

Kaupunginhallitus

27.04.2020

Aika 27.04.2020 klo 17:11 - 18:21**Paikka** Karkkilasali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
111	Pöytäkirjantarkastajien valinta	337
112	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	338
113	Rantapoikkeuslupa tilalle KIVIMÄKI 224-412-5-38, Kaitalammintie 51	339
114	Rantapoikkeuslupa tilalle AIROLAN PELLOT 224-402-13-34/1, Nikulantie 253	344
115	Rantapoikkeuslupa tilalle JOUTELA 224-412-9-11, Valkjärventie 172	348
116	Valtuustoaloite / Maksuttoman kouluruokailun järjestäminen Karkkilassa poikkeusolojen aikana	352
117	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	356
118	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	357

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahjoniemi Satu	17.11 - 18.21	puheenjohtaja	
	Sundström Mia	17.11 - 18.21	1. varapuheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17.11 - 18.21	2. varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Heli	17.11 - 18.21	jäsen	
	Arvila Olli-Pekka	17.11 - 18.21	jäsen	
	Hellgrén Päivi	17.11 - 18.21	jäsen	
	Hongell Timo	17.11 - 18.21	jäsen	Läsnä skypellä
	Ilonen Jarkko	17.11 - 18.21	jäsen	Läsnä skypellä
	Tallgren Anna	17.11 - 18.21	jäsen	
	Tallgren Mika	17.11 - 18.21	kv puheenjohtaja	
	Laine Kari	17.11 - 18.21	kv 1. varapuheenjohtaja	
	Pietiläinen Outi	17.11 - 18.21	kv 2. varapuheenjohtaja	Läsnä skypellä
	Huotari Eino	17.11 - 18.21	kv 3. varapuheenjohtaja	
	Muut osallistujat	Telén Tuija	17.11 - 18.21	kaupunginjohtaja
Sihvonen Maarit		17.11 - 18.21	ptk:n pitäjä	
Setälä Kari		17.11 - 18.21	kaupunkikehitysjohtaja	Läsnä skypellä
Jormalainen Arto		17.11 - 18.21	sivistysjohtaja	Läsnä skypellä
Vuorenpää Mariitta		17:15 - 18.21	kaavoituspäällikkö	Läsnä skypellä §:n 113-115 ja 118 aikana
	Lopina Petri	17.11 - 18.21	av-tekniikko	

Allekirjoitukset

Satu Ahjoniemi
puheenjohtaja

Maarit Sihvonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

111 - 118

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Karkkila

Heli Ahjoniemi

Olli-Pekka Arvila

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisessä tietoverkossa

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 111

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat em. mukaisesti seuraavat: Päivi Hellgren ja Timo Hongell, Jarkko Ilonen ja Risto Sintonen, Heli Ahjoniemi ja Olli-Pekka Arvila, Mia Sundström ja Anna Tallgren.

Tarkastusvuorossa ovat: Heli Ahjoniemi ja Olli-Pekka Arvila

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Heli Ahjoniemen ja Olli-Pekka Arvilan.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 112

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Toimita voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätä ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Rantapoikkeuslupa tilalle KIVIMÄKI 224-412-5-38, Kaitalammintie 51**73/10.03.00.02/2020**

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 113

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja:
kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää
puh: 044 467 5458
etunimi.sukunimi@karkkila.fi

Hakemuksen sisältö

Vanha mökki puretaan ja rakennetaan tilalle uusi vapaa-ajanrakennus sekä uudet rantasauna ja talousrakennus.

Kristina ja Niklas Sipponen hakevat tilalle KIVIMÄKI 224-412-5-38 (0,2040ha, 30m rv) lupaa korvaavan n. 30m², 1-kerroksisen lomarakennuksen rakentamiseen sekä uusien n. 18m² rantasaunan rakentamiseen ja n.15m² talousrakennuksen rakentamiseen.

Hakijan perustelut

Vanha, 60-luvulla rakennettu mökki on pahasti kosteusvaurioinen ja vetisessä paikassa. Uusi vapaa-ajan rakennus rakennetaan kauemmaksi rannasta, vähintään 30m rantaviivaan. Rantasauna rakennetaan vähintään 15m päähän rantaviivasta. Alueella olevan rantaosayleiskaavan 1984 mukainen ratkaisu: RA-1 mahdollistaa rantasaunan ja talousrakennuksen.

Poikkeamisen kuvaus

Poikkeamista tarvitaan vanhan lomarakennuksen korvaamiseksi ja uusien talousrakennusten rakentamiseksi Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen §34:n mukaisen rakennuspaikan vähimmäiskokoa pienemmälle rakennuspaikalle.

Rakennuspaikan sijainti

Kivimäen vuonna 1961 muodostettu tila sijaitsee Vuotinaisen kylässä, Kaitalammen rannalla. Rakennuspaikka on haja-asutusalueella, jossa rakentamista ohjaa Karkkilan Rakennusjärjestys 2018. Kivimäen tila sijaitsee rakennusjärjestyksessä osoitetun suunnittelutarvealueen ulkopuolella.

Nykyiset rakennukset

Tilalla on pieni, noin 20m² mökki 60-luvulta. Mökki näkyy vuosien 1979 ja 1987 peruskartoissa.

