

VATTOLA II: ASEMAKAAVAN MUUTOS 217 – LUONNOS - NÄHTÄVILLÄ

2. ASUKASTILAISUUS 27.11.2019 Klo 17-19 Formari OSALLISTUJAT

	I til.	NIMI	taho	sähköpostiosoite
1	X	Tuure Hasselman	maanomistaja	
2	X	M.L. Hasselman	maanomistaja	
3	X	Heli Siilin	asukas	
4	X	Pertti Siilin	asukas	
5	X	Keke Asposalo	Karkkilalainen	
6	X	Tina Mattsson	Karkkilan ls.yhdist.	
7	X	Björn Nylund	asukas	
8	X	Seppo Meri	asukas	
9	X	Marja Nylund	asukas	
10	X	Tiina Hentunen-Vanninen	KH, TLTK	
11	X	Anu Frosterus	Karkkilan tienoo	
12	X	Arja Mattila	asukas	
13		Leena Hasselman	asukas	
14		Olavi Hellgren	asukas	
15		Veli-Matti Virta	asukas	
16		Ahti Jokinen	asukas	
17		Juha Niskanen	asukas	
18		Risto Sintonen	asukas	
19		Eino Hellsten	lautakunta	
20		Anne Virtanen	asukas	
21		Eino Huotari	valtuusto	
22		Laila Salenius	asukas	
23		Jukka Lehtinen	asukas	
24		Pekka Peltonen	isännöitsijä	
25		Kaarina Salo	asukas	
26		Duncan Heathfield	asukas	
27		Raimo Henfiksson	asukas	
28		Harri Lindfors	asukas	
		VIRKAMIEHET&KONSULTTI		
		<i>Rebecca Öhman</i>	<i>asianhallintasihteeri</i>	<i>@karkkila.fi</i>
	X	<i>Kari Setälä: tervetuloa</i>	<i>kaupunkikeh.joht.</i>	<i>@karkkila.fi</i>
	X	<i>Mariitta Vuoenpää: esittely & pj.</i>	<i>kaavoituspäällikkö</i>	<i>@karkkila.fi</i>
	X	<i>Kristina Karlsson: esittely</i>	<i>arkkit./Ark.tsto. K.K.</i>	<i>k.karlsson@stadionark.fi</i>

VATTOLA II - 2. asukastilaisuuden MUISTIO

Koottu Rebecca Öhmanin, Kristina Karlssonin ja Mariitta Vuorenpään muistiinpanoista 29.11.2019

Osallistujia oli yhteensä noin 40. Tilaisuus oli houkutellut osallistujia laajalti myös Vattolan ulkopuolelta.

Suurin osa osallistuneista ei käyttänyt yhtään puheenvuoroa. Vattolantien asukkaat osallistuivat kommentointiin aktiivisimmin.

