

Tekninen lautakunta

11.06.2020

Aika 11.06.2020 klo 17:01 - 19:14**Paikka** Kokoushuone Formari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	57
23	Pöytäkirjantarkastajien valinta	58
24	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	59
25	Puhdistamontien asemakaava 208	60
26	Teknisen lautakunnan osavuosisikatsaus 1.1. - 30.4.2020	69
27	Viilarinkujan asemakaavamuutos 224	71
28	Polarin, Kannaksen ja Korven kulttuuriympäristön esiselvitys	73
29	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Puistoruokailu	74
30	Ateriakuljetusten jatkaminen optiokaudella 1.8.2020-31.7.2021	77
31	Hiisimetsänkatua koskeva reklamaatio	79
32	Päällysteurakoitsijan valinta vuodelle 2020	83
33	Yksityisteiden kunnossapito - ja perusparannusavustukset 2020	85
34	Haukkamäen ja Tuorilan koulujen lämmitysjärjestelmien muuttaminen lähilämpöpalveluna öljylämmityksestä maalämpöön	87
35	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	92
36	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	94
37	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	95

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ylihärsilä Tapani	17.01 - 19.14	puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17:06 - 19.14	varapuheenjohtaja	
	Arvila Olli-Pekka	17:08 - 19.14	jäsen	
	Boström Marianne	17:01 - 19.14	jäsen	
	Hellstén Eino	17.01 - 19.14	jäsen	
	Hentunen-Vanninen Tiina	17.01 - 19.14	jäsen	
	Riekkinen Anna-Liisa	17.01 - 19.14	jäsen	
	Salapuro Paula	17.01 - 19.14	jäsen	
	Kinnunen Anja	17:04 - 17:11	varajäsen	Marianne Boströmin varajäsen
	Leinamo Liisa	17:04 - 19:14	varajäsen	Elina Toikan varajäsen
Poissa	Toikka Elina		jäsen	
	Setälä Kari		kaupunkikehitysjohtaja	
	Ahjoniemi Satu		Kh:n puheenjohtaja	
	Telén Tuija Ranta Oliver		kaupunginjohtaja nuorisovaltuuston edustaja	
Muut osallistujat	Vuorenpää Mariitta	17.01 - 17:56	kaavoituspäällikkö	Etänä
	Jokela Tapio	17.01 - 19.14	vt. kaupunkikehitysjohtaja/mittaus- ja kiinteistö-	
	Oravala Juho	17.01 - 17:50	vesihuoltopäällikkö	
	Vuolukka Esko	17.01 - 18:49	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Hellgren Päivi Öhman Rebecca	17.01 - 19.14 17.01 - 19.14	Kh:n edustaja asianhall.siht. ptkn:pitäjä	

Allekirjoitukset

Tapani Ylihärsilä
puheenjohtaja

Rebecca Öhman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

22 - 37

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Karkkila

Liisa Leinamo
(§22-32 & §34-37)

Eino Hellstén
(§22-32 & §34-37)

Pöytäkirjan tarkastajat:

Risto Sintonen
(§33)

Tiina Hentunen-Vanninen
(§33)

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Kaupungin yleisessä tietoverkossa 19.6.2020 klo 12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 22

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 23

Teknisen lautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Elina Toikka ja Risto Sintonen.

Pöytäkirja tarkastetaan teknisellä toimialalla 18.6.2020 klo 15.00.

Ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Liisa Leinamo ja Eino Hellstén (§22-32,§34-37) sekä Risto Sintonen ja Tiina Hentunen-Vanninen (§33).

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 24

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Tekninen lautakunta muutti asioiden käsittelyjärjestyttä siten, että Puhdistamontien asemakaava 208 pykälä käsitellän ensimmäisenä. Muilta osin esityslistan käsittelyjärjestys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 320	04.11.2013
Tekninen lautakunta	§ 59	22.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 228	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 277	02.12.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 90	09.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 25	11.06.2020

Puhdistamontien asemakaava 208

388/10.02.03/2013

Ympäristölautakunta 7.6.2012 § 52

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä tämän itäpuolista kaatopaikka-aluetta ja näihin liittyvää osaa Puhdistamontien alueesta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, energiahuollon alue, jätteenkäsittelyalue sekä moottoriurheilualue ja näihin liittyvä katualue.

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu Karkkilan kaupungin kaavoituskatsauksessa 2012, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 12.3.2012.

Kaavamuuotos on kaupungin tavoitteiden mukainen. Puhdistamontien asemakaavan muutoksen kautta kaatopaikka-alueelle ja Puhdistamontien katualueelle rakennetut jätteen esikäsittely ja välipumppaamorakennus sekä sen laajennus ja sakokaivolietteen vastaanottorakennus sijoittuvat käyttötarkoituksen mukaisille tonteilleen.

Kaavan laatijaksi valittiin Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen.

Kaavaprosessia käsittelevä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Karkkilan kaupungin palvelupisteessä sekä kaupungin kotisivuilla samanaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa.

Tavoitteena on saada asemakaavan muutos lainvoimaiseksi vuoden 2012 aikana.

Esityslistan liitteet

- asemakaavan muutoksen luonnos (liite 1)
- selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 2)

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 320	04.11.2013
Tekninen lautakunta	§ 59	22.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 228	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 277	02.12.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 90	09.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 25	11.06.2020

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn asemakaavan muutoksen luonnoksen käsittäen Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä tämän itäpuolista kaatopaikka- aluetta ja näihin liittyvää osaa Puhdistamontien alueesta ja päättää asettaa asemakaavan muutoksen luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 - 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville mielipiteiden kuulemista varten.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 23

- asemakaavan muutoksen luonnos (liite 1/23)

- selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 2/23)

Täytäntöönpano: nähtäville

Kaupunginhallitus 04.11.2013 § 320

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti etunimi.sukunimi@karkkila.fi

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen

Puhdistamontien asemakaavan muutoksen luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli MRA 30§:n mukaisesti virallisesti nähtävänä 11.6.2012 -16.8.2012.

Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide, jossa esitettiin puuttumista alueen moottoriurheilutoiminnasta aiheutuvaan meluhaittaan. Samaa aihepiiriä käsitteli myös Karkkilan ympäristövalvonnan lausunto. Muut lausunnot saatiin Karkkilan Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä, ELY-keskukselta, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta, Keravan Energia Oy:ltä, Elenia Verkko Oy:ltä, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Karkkilan kaupungin rakennusvalvonnalta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 320	04.11.2013
Tekninen lautakunta	§ 59	22.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 228	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 277	02.12.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 90	09.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 25	11.06.2020

Kaavamuutoksen tavoitteena on kaatopaikka-alueelle ja Puhdistamontien katualueelle rakennettujen jätteen esikäsittely ja välipumppaamorakennuksen sekä sen laajennuksen ja sakokaivo-lietteen vastaanottorakennuksen alueen asemakaavan saattaminen rakennettua tilannetta vastaavaksi. Lausunnoissa on esitetty huomioita alueella tapahtuvasta moottoripyöräharrastetoiminnasta aiheutuvista häiriöistä. Tämän vuoksi kaavaehdotuksen aluetta rajattiin siten, että moottoriurheilualue poistettiin kaavamuutoksesta. Liito-oravien reviirien osalta kaavaehdotus on laadittu nyt käsillä olevan tiedon pohjalta. Laajaa ympäristövaikutusten arviointia ei ole katsottu tarpeelliseksi, koska alueella tapahtuvia toimintoja varten on myönnetty asianmukaiset ympäristölupapäätökset, jotka on listattu kaavaselostukseen.

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-alaksi tulee n. 8 ha. Kaavamuutoksen yhteydessä alueella olevalle kaukolämpölaitokselle ja jätteenkäsittelylaitokselle osoitetaan e=0,15 rakennusoikeus, eli n. 2535 k-m² ja puhdistamolalle n. 1780 k-m², jätteenkäsittelyalueelle osoitetaan e=0,05 rakennusoikeus, eli 1530 k-m². Koko kaavamuutosalueelle muodostuva rakennusoikeus em. tonttitohokkuuksilla on yhteensä 5845 k-m².