Naapurien kuulemiset

Kaikki 2 naapuria on kuultu lupasihteerin toimesta. Ei

huomautettavaa.

Rakentamisrajoitus ranta-alueella

MRL 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella: Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamista rakentamiseen haetaan alueella, jolta puuttuu MRL 72§:n mukainen asemakaava ja rakennusluvan myöntämiseen oikeuttava yleiskaava. Poikkeamisen edellytykset määritellään MRL 171§:ssä. Rakentamista ranta-alueella ohjaa Karkkilan kaupungin rakennusjärjestys 2018 §34 ja §35.

Kaavoitustilanne

MAAKUNTAKAAVA: Alueella ei ole Uudenmaan 4.

vaihemaakuntakaavan määräyksiä, eikä pv-alueita.

RANTAOSAYLEISKAAVA 1984: Alueella on oikeusvaikutukseton Karkkilan kaupunginvaltuuston 19.9.1984 hyväksymä

rantayleiskaava, jossa olemassa olevalle loma-asunnolle on

sallittu rakentaa rantasauna ja talousrakennus. *RA-1 merkintä:*

Alueelle ei tule sijoittaa uutta rakentamista. Määräys ei koske ...

sellaisten sauna- tai varastorakennusten rakentamista, jota

käytetään olemassa olevan loma-asunnon välittömässä

läheisyydessä.

RANTAKAAVA: Alueella ei ole rantakaavaa. Alueen välittömässä

läheisyydessä on Sammallaan rantakaavan (v.1999) VL-alue.

MUU KAAVOITUS: Alue ei ole Karkkilan kaupungin

Kaavoitusohjelmassa 2020-2024. Alueelle ei suunnitella

yleiskaavan eikä rantakaavan laatimista.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen 34§ ja 35§ ohjaavat rantarakentamista.

Rakennusjärjestyksen mukaan rannan rakennuspaikan tulee olla 0,5ha ja rantaviivan 40m. Etäisyys rantaviivasta saunalle tulee olla 15m ja loma-asunnolle 30m.

Poikkeusluvan kohteena olevan tilan koko on 0,2ha ja rantaviiva noin 30m. Rakennusjärjestyksen minimikoot rakennuspaikalle on

määritelty riittävän jätevesijärjestelmän näkökulmasta. Koska

rakennuspaikka on 60 vuotta vanha ja sille on haettu vain 30m²

loma-asuntoa ja 18m² saunaa kantovesillä, voidaan

rakennusjärjestyksen minimikoosta poiketa sillä ehdolla, että

harmaita jätevesiä ei pääse järveen.

Asemapiirustuksessa osoitetut rakennusten etäisyydet rannasta

ja naapurien rajoista ovat rakennusjärjestyksen mukaiset.

Muut edellytykset:

- Rakennusten etäisyydet keskivedenkorkeudesta ja tulva-alueen rajasta tarkastetaan rakennusluvassa.

- Ranta-alueen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on mahdollista.

- Rantasauna tulee sijoittaa rantapuuston taakse.

Analyysi on liitteessä 2.

Kantatilaperiaate

Olemassa olevan rakennuspaikan rakennuksen korvaaminen ja

täydennysrakentaminen eivät edellytä kantatilatarkastelua.

Kunnallistekninen valmius

1. Tieyhteys Kaitalammentielle on.
2. Kiinteistöllä on oma kaivo, josta kantovesi loma-asuntoon ja saunaan.
3. Harmaavesien käsittelyyn ja imeytykseen tulee saunapallo.
4. Puucee ja kompostikäymälä.

Karkkilan ympäristönsuojelumääräysten mukaan puhdistettujen jätevesien purkupaikan tulee sijaita 50m rantaviivasta. Tämä on kiinteistöllä mahdollista.

Kunnallistekniset ehdot RANTAOSAYLEISKAAVA1984:ssä:

- Mitään jätevesiä ei saa laskea järveen.
- Talousjätevedet tulee sopivaa imeytysjärjestelmää käyttäen imeyttää maahan riittävän etäällä rantaviivasta.
- Vesikäymälää ei saa rakentaa. Käymäläratkaisuna tulee käyttää kuivakäymälää tai muuta jätevettä tuottamatonta ratkaisua.
- Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20m lähemmäksi rantaviivaa.

Kiinteistölle osoitettu kunnallistekninen valmius on kantovedelle riittävä.

Yhdyskuntarakenne ja elinvoima

Luvan myöntäminen ei edellytä rantakaavaa, eikä johda hallitsemattomaan rantarakentamiseen, koska rakennuspaikka on vanha ja rakentaminen rantayleiskaavan 1984 mukaista. Tyytyväiset kesäasukkaat ovat tärkeä osa Karkkilan elinvoimaa.

MRL 171§:n analyysi poikkeamisen edellytyksistä

Analyysi on liitteessä 2.