KOMMENTIT TEEMOITTAIN	LUONNOSVAIHEEN VASTAUKSET
Ajankohdasta	
Miksi toinen asukastilaisuus on vasta nyt, kun kaava on jo näin pitkällä? Miksi ei ollut jo aikaisemmin syksyllä?	Toinen asukastilaisuus on kaavaprosessissa osoitettu pidettäväksi nähtävillä oloajan alussa niin, että asukkaat saavat tietoa kaavaluonnoksesta mielipiteen antamista varten. Samaan aikaan pyydetään viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen asettaa nähtäville kaupunginhallitus. Ennen KH:n käsittelyä kaavaluonnos on ollut kaksi kertaa teknisessä lautakunnassa. Hallinnon valmistelu kestää noin 1kk/käsittelykertaa esityslistoineen ja pöytäkirjan tarkistusaikoinen, joten kaavaluonnos on edennyt tiiviisti edellisen asukastilaisuuden jälkeen.
Liikenne	
Patakorven soranottoalueen liikenteen ohjaaminen - Vattolantien kautta vai mistä?	- Yhdyskuntatekniikan toimiala selvittää asiaa. Vattola II:n kaavalla ei ratkaista soraiehtiä. - Vattolan tie on asuntokatu, eikä missään mielessä taajaan rekkaliikenteeseen soveltuva reitti, tiellä on mm. hidastetöyssyjä.
Kuinka paljon Hiisimetsänsäntien katkaisu lisää Vattolantien läpiajoliikennettä?	Tarkkoja liikennemääriä ei ole laskettu, mutta Vattolantie on alueen pääväylä, jolla on asfaltti, hidasteet ja erillinen kevyenliikenteenväylä. Hiisimetsän sorapäällysteiselle tonttikadulle ei nykyisenkaltaisen läpiajoliikenne sovellu.
Kuinka paljon saunoista ja uudesta asuinkorttelista tulee lisää liikennettä?	- Saunoille sallitaan vain huoltoliikenne. - Uuden 8 talon asuinkorttelin aiheuttama liikenne ei ole merkittävä lisä Vattolantielle.
Vattolantiellä on hulevesiongelmia.	Hulevesiongelmasta voi ottaa yhteyttä vesihuoltopäällikkö Juho Oravalaan tai yhdyskuntatekniikan päällikkö Esko Vuolukkaan.
Vattolantien ja suunnitellun Lapinniemen tonttikadun risteys on vaikea.	Tarkempi liikennesuunnittelu tehdään kaavan toteutusvaiheessa.
Virkistysreitit	
LS- alueelle jatkuva rantareitti on osoitettu jyrkkään, vaikeakulkuihin maastoon.	Virkistysreitin paikka on ohjeellinen ja lopullinen paikka suunnitellaan LS-alueen perustamisen yhteydessä.
Liistonpuistosta Vattolantielle on osoitettu kulkureitti, joka menee nykyisen piha-alueen poikki (kaavan VL- aluetta). Voisiko reitin poistaa ja ohjata kulku muualta?	Tutkitaan.
Lapinniemen puisto ja uusi asuinkortteli (8 tonttia)	
Onko Lapinniemen rakentamisratkaisu OYK2014:n mukainen?	- On, ehkä jopa pienempi. Yleiskaavarajaukset ovat aina ohjeellisia, joten asemakaava-alueet voivat ylittää tai alittaa ne tarkemmassa suunnittelussa. - Tarkennetaan kaavaselostukseen, miten luonnosvaihtoehto toteuttaa osayleiskaavaa.
Lapinniemen korttelit ehdotetaan toteuttavaksi yhtiömuotoisena. Uusille muuttajille helppo hankkia	Kaavamerkinnästä tehdään sekä tonttikohdaisen että yhtiömuotoisen vaihtoehdon mahdollistava.