Esityslistan liitteet

- asemakaavan muutoksen ehdotus (liite 1)
- selostus (liite 2)
- luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen lyhennelmät sekä niihin laaditut vastineet (liite 3)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn asemakaavan muutoksen ehdotuksen käsittäen Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä tämän itäpuolista kaatopaikka- aluetta ja näihin liittyvää osaa Puhdistamontien alueesta sekä asettaa asemakaavan muutoksen ehdotuksen MRL 65§, MRA 27 ja 28 §:ien mukaisesti julkisesti nähtäville.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 34

- asemakaavan muutoksen ehdotus (liite 734)
- selostus (liite 2/34)
- luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen lyhennelmät sekä niihin laaditut vastineet (liite 3/34)

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 320	04.11.2013
Tekninen lautakunta	§ 59	22.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 228	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 277	02.12.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 90	09.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 25	11.06.2020

Täytäntöönpano: nähtäville

Tekninen lautakunta 22.08.2019 § 59

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa:
Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Puhdistamontien asemakaavamuutoksen 208 kaavoitus jatkuu

Puhdistamontien asemakaavahanke on ollut pysähdyksissä 2014-2018, eikä 2013 tehty päätös (KH §320) asettaa kaavaehdotus nähtäville ole toteutunut.

Nyt kaavan lähtökohtia ja tavoitteita on päivitetty mm. meluvallin rakentamisen ja alueen toimijoiden uusien tarpeiden näkökulmista. Kaava-alueeseen on uudelleen liitetty moottoriturheilualue, joka vuoden 2013 ehdotuksesta poistettiin.

Alueeseen liittyvien tavoitteiden ja vaikutusten tunnistamiseksi järjestetään asukas- ja intressiryhmätilaisuus motocrossradalla syyskuun aikana. Tämän jälkeen kaavaehdotus päivitetään ja viedään uudelleen kaupunginhallitukseen.

Nykytilanteeseen päivitetty kaavaehdotusluonnos, kaavaselostusluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat ohessa liitteenä. Kaavaselostusluonnoksen kohdassa 6 on kaavio asemakaavaprosessin etenemisestä. Materiaali esitellään myös asukastilaisuudessa.

Taloudelliset vaikutukset

- Puhdistamon alueen kiertotaloustoiminnan ja tapahtumien kehittämisellä on merkittäviä taloudellisia vaikutuksia kuljetuskustannusten, asukkaiden tyytyväisyyden ja Karkkilan houkuttelevuuden näkökulmista.

Esityslistan liitteet

- Puhdistamontien kaavaehdotusluonnos 14.8.2019
- Täydentyvä kaavaselostusluonnos & OAS 14.8.2019

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 320	04.11.2013
Tekninen lautakunta	§ 59	22.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 228	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 277	02.12.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 90	09.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 25	11.06.2020

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 228

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa:
kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Puhdistamontien asemakaavahanke on ollut pysähdyksissä 2014-2018, eikä 2013 tehty päätös (KH §320) asettaa kaavaehdotus nähtäville ole toteutunut.

Nyt kaavan lähtökohtia ja tavoitteita on päivitetty mm. meluvallin rakentamisen ja alueen toimijoiden uusien tarpeiden näkökulmista. Kaavoituksen uudelleen käynnistymisestä tiedotettiin teknistä lautakuntaa 22.8.2019 ja alueella järjestettiin asukas- ja intressiryhmätilaisuus 2.9.2019. Palautteen pohjalta laadittiin päivitetty kaavaehdotus.

Kaava-alueeseen on uudelleen liitetty moottoriurheilualue, joka vuoden 2013 ehdotuksesta poistettiin. Lisäksi kaava-alueella on laajennettu koko moottoriurheilualan kattavaksi.

Kaavassa osoitetaan:

- urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jossa moottoriurheilu on sallittua
- lämpölaitokselle ja Rosk´n rollin jätteenkierrätyspisteelle laajenemisalueet
- jätevedenkäsittelylaitokselle jätteenkompostointialue
- Karjaanjokivarren virkistysvyöhyke ja luo-alue

Lisäksi edellytetään Valtioneuvoston melunormien mukaisen melusuojausten rakentamista ja sallitaan täyttömäen rakentaminen kierrätysmateriaaleista urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle. Valmistuttuaan täyttömäki toimii osana moottoriurheilun melusuojausratkaisua.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 320	04.11.2013
Tekninen lautakunta	§ 59	22.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 228	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 277	02.12.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 90	09.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 25	11.06.2020

Asemakaavaa ja asemakaavamuutosta voidaan pitää MRA27§:n mukaisesti vähäisenä, koska siinä osoitetaan alueella jo pitkään ollut toiminta käyttötarkoituksen mukaisille alueille. Alueen kaikki toiminta on ympäristöluvan varaista, joten ympäristöluvissa ratkaistaan toiminnoille sallitut ympäristövaikutukset.

Taloudelliset vaikutukset

- Puhdistamon alueen kiertotaloustoiminnan ja tapahtumien kehittämisellä on merkittäviä taloudellisia vaikutuksia kuljetuskustannusten, asukkaiden tyytyväisyyden ja Karkkilan houkuttelevuuden näkökulmista. Alueelle voi syntyä myös työpaikkoja.

Esityslistan liitteet:

- Kaavaehdotus 208 10.10.2019
- Kaavaselostus 208 10.10.2019
- Havainnekuva 208 10.10.2019
- Asukastilaisuuden muistio 2.9.2019
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.10.2019

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Puhdistamontien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 208 ehdotuksen asetettavaksi 14 vuorokaudeksi nähtäville MRL 65§:n ja MRA27§:n mukaisesti vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää esitteli kokouksessa asiaa.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaavoituspäällikkö ja Serveri

Kaupunginhallitus 02.12.2019 § 277

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 320	04.11.2013
Tekninen lautakunta	§ 59	22.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 228	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 277	02.12.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 90	09.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 25	11.06.2020

"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa:
Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Puhdistamontien asemakaavaehdotus 208 oli nähtävillä 1.11.-15.11.2019. Esilläoloaikana annettiin 3 lausuntoa ja 4 muistutusta. Muistutukset, lausunnot ja vastineet liitteenä.

Yhteenveto muistutuksista ja kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista:

- 1) Rosk'n Rollin ja Moottorikerhon aluetarkennukset toteutetaan.
- 2) Kosteikko/laskeutusallasmahdollisuus lisätään VUM2-kaavamääräykseen.
- 3) Nahkionkylän asukkaiden muistutukset koskivat pääasiassa ympäristöluvassa ratkaistavia asioita. Ne eivät vaikuta kaavaratkaisuun, koska vasta ympäristöluvassa hyväksytään alueen meluntorjuntatoimenpiteiden riittävyys ja nykyisen kaltaisen toiminnan jatkuvuus. Kaavalla mahdollistetaan melusuojauksen rakentaminen. Moottoriurheilu kehittyy tulevaisuudessa sähkömoottoreiden lisääntyessä paljon vähemmän melua aiheuttavaksi, eikä sellaista toimintaa ole syytä kaavamääräyksiin estää.
- 4) Ehdotettu enduroreitien rajaaminen maavallin / melusuojauksen sisäpuolelle lyhentäisi endurorataa niin paljon, että sitä varten tulisi ottaa metsää toisaalta endurokäyttöön. Myös enduroreitien lopullinen sijoittuminen ratkaistaan ympäristöluvassa todellisten meluvaikutusten perusteella.
- 5) Muistutuksissa esitettyjen seikkojen vuoksi kaava on syytä viedä kaupunginvaltuuston vahvistettavaksi.

Taloudelliset vaikutukset

- Toteutuessaan alueelle voi syntyä uusia kiertotalouden työpaikkoja ja moottorikerhon toiminnan kehittyminen houkuttelee Karkkilaan alan harrastajia.

