

LIITE 2: RAKENNUSJÄRJESTYS- JA MRL 171§ ANALYYSI

RANTAPOIKKEUSLUPA: KIVIMÄKI 224-412-5-38

| 34 § Rantarakentamiselle asetetut ehdot s.22: | HAKEMUS | TOT: |
|---|--|-----------------|
| 1. ranta-alueen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua | edellytetään rakennusluvassa | edellytys |
| 2. rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 000 m ² | Rantayleiskaavan 1984 mukainen rakennuspaikka 0,2ha, rakennuspaikka muodostettu 1961 | poiketaan |
| 3. rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä | Rantayleiskaavan 1984 mukainen rakennuspaikka 30m | poiketaan |
| 4. asuin-, loma- tai talousrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m | asemapiirustuksessa 30m | ok |
| 5. saunarakennuksen ja huvimajan etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m ja sen tulee sijaita rantapuuston takana | 15m > rantapuuston säilytysehto | ok edellytys |
| 6. etäisyydet keskivedenkorkeudesta | tutkitaan rakennusluvassa | edellytys |
| 7. saunarakennukseen saa rakentaa kuistin, jonka pinta-ala on enintään puolet rakennuksen pinta-alasta | - | - |
| 35 § Rakentamisen määrä ranta-alueella s.23: | | |
| 1. yhden puolitoistakerroksisen yksiasuntoisen asuin tai lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 125 m ² ((0,2/0,5)*125=50) | 1 kerroksinen lomarakennus 30 k-m ² | ok |
| 2. saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m ² | sauna 18 k-m ² | ok |
| 3. muiden talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 50 m ² | talousrakennus 15 k-m ² | ok |
| 4. yksittäisen talousrakennuksen maksimikoko ei kuitenkaan saa ylittää 40 m ² | 15 k-m ² | ok |
| 5. kerrosalan enimmäismäärä on enintään 200 k-m ² | 63 k-m ² | ok |
| 6. samalla rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään 5 rakennusta / rakennelmaa. | 3 | ok |

| | |
|--|---|
| MRL 171§ <i>Erityinen syy poikkeamisen myöntämiseen:</i> | Vanhan, kosteusvaurioisen loma-asunnon korvaaminen parempaan paikkaan sijoitetulla loma-asunnolla. |
| MRL 171§ Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: | HAETTU RAKENNUSHANKE |
| 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; | - ei aiheuta |
| 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; | - ei ole luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta - luvassa rantapuuston, jätevesien käsittelyn ja kuivakäymälän ehdot |
| 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai | - ei koske |
| 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. | - ei, koska 60 vuotta vanha rakennuspaikka ja RA-2 rantayleiskaavan 1984 mukainen ratkaisu |
| Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella | - ei koske |