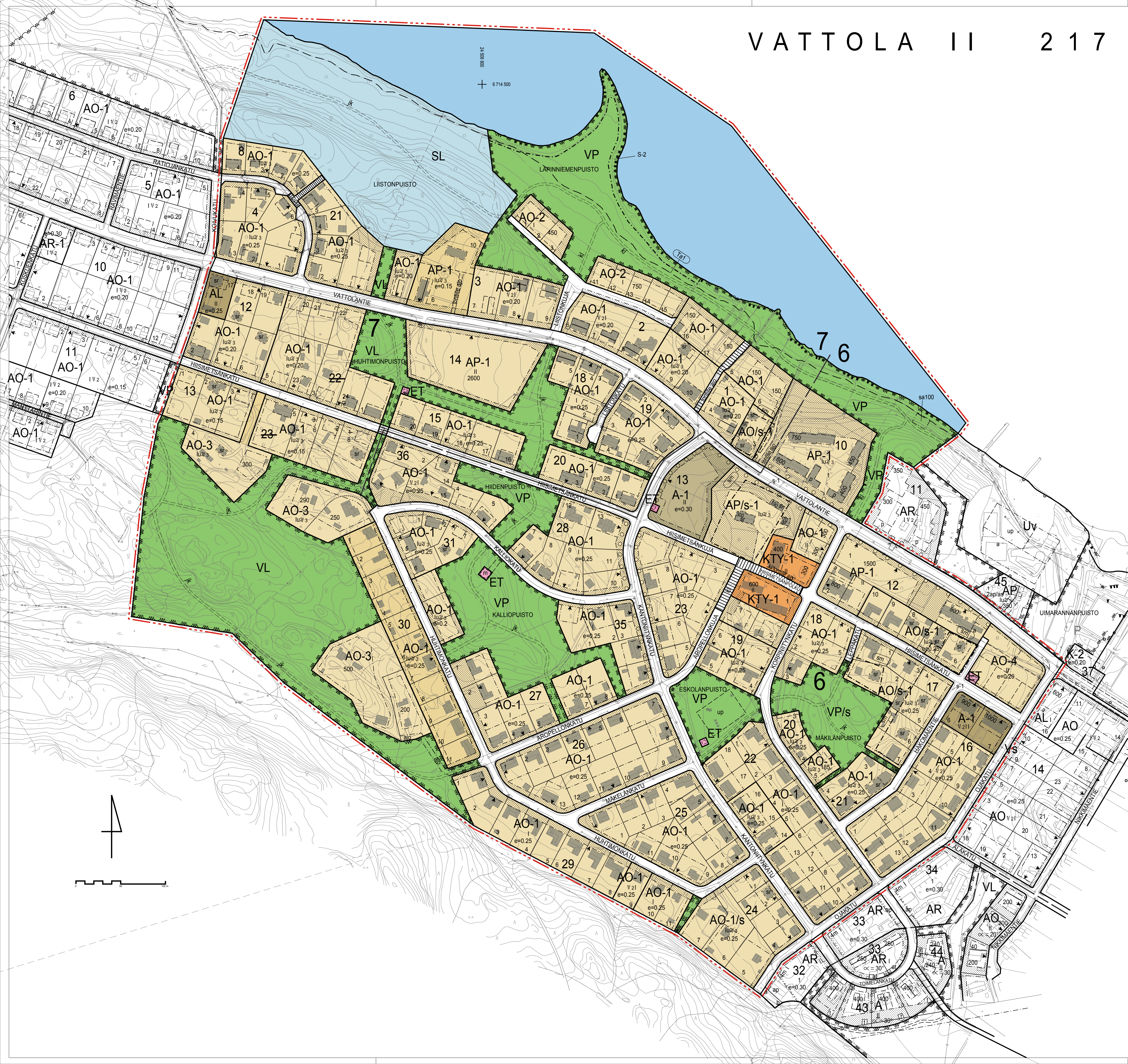




VATTOLA II 217

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A-1

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PIENTALOJA TAI PIENKERROSTALOJA. RAKENNUSKOHTAINEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 1000 k.m². RAKENNUSKSET TULEE HUOLELLA SOVITTAA KAUPUNKIKUVAAN JA YMPÄRISTÖÖN. ALUEELLE TULEE LAATIA KORTTELISUUNNITELMA, JOSTA ILMENEVE TOIMINNALLISET JA MAISEMALLISET VAIKUTUKSET. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10,11.
- AP-1