Esityslistan liite

- ASEMAKAAVA 208_25.11.2019
- KAAVASELOSTUS 208_25.11.2019
- HAVAINNEKUVA 208_25.11.2019
- VASTINEET LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN 208
- Boström Lehtoranta muistutus 208
- Pentti Bäckström muistutus 208
- Lohjan Ympäristöterveys lausunto 208

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 320	04.11.2013
Tekninen lautakunta	§ 59	22.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 228	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 277	02.12.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 90	09.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 25	11.06.2020

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy MRL52§:n mukaan Puhdistamontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 208.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 09.12.2019 § 90
9.12.2019

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

että se hyväksyy MRL52§:n mukaan Puhdistamontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 208.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 25

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Puhdistamontien kaavan vahvistamispäätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitukseen vastaamista varten tilattiin kaavan valmistelussa käytettyä monipuolisempi ja selkeämpi meluselvitys ja meluntorjuntasuunnitelma, mutta ELY-keskuksen YVA-tarpeen päätöstä ei saatu ajoissa, joten kaupunginhallitus esitti valtuustolle kaavan hyväksymispäätöksen kumoamista. Kaupunginvaltuusto kumosi Puhdistamontien kaavan 208 hyväksymispäätöksen 18.5.2020 §32 ja lähetti tiedon lausuntona HHO:lle. Kaava palautuu uudelleen valmisteluun.

Liitteenä olevan raportin, Karkkilan motocrossradan melusuojaus, meluselvitys SITO 2020, mukaan motocrossradan melusuojaus on mahdollista toteuttaa niin, että Nahkion kylässä päästään Valtioneuvoston melun ohjearvoihin, vaikka niitä ei suoraan sovelletakaan motocrostoimintaan, koska melu ei ole luonteeltaan jatkuvaa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 320	04.11.2013
Tekninen lautakunta	§ 59	22.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 228	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 277	02.12.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 90	09.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 25	11.06.2020

Selvityksen mukaan uudella maavallilla on varsin vähäinen melusuojausominaisuus, vain -1dB.

Tehokkain melusuojaus saadaan rakentamalla maavallista länteen 5m korkea meluseinä ja lisäämällä sähköpyörien osuutta.

Enduro-pyörien aiheuttama melu ei ylitä ohjearvoja, eikä tarvitse melusuojausta.

Meluselvityksen tuloksia analysoidaan tarkemmin kaavan jatkovalmistelussa. Meluselvitystä hyödynnetään radan ympäristöluvassa ja ympäristöluvan YVA-tarpeen arvioinnissa.

Esityslistan liite

- Karkkilan motocrossradan melusuojaus, meluselvitys SITO 2020

- Meluselvityksen liitekartat

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee selvityksen tiedoksi.

Käsittely:

Marianne Boström poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Marianne Boströmin tilalle tämän asian käsittelyn ajaksi tuli hänen varajäsenensä Anja Kinnunen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 23 Karkkilan motocrossradan melusuojaus, meluselvitys SITO 2020

Liite 24 Meluselvityksen liitekartat

Oheismateriaali

ASEMAKAAVA 208_25.11.2019

KAAVASELOSTUS 208_25.11.2019

HAVAINNEKUVA 208_25.11.2019

VASTINEET LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN 208

Boström Lehtoranta muistutus 208

Pentti Bäckström muistutus 208

Lohjan Ympäristöterveys lausunto 208

Pöytäkirjan tarkastajat:

Teknisen lautakunnan osavuosisikatsaus 1.1. - 30.4.2020

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 26

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaupunkikehitysjohtaja
Kari Setälä, puh. 044 7674 830 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin vuoden 2020 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuosisikatsauksella. Osavuosisikatsukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2020 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuosisikatsaukset laaditaan huhtikuun, elokuun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista.

Vuoden 2020 ensimmäinen osavuosisikatsaus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. - 30.4.2020.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta osavuosisikatsauksen 1.1. - 30.4.2020 ennusteen toimintakate on 379 563 euroa talousarviota heikompi. Poikkeama aiheutuu liian optimistisesta toimintatuottojen budjetoinnista, koronan aiheuttamista tulomenetyksistä ja lisämenoista sekä ennakoimattomista korjausvelasta aiheutuvista kustannuksista, kuten vesihuoltoverkoston korjauksista, rakennusten vesivahingoista, rakennusten akuuteista ja välttämättömistä korjauksista sekä sisäilmakohteista. Korjausvelasta aiheutuvat ennakoimattomat kustannukset tulevat olemaan suuri riski myös loppuvuoden taloudelle. Toimintaa pyritään sopeuttamaan mahdollisuuksien mukaan loppuvuoden aikana.

Investointien osalta tulosennuste on linjassa talousarvion kanssa, joskin sisäilmakohteiden vuoksi toimintaa joudutaan sopeuttamaan eri hankkeiden välillä.

Toiminnallisten tavoitteiden osalta ennustetaan, että ne toteutuvat talousarvion mukaisesti.

Taloudelliset vaikutukset
- vrt. osavuosisikatsaus

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee osavuosisikatsauksen
1.1. - 30.4.2020 tietoonsa saatetuksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta

§ 26

11.06.2020

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet Liite 25 Osavuosikatsaus / Tekninen lautakunta 1.1. -
30.4.2020

Viilarinkujan asemakaavamuutos 224**127/10.02.03/2020**

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 27

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN LUONNOSVAIHE

Keskinummen teollisuusalueella sijaitseva Viilarinkujan asemakaavamuutos on tullut vireille Kaavoituskatsauksessa 2020. Kaavamuutos tehdään SEW:n kaupungilta ostaman määräalan liittämiseksi SEW:n nykyiseen tonttiin.

Asemakaavamuutoksessa voimassaolevissa asemakaavoissa 151 ja 203 oleva käyttötarkoitus TYK ei muutu.

Asemakaavamuutoksella muodostuu SEW:n tulevaisuuden tarpeisiin paremmin soveltuva kokonaisuus. Teollisuusalueen kortteliin 43 muodostuu tontti 18, jonka koko on 65 359m² ja tonttitehokkuus 0,37.

Tonttitehokkuus on laskettu lisäämällä SEW:n nykyisen tontin rakennusoikeuteen ostetun määräalan yhteydessä ostettu 4 800k-m² rakennusoikeus. Siksi rakennustehokkuus poikkeaa ympäröivän kaavan rakennustehokkuudesta 0,4.

Ostettu määräala päätettiin liittää nykyiseen tonttiin siksi, että nykyisen tontin ja määräalan välille ei synny rajaa, jonka läheisyyteen tai yli ei ilman poikkeuslupaa voi rakentaa.

Kaavamuutos on vähäinen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus. Kaavan toteuttamisesta vastaa SEW, eikä siihen liity kaavoitus- tai maankäyttösopimusta.

Taloudelliset vaikutukset

- Joustava kaavoitus tukee yritystoiminnan kannattavuutta ja työpaikkojen säilymistä Karkkilassa.

Esityslistan liite

- Kaavamuutoksen 224 luonnos
- Kaavamuutoksen 224 selostus, luonnos

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Viilarinkujan asemakaavamuutoksen 224 hyväksymistä MRL 62§:n ja MRA

Pöytäkirjan tarkastajat:

30§:n mukaisesti nähtäville asetettavaksi mielipiteiden antamista varten. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Liitteet Liite 26 Kaavamuutoksen 224 luonnos
Liite 27 Kaavamuutoksen 224 selostus, luonnos

Polarin, Kannaksen ja Korven kulttuuriympäristön esiselvitys

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 28

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

KULTTUURIYMPÄRISTÖSELVITYS KANNAKSEN, KORVEN JA POLARIN ALUEILLA

Polarin, Kannaksen ja Korven pientaloalueilla on vanhentuneet kaavat, jotka eivät ohjaa näiden kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden alueiden täydennysrakentamista tarkoituksenmukaisella tavalla. Alueiden kaavojen uudistaminen on Kaavoitusohjelmassa 2020. Polarin kaavahanke on esitetty vuodelle 2020, muut myöhemmäksi.

Alueiden asemakaavojen uudistaminen tarvitsee lähtötiedoksi nykyisten rakennusten ja miljööön kulttuurihistoriallisen arvon selvittämisen. Kaikkien kolmen alueen kehityksen ja rakennustyyppien kartoitus on aloitettu yhteisellä esiselvityksellä. Esiselvityksen jälkeen selvitystä jatketaan aluekohtaisella rakennusinventoinnilla.

Esiselvitys on tilattu Arkkitehtitoimisto Kristina Karlssonilta, joka teki myös Vattola II:n Kulttuurihistoriallisen selvityksen ja inventoinnin.

