

LIITE 2: RAKENNUSJÄRJESTYS- JA MRL 171§ ANALYYSI

RANTAPOIKKEUSLUPA: JOUTELA 224-412-9-11

34 § Rantarakentamiselle asetetut ehdot s.22:	HAKEMUS	TOT:
1. ranta-alueen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua	rakennus tulee vanhalle paikalle	-
2. rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 000 m ²	2000m ² rakennettu rakennuspaikka vuodelta 1963	poikkeus
3. rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä	52m	ok.
4. asuin-, loma- tai talousrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m	asemapiirustuksessa 30m	ok
5. saunarakennuksen ja huvimajan etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m ja sen tulee sijaita rantapuuston takana	vanha sauna	-
6. etäisyydet keskivedenkorkeudesta	tutkitaan rakennusluvassa	-
7. saunarakennukseen saa rakentaa kuistin, jonka pinta-ala on enintään puolet rakennuksen pinta-alasta	-	-
35 § Rakentamisen määrä ranta-alueella s.23:		
1. yhden puolitoistakerroksisen yksiasuntoisen asuin tai lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 125 m ²	1 kerroksinen lomarakennus 125 k-m ²	ok
2. saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m ²	vanha sauna 7m ²	-
3. muiden talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 50 m ²	35 + 15 k-m ² = 50 k-m ²	ok
4. yksittäisen talousrakennuksen maksimikoko ei kuitenkaan saa ylittää 40 m ²	ei ylitä	ok
5. kerrosalan enimmäismäärä on enintään 200 k-m ²	125+15+35+7=182 k-m ²	ok
6. samalla rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään 5 rakennusta / rakennelmaa.	4	ok

MRL 171§ <i>Erityinen syy poikkeamisen myöntämiseen:</i>	Huonokuntoisen ja epäkäytännöllisen kokonaisuuden rakentaminen isompana uudelleen.
MRL 171§ Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:	HAETTU RAKENNUSHANKE
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;	- ei aiheuta
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;	- ei ole luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai	- ei koske
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.	- ei aiheuta
Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvasta erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella	- ei koske