perumaan valituksensa. Sen edellytyksenä on päätöksen peruminen ja asian käsittely uudelleen avoimesti.

Kohteen on ostanut Miia Sahlman. Ostaja Miia Sahlman on antanut kirjallisen suostumuksensa, että hänen nimensä voi julkaista päätöksenteon yhteydessä.

Edellä kerrotun perusteella on tarkoituksenmukaista muuttaa kaupunginhallituksen ja valtuuston päätöstä ja julkistaa päätöksessä ostajan nimi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy myyntikohteena olevasta Karkki tilasta 224-404-2-126, os. Verälänsuora 1, myytävän n. 3.589 m²:n määräalan myynnin sillä sijaitsevine rakennuksineen siitä saadulla korkeimmalla 79.900 euron ostotarjoushinnalla sen tehneelle Miia Sahlmanille.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 24.02.2020 § 8

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 21	10.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 8	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2020

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy myyntikohteena olevasta Karkki tilasta 224-404-2-126, os. Verälänsuora 1, myytävän n. 3.589.2:n määrääalan myynnin sillä sijaitsevina rakennuksineen siitä saadulla korkeimmalla 79.900 euron ostotarjoushinnalla sen tehneelle Miia Sahlmanille.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 143

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Helsingin hallinto-oikeus
24.4.2020 20/0324/2, dnro 07548/19/2299
Helsingin hallinto-oikeus on antanut päätöksen kunnallisvalituksesta.

Valitus on koskenut Karkkilan kaupunginvaltuuston päätöstä 18.11.2019 § 79 Verälänsuora 1 myynti.
Valittaja on peruuttanut valituksensa 13.2.2020.
Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

että se merkitsee tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen kunnallisvalituksesta.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus piti tauon klo 18.45 - 18.57.

Työhyvinvointikyselyn tulokset 2020**106/01.05.00/2020**

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 144

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Työhyvinvointikyselyllä on kartoitettu työntekijöiden näkemyksiä organisaation toimivuudesta ja työpaikan ilmapiiristä. Kysely on jaettu yksilöä, työyhteisöä ja johtajuutta koskeviin osuuksiin. Edellisen kerran kysely on toteutettu vuonna 2017. Tuolloin vastausprosentti oli 66,2 prosenttia koko henkilöstöstä ja 2020 se oli 60,8 prosenttia.

Kyselystä saatu palaute kertoo organisaation nykytilanteesta ja tuloksia hyödynnetään uusien toimintatapojen suunnittelussa ja kehittämisessä erityisesti laadittaessa kaupungin työhyvinvointiohjelma vuosille 2020- 2022. Kyselyn tulokset esitellään kaupunginhallitukselle sekä käsitellään kaupungin johtoryhmässä ja yhteistyötoimikunnassa. Työhyvinvointiryhmä työstää kaupunkitasoisen työhyvinvointiohjelman kyselyn tuloksista. Sovittu työhyvinvointiohjelma käsitellään esimiesten kanssa työpajassa. Ohjelma toimii pohjana työyhteisöille yksikkökohtaisten työhyvinvointisuunnitelmien päivitykseen.

Esimiehet vastaavat suunnitelmien laadintatyöskentelystä. Tähän työhön esimiehet saavat tarvittaessa tukea henkilöstöpäälliköltä. Tulosten avoin käsittely ja konkreettiset kehittämistoimenpiteet sekä niihin yhdessä sitoutuminen ovat vahva viesti henkilöstölle työnantajan halusta osallistaa henkilöstöä toimimaan yhdessä.

Uusina kysymyksinä kyselyyn lisättiin kysymykset: työyhteisössäni ei esiinny häirintää, epäasiallista kohtelua, sukupuolista häirintää tai ahdistelua (KA 4,41) ja esimieheni puuttuu esille tulleeeseen epäasialliseen kohteluun tai häirintään (KA 4,11) Kaikkien vastausten yhteinen keskiarvo oli 3,9. Keskiarvot kaikkien kysymysten osalta olivat 3,1- 4,4 (asteikko 1=täysin eri mieltä, 5= täysin samaa mieltä) lukuun ottamatta kysymystä: Minulla on mahdollisuuksia muihin tehtäviin siirtymiseen organisaatiossa (KA 2,8 KA 2,6 v.2017) Tämän kysymyksen matalaa keskiarvoa voi selittää esimerkiksi organisaatiomme koko, resurssien koko, koulutuksen puute tai taloudellinen tilanne.