ja ylläpitää.	Kaavan vahvistuttua pyritään ensisijaisesti löytämään yhtiömuotoinen toteuttaja.
Rakennusten toteutusta varten ehdotetaan järjestettäväksi arkkitehtuurikilpailu yhtenäisen ilmeen ja korkealuokkaisen lopputuloksen aikaansaamiseksi.	- Tämä otetaan tavoitteeksi. - Jos arkkitehtuurikilpailu ei aikataulun tai resurssien puitteissa ole mahdollista, alueelle laaditaan rakennustapaohjeet.
Miten kaikki autot mahtuu? Mikäli 2 autoa / talous = 16 autoa >> paljon liikennettä.	- Autot mahtuvat tonteille. - Alueen yksi kohderyhmä ovat ikäihmiset, joilla ei autoja ole yhtä paljon kuin aktiiviperheillä. - Vattolan sijainti lähellä Karkkilan keskustan palveluja edistää autotonta elämäntapaa.
Puistonäkymä Vattolantieltä on avoin ja kaunis, kuin postikortti – se tulisi säilyttää.	Uudelle korttelille johtava tonttikatu on leveä, eikä sen päähän ole osoitettu rakentamista, joten puisto näkyy myös tässä vaihtoehdossa.
Tonttikatu pilaisi näkymän ja tunnelman Lapinniemen puistoon tultaessa.	Tonttikadun suunnitteluun ja laadukkaaseen toteutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Ei uusia taloja vanhojen talojen näköalan eteen. - Onko kaikista tehty poikkileikkaustutkielma?	- Kaupunkien kasvaessa uusia taloja tulee aina vanhojen eteen. Näkymien säilyttämiseksi uudet talot toteutetaan I kerroksisina. - Molempien puolien taloriveistä on tehty poikkileikkaustutkielmat. Ne löytyvät selostuksen liiteosasta.
Miksi noin monta uutta taloa? Eikö 3 riittäisi?	Kaavan keskeinen tavoite on tonttitarjonnan monipuolistaminen Karkkilassa Pyhäjärveä hyödyntävillä tonteilla ja erityisesti kaupungin omistamalla maalla.
Eikö Lapinniemen puisto lisäisi Karkkilan houkuttelevuutta paremmin rakentamattomana?	- Lapinniemen puistoon on jätetty laaja yhteinen puisto. - Vattolan lähellä ja Karkkilassa yleisesti on asemakaava-alueen ulkopuolella tarjolla runsaasti myös erämaata ja rakentamatonta rantaa. Vattolasta on osoitettu runsaasti virkistysreittejä näille alueille.
Vaikutukset tulee tarkemmin tutkia: mm. näkymät, liikenteen lisääntyminen, turvallisuus, rauhattomuuden lisääntyminen	Vaikutuksia tarkennetaan vaikutusten arviointitaulukkoon.
Lapinniemen rakentaminen ei paranna kunnan taloutta.	Kuntataloudellisena vaikutuksena noin 3000€:n kuukausituloisten uusien asukkaiden maksamat kunnallisverot olisivat noin 100 000€/v.
Tarvitseeko uusille taloille rakentaa yhteinen rantasauna? - Eikö riittäisi, että heillä on omat saunat taloissaan?	- Yhteinen rantasauna on yhteisöllinen ratkaisu, jossa asuntoneliöitä ei tuhlaata jokaisen omaan saunaan. - Yhteinen sauna sopii myös ikäihmisille paremmin. - Yhteissauna on talokohtaista saunaa energiatehokkaampi ja ekologisempi ratkaisu.
Pidettäisiin alue virkistysalueena, ettei tulisi yhtään uutta taloa. - On niin kaunis kohde, ettei sitä pidä mennä tuhoamaan.	Alue on tällä hetkellä maatalouskäytössä.
Tulvavesien nouseminen – voiko saunoja edes rakentaa?	OYK2014 mukaan Vattolan ranta ei ole tulvavaara- aluetta.
8 tontin takia myydään koko Karkkilan oma ranta.	Ranta tulee yhteiskäyttöön isolla rantapuistolla ja virkistysreitillä.
Miksi myös yksityisille tonteille on osoitettu uudet rakennuspaikat?	Kaavan tavoitteena on täydennysrakentamisen mahdollistaminen ja osayleiskaavassa 2014 siihen kohtaan on osoitettu täydennysrakentamista.
Lapinniemen rannalta tulee poistaa s- merkintä, puut ovat huonokuntoisia ja tulisi poistaa.	Puiden kunto tarkastetaan puistosuunnitelmassa ja kaavamerkintä sallii huonokuntoisten puiden