Poikkeamiseen on esitetty erityisiä syitä, eikä siitä ole haittaa ympäristölle, kaavoitukselle, eikä alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Päätös

Rantapoikkeuslupa rakennuspaikan vähimmäiskoosta voidaan myöntää korvaavalle 1-kerroksiselle, 30k-m² lomarakennukselle, uudelle 18k-m² saunalle ja uudelle 15k-m² talousrakennukselle oheisen asemapiirustuksen mukaan seuraavin ehdoin:

1. Ranta-alueen puusto ja kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Rantasauna tulee sijoittaa rantapuuston taakse.
2. Saunaan ja kesäasuntoon tulee kantovesi ja saunapallo, jonka sijoittaminen tarkennetaan rakennusluvan yhteydessä.
3. Vesikäymälää ei saa rakentaa, eikä kuivakäymälää sijoittaa 20m lähemmäksi rantaviivaa.

Poikkeamiseen on esitetty erityisiä syitä, eikä siitä ole haittaa ympäristölle, kaavoitukselle, eikä alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Oikeusohjeet

Sovellettuina oikeusohjeina on käytetty seuraavia pykäläiä:
MRL 72§, MRL 171§

Maksu

Hakija maksaa rantapoikkeusluvasta 500 € ja naapurien kuulemisesta 2*60€ Karkkilan kaupungin kaavoitustaksan 2.2.2017 mukaisesti.

Esityslistan liite

Liite1: Sijainti, kaavoitustilanne ja rakennuspaikka

Liite2: Rakennusjärjestys- ja MRL171§:n analyysit

Liite3: Asemapiirustus

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

myöntää tilalle 224-412-5-38 rantapoikkeusluvun rakennuspaikan vähimmäiskoosta korvaavalle 1-kerroksiselle, 30k-m2 lomarakennukselle, uudelle 18k-m2 saunalle ja uudelle 15k-m2 talousrakennukselle oheisen asemapiirustuksen mukaan seuraavin ehdoin:

A) Ranta-alueen puusto ja kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Rantasauna tulee sijoittaa rantapuuston taakse.

B) Saunaan ja kesäasuntoon tulee kantovesi ja saunapallo, jonka sijoittaminen tarkennetaan rakennusluvun yhteydessä.

C) Vesikäymälää ei saa rakentaa, eikä kuivakäymälää sijoittaa 20m lähemmäksi rantaviivaa.

D) Lupa on voimassa kaksi vuotta sen jälkeen, kun se on saanut lainvoiman.

E) Rakennuslupaa on haettava rantapoikkeusluvun voimassaoloaikana.

Poikkeamiseen on esitetty erityisiä syitä, eikä siitä ole haittaa ympäristölle, kaavoitukselle eikä alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää taustoitti asiaa.

Risto Sintonen ehdotti Päivi Hellgrenin kannattamana, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Ahjoniemi kysyi onko kaupunginhallitus yksimielisesti Sintosen ehdotuksen kannalla. Kaupunginhallitus oli yksimielisesti Sintosen kannalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 113

27.04.2020

palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Täytäntöönpano: kaupunkikehityksen toimiala

Liitteet

Liite 90 Sijainti, kaavoitustilanne ja rakennuspaikka
Liite 91 Rakennusjärjestys- ja MRL171§:n analyysit
Liite 92 Asemapiirustus

Oheismateriaali

Hakemus Kaitalammintie 51
Naapureille kuulemis ilmoitus Kaitalammintie 51

Pöytäkirjan tarkastajat:

Rantapoikkeuslupa tilalle AIROLAN PELLOT 224-402-13-34/1, Nikulantie 253**66/10.03.00.02/2020**

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 114

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietoja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Hakemuksen sisältö

Vanha loma-asunto puretaan ja rakennetaan uusi tilalle.

Mika Nikula hakee tilalle AIROLAN PELLOT 224-402-13-34/1 (2018, 0,7ha, 70m rv) lupaa vanhan lomarakennuksen korvaamiseen uudella 110m2, I kerroksisella lomarakennuksella.

Hakijan perustelut

Vanha, eri vaiheissa rakennettu mökki on homeinen ja matala.

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Kolmperse nimisen järven rannalla Haaviston kylässä lähellä Vihdin rajaa.

Rakennuspaikka on haja-asutusalueella, jossa rakentamista ohjaa Karkkilan Rakennusjärjestys 2018. Rakennuspaikka sijaitsee rakennusjärjestyksessä osoitetun suunnittelutarvealueen ulkopuolella.

Nykyiset rakennukset

Eri vaiheissa rakennettu kesämökki noin 25>60k-m2 (korvataan uudella 110k-m2), maja n. 16k-m2, sauna n. 23k-m2.

Naapurien kuulemiset

Kaikki 3 naapuria on kuultu hakijan toimesta. Ei huomautettavaa.

Rakentamisrajoitus ranta-alueella

MRL 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella: Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamista rakentamiseen haetaan alueella, jolta puuttuu MRL 72§:n mukainen asemakaava ja rakennusluvan myöntämiseen oikeuttava yleiskaava. Poikkeamisen edellytykset määritellään MRL 171§:ssä. Rakentamista ranta-alueella ohjaa Karkkilan kaupungin rakennusjärjestys 2018 §34 ja §35.

Kaavoitustilanne

MAAKUNTAKAAVA: Alueella ei ole Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa kaavamääräyksiä, eikä PV-aluetta.

YLEISKAAVA: Alueella ei ole yleiskaavaa.

RANTAKAAVA: Alueella ei ole rantakaavaa.