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ERILLISPIENTALOJA, PARITALOJA JA RIVITALOJA. ALUEELLE TULEE LAATIA KORTTELISUUNNITELMA, JOSTA ILMENEVE TOIMINNALLISET JA MAISEMALLISET VAIKUTUKSET ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10,11.
- AP/s-1

KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUETTA TULEE YLLÄPITÄÄ SITEN ETTEI SEN LUONNE OLENNaisesti MUUTU. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 2,8,9,10.
- AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11.
- AO-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSIASUNTOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUEELLE TULEE LAATIA RAKENNUSTAPA-OHJEET. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 2,4,7,8,9,10,11.
- AO-3

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI YKSI- TAI KAKSIASUNTOISTA PIENTALOA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,6,7,8,9,10,11,12.
- AO-4

PIENTEN ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSIASUNTOISIA, ENINTÄÄN 150 k.m² KOKOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUEELLE TULEE LAATIA ERILLINEN KORTTELISUUNNITELMA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,11.
- AO/s-1

KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUETTA TULEE YLLÄPITÄÄ SITEN ETTEI SEN LUONNE OLENNaisesti MUUTU. KORTTELIALUE. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,5,6,7,8,9,10.
- AL

ASUIN- JA LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ ASUMISEEN ENINTÄÄN 50%. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 6,7,8,9.
- KTY-1

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA LIKE- JA TOIMISTO-RAKENNUKSIA SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ TUOTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTO-RAKENNUKSIA. LISÄKSI SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON. RAKENNUSKSET TULEE HUOLELLA SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 8,9,10.
- ET

YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE. ALUEELLE SAA SUOITTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² KOKOISEN JA 3M KORKEISEN TEKNISEN RAKENNUKSEN TAI RAKENNELMAN, KUTEN MUUNTAMON TAI MATKAVIESTINTUKIASEMAN.
- VP

PUISTO
- VP/s

PUISTOALUE JOLLA YMPÄRISTÖ JA MAASTOSSA SÄILYNEET VANHA KIVIRAKENTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. ALUE ON OSA HISTORIALLISTA KYLÄNPAIKKAA ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUE SÄILYTETÄÄN PUUSTOISENA. SUOSITELTAVA METSÄNHOIDON PERIAATE ON JATKUVAN KASVUN MENETELMÄ.
- SL

LUONNONSUOJELUALUE. ALUEELLA EI SAA SUORITTAA ENNEN LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISTA SEN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ. SUOJELUMÄÄRÄYS ON VOIMASSA KUNNES ALUE ON MUOOSTETTU LUONNONSUOJELUN NUKAISEKSI LUONNONSUOJELUALUEEKSI. VIRKISTYSREITIN TARKEMPI LINJAUS MÄÄRITELLÄÄN SL-ALUEEN PERUSTAMISEN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄSSÄ HOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMASSA.
- W

VESIALUE
- 3 m

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
- OSA-ALUEEN RAJA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- 1

KAUPUNGINOSAN NUMERO
- 12

KAUPUNGINOSAN NIMI
- KORTTELIN NUMERO

KADUN, KATUAIKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- 1250

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- lu2/3

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSLUVUN KOKONAISUUSKOKOON.
- 1/21

KERROSLUVUN KOKONAISUUSKOKOON OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA KELLARIKERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSLALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.25

TEHOKKUUSLUKU, ELI KERROSLALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA.
- RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