Työnkiertoa kaupunkitasolla tulee kehittää. Asia vaatii henkilöstöjohtamisen vahvistamista, toimialojen välistä avointa yhteistyötä sekä taloudellista panostamista.

Esityslistan liite
- Työhyvinvointikysely 2020

Kaupunginhallitus

§ 144

11.05.2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää
merkitä työhyvinvointikyselyn 2020 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Liitteet

Liite 120 Työhyvinvointikysely 2020

Pöytäkirjan tarkastajat:

Panttikirjan siirto**107/10.04.00/2020**

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 145

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupungilla on hallussaan panttikirja
224-2-10-4
Karkkila/224, Massakoski/2
Kortteli/10, tontti/4

Kyseessä on kaupungin myöntämä perusparannuslaina. Kyseinen rakennus on vaihtamassa omistajaa. Rakennukseen on tehty 10 vuoden kiinnitys vuonna 1991. Kiinteistön osalta asiat on hoidettu asianmukaisesti ja kaupungilla ei ole tarvetta pitää panttikirjaa itsellään.

Jos jatkossa vastaavia panttikirjoja löytyy lisää, ne voitaisiin hoitaa samalla tavalla kuin tämä panttikirja ilman hallituksen käsittelyä viranhaltijapäätöksellä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) siirtää panttikirjan rakennuksen nykyiselle omistajalle ja
- 2) antaa jatkossa kaupunkikehitysjohtajalle oikeuden tehdä viranhaltijapäätökset vastaavista panttikirjoista.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: asianosaiset

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 170	13.08.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 45	10.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 146	11.05.2020

Johtajasopimuksen tavoitteet vuodelle 2020

328/01.03.00/2013

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 170

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Sari Laine

Kuntalain (410/2015) mukaan kunnan ja kaupunginjohtajan välillä on tehtävä johtajasopimus.

Kuntajohtaminen on poliittisen ja ammatillisen johtamisen yhteistyötä. Selkeä johtamisjärjestelmä luo perustan kunnan tulokselliselle johtamiselle sekä toimivalle yhteistyölle.

Kaupunginjohtajan tehtävänä on kaupunginhallituksen alaisena johtaa kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (kuntalaki 38 §). Lisäksi kaupunginjohtajalle kuuluu vastuuta omistajaohjauksesta, konsernivalvonnasta sekä sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta ja niiden operatiivisesta järjestämisestä.

Johtajasopimus määrittelee mm. kaupunginjohtajan ja luottamushenkilöiden välistä roolijakoa ja ristiriitatilanteiden ratkaisua sisältäen mm. erorahan.

Johtajasopimus on liitteenä ja siihen kuuluu erillinen tavoitelite, missä on vuosittaisia ja valtuustokauden tavoitteita, joita määritellään tarvittaessa uudelleen kehityskeskustelujen yhteydessä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaupunginjohtajaa koskevan johtajasopimuksen.

Käsittely:

Juha Jumisko ehdotti, että johtajasopimuksen kohtaa 3.7 Vuosiloma muutetaan ja että se kuuluu seuraavasti:

"3.7 Vuosiloma

Kaupunginjohtajalle kertyvät vuosilomat KVTES:n mukaisesti.

Kaupunginjohtaja voi lisäksi pitää vuoden 2018 aikana yhden viikon palkallista vapaata ja vuoden 2019 aikana kaksi viikkoa palkallista vapaata."

Kaupunginhallitus kannatti Jumiskon tekemää ehdotusta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 170	13.08.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 45	10.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 146	11.05.2020

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaupunginjohtajaa koskevan johtajasopimuksen kaupunginhallituksen tekemän muutoksen mukaisesti vuosilomaa koskevasta kohdasta. Liitteessä on johtajasopimus , mihin on muutettu kaupunginhallituksessa tehty muutos.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 10.09.2018 § 45

Esityslistan liite
- Johtajasopimus

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaupunginjohtajaa koskevan johtajasopimuksen.

Käsittely: Tuija Telén poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi esteellisenä hallintolain § 28 perustella.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Henkilöstöhallinto, asianosainen

Kaupunginvaltuusto 10.09.2018 § 45

Esityslistan liite
- Johtajasopimus

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaupunginjohtajaa koskevan johtajasopimuksen.