MUU KAAVOITUS: Alue ei ole Karkkilan kaupungin Kaavoitusohjelmassa 2020-2024. Alueelle ei suunnitella yleiskaavan eikä rantakaavan laatimista.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen 34§ ja 35§ ohjaavat rantarakentamista. Rakennusjärjestyksen mukaan rannan rakennuspaikan tulee olla 0,5ha ja rantaviivan 40m. Loma-asunnon etäisyys rantaviivaan tulee olla 30m. Nämä ehdot täyttyvät.

Rakennusten etäisyydet keskivedenkorkeudesta ja tulva-alueen rajasta tarkastetaan rakennusluvassa. Analyysi on liitteessä 2.

Kantatilaperiaate

Olemassa olevan rakennuspaikan rakennuksen korvaaminen ei edellytä kantatilatarkastelua.

Kunnallistekninen valmius

1. Tiesyhteys Nikulan yksityistiehen on.
2. Loma-asuntoon tulee juokseva vesi omasta kaivosta.
3. Jätevesille rakennetaan umpisäiliö.
4. Kuivakäymälä.

Yhdyskuntarakenne ja elinvoima

Rakentamisella ei ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen eikä se edistä hallitsematonta rantarakentamista. Tyytyväiset kesäasukkaat ovat tärkeä osa Karkkilan elinvoimaa.

MRL 171§:n analyysi poikkeamisen edellytyksistä

Rakennushanke on Karkkilan rakennusjärjestyksen 2018 mukainen, ja huonokuntoisen loma-asunnon korvaaminen on tarkoituksenmukaista, joten poikkeamiseen on esitetty erityisiä syitä, eikä siitä ole haittaa ympäristölle, kaavoitukselle eikä alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Analyysi on liitteessä 2.

Päätös

Rantapoikkeuslupa voidaan myöntää korvaavan, uuden 1-kerroksisen, 110m² lomarakennuksen rakentamiseen oheisen asemapiirustuksen mukaan seuraavin ehdoin:

1. Jätevedet kerätään umpisäiliöön.
2. Lomarakennukseen tulee kuivakäymälä.

Poikkeamiseen on esitetty erityisiä syitä, eikä siitä ole haittaa ympäristölle, kaavoitukselle, eikä alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Oikeusohjeet

Sovellettuina oikeusohjeina on käytetty seuraavia pykäläiä:
MRL 72§, MRL 171§

Liitteet

Liite1: Sijainti, kaavoitustilanne ja rakennuspaikka

Liite2: Rakennusjärjestys- ja MRL171§:n analyysit

Liite3: Asemapiirustus

Maksu

Hakija maksaa rantapoikkeusluvasta 500 € Karkkilan kaupungin kaavoitustaksan 2.2.2017 mukaisesti.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

myöntää rantapoikkeusluvan tilalle 224-402-13-34/1 korvaavan 1-kerroksisen, 110k-m² lomarakennuksen rakentamiseen oheisen asemapiirustuksen mukaan seuraavin ehdoin:

- A) Jätevedet kerätään umpisäiliöön.
- B) Lomarakennukseen tulee kuivakäymälä.
- C) Lupa on voimassa kaksi vuotta sen jälkeen, kun tämä on saanut lainvoiman.
- D) Rakennuslupaa on haettava rantapoikkeusluvan voimassaoloaikana.

Poikkeamiseen on esitetty erityisiä syitä, eikä siitä ole haittaa ympäristölle, kaavoitukselle eikä alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää kertoi asian taustoista.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti
ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Hakija

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 114

27.04.2020

Rakennusvalvonta

Tiedoksi:

Uudenmaan ELY-keskus
Rakennustarkastaja
Kaupunkikehitysjohtaja
Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta
Lupasihteeri kopio
Kaavoituspäällikkö

Liitteet

Liite 93 Sijainti, kaavoitustilanne ja rakennuspaikka
Liite 94 Rakennusjärjestys- ja MRL171§:n analyysit
Liite 95 Asemapiirustus

Oheismateriaali

Hakemus Nikulantie 253
Naapureille kuulemis ilmoitus Nikulantie 253

Pöytäkirjan tarkastajat:

Rantapoikkeuslupa tilalle JOUTELA 224-412-9-11, Valkjärventie 172**82/10.03.00.02/2020**

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 115

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Lisätietoja/valmistelija: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Hakemuksen sisältö

Vanha loma-asunto ja talousrakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan uudet.

Markus Sipilä ja Elli Keisteri-Sipilä hakevat tilalle JOUTELA 224-412-9-11 (1963, 0,21ha, 52m rv) lupaa vanhojen lomarakennusten korvaamiseen uudella I kerroksisella 125m² huvilalla sekä 35m² ja 15m² talousrakennuksilla samoille paikoille kuin vanhat rakennukset olivat.

Poikkeusta haetaan myös Rakennusjärjestyksen 34§:n määräyksestä rakennuspaikan 0,5ha:n vähimmäiskoosta, koska rakennuspaikka on 0,21ha.

Hakijan perustelut

Nykyiset rakennukset ovat hyvin huonossa kunnossa. Lomarakennus käyttömahdollisuksiensakin puolesta huono. Hankkeella ei arvioida olevan naapureille tai ympäristölle mitään negatiivisia vaikutuksia.

Rakennuspaikan sijainti

Joutelan vuonna 1963 muodostettu tila sijaitsee Valkjärven rannalla Vuotinaisen kylässä.