Valmistunut Kulttuuriympäristöselvitys Kannaksen, Korven ja Polarin alueilla, esiselvitys jaetaan kokouksessa.

Taloudelliset vaikutukset

- Hyvät kulttuuriympäristöselvitykset ja niiden pohjalta laaditut kaavat ja rakentamistapaohjeet, kuten Sudetissa, sujuvoittavat rakennusvalvonnan työtä ja tuottavat asukkaita houkuttelevaa miljööä.

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee selvityksen tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 37	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 158	25.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 29	11.06.2020

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Puistoruokailu

114/09.05/2020

Kaupunginvaltuusto 18.05.2020 § 37

Heli Ahjoniemi, Tero Vepsäläinen, Eino Hellsten, Tapani Ylihärsilä, Eino Huotari, Satu Ahjoniemi, Mia Sundström, Timo Palen ja Jarkko Ilonen tekivät valtuustoaloitteen.

"Me allekirjoittaneet Karkkilan kaupunginvaltuuston jäsenet esitämme, että kaupunki järjestää maksuttoman puistoruokailukokeilun kaikille sitä tarvitseville heinäkuussa 2020.

Perusteet:

Koronan tartuntatilanne on tällä hetkellä maltillinen mutta lomautuksista ja muista syistä johtuvia vaikeita tilanteita ihmisillä edelleen on. Huolta on koululaisten loma-aikojen arjen sujumisesta ja maksuttoman päivittäisen kouluruoan puuttumisesta aiheutuvista haasteista. Tämä on tärkeää varsinkin, kun tiedämme, että perheiden erilaiset taloudelliset tilanteet ja lähtökohdat eriarvoistavat lapsia. Lomautukset ja taloudelliset vaikeudet eriarvoistavat myös aikuisia, ikään katsomatta.

Toteutuksesta:

Koronan tilannetta ei tällä hetkellä pysty varmuudella ennustamaan ja toki mikä se tulee olemaan, vaikuttaa toteutustapaan. Puistoruokailulla ei tarkoiteta tässä aloitteessa sitä, että olisi "kiveen hakattu", että tätä ruokailua järjestetään juuri puistossa. Koronan tilanne ja toteutuksen käytännön järjestelyt määrittelevät paikkaa ja toimintatapaa.

Kokeilu voisi kestää heinäkuussa kaksi viikkoa ja jatkua tarvittaessa pidempään."

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti antaa valtuustoaloitteen

kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 25.05.2020 § 158

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 37	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 158	25.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 29	11.06.2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

antaa valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 29

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Tarja Horttanainen, sähköposti: etunimi.sukunimi@karkkila.fi

Kaupungin omien palvelutoimintojen päivittäisten ravitsemuspalveluiden tuotanto- ja jakeluvastuu on ruokahuollon palveluyksiköllä. Yksikön toiminnalle on varattu ainoastaan talousarvion yhteydessä esitetyt tuotannolis-taloudelliset ja henkilöstöresurssit.

Kevään poikkeusolojen aikana ruokahuoltomme on osoittanut niukoista resursseista huolimatta hyvää palvelukykyä meneillään olevan korona-epidemian vaatimien palvelumuutosten kanssa. Tässä tilanteessa kulupuoli ei ole kuitenkaan vastaavasti vähentynyt talousarvion tulopuolen n. 50 000 euron pienentymiseen nähden. Näyttää vahvasti siltä, että toimintakate on jäämässä merkittävästi alle vahvistetun talousarvion

Mikäli ruokahuollon tulee järjestää sille vahvistettuihin resursseihin nähden muuta ruokapalvelua, niin sille tulee osoittaa siihen taloudelliset- ja henkilöstöresurssit. Nykyisillä resursseilla se ei ole mahdollista toteuttaa. Palveluyksikkö on vahvistanut kesän työvuorot ja vuosilomat siten, että em. omat vastuupalvelut pystytään hoitamaan.

Resurssien näkökulmasta päivittäisen Puistoruokailun ruuan valmistamisen ja sen jakelun tekee ongelmalliseksi sen korostunut päivittäinen hygieeninen jakelu ja sen organisointi.

Uuden, vaikka hetkellisenkin, toiminnan aloittamisen yhteydessä tulee huomioida elintarvikelain vaatimukset. Toiminta vaatii keskitetyn jakelun ja vastuuhenkilön nimeämisen hygienian ja tasapuolisen asiakasjakelun varmistamiseksi. Tämän tulisi tapahtua asiakaskunnan edustajan toimesta ja vastuulla. Ruokahuollon henkilöstöresurssit eivät valitettavasti siihen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 37	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 158	25.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 29	11.06.2020

nykyisellään riitä.

Selvitettäviä perusasioita ovat mm., missä lounaat jaetaan, kuka jakelun hoitaa ja kuljettaa lounaat. Kuka vastaa päivittäisen jakelun toimivuuden ja elintarvikelain mukaisista velvoitteista. Kartoittaa/ arvioida palvelunkäyttäjien määrä oikean ruokamäärän valmistamista varten. Lounaan hinta ja sen kilpailemattomuus markkinaehtoisesti toimivien lounaspaikkojen kanssa. Mistä ja miten toiminnan kulut katetaan. Asia on perusteltua valmistella laajemmalti ja haluttaessa ratkaista se lisämäärärahalta ja lisäresurssoinnilla vuodelle 2020 tai vuoden 2021 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Taloudelliset vaikutukset

- Vuoden 2020 talousarviossa ei ole varattuna rahaa ko. toiminnalle . Koronan vuoksi ruokahuollon toimintatuotot tulevat jo muutoinkin olemaan merkittävästi talousarviota heikommät.

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

- 1) antaa valtuustoaloitteeseen edellä esitetyn vastauksen, ja
- 2) puoltaa osaltaan esitetyn puistoruokailun toteuttamista, kun ruokahuollon palveluyksiköllä on käytettävissä siihen riittävät taloudelliset- ja henkilöstöresurssit.
- 3) toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus / -valtuusto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ateriakuljetusten jatkaminen optiokaudella 1.8.2020-31.7.2021

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 30

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Tarja Horttanainen, puh. 09 4258 3615 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Ruokapalveluiden ruokakuljetusyritykseksi valittiin Posti Oy 1.8.2018 - 31.7.2020 väliseksi ajaksi teknisen lautakunnan hankintapäätöksellä 3.5.2018 § 41. Hankintasopimus on allekirjoitettu 7.5.2018. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus optiovuosien 1 käyttöön ajalle 1.8.2020 - 31.7.2021 ja 2 käyttöön ajalle 1.8.2021 - 31.7.2022.

Perusturvakuntayhtymä Karviainen on hyväksynyt tarjouksen kotiateriakuljetusten ja terveysaseman kuljetusten hoitamisesta. Karkkilan kaupunki tekee sopimuksen toimijan kanssa ja laskuttaa Perusturvakuntayhtymä Karviaista kotiateria- ja terveysaseman kuljetuksista.

Kotiateriakuljetusten hintaa tarkastettiin sopimuksen mukaisesti 1.3.2020 alkaen. Sopimuksen mukaan hintaa korjataan mikäli muutos on yli 10 %. Kotiaterioita kuljetettavan kilometrimäärä on muuttunut 50 km:stä 85 km:iin. Hintamuutos +89,06 € (alv 0 %) / päivä.

Optiovuoden indeksikorotus on 4,5 %.

Sopimuskauden 1.8.2018 - 31.7.2020 arvo on 128.000 € Karkkilan kaupungin hankintasopimuksen arvo optiokaudelle 1.8.2020 - 31.7.2021 on n. 90 000 € (alv 0%), sisältäen kotiateriakuljetukset, päiväkotij- koulu- ja terveysaseman ruokakuljetukset.