KAUPUNGIN YHTEISKÄYTTÖALUE. RAKENTAMINEN TULEE ERITYISELLÄ HUOLELLA SOVITTAA RANTAMAISEMAAN JA PUUSTOON. RAKENTAMISESSA JA RAKENTEISSA TULEE OTTAA HUUMIOON TULVARISKI.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- va

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

m

ENINTÄÄN 50m² KORKEAN MASTON RAKENNUSALA.

sf

SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALISESTI/RAKENNUSHISTORIALISESTI TAI KYLÄKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, JONKA ALKUPERÄISET OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAA- JA MUUTOSTOISSA SÄILYTTÄÄ. ERITYISESTI JULKISIVUKORJAUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIA TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. RAKENNUSKEEN KOHDISTUVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

sm

ALUE, JOLLA SIIJATSEE MUINAISMUISTOLOILLA RAHOITETTU MAHDOLLINEN MUINAISJÄÄNNÖSHISTORIALLINEN KYLÄNPAIKKA. ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

Ta1

TULVARISKIALUE

/s

KYLÄKUVAN KANNALTA ARVOKAS ALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN TULEE ERITYISELLÄ HUOLELLA SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN

s-2

SÄILYTETTÄVÄ JA YLLÄPIDETTÄVÄ MAISEMAPUURI

K

KATU.