Rakennuspaikka on haja-asutusalueella, jossa rakentamista ohjaa Karkkilan Rakennusjärjestys 2018. Joutelan tila sijaitsee rakennusjärjestyksessä osoitetun suunnittelutarvealueen ulkopuolella.

Rakennuspaikka sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella.

Nykyiset rakennukset

Tilalla on 4 vanhaa rakennusta, yht 46k-m², joista vapaa-ajan asunto ja talousrakennukset halutaan purkaa ja korvata uusilla.

Vapaa-ajanasunto 28m²

Talousrakennukset 4m² ja 7m²

Vanha rantasauna 7m²

Naapurien kuulemiset

Kaikki 3 naapuria on kuultu kaupungin toimesta. Ei huomautettavaa.

Rakentamisrajoitus ranta-alueella

MRL 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella: Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamista rakentamiseen haetaan alueella, jolta puuttuu MRL 72§:n mukainen asemakaava ja rakennusluvan myöntämiseen oikeuttava yleiskaava. Poikkeamisen edellytykset määritellään MRL 171§:ssä. Rakentamista ranta-alueella ohjaa Karkkilan kaupungin rakennusjärjestys 2018 §34 ja §35.

Kaavoitustilanne

MAAKUNTAKAAVA: Alue on Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan valkoista aluetta, joka kuuluu pohjavesialueeseen, pv.

YLEISKAAVA: Alueella ei ole yleiskaavaa.

RANTAKAAVA: Alueella ei ole rantakaavaa. Rakennuspaikka rajautuu Kaupunnokan rantakaavaan 2000

MUU KAAVOITUS: Alue ei ole Karkkilan kaupungin Kaavoitusohjelmassa 2020-2024. Alueelle ei suunnitella yleiskaavan eikä rantakaavan laatimista.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen 34§ ja 35§ ohjaavat rantarakentamista. Rakennusjärjestyksen mukaan rannan rakennuspaikan tulee olla 0,5ha ja rantaviivaa 40m. Poikkeusluvan kohteena olevan tilan koko on 0,21ha ja rantaviiva noin 52m.

Lähes 60 vuotta vanhalle, rakennetulle tilalle voidaan myöntää poikkeus rakennuspaikan koosta, koska rakennushanke on rakennusjärjestyksen mukainen ja jätevedet kerätään umpisäiliöön. Vanhan rantasaunan jätevesijärjestelmän ajanmukaisuus tarkastetaan rakennusluvan yhteydessä. Analyysi on liitteessä 2.

Kantatilaperiaate

Olemassa olevan rakennuspaikan rakennusten korvaaminen ei edellytä kantatilatarkastelua.

Kunnallistekninen valmius

1. Tieliittymä Vaskijärven yksityistielle on.
2. Oma kaivo on.
3. Rakennusten jätevedet kerätään umpisäiliöön.
4. Huvilaan tulee polttava kuivakäymälä.

Rakennuspaikka sijaitsee pv-alueen sisäosassa (erikseen määrätty pv -muodostumisalue). Karkkilan ympäristösuojelumääräysten mukaan kaikki kiinteistöllä muodostuvat jätevedet on kerättävä tiiviiseen umpisäiliöön tai johdettava tiiviissä jätevesiputkessa pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi.

Yhdyskuntarakenne ja elinvoima

Luvan myöntäminen ei edellytä rantakaavaa, eikä johda

hallitsemattomaan rantarakentamiseen.

Tyytyväiset kesäasukkaat ovat tärkeä osa Karkkilan elinvoimaa.

MRL 171§:n analyysi poikkeamisen edellytyksistä

Vanhan rakennuspaikan rakennusten uusimiseen ja loma-asunnon koon kasvattamiseen ei ole estettä 0,21ha:n rakennuspaikalla, koska jätevedet kerätään umpisäiliöön. Poikkeamiseen on esitetty erityisiä syitä, eikä siitä ole haittaa ympäristölle, kaavoitukselle, eikä alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Analyysi on liitteessä 2.

Päätös

Rantapoikkeuslupa voidaan myöntää rakennuspaikan vähimmäiskoosta rakennusten korvaamiseksi uudella 1-kerroksisella, 125m² lomarakennuksella sekä 25m² ja 15m² talousrakennuksilla oheisen asemapiirustuksen mukaan seuraavin ehdoin:

- 1.Harmaavedet kerätään umpisäiliöön.
- 2.Lomarakennukseen tulee kuivakäymälä.

Poikkeamiseen on esitetty erityisiä syitä, eikä siitä ole haittaa ympäristölle, kaavoitukselle, eikä alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Oikeusohjeet

Sovellettuina oikeusohjeina on käytetty seuraavia pykäläiä:
MRL 72§, MRL 171§

Maksu

Hakija maksaa rantapoikkeusluvasta 500 € ja naapurien kuulemisesta 3*60€ Karkkilan kaupungin kaavoitustaksan 2.2.2017 mukaisesti.