Taloudelliset vaikutukset
- optiovuosi 90 000 € (alv 0 %)

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää jatkaa ruokakuljetusyritykseksi valitun Posti Oy:n kanssa optiovuodella 1 (1.8.2020 - 31.7.2021) Posti Oy:n optiovuoden hintojen ehdoilla sisältäen kotiateriakuljetukset, päiväkotij-, koulu- ja terveysaseman ruokakuljetukset.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö,

Pöytäkirjan tarkastajat:

taloustiimi

Hiisimetsänkatua koskeva reklamaatio**168/10.03.01.01/2017**

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 31

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: yhdyskuntatekniikan päällikkö
Esko Vuolukka, puh. 09 4258 3757 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan Hiisimetsänkadun varrella olevasta eräästä kiinteistöstä on lähetetty useita viestejä ja sähköposteja koskien Hiisimetsänkatua ja Karkkilan kaupungin katujen hoitoa. Asia on ollut aikaisemminkin esillä ja todettakoon aluksi, että Hiisimetsänkadun tilannetta on hoidettu normaalein kunnossapitotoimenpitein kuten muitakin sorapintaisia katuja. Tässä valmistelussa otetaan kantaa Hiisimetsänkadun parantamiseen sellaisena katurakenteena kuin se nykyisin on ja avataan kadun sulkemisen sekä kääntöpaikkojen rakentamisen mahdollisuuksia. Lopuksi valotetaan myös mahdollisten laajempien saneeraustoimien vaikutuksia.

Ensinnäkin kaupunkikehitystoimiala toteaa, että Vattolan alueen lisäksi Karkkilan kaupungin eri kaupunginosilla on runsaasti päällystämättömiä ja sorapintaisia katuosuuksia. Päällysteen rakentaminen Hiisimetsänkadulle ei ole suoraan teknisenä toimenpiteenä mahdollista eikä missään nimessä järkevää. Päällystämättömät kadut ovat varsinaisilta kantavilta päällysrakenteiltaan heikkoja kuten tässä Hiisimetsänkadun tapauksessa. Toisaalta pelkkä päällystäminen millä menetelmällä hyvänsä olisi silkkää rahan tuhlausta, koska routa ja kulutuspinnan hajoaminen tapahtuisi hyvin nopeasti ja kadun pinta olisi täysin rikki. Eräässä muussa yhteydessä aikaisempina vuosina esitetty keskusta-alueen eräiden sorapintaisten katujen kevytpäällystekään ei pysyisi ehjänä yhtä talvea pidempään ja sekin vaatisi rikkoutuessaan hyvinkin nopeita kunnostustoimia eikä ratkaisisi tilannetta kokonaisuudessaan ja palattaisiin ongelman kanssa hyvin nopeasti ns. lähtöpisteeseen.

Tekninen ratkaisu sorapintaisten katujen korjaamiseen vaatii usein myös vesihuollon rakenteiden uusimista kuten tässäkin tapauksessa. Hiisimetsänkadun kunnallistekninen verkosto on uusittava lähes kokonaisuudessaan tai jopa kokonaan ennen kuin sen päällä olevia katurakenteita uusitaan. Usein nämä kaksi pääasiaa; katurakenne ja kunnallistekniset putket, ohjataan kustannussyistä samaan ajankohtaan ja samaan kunnallistekniseen hankekokonaisuuteen. Hiisimetsänkadun kunnallistekninen saneeraus kokonaisuudessaan maksaa arviolta

saman verran kuin esimerkiksi vastaavan kokoinen Polarin alueella oleva 6m leveä Pitkäläntie, eli noin 1000-1200 €/m. tällä yksikköhinnalla saadaan tänä päivänä saneerattua kadun vesihuolto tonttihaaroineen, kaikki katurakenteet ja asfalttipäällysteet sekä valaisu ja kaikki viimeistelyt. Esimerkiksi juuri Pitkäläntien investointi on pilkottu usealle vuodelle sen takia, koska tällainen katujen kokonaisvaltainen saneeraaminen on hyvin kallista.

Hiisimetsänkatu on ollut aikaisemmin jo vuosikymmeniä 40 km/h nopeusrajoitettuna katuna. Liikenteen rauhoittamiseksi kadulle on viime vuosina osoitettu erikseen 30 km/h nopeusrajoitusta, mutta ilmeisen usein läheskään kaikki tiellä liikkujat eivät tätä rajoitusta valittavasti kunnioita. Kaupunkikehitystoimiala toteaa, että Karkkilassa katupölyn sidonta tehdään suolaamalla keväällä kaikki kadut kertaluontoisesti joko hiutalesuolaa tai liuosta levittämällä. Sama operaatio suoritetaan kaikille sorapintaisille kaduille lähes kertaluontoisesti. Kuluvana vuonna katupölyn sidontaan käytettiin hiutalesuolaa noin 34 tonnia (vt2 länsipuolen kadut) ja liuosta noin 13 tonnia (Vt2 itäpuolen kadut). Nykymenetelmistä juuri suolakemikaalin sirotus- ja levitysmenetelmä toimii kaikkein kustannustehokkaimmin katupölyn sidonnassa. Samaa menetelmää käytetään paljon koko maassa ja varsinkin valtion sorapintaisen maantieverkon pölynsidonnassa. Käytännössä sopivissa olosuhteissa ja oikein ajoittamalla maantiesuola sitoo vähintäänkin tyydyttävässä määrin pölyä tierakenteen pintamurskeen ja hienoaineksen muodostamaan kulutuskerrokseen. Ja on muistettava, että kokonaan pölyttömäksi sorapintaisia katuja ei saada millään menetelmällä.

Tätä asiaselostusta laatiin viranhaltijan ja kaupungin kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpään ja vastaavan rakennustarkastajan Petri Iivarin kanssa 18.5.2020 pidetyn maastokäynnin yhteydessä todettiin, että Hiisimetsänkatuun on teknisesti mahdollista rakentaa moottoriajoneuvoliikenteelle soveltuvat kääntöpaikat katkaisemalla katu asemakaavassa olevan kaupungin omistaman puistokäytävän kohdalta. Kaavaehdotuksessa Hiisimetsänkatu on jo katkaistu ko. kohdasta. Kääntöpaikan tarvitsema tilavaraus lisätään lopulliseen kaavaan.

Edellä mainituilla perusteilla kaupunkikehitystoimialan mukaan alustava aikataulu Hiisimetsänkadun rakenteelliseen katkaisuun ja kääntöpaikkojen rakentamiseen on sellainen, että se voi tapahtua vuonna 2021. Tämä edellyttää Vattola II:n kaavan vahvistumista, kääntöpaikkojen suunnittelua ja kääntöpaikkojen rakentamisen kustannusarvion laatimista sekä määrärahojen osoittamista katkaistavan kadun kääntöpaikkojen 2 kpl rakentamiseen vuodelle 2021. Valmistelua tähdätään siihen, että kääntöpaikkojen kohdalla on mahdollista ainoastaan kevyen liikenteen läpiajo

Reklamaation esittäneelle taholle on ilmoitettu, että hänen asiaansa käsitellään teknisessä lautakunnassa. Kaupunkikehitystoimiala katsoo, ettei esitetyille kiinteistön korvausvaatimuksille yhteissummaltaan 5.774,60€ (sis. ALV:n) ole mitään perusteita olemassa. Toimialan näkemyksen mukaan kaupunki ei ole niistä kenenkään yksittäisen viranhaltijan tai muun vastuullisen tahon toimesta alustavastikaan mitään sopinut ko henkilön kanssa eikä kaupunki ole velvollinen maksamaan kaupungille yksipuolisesti osoitettuja ja perusteettomia laskuja. Kaikki esitetyt euromääräiset korvausvaatimukset ovat toimialan mielestä täysin perusteettomia. Toimialan puolesta toki on valitettavaa, että katupöly on ollut Hiisimetsänkadun asukkaiden ja reklamaation lähettäneen tahon erityisenä haittana. Siihen kuitenkin pyritään löytämään järkeviä ratkaisuja lähestymällä asiaa rationaalisesti ja kaupungin nykyinen taloudellinen tilanne huomioiden.

Katupöly on erityinen keskustelun aihe koko maassa juuri keväisin, kun kaikkea muutakin pölyä on ilmassa kuten esimerkiksi erilaisia siitepölyjä. Nykyisin on ilmeisen usein niin, etteivät pienten kuntien kohtuullisen suuria taloudellisia resursseja vaativat infrastruktuurin investointien ja väylien parantamisen asiat aina etene asukkaiden itsensä toivomassa aikataulussa. Toimialan vastuullinen palvelualue katupölyn sidonnassa pyrkii kuitenkin toimimaan saatavissa olevien resurssien ja olosuhteiden vaaatimalla tavalla myös katupölyn sitomisen kohdalla. Omana työnä tehtävä pölynsidonnahan hiutalemuotinen maantiesuola kilpailutetaan ja se levitetään omana työnä. Toisaalta tarkastelussa on nykyisin ollut mukana myös ulkopuolisen palveluntuottajan suorittama suolaliuoksen käyttötapa. Toimialalla tehdään jatkossa vertailua näiden kahden toimintatavan välillä ja pyritään löytämään mahdollisimman hyvä tapa suorittaa pölynsidontaa.