Käsittely: Tuija Telén poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi esteellisenä hallintolain § 28 perustella.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Henkilöstöhallinto, asianosainen

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 146

Johtajasopimuksen liitteenä on erillinen tavoiteliite, missä on vuosittaisia ja valtuustokauden tavoitteita, joita määritellään tarvittaessa uudelleen kehityskeskustelujen yhteydessä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 170	13.08.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 45	10.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 146	11.05.2020

Esityslistan liite
- Johtajasopimuksen tavoiteliite vuodelle 2020

Asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä kaupunginjohtajan johtajasopimuksen tavoiteliitteen tavoitteet vuodelle 2020.

Käsittely: Kaupunginjohtaja jääväsi itsensä päätöksenteon ajaksi osallisuusjäävinä.

Risto Sintonen ehdotti Päivi Hellgrenin kannattamana, että johtajasopimuksen tavoiteliitteestä otetaan pois nimike elinvoimajohtaja.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Ahjoniemi kysyi kannattaako hallitus Sintosen ehdotusta. Kaupunginhallitus kannatti Sintosen ehdotusta yksimielisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaan muutettuna kokouksessa tehtyjen muutosehdotusten mukaisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginjohtaja, toimialajohtajat

Liitteet Liite 121 kaupunginjohtajan tulostavoitteet 2020

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 147

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksetYleispäätös § 44/2020
Päätös yksityrittäjän tuestaYleispäätös § 45/2020
Päätös yksityrittäjän tuestaYleispäätös § 46/2020
Päätös yksityrittäjän tuestaYleispäätös § 47/2020
Päätös yksityrittäjän tuestaYleispäätös § 48/2020
Päätös yksityrittäjän tuestaYleispäätös § 49/2020
Päätös yksityrittäjän tuestaYleispäätös § 50/2020
Päätös yksityrittäjän tuestaHankintapäätös § 9/2020
Päätös Päivin Liikenne Oy:n asiointi- ja koulukuljetussopimuksen
option käytöstä kaudelle 2020 - 2021

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee

viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja päättää, että se ei käytä
kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 58 §: n mukaista
otto-oikeutta.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 11.05.2020 § 148

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus merkitsi katsauksen tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 19.5.2020

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

§:t 132-139, 141, 143-144, 147-148

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

§:t 140, 142, 145-146

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan valitus Helsingin hallinto-oikeudelle:

§:t

HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

EtuostoL:n 22 §:n 2 momentin mukaan **§:ään** ** ei saa valittamalla hakea muutosta.

Veronkantolain 38 a §:n mukaan **§:ään** ** ei saa valittamalla hakea muutosta.

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan § ** ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUS

koskee **§:ää/§:iä** 140, 142, 145-146

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Karkkilan kaupunginhallitukselle, osoitteeseen kirjaamo PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4258 3625 tai sähköpostina osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä

Pöytäkirjan tarkastajat:

kunnan jäsen.

Kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeviin päätöksiin on myös Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Samoin maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus.

Kaupungin etuosto-oikeuden käyttämispäätökseen voivat myyjä ja ostaja hakea muutosta.

Valitusaika

Kunnallisvalitus ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisten saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asennettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon.

§:n§:ien ** osalta päätös annetaan julkipanon jälkeen **.201*, jolloin säädetty 30 päivän valitusaika luetaan jokaisen valittajan kohdalla tästä päivästä lukien. (Päätös katsotaan tulleen asianomaisten tietoon silloin, kun se on annettu).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnallisvalitus §:t

Hallintovalitus §:t

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 36, 00521 Helsinki
(käyntiosoite Asemapäällikönkatu 14, 00520 Helsinki)
Puhelin 0295 021 000
Faksi 09 615 00829
sähköposti: kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi
Avoinna ma-pe klo 8.00 - 16.15

§:t **

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- milta kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on myös ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455.

MUUTOKSENHAKU HANKINNOISSA

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksiarvon.

Kansallisen kynnyksiarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun § ** tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankinto-oikaisu on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuviranomainen

Hankintaoikaisu tehdään Karkkilan kaupunginhallitukselle, osoitteeseen kirjaamo, PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Hankintaoikaisu voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4259 3625 tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian § ** markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 147 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannottotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset

Pöytäkirjan tarkastajat:

ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Erityisalojen hankintalain mukaiset hankinnat

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinnmaksulaissa 11.12.2015/1455.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314

Pöytäkirjan tarkastajat:

markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Yksityiskohtainen muutoksenhakuohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.