Liitteet:

Liite1: Sijainti, kaavoitustilanne ja rakennuspaikka
Liite2: Rakennusjärjestys- ja MRL171§:n analyysit
Liite3: Asemapiirustus

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

myöntää tilalle 224-412-9-11 rantapoikkeusluvasta rakennuspaikan vähimmäiskoosta rakennusten korvaamiseksi uudella 1-kerroksisella, 125m² lomarakennuksella sekä uusilla 25m² ja 15m² talousrakennuksilla oheisen asemapiirustuksen mukaan seuraavin ehdoin:

- A) Harmaavedet kerätään umpisäiliöön.
- B) Lomarakennukseen tulee kuivakäymälä.
- C) Lupa on voimassa kaksi vuotta sen jälkeen, kun se on saanut

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 115

27.04.2020

lainvoiman.

D) Rakennuslupaa on haettava rantapoikkeusluvan voimassaoloaikana.

Poikkeamiseen on esitetty erityisiä syitä, eikä siitä ole haittaa ympäristölle, kaavoitukselle eikä alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää taustoitti asiaa.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti
ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Hakija
Rakennusvalvonta

Tiedoksi:
Uudenmaan ELY-keskus
Rakennustarkastaja
Kaupunkikehitysjohtaja
Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta
Lupasihteerin kopio
Kaavoituspäällikkö

Liitteet
Liite 96 Sijainti, kaavoitustilanne ja rakennuspaikka
Liite 97 Rakennusjärjestys- ja MRL171§:n analyysit
Liite 98 Asemapiirustus

Oheismateriaali
Hakemus Valkjärventie 172
Naapureille kuulemis ilmoitus Valkjärventie 172

Kaupunginvaltuusto

§ 27

20.04.2020

Kaupunginhallitus

§ 116

27.04.2020

Valtuustoaloite / Maksuttoman kouluruokailun järjestäminen Karkkilassa poikkeusolojen aikana**91/00.01.02/2020**

Kaupunginvaltuusto 20.04.2020 § 27

Hannamari Auvinen, Juha Jumisko, Essi Jumisko, Risto Sintonen, Harri Lindfors, Tuure Keskinen, Tapani Ylihärsilä, Anu Frosterus-Setälä, Marianne Bostrom, Eino Hellsten, Jarkko Ilonen ja Teemu Tuiskula tekivät valtuustoaloitteen.

Suomalaisen sivistys- ja hyvinvointiyhteiskunnan perustana on oppivelvollisuuteen ja tasa-arvoon perustuva koulutusjärjestelmä. Suomi on menestynyt kansainvälisissä, kolmen vuoden välein järjestettävissä PISA – tutkimuksissa (Programme for International Students Assessment) säännöllisesti juuri oppimistuloksien perusteella, jotka ovat yhä edelleen maailman huippuluokkaa. Erinomaisten oppimistuloksien ja koulutusjärjestelmämme kansallisen ylpeytenä on maksuton, lämmin kouluruoka, joka on aivan keskeinen osa lasten ja nuorten perusoikeuksia, hyvinvointia sekä terveyden tasa-arvoa edistävä tekijä yhteiskunnassamme perheen sosiaaliluokkaan ja tulotasoon katsomatta. Kouluruoka turvaa myös heikoimmassa olosuhteissa elävien lasten hyvinvointia ja kehitystä ja ennaltaehkäisee lastensuojelun tarvetta.

Perusopetus- ja lukiolain mukaan maksuttoman kouluruoan tarjoaminen on koulutuksen järjestäjän laissa säädetty velvoite. "Opetukseen osallistuvalla on annettava jokaisena työpäivänä tarkoituksenmukaisesti järjestetty ja ohjattu, täysipainoinen maksuton ateria." (Perusopetuslaki 1998/628, 31 § 2 mom.). Lukiolaissa asia on ilmaistu seuraavasti. "Nuorille tarkoitettussa lukiokoulutuksessa opiskelijalla on oikeus maksuttomaan ateriaan niinä työpäivinä, joina opetussuunnitelma edellyttää opiskelijan läsnäoloa koulutuksen järjestäjän osoittamassa koulutuspaikassa. Koulutuksessa, joka on 4 §:n 2 momentin perusteella järjestetty sisäoppilaitosmuotoisesti, opiskelijalla on lisäksi oikeus muuhun riittävään päivittäiseen ruokailuun. (Lukiolaki 714/2018 35 §). Myös päätoimisessa, opintotukeen oikeutetussa ammatillisessa perustutkintokoulutuksessa ja valmentavassa koulutuksessa on oikeus maksuttomaan, päivittäiseen ateriaan, jolloin edellytetään opiskelijan henkilökohtaisen osaamisen kehittämissuunnitelman (HOKS) mukaista läsnäoloa koulutuksen järjestäjän osoittamassa koulutuspaikassa. (Laki ammatillisesta koulutuksesta (531/2017) 100 §).