Kaupunkikehitystoimiala toteaa lopuksi, että Karkkilan kaupungin infrastruktuurin korjausvelkaa ollaan kuluvana vuonna tarkemmin selvittämässä. Eräänä tärkeimpänä osana tässä valmistelussa on katuverkon päällystämättömät ja katurakenteiltaan heikoimmat katuosat, jotka ovat siinä todennäköisesti keskeisessä roolissa vesihuollon saneeraustarpeet mukaan lukien. Päällystämättömiä sorapintaisia katuja on Karkkilassa yli 18 kilometriä ja asfaltoituja katuja 39 km. Valitettavasti osa asfaltoidustakin kaduista pitää sisällään korjausvelkaa sisältäviä rakenteita. Siksi infrastruktuurin saneeraamisen kokonaistehtävä ja priorisointi on kokonaisuutena haastava ja sen hallinta vaatii pitkäjänteistä ja määrätietoista toimintaa taloudelliset ja toiminnalliset resurssit huomioiden.

Taloudelliset vaikutukset

- ratkeaa myöhemmin kääntöpaikkaratkaisujen yhteydessä

Vt. kaupunkikehitysjohtaja ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

1. Tekninen lautakunta toteaa asiaselostuksessa mainitulla tavalla, että Hiisimetsänkadun teknistä parantamista selvitetään kuluvana vuonna ja sen pohjalta tehdään tarkempia suunnitelmia kääntöpaikkojen rakentamiseksi ja Hiisimetsänkadun liikenteen rauhoittamiseksi vuonna 2021.

2. Tekninen lautakunta toteaa asiaselostuksessa mainituilla perusteilla, että Hiisimetsänkadun kiinteistön laskua ei voida hyväksyä.

3. Tekninen lautakunta toteaa, että kaupunkikehitystoimiala tekee parhaansa pölynsidonnassa torjunnassa ja samalla suorittaa myös vertailua parhaimman pölynsidontatuloksen saavuttamiseksi eikä käytössä olleisiin työmenetelmiin ole huomauttamista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Reklamaation tekijä, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päällysteurakoitsijan valinta vuodelle 2020**9/02.07/2018**

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 32

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: yhdyskuntatekniikan päällikkö Esko Vuolukka, puh. 09 4258 3757 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunkikehitystoimialan talousarvion investointiosan käyttösuunnitelma on hyväksytty teknisessä lautakunnassa Tekninen lautakunta 12.12.2019 § 101, jossa päällysteisiin varatut määrärahat on hyväksytty.

Kaupunkikehitystoimiala pyysi avoimena hankintamenettelynä yksikköhintaisen tarjouspyynnön 2020 päällystystöistä 14.4.2020 päivättyllä tarjouspyynnöllä. Hankinta on EU-kynnysarvot alittava palveluhankinta. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta. Hankintailmoitus julkaistiin Cloudia järjestelmän kautta. Tarjousten jättöaika päättyi 14.5.2020 klo 12.00, johon mennessä tarjouksen jättivät 2 tarjoajaa. Tarjoukset avattiin Cloudian järjestelmän kautta suljetussa tilaisuudessa 18.5.2020.

Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja näin ollen vertailukelpoisia keskenään. Tarjousten vertailu on tehty tarjouspyynnön mukaisesti vertailuhintojen perusteella. Avaus- ja tarjousvertailu jaetaan kokouksessa pöydälle, jonka perusteella esitetään valittavaksi halvimman tarjouksen jättänyt urakoitsija vuoden 2020 päällysteurakoitsijaksi.

Taloudelliset vaikutukset
- investointiohjelman mukaisesti

Vt. kaupunkikehitysjohtaja ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Karkkilan päällysteurakoitsijaksi vuodelle 2020 päätöksen liitteenä olevan vertailun mukaisesti halvimman tarjouksen tehneen tarjoajan.
2. Tekninen lautakunta päättää delegoida kaupunkikehitysjohtajalle urakkasopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.
3. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Täytäntöönpano: tarjoajat, kaupunkikehitysjohtaja, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet Liite 28 Tarjousten vertailu

Yksityisteiden kunnossapito - ja perusparannusavustukset 2020**51/10.03.01.07/2020**

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 33

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh. 094 258 3729 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Teknisen lautakunnan talousarviossa vuodelle 2020 yksityisteille on varattuna 25 000 euron määräraha tiekuntien harkinnanvaraisiin avustuksiin.

Yksityisteiden avustusten hakemista koskeva kuulutus on julkaistu Karkkilan Tienoossa 12.3.2020 ja Karkkilalainen -lehdessä 11.3.2020. Avustushakemukset pyydettiin jättämään 30.4.2020 klo 14.00 mennessä Karkkilan kaupungin kirjaamoon, Valtatie 26 D 03600 Karkkila tai kirjaamo@karkkila.fi. Ilmoitus on ollut nähtävillä myös Karkkilan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 6.3. - 30.4.2020. Määräaikaan mennessä kunnossapitoavustusta haki 47 tiekuntaa. Myöhästyneitä hakemuksia ei saapunut. Avustusta hakeneiden tiekuntien teistä Karkkilan kaupungin alueella sijaitsee yhteensä 101,57 km ja näiden teiden hyväksytyiksi kunnossapidon yhteiskustannuksiksi muodostui vuoden 2019 osalta 126 111,37 euroa ja kilometrikustannus oli siten 1 241,62 euroa.

Tekninen lautakunta on päättänyt 10.4.2013 § 39 Karkkilan kaupungin myöntämien tieavustusten jakoperusteista.

Kaupungin kunnossapitoavustusten laskentaperusteena on käytetty vuonna 2019 toteutuneita ja hyväksytyjä teiden kunnossapitokuluja sekä vuosittain kaupungin budjetissa vahvistettua avustussummaa, mikä on jaettu hakeneiden teiden kesken laskennalliseksi keskimääräiseksi kilometrikustannukseksi €/km. Lopullista avustussummaa määrättäessä siinä on huomioitu myös kyseisen yksityistien osalta toteutunut tiekohtainen kunnossapitokustannus €/km. Mikäli se on ollut pienempi kuin keskimääräinen laskennallinen arvo, niin sitä arvoa on käytetty avustuslaskennan perusteena. Näin määritettynä kunnossapitoavustusta hakeneiden yksityisteiden keskimääräiseksi hyväksytyksi kilometrikustannukseksi on tullut 517,00 €/ km. Kunnossapitoavustuksen tieluokkien mukaisina avustusprosentteina on käytetty: I-luokan tiet 60 %, II-luokan tiet 45 % ja III-luokan tiet 30 %. Tieluokkien perusteiden mukaiset lähtötiedot käyvät esille tiekuntien toimittamista avustushakemuksista.

Esityslistan liitteessä maksettavaksi esitetyt kaupungin kunnossapitoavustukset vuodelle 2020 ovat summaltaan 24 998,93 euroa. Kaupungin alueella oleville yksityisteille ei ole haettu tänä vuonna lainkaan kaupungin perusparannusavustusta.

Taloudelliset vaikutukset

- Talousarvion mukainen 25 000 euron avustusmääräraha

Vt. kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaupungin yksityisteiden kunnossapitoavustusten perusteena olevien tieluokkien avustusprosentit ja keskimääräisen kilometrikustannuksen sekä näiden pohjalta lasketut vuoden 2020 kaupungin kunnossapitoavustusten tiekohtaiset avustussummat.