K

KEVYLLE LIIKENTEELLE VARATTU KATU

K

OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

K

OHJEELLINEN JALANKULKUREITTI

tonille ajo

TONTILLE AJO

p

PYSÄKÖIMISPAIKKA

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

o o o

ISTUTETTAVA LEHTIPUURI. ALUEELLE TULEE ISTUTTAA KORTELEITTAIN LAJIKKEISTOLTAAN YHTENÄISIA SUURIKOKOISIA LEHTIPUITA.
- ### YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- RAKENNUKSET TULEE HUOLELASOVIITAA MAASTOON VÄLTÄÄN LEIKKAUKSIA JA PENGERRYKSIA, SEKÄ SÄILYTTÄEN LUONNONYMPÄRISTÖÄ.
 - TONTIT TULEE SÄILYTTÄÄ PUUTARHAMAINA JA PUUSTOISINA. RAKENTAMATTA JÄÄVILLÄ TONTIN OSILLA, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEINA TAI LIIKENTEESSEEN ON SÄILYTETTÄVÄ OLEVAA KASVILLISUUTTA JA ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA. PIHOJEN PÄÄLLYSTÄMISTÄ KOVIN PINNOITTEIN, KUTEN BETONIKIVIN JA ASVALTILLA TULEE VÄLTÄÄ.
 - TONTIT TULEE AIDATA KADUN SUUNTAAN LEIKATULLA PENSASAIIDALLA, TIEN PUOLEISELLE ISTUTETTAVAKSI MÄÄRÄTYLLE TONTIN OSALLE TULEE LISÄKSI ISTUTTAA SUURIKOKOISIA PIHAPUITA VÄHINTÄÄN 1/20m.
 - RAKENNUKSET TULEE TOTEUTTAA ILMEILTÄÄN YHTENÄISINÄ JA SOVITTAA ERITYISELLÄ HUOLELLA MAASTOON JA RANTAMAISEMAAN. TONTIN RANMAN JA AVOIMEN PUISTON PUOLEISET OSAT TULEE ISTUTTAA PUIN JA PENSAIN, SITEN ETÄ KASVILLISUUS MUOOSTAA JÄRVEN SUUNTAAN EHEÄ MAISEMARAJAA.
 - RAKENNUSTEN ENIMÄISMÄÄRÄ TONTILLA ON KOLME, ELLEI KAAVASSA MUUTA OSOITETA. PÄÄRAKENNUKSEN LISÄKSI TONTILLA VOI OLLA YKSI ENINTÄÄN 60 m² TALOUSRAKENNUS SEKÄ YKSI KERROSALATTAAN ENINTÄÄN 30 m² MUU RAKENNUS TAI RAKENNELMA. EDELLÄ MAINITUN LISÄKSI TONTILLA SAA OLLA ENINTÄÄN 3 PIENIKKÖÄ ALLE 4m² KOKOISTA RAKENNELMÄÄ, KUTEN LEIKKIMÖKKI, JÄTEKATOS TAI MUUTA VASTAAVIA. NÄIDEN YHTEENLASKETTU PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 10 m².
 - ASUINRAKENNUKSISSA EI SALLITA 15 m PITEMIÄ SUORIA JA YHTÄJAKSOISIA JULKISIVUN OSIA. RAKENNUSKSET TULEE SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN SEKÄ MITTAKAAVAN, KATTOMUODON ETÄ KATTOKALTEVUUDEN PUOLESTA. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN PÄÄASIALLIISINA MATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ ALUEELLE OMINAISIA MATERIAALEJA, KUTEN PUUTA JA TILTA TAI RAPPAUSTA, ESIMERKIKSI MUOVIA, PELTIVERHOUKSIA, KUPARIA TAI HIRTÄ EI SALLITA.
 - RAKENNUKSIIN EI SALLITA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA.
 - AUTOPAIKKOJA VARATAAN SEURAAVASTI
 - AUTOPAIKKA/ASUNTO
 - AUTOPAIKKA 200 m² PALVELU- TAI YHTEISASUNNON KERROSALAA
 - AUTOPAIKKA 200 m² KTY- JA AL-TONTILLAAUTOPAIKAT TULEE SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN SITEN ETTEIVÄT NE KOROSTU KAUPUNKIKUVAAN, AUTOPAIKAT AIDATAAN PENSASISTUTUKSIIN TAI AIDON AO-TONTILLA AUTOSUOJA SAA SISÄLTÄÄ ENINTÄÄN KAKSI AUTOPAIKKAA. AUTOSUOJAN HARJAKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5 m.
 - HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TONTILLA
 - KAAVAKARTTAAN MERKITYSTÄ RAKENNUSOIKEUDESTA SAA 25% KÄYTTÄÄ SELLAISEEN TYÖ- PALVELU- JA LIIKETILOJEN RAKENTAMISEEN, JOKA EI AIHEUTA HÄIRIÖTÄ ASUMISELLE
 - RAKENNUSTEN ENERGIAOMAVARASUUTTA ON MAHDOLLISTA PARANTAA KATTO- TAI SEINÄRAKENTEISIIN INTEGROIDUILLA AURINKOPANEELIILLA, ILMALÄMPÖPUMPUILLA TAI KÄYTTÄEN MATALIA, MAISEMAAN SOVITETTUA JA SPIRAALITUULIMITTYLJÄ
 - RAKENTAMATTA JÄÄVILLÄ TONTIN OSILLA, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEINA TAI LIIKENTEESSEEN SÄILYTETÄÄN METSÄINEN PUUSTO JA LUONNONLEMMITIT, KUTEN KALLIOT. PIHOJEN PÄÄLLYSTÄMISTÄ KOVIN PINNOITTEIN, KUTEN BETONIKIVIN JA ASVALTILLA TULEE VÄLTÄÄ.
 - PUISTOALUEILLE TOTEUTETTAVA REITITÖT TULEE HUOLELLA SOVITTAA MAISEMAAN MAASTOON OLEVAA PUUSTOJA JA LUONNONLEMMITTEJÄ VAALIEN.
- | | |
|---|--------------------------------------|
| <div><div>karkkila</div><div>KARKKILAN KAUPUNKI</div></div> <div>TEKNIKAN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA, KAAVOITUS</div> | |
| VATTOLA II | |
| EHDOTUS | |
| PVM 23.3.2020
TARK | AKK 1:1000
SUUNN JTM
PIIRT JTM |
| TEKILÄ VIRELLE 7.12.2017
28.9.2019, 24.10.2019
KH LUONNOS 4.11.2019 §245
NÄHT LUONNOS MRL 62§ JA MRA
30§ MUK 20.11-20.12.2019
KV KVT
HYV HYV1
VOIM VOIM1
KAAVA NO | |
| 217 | |