Valtioneuvosto on yhdessä Suomen tasavallan Presidentin kanssa todennut 16.3.2020 Suomessa vallitsevan poikkeusolot koronapandemian vuoksi ja Valmiuslaki (86, 88, 93-95 ja 109 §)

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto

§ 27

20.04.2020

Kaupunginhallitus

§ 116

27.04.2020

on otettu käyttöön 18.3.2020, jonka nojalla koulut on suljettu määräajaksi. Tällä hetkellä asetus on voimassa 13.5.2020 saakka. Valtioneuvosto antoi uuden asetuksen 20.3.2020, VN 20/2020, jossa se rajasi perusopetuksen järjestämisvelvollisuuden ja oikeuden saada lähiopetusta koskemaan kaikkia esiopetuksen ja perusopetuksen 1.-3. vuosiluokkia ja erityisen tuen päätöksen oppilaita (ml. pidennetyn oppivelvollisuuden piirissä olevat). Valtioneuvosto antoi kuitenkin vahvan suosituksen pitää myös nämä oppilaat kotona. Valtioneuvoston yleisistunnon asetuksen 3 § 3 mom. mukaan opetuksen järjestäjällä on velvollisuus järjestää kouluruokailu siinä laajuudessa kuin se on mahdollista toteuttaa huomioiden, että se ei tarpeettomasti aiheuta koronapandemian leviämistä. Opetuksen järjestäjällä on oikeus päättää kouluruokailun järjestämisen laajuudesta.

Karkkilassa maksuttoman kouluruoan saavat tällä hetkellä vain lähiopetuksessa Nyhkälän koululla olevat 1-3 luokan oppilaat, joita on hieman yli 20 lasta, mikä asettaa lapset eriarvoiseen asemaan huolimatta siitä, että Arjen apu -palvelu aloittaa 20.4.2020 ruokakassijakelun niille perheistä, joiden tarvetta ruoka-apuun on kartoitettu. Kaupunki on kuitenkin tehnyt päätöksen olla tarjoamatta kouluruokaa poikkeusolojen aikana kaikille esi- ja perusopetuksen lapsille, mikä ei ole perusopetus-, lukiolain ja ammatillisesta koulutuksesta annetun lain hengen mukainen. Vaikka kyse on poikkeusoloista ja pandemian leviämisen estäminen on keskeinen kaupungin päätöksentekoa ohjaava periaate, ei se saa olla este kouluruokailun järjestämiselle tasavertaisesti kaikille oppilaille. Kaupungin päätöksentekoa ohjaavat periaatteet poikkeusolojen aikana ovat kaupunkilaisten hyvinvointi, terveyden ja hengen suojeleminen, kotona pysyminen sekä tasa-arvoinen kohtelu.

Opetusministeri Li Andersson on 15.4.2020 linjannut vahvasti, että: ”Kunnilla on voimassa olevan asetuksen mukaan velvollisuus järjestää kouluruokailua myös muille kuin lähiopetuksessa oleville siinä laajuudessa ja sellaisilla toteuttamistavoilla, kuin se on olosuhteisiin nähden mahdollista. Suosittelemme opetusministerinä voimakkaasti, että kaikissa kunnissa kartoitetaan kotona opiskelevien lasten tarvetta kouluruokaan, ja järjestetään kouluruokailu omalle kunnalle sopivalla tavalla kaikille sitä tarvitseville lapsille. Kunnat ja koulut ovat sopeutuneet poikkeusoloihin pääasiallisesti kiitettävän hyvin. Esimerkkejä erilaisista tavoista järjestää kouluruokailu myös poikkeusoloissa löytyy jo paljon. Tästä syystä uskon ja myös edellytän, että jokaisessa kunnassa löytyy sopiva tapa järjestää kouluruoka kaikille sitä tarvitseville.”

Maksuton kouluruoka on oleellinen osa suomalaista koulutusjärjestelmää. Suomessa ei ole keskeytetty koulunkäyntiä poikkeusolojen ajaksi, vaan perusopetus jatkuu etätehtävien muodossa kotoa käsin opetuksen järjestäjän johdolla ja

Kaupunginvaltuusto

§ 27

20.04.2020

Kaupunginhallitus

§ 116

27.04.2020

valvonnassa. Lapset eivät siis ole ns. kotikoulussa, vaikka sitä termiä kansankielisesti käytetäänkin, jolloin sivistystoimella ei olisi velvollisuutta kouluruokailun järjestämiseen. Myös lukiota ja ammatillista koulua käydään tällä hetkellä etäopetusmuotoisesti. Normaalioloissa lukio-opiskelija ei ole oikeutettu kouluruokaan niinä päivinä, kuin hänellä on etäopetusta, mutta poikkeustilanteessa maksuton kouluruokailu tulisi järjestää myös lukion ja ammatillisen koulutuksen opiskelijoille jo yhdenvertaisuusperiaatteenkin vuoksi. Vihdissä, Lopella, Hyvinkäällä ja Riihimäellä kouluruokailu on järjestetty poikkeustilan aikana.

Maksuton, täysipainoinen ja ravitsemustarpeet täyttävä kouluateria edistää lapsen ja nuoren kasvua ja kehitystä sekä hyvinvointia kokonaisvaltaisesti. Säännöllinen kouluruoka edistää terveyttä sekä ehkäisee kansansairauksilta ja sen keskeisenä tarkoituksena on edistää oppimiskykyä ja tarjota lapselle mahdollisuus päivittäiseen lepotaukoon koulutyön lomassa. Valtion Ravitsemusneuvottelukunta on antanut koulutuksen järjestäjille kouluruokailusuositukset perusopetuksen oppilaille (2017) ja lukion- sekä ammatillisen koulutuksen opiskelijoiden (2019) kouluruokailun järjestämistä varten. Tarjottavan kouluruoan tulee noudattaa VRN:n (2014) laadittuja valtakunnallisia ravitsemussuosituksia, jotka nojaavat Pohjoismaisiin ravitsemussuosituksiin (2013).