2. Kaupungin myöntämät avustukset ovat täytäntöönpanokelpoiset mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Käsittely:

Liisa Leinamo ja Eino Hellstén poisuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

yksityisteiden hoitokunnat, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, taloustiimi

Liitteet

Liite 29 Yksityistieavustukset 2020

Tekninen lautakunta	§ 74	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 34	11.06.2020

Haukkamäen ja Tuorilan koulujen lämmitysjärjestelmien muuttaminen lähilämpöpalveluna öljylämmityksestä maalämpöön

Tekninen lautakunta 26.09.2019 § 74

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela

Kiinteistö- ja toimitilat palvelualueella on selkeä käyttötalouden tasapainottamisen tarve, tehostamalla hallinnoimiensa palvelurakennusten lämmityksen ja ilmanvaihdon energian käyttöä. Mahdollisina toimenpiteinä ilmanvaihdon lämmön talteenottoon, aurinkoenergian hyödyntämiseen sekä vaihtoehtoisiin lämmitysmenetelmiin kuten maalämpöön liittyvät ratkaisut.

Selkeitä potentiaalisia lämpöenergian parantamiskohteita on nykyisellä rakennuskannalla ydintaajaman keskitetystä kaukolämpöverkosta erillään olevilla Haukkamäen ja Tuorilan kouluilla. Kohteissa lämmöntuotanto tehdään jo ikääntyneillä öljylämmitysjärjestelmillä joiden energian tuottamisen vuosikulutus on vaihdellut vuosien 2014 - 2018 vuosiseurannan perusteella Haukkamäen koululla 38 663 - 52 338 litran ja Tuorilan koululla 28 722 - 30 761 litran suuruusluokassa. Lämpöenergian tuottamisen hinta öljyllä on noussut pakollisena menoeränä muita kustannusten nousua ennakoimattomampana. Vuonna 2018 Haukkamäen koulun öljylämmitykseen meni 37 316 euroa ja huoltokuluja 3 717 euroa. Tuorilan koulun lämmitykseen meni 21 947 euroa ja huoltotoimiin 213 euroa.

Tuorilan koulun öljylämmitysjärjestelmä on uudistettu v. 2004 ja Haukkamäen koulun öljylämmityksen peruskunnostamisesta ei ole tietoa. Laitteistojen tunnistettavissa olevan iän ja käytön perusteella on ilmeistä, että niiden uudistaminen investointina tulee tehtäväksi lähivuosina, jotta niillä voidaan taata rakennusten keskeytymätön lämmitystarve. Mahdolliset peruskorjaukset ja investoinnit ja näiden poistot jäisivät edelleen kuormittamaan kestävästi palvelualueen käyttötaloutta.

Kaupunki on toteuttanut aikaisemmin Varikon ja Haukkamäen päiväkodin lämpöjärjestelmien muutokset omana kilpailutettuna investoinnihankkeena. Hankkeiden vieras rahoitus, ylläpitokulut (sähkö ja huolto) ja poistot ovat vähentäneet vastaavasti hankkeiden taloudellista kannattavuutta. Öljylämmitysten muutosta suunniteltaessa on esille noussut tarkasteltavana vaihtoehtona mahdollinen lämpöenergian ostaminen sitä tuottavalta ja ylläpitävältä energiatoimittajalta. Aiheesta tehdyssä verkkotarkastelussa ei ole tullut esille laajempaa tarjontaa

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 74	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 34	11.06.2020

vaihtoehtona, missä palvelun ostajan ei tarvitse vastata lainkaan omasta investointiosuudesta.

Tämän tarkastelunäkökulman yhteydessä St-1 Lähienergia Oy on esittänyt 17.9.2019 Karkkilan kaupungille tarjouksena elinkaarimallinsa mukaista lähilämpösopimusta Tuorilan ja Haukkamäen kouluille, missä yhtiö tarjoaa kouluilla nykyisin käytössä olevien päälämmitysmuotoina toimivan öljylämmityksen korvaamista maalämpöllä tuotettavalla lähienergialla. Esitetyllä tavalla hanke toteutuu toimittajan järjestämän rahoitusleasingin puitteissa. Kyseessä ei ole kaupungin investointi vaan lähilämmön tuottajana toimivan St-1:n, joka toteuttaa hankkeen omana investointinaan ja laskuttaa kaupunkia lähienergian tuottamisesta 15 vuoden sopimusajan. Tässä mallissa kaupunki sitoutuu po. sopimuksella ostamaan sopimusajan maalämmöllä tuotettua lähilämpöä po. kouluille. Kaupunki maksaa tuotetusta lämpöenergiasta myyjälle sopimuksen mukaista kuukausi korvausta sopimuskauden aikana, mikä sidotaan Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin (kuitenkin vähintään 2%).

St-1 lähilämmön 17.9.2019 antaman lähilämpösopimuksen tarjouksen mukaisesti Haukkamäen koulun lämpöenergia maksaisi, ilman arvonlisäveroä, seuraavan 15 vuoden ajan 28.122,77 euroa / vuosi ja Tuorilan koulun 22.560,23 euroa / vuosi. Lopulliseen vuosikustannukseen vaikuttaa myöhemmin em. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi. Näin kustannukset tulisivat olemaan sopimushetkellä nykyisiä vuosikustannuksia vastaavat ja myöhemmin tulevaisuudessa öljyllä lämmittämiseen nähden selkeästi alhaisemmat, kun huomioidaan sopimuskaudella palveluun sisältyvät lämmitysjärjestelmien huolto- ja ylläpitokulut ja järjestelmän vaatima käyttösähköenergia.

Sopimuskauden päätyttyä maalämpöjärjestelmä on mahdollista lunastaa kaupungin kunnossapidon piiriin, missä kaupungille jää yhä toimiva ja ylläpidetty järjestelmä omaksi leasingperiaatteen mukaisella enintään 2 kk:n maksusuudella.

Lämmitysjärjestelmän lähilämpöön muutoksesta muodostuu selvä käyttötalouden ja aikaresurssin säästö tulevina vuosina. Mikä vapauttaa tältä osin oman kiinteistöhoitoon resurssia kiinteistön ylläpitoon. Laitteiston ylläpitoon liittyvä toimitusvarmuus ja siihen liittyvät tarkastukset ja määräaikaishuollot ovat myös myyjän vastuulla koko sopimuskauden. Myyjä vastaa myös järjestelmän perustamiseen liittyvistä muutokuluista. Näiden tekijöiden vähenemisestä sopimusaikana syntyy säästöä nykyiseen öljylämmityksen ylläpitoon tai omana investointina ja sen poistovaikutukset huomioiden vieraalla pääomalla rakennettavaan maalämpöön nähden. Näin muodostuvalla säästöllä järjestelmä maksetaan sopimuskauden aikana käyttötalouden kuluna .

Tekninen lautakunta	§ 74	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 34	11.06.2020

Koulujen lämmitytavan muutos merkittävästä fossiilisesta polttoaineen kulutuksesta (n. 80.000 l / v) maalämpökohteeksi tukee merkittävästi myös Kestävä Karkkila-ohjelman mukaista päästöjen vähentämisen tavoitetta.

Taloudelliset vaikutukset
+ estää po. kouluilla lämmityskustannusten nousemisen sopimuskaudella ja vähentää siihen kohdistuvia ylläpitokuluja kunnossapitovastuissa. Kokonaisuutena arvioperusteisen kustannussäästön.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy Haukkamäen ja Tuorilan koulujen lämmitysjärjestelmien muuttamisen öljylämmityksestä lähienergiaa hyödyntäviksi maalämpöjärjestelmiksi St-1:n 17.9.2019 tekemien lähilämpötarjousten ja elinkaarimallin mukaisesti.

2) valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan Karkkilan kaupungin ja St-1 lähilämpö Oy:n väliset lähilämmön tuottamissopimukset 15 vuoden sopimuskausille.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Tiina Hentunen-Vanninen teki Tapani Ylihärsilän kannattamana ehdotuksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun niin, että selvitetään, onko myös muilta yrityksiltä mahdollista saada tarjous lähilämmöstä elinkaarihankkeena. Sekä toimitettaisiin ennakkoon tarjoustenvertailu, jotta lautakunnalla olisi aikaa tutustua siihen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian uudelleen valmisteluun palauttamisesta yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi tekninen lautakunnan hyväksyneen sen.

