

## **Ehdotus Karkkilan kaupungille Pyhäjärven vanhasta kunnantuvasta**

Karkkilan kaupunki ja Karkkilan Kotiseutuyhdistys ry tekevät kunnantuvasta sopimuksen, jonka mukaan kaupunki vuokraa kunnantuvan tontin 1 e/ vuosi/ min 20 vuotta ja lahjoittaa rakennuksen Kotiseutuyhdistykselle kunnostettavaksi ja ylläpidettäväksi. Jotta rakennus olisi käyttökelpoinen, kaupunki palauttaa katkaisemansa tieyhteyden rakennukselle sekä sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät.

Sopimus antaa Kotiseutuyhdistys ry:lle hallintaoikeuden kiinteistöön tontteineen, jolloin yhdistys saa käyttöönsä Suomen Kulttuurirahaston Uudenmaan rahaston myöntämän 4000 euron apurahan kunnostustöiden suunnittelua varten ja voi jatkaa neuvotteluja mm. Ykkösakselin kanssa. Kotiseutuyhdistys ry:n Kunnantupajaos on laatinut hankkeen toteutusaineistoa kustannusarvioineen, jotka on toimitettu myös Karkkilan kaupungille joulukuussa 2015. Aineistoa on liitteenä.

Karkkilan Kotiseutuyhdistys ry voi siirtää hallintaoikeuden esimerkiksi kunnantuvan kunnostusta ja ylläpitoa varten perustettavalle osuuskunnalle.

Kunnantupa on tarkoitus ennallistaa mahdollisimman lähelle arkkitehti Usko Nyströmin alkuperäisten piirustusten asua. Kunnostuskohde voi olla opetuskohde mm. rakennusalan ja arkkitehtuurin opiskelijoille ja hanketta voidaan toteuttaa työllistämishankkeena yhdessä Karkkilan kaupungin kanssa, jolloin kaupungin osarahoittaman työmarkkinatuen (ns. sakkomaksu) määrää voidaan pienentää ja kaupungin talous tältä osin kohenee.

Kunnantuvalla on Karkkilan imagolle ja matkailulle merkittävä vaikutus. Yhteistyössä kunnostettu Suomen ensimmäinen arkkitehdin suunnittelema kunnantupa on kunnallishallinnon muistomerkki ja siten täysin ainutlaatuinen arkkitehtuurinen kohde, jota kaupunki ja paikalliset yrittäjät voivat hyödyntää omassa toiminnassaan ja markkinoinnissaan.

Yhteispäätöksellä kunnostettu rakennus on osoitus karkkilalaisesta yhteistoiminnasta ja tahdosta kunnioittaa paikkakunnan omaa sekä valtakunnallista rakennustaiteellista historiaa. Kunnantuvan ennallistaminen on valtakunnan tason uutinen.

### **LIITTEET**

Liite 1 SELVITYS\_Pyhajarven\_kunnantuvan\_kunnostuksesta-2015

Liite 2 Kotiseutuyhdistyksen kannanotto

Liite 3 Maakuntamuseonlausunto

Liite 4 rakennustapaselvitys

Liite 5 korjaustarvekatselmus2014