Me Karkkilan kaupunginvaltuutetut esitämme, että maksuton kouluruokailu tulee Karkkilassa järjestää kaikille esiopetuksen, perusopetuksen, lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen opiskelijoille, niillekin, jotka opiskelevat ulkopaikkakunnalla, mikäli kouluruokailua ei ole heille muutoin järjestetty. Kouluruokailua ei tule näille ryhmille pandemian aikana järjestää kouluilla, muutoin kuin niille, jotka ovat lähiopetuksessa. Kouluruokailun järjestämisessä tulee ottaa ensisijaisesti huomioon, että se ei tarpeettomasti edistä pandemian leviämistä ja siten ottaa huomioon hygieni- ja turvaetäisyysvaatimukset. Esimerkkinä kouluruokailu voidaan järjestää, joko jaettavina ateriapaketteina ulkotiloissa tai ruokakasseihin pakattuna elintarvikejakeluna esimerkiksi jo käytössä olevan kaupungin Arjen apu –palvelun kautta. Myös lahjakortti paikalliseen ruokakauppaan pois lukien alkoholi- ja tupakkatuotteet, voi olla yksi mahdollinen tapa järjestää kouluruoka koteihin. Tärkeintä ei ole tapa, jolla ruokailu järjestetään, vaan se, että jokainen perhe, joka tarvitsee tukea lapsensa kouluruokailun järjestämiseen, saa kaupungilta tarvittavan avun tulematta sosiaalisesti stigmatisoiduksi, eikä yksikään lapsi joudu näkemään nälkää kaupungissa pandemian aikana, vaan tulee ravituksi. Näillä toimenpiteillä edistetään myös YK:n lapsen oikeuksien toteutumista ja lasten tasa-arvoista sekä oikeudenmukaista kohtelua Karkkilan kaupungissa. Edellytämme valtuustoaloitteen käsittelemistä välittömästi ja ilman viivytyksiä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto

§ 27

20.04.2020

Kaupunginhallitus

§ 116

27.04.2020

siirtää valtuustoaloitteen valmistelun kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 116

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

antaa valtuustoaloitteen kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 117

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, HUS

Hallituksen pöytäkirja 20.4.2020

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä

Hallituksen pöytäkirja 9.4.2020

Hallituksen esityslista 23.4.2020

Perusturvakuntayhtymä Karviainen

Yhtymähallituksen esityslista 28.4.2020

Uudenmaan liitto

Maakuntahallituksen pöytäkirja 30.3.2020

Maakuntahallituksen esityslista 27.4.2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Oheismateriaali

HUS, pöytäkirja 20.4.2020

Karviainen, yhtymähallituksen esityslista 28.4.2020

Luksia, esityslista 23.4.2020

Luksia, hallituksen pöytäkirja 9.4.2020

Maakuntahallituksen esityslista 27.4.2020

Maakuntahallituksen pöytäkirja 30.3.2020

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 118

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista

- koronapandemian tilannekatsaus
- muut ajankohtaiset asiat

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 5.5.2020, päivitetty 3.8.2021 muutoksenhakuohje.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

§:t 110-113, 116-118

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

§:t

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan valitus Helsingin hallinto-oikeudelle:

§:t 114-115

HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

EtuostoL:n 22 §:n 2 momentin mukaan **§:ään** ** ei saa valittamalla hakea muutosta.

Veronkantolain 38 a §:n mukaan **§:ään** ** ei saa valittamalla hakea muutosta.

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan § ** ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUS

koskee **§:ää/§:iä**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Pöytäkirjan tarkastajat:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään Karkkilan kaupunginhallitukselle, osoitteeseen kirjaamo PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4258 3625 tai sähköpostina osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valituksella §:t 114-115.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta

Pöytäkirjan tarkastajat:

muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeviin päätöksiin on myös Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Samoin maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus.

Kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisspätöksen voivat myyjä ja ostaja hakea muutosta.

Valitusaika

Kunnallisvalitus ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asnnettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon.

§:n/§:ien 114-115 osalta päätös annetaan julkipanon jälkeen 4.8.2021, jolloin säädetty 30 päivän valitusaika luetaan jokaisen valittajan kohdalla tästä päivästä lukien. (Päätös katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnallisvalitus §:t
Hallintovalitus §:t 114-115

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 36, 00521 Helsinki
(käyntiosoite Asemapäällikönkatu 14, 00520 Helsinki)
Puhelin 0295 021 000
Faksi 09 615 00829
sähköposti: kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi
Avoinna ma-pe klo 8.00 - 16.15

§:t **

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on myös ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455.

MUUTOKSENHAKU HANKINNOISSA

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun § ** tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaoikaisu on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuviranomainen

Hankintaoikaisu tehdään Karkkilan kaupunginhallitukselle, osoitteeseen kirjaamo, PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Hankintaoikaisu voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4259 3625 tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian § ** markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 147 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisääntöpäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Erityisalojen hankintalain mukaiset hankinnat

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinnmaksulaissa 11.12.2015/1455.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300

Pöytäkirjan tarkastajat:

fax 029 56 43314
markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Yksityiskohtainen muutoksenhakuohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.