	uudistamisen.
Karkkilalaisten yhteissauna	
Uimarannan sauna karkkilalaisten yhteissaunaksi olisi parempi kuin Lapinniemenpuiston yhteissauna.	- Saunat eivät poissulje toisiaan vaan olisivat luonteeltaan erilaiset Lapinnimen saunan ollessa yksityisempi ja luonnonläheisempi. - Saunavaraus on myös tulevaisuuden potentiaali, jota tuskin samaan aikaan uimarannan saunan kanssa toteutettaisiin. - Uimarannan saunan toteutuksessa on epävarmuustekijöitä.
Kahta karkkilalaisten saunaa ei tarvita.	10 vuoden kuluttua tilanne voi olla toinen.
Sauna ei sovi tuohon, vaan pilaa rannan luonteen.	
Kuka yhteiskäytössä olevasta rantasaunasta huolehtii?	Kaupunki huolehtisi niin kuin muistakin virkistyskohteista tai ulkoistaa tehtävän.
Tuleeko saunasta rauhaton ja epäsiisti häiriötekijä?	Huolitellulla ja siistillä ympäristöllä sekä vilkkaiden virkistysreittien tuomalla sosiaalisella kontrollilla on todettu olevan ympäristöä rauhoittava vaikutus.
Mihin saunaan tulijat pysäköivät, jos ei saunalla ole pysäköintialuetta? – Vattolantien varteen?	Sauna on pieni ja sinne tullaan joko jalan tai pyörällä. Mahdolliset autot jätetään uimarannan parkkipaikalle.
Miten saunan huoltoliikenne on suunniteltu?	Suunnitellaan.
Laiturille tuskin on käyttöä, kun järvi on niin pieni. Veneitä on vähän.	- Koivukadun yhteisrannalla on paljon soutuveneitä. - Laituria voidaan käyttää myös uimiseen ja kanoottiretken tukikohtana.
Karkkilalaisille tehdyssä kyselyssä tuloksena oli, etteivät karkkilalaiset halua yhteissaunoja.	Saunatarjonnalla pyritään monipuolistamaan Karkkilan palvelutarjontaa kaikkien Karkkilassa tarjolla olevien kiinteistöjen näkökulmasta ja houkuttelemaan pääkaupunkiseudulla yhteissaunoista innostuneita muuttajia.
Puistokaistaleen yksityissaunat ja virkistysreitin toteutus	
Tarvitseeko saunoja olla ollenkaan? Miksi ei ole vaihtoehtoa, missä ei ole saunoja?	Saunatonta vaihtoehtoakin on tutkittu ja tekninen lautakunta valitsi saunallisen vaihtoehdon kaavaluonnokseen.
- Saunoja on liikaa. - Ei uusia saunoja Pyhäjärven rannalle, jossa niitä on niin vähän. - Rakentamattomille rannoille ei pidä rakentaa mitään.	- Valitun virkistysreitin toteutuksen näkökulmasta saunoja on 4, joista 2 on jo olemassa. Uusi sauna on osoitettu rivitaloyhtiölle ja yhdelle rantakiinteistölle. - Saunattomassa vaihtoehdossa puiston maapohja jäisi yksityisomistukseen.
Tästä saunarakentaminen voi levitä myös muille rannoille.	- Asemakaavamääräykset eivät koske haja-asutusaluetta. - Mualla Pyhäjärven rannalla isoilla rantatiloilla on jo rantasaunat.
Eikö maakuntakaava kiellä rantarakentamista taajamissa?	- Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksessa 2019 taajamatoimintojen alueen määräyksessä todetaan, että rakentamattomat rannat on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varattava yleiseen virkistykseen, jollei erityinen tarve edellytä alueen osoittamista muuhun käyttöön. - Rantakaistaleella on kysymys alueen saamisesta yleiseen virkistyskäyttöön yhteiskäyttöalueille osoitettujen, pienten rantasaunojen avulla.
Entä vedenpinnan nousu? Onko saunarakennuspaikat mahdollisia?	Tulvavaara-alue selvitetään.
Mistä saunat tulivat suunnitellaan?	Ensimmäisessä asukastilaisuudessa esiteltiin idealuonnosta, jossa rantakaistale oli

	suunnittelematonta selvitysaluetta. Tilaisuudessa rannan virkistysreittiä ehdotettiin voimakkaasti kulkevaksi Vattolantien kautta. • Tarkemmassa suunnittelussa pyrittiin löytämään vaihtoehto, joka tuottaa viihtyisän ympäristön sekä kaupunkilaisille että kiinteistönomistajille.
• Eikö virkistysreitin korvaus ole liian suuri? Eikö uusi rakennusoikeus olisi riittävä korvaus?	• Suosituksi ennustetun virkistysreitin tuleminen rannan ja talojen väliin tässä kapeassa kohdassa katkaisee nykyisten kiinteistöjen rantayhteyden ja tämän säilyttämiseksi on osoitettu rantasauna. • Uudet rakennuspaikat toteuttavat kunnallistekniikan omalla kustannuksellaan ja ovat osa täydennysrakentamista.
• Eikö kaupunki voisi lunastaa rantakaistaleen?	• Teoriassa kyllä, mutta tässä taloustilanteessa ei.
• Eikö reittitoimituksella toteutettu ulkoilureitti olisi helpompi toteuttaa?	• Vaihtoehtoja arvioidaan. Reittitoimituskin maksaa.
• Onko maanomistajien tasapuolista kohtelua?	• Asemakaava-alueella tehdyt ratkaisut eivät velvoita haja-asutusalueen ratkaisuja.
• Kannatusta kysyttäessä 6 henkilöä kannatti kaupungin omistamaa puistokaistaletta ja 4 polkutoimitusta.	
Uusia toiveita	
• Huhtimonkadun AO-3 korttelille toiset talonpaikat tai korttelisuunnitelma. (ks. sähköposti)	• Ehdotusta tutkitaan ja järjestetään palaveri.