Päätös:

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano:

kaupunkikehitysjohtaja, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, St-1 lähilämpö Oy

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 34

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh. 094 258 3729 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kiinteistöt ja toimitilat palvelualue pyysi 3.3. - 14.4.2020 klo 12.00

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta

§ 74

26.09.2019

Tekninen lautakunta

§ 34

11.06.2020

ajalla julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa julkiset tarjouspyynnöt (290761) kaupungin kahden öljylämmitteisen kiinteistön elinkaarimallilla toteuttavaksi suunnitelluista lämmitystapojen muutoksista, liite 1.

Tarjouspyynnössä pyydettiin erilliset tarjoukset Tuorilan ja Haukkamäen koulujen muutosten osalta. Karkkilan kaupunki sai määräaikaan mennessä palvelun kautta tarjoukset kahdelta alan toimijalta ONE1 Oy:ltä ja St1 Lähinergia Oy:lta. Tarjouspyynnöt avattiin 16.4.2020 klo 9:53, liite 2.

Tarjousten vertailukriteerit ja niiden pisteytys. Vertailuperusteet ovat painotettu sekä hinnan että laadun suhteen. Sopimuskauden kokonaishinta 80% ja laatu kriteerit 20%. Tarjouksista on laadittu vertailu, liite 3.

ONE1 Oy:n tarjous vastaa tarjouspyynnössä edellytettyjä tarjoustietoja ja tarjopyynnössä esille käyviä ehtoja molempien kohteiden osalta.

Haukkamäen koulun nykyisen öljylämmitysjärjestelmän muutos elinkaarimallin mukaisella 15 vuoden sopimuksella toteutettavaksi maalämpökohteeksi on 392 625 euroa (alv 0%). Hankkeen ilmoitettu investointiarvo on 149 352,50 euroa (alv 0%), liite 4.

Tuorilan koulun osalta vastaava 15 vuoden sopimus on 295 500,60 euroa (alv 0%). Hankkeen investointiarvo on 206 172,50 euroa (alv 0%), liite 5.

St1 LÄHIENERGIA Oy on jättänyt tarjouksensa, mikä ei täytä ehtojen osalta tarjouspyynnössä esitettyjä vaatimuksia.

Haukkamäen koulun öljylämmitysjärjestelmän muutos elinkaarimallin mukaisella 15 vuoden sopimuksella toteutettavaksi maalämpökohteeksi on 282 030 euroa (alv 0%). Hankkeen investointiarvo on 191 208 euroa, (alv 0%) liite 6.

Tuorilan koulun osalta vastaava 15 vuoden sopimus on 200 625 euroa (alv 0%). Hankkeen investointiarvo on 136 020 euroa (alv 0%), liite 7.

Tarjouspyynnöistä ONE1 Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen, mutta St1 Lähilämpö Oy:n tarjous ei täytä siinä tarjotuin ehdoin tarjouspyynnön vaatimuksia. Tarjouspyyntöjä ei voi näin objektiivisesti verrata toisiinsa sopimuskauden palveluhinnan osalta.

Tarjouspyynnön 6. Muut tiedot kohdan kolmannen kappaleen mukaisesti tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Tekninen lautakunta	§ 74	26.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 34	11.06.2020

Taloudelliset vaikutukset
- Ei ole objektiivisesti arvioitavissa hankkeen kokonaisedullisuuden kannalta

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Taloudellisista sekä tiedoksi tulleista muista vaihtoehtoisista ratkaisuksista johtuen tekninen lautakunta päättää keskeyttää kyseisten koulujen öljylämmitysten elinkaarimallin mukaiseen toteutukseen perustuvien ratkaisujen hankinnan.

Lisäksi lautakunta päättää, ettei se hyväksy tarjouspyynnön 6 kohdan oikeudella kumpaakaan ko. tarjouksista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: tarjoajat, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Liitteet

- Liite 30 Kahden öljylämmitteisen kiinteistön lämmitys-tapa-muutos elinkaarimallilla (liite 1)
- Liite 31 Tarjousten avauspöytäkirja 16.4.2020 (liite 2)
- Liite 32 Tarjousvertailut (liite 3)
- Liite 33 One1 Oy tarjous Haukkamäen koulu (liite 4)
- Liite 34 One1 Oy tarjous Tuorilan koulu (liite 5)
- Liite 35 St1 Lähienergia Oy tarjous Tuorilan koulu (liite 7)
- Liite 36 St1 Lähienerhia Oy tarjous Haukkamäen koulu (liite 6)

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 35

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset

15.4.2020 § 2: Korvattu yksityishenkilölle Karkkilan tiealueella autolle syntyneet vahingot.

4.5.2020 § 1: Päätös henkilökohtaisista lisistä.

6.5.2020 § 5: Karkkilan kaupungin alueella tapahtuvan myyntitoiminnan rajoitusten purku.

Mittaus -ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset

13.3.2020 § 2: Hankittu Palvelukeskuksen pakastehuoneen laiterikkokorjaus MV-jäähdytys Oy:ltä.

18.3.2020 § 3: Terveysaseman lääkkeellisen ilman kompressorin huollon tilaaminen Oy Atlas Copco Kompressorit Ab:ltä.

21.4.2020 § 10: Tontin 224-4-9-7 vuokrasopimuksen uudistaminen.

23.4.2020 § 4: Hankittu Haukkamäen koulun tarjoilulinjasto Kavika Oy:ltä.

18.5.2020 § 1: Ruokapalvelutyöntekijän valinta

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset

15.4.2020 § 3: Maantiesuolan hankinta 2020 Wibax Oy:ltä.

15.4.2020 § 12: Hylättyjen autojen siirto Karkkilan kaupungin varikolle.

17.4.2020 § 13: Tehty määräaikainen metsästysvuokrasopimus Högforsin riistamiehet ry:n kanssa.

Kaavoituspäällikön viranhaltijapäätökset

18.3.2020 § 1: Puhdistamontien meluselvitys ja meluntorjunta

5.3.2020 § 2: Poikkeaminen asemakaavasta Märsynrantatie 11

1.6.2020 § 3: Poikkeaminen asemakaavasta Haapalassa tilalla 224- 404-2-83 matkaviestin tukiaseman rakentamiseksi

27.04.2020 § 1: Suunnittelutarveratkaisu tilalle 224-408-1-249
Aurinkokallio, Rautojantie 23

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 58 §:n mukaista asioiden otto-oikeutta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 36

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos
3/2020, Luvy ryKarkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos
4/2020, Luvy ry

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset
tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväk-
syy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos 3/2020
Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos 4/2020

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 37

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Kaupunkikehitysjohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS, TEKNINEN LAUTAKUNTA

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

- Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. **§:t 22-29, 34-37**
- Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: **§:t 31,33**
- Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan **§:t 30,32** ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Teknisen lautakunnan päätöksiin, pykälät **33,31** tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §), pykälät **22-29, 34-37**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätökseen vain lainvastaisuudesta, päätöksenteon menettelyvirheestä tai toimivallan ylityksestä. Lisäksi todetaan, että hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen valitusperustetta, joka koskee tämän päätöksen työsopimuslain vastaisuutta, koska työsopimus on yksityisoikeudellinen sopimus.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisua haetaan Karkkilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila

Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)karkkila.fi

Faksinumero: 09 4258 3625

Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä

Pöytäkirjan tarkastajat:

tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimus on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

MUUTOKSENHAKU HANKINNOISSA

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat

I OIKAISUOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaoikaisu on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä

Pöytäkirjan tarkastajat:

tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

HANKINTAOIKAISUVIRANOMAINEN

Hankintaoikaisu tehdään Karkkilan kaupunginhallitukselle, osoitteeseen kirjaamo, PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26 D, 03600 Karkkila). Hankintaoikaisu voidaan toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian § 46 markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 147 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä

Pöytäkirjan tarkastajat:

tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

VALITUKSEN SISÄLTÖ

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

VALITUKSEN TOIMITTAMINEN

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

ERITYISALOJEN HANKINTALAIN MUKAISET HANKINNAT

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevilla hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

MUUTOKSENHAUSTA ILMOITTAMINEN HANKINTAYKSIKÖLLE

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

MARKKINAOIKEUDEN OSOITE JA MUUT YHTEYSTIEDOT

Markkinaoikeus

Pöytäkirjan tarkastajat:

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila

Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)karkkila.fi

Faksinumero: 09 4258 3625

Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

Pöytäkirja on 19.6.2020 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.