

Hiisimetsänkatua koskeva reklamaatio

168/10.03.01.01/2017

Tekninen lautakunta 11.06.2020 § 31

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: yhdyskuntatekniikan päällikkö Esko Vuolukka, puh. 09 4258 3757 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan Hiisimetsänkadun varrella olevasta eräästä kiinteistöstä on lähetetty useita viestejä ja sähköposteja koskien Hiisimetsänkatua ja Karkkilan kaupungin katujen hoitoa. Asia on ollut aikaisemminkin esillä ja todettakoon aluksi, että Hiisimetsänkadun tilannetta on hoidettu normaalein kunnossapitotoimenpitein kuten muitakin sorapintaisia katuja. Tässä valmistelussa otetaan kantaa Hiisimetsänkadun parantamiseen sellaisena katurakenteena kuin se nykyisin on ja avataan kadun sulkemisen sekä kääntöpaikkojen rakentamisen mahdollisuuksia. Lopuksi valotetaan myös mahdollisten laajempien saneeraustoimien vaikutuksia.

Ensinnäkin kaupunkikehitystoimiala toteaa, että Vattolan alueen lisäksi Karkkilan kaupungin eri kaupunginosilla on runsaasti päällystämättömiä ja sorapintaisia katuosuuksia. Päällysteen rakentaminen Hiisimetsänkadulle ei ole suoraan teknisenä toimenpiteenä mahdollista eikä missään nimessä järkevää. Päällystämättömät kadut ovat varsinaisilta kantavilta päällysrakenteiltaan heikkoja kuten tässä Hiisimetsänkadun tapauksessa. Toisaalta pelkkä päällystäminen millä menetelmällä hyvänsä olisi silkkää rahan tuhlausta, koska routa ja kulutuspinnan hajoaminen tapahtuisi hyvin nopeasti ja kadun pinta olisi täysin rikki. Eräässä muussa yhteydessä aikaisempina vuosina esitetty keskusta-alueen eräiden sorapintaisten katujen kevytpäällystekään ei pysyisi ehjänä yhtä talvea pidempään ja sekin vaatisi rikkoutuessaan hyvinkin nopeita kunnostustoimia eikä ratkaisisi tilannetta kokonaisuudessaan ja palattaisiin ongelman kanssa hyvin nopeasti ns. lähtöpisteeseen.

Tekninen ratkaisu sorapintaisten katujen korjaamiseen vaatii usein myös vesihuollon rakenteiden uusimista kuten tässäkin tapauksessa. Hiisimetsänkadun kunnallistekninen verkosto on uusittava lähes kokonaisuudessaan tai jopa kokonaan ennen kuin sen päällä olevia katurakenteita uusitaan. Usein nämä kaksi pääasiaa; katurakenne ja kunnallistekniset putket, ohjataan kustannussyistä samaan ajankohtaan ja samaan kunnallistekniseen hankekokonaisuuteen. Hiisimetsänkadun kunnallistekninen saneeraus kokonaisuudessaan maksaa arviolta saman verran kuin esimerkiksi vastaavan kokoinen Polarin alueella oleva 6m leveä Pitkäläntie, eli noin 1000-1200 €/m. tällä yksikköhinnalla saadaan tänä päivänä saneerattua kadun vesihuolto tonttihaaroineen, kaikki katurakenteet ja asfalttipäällysteet sekä valaisu ja kaikki viimeistelyt.

Esimerkiksi juuri Pitkäläntien investointi on pilkottu usealle vuodelle sen takia, koska tällainen katujen kokonaisvaltainen saneeraaminen on hyvin kallista.

Hiisimetsänkatu on ollut aikaisemmin jo vuosikymmeniä 40 km/h nopeusrajoitettuna katuna. Liikenteen rauhoittamiseksi kadulle on viime vuosina osoitettu erikseen 30 km/h nopeusrajoitusta, mutta ilmeisen usein läheskään kaikki tiellä liikkujat eivät tätä rajoitusta valitettavasti kunnioita. Kaupunkikehitystoimiala toteaa, että Karkkilassa katupölyn sidonta tehdään suolaamalla keväällä kaikki kadut kertaluontoisesti joko hiutalesuolaa tai liuosta levittämällä. Sama operaatio suoritetaan kaikille sorapintaisille kaduille lähes kertaluontoisesti. Kuluvana vuonna katupölyn sidontaan käytettiin hiutalesuolaa noin 34 tonnia (vt2 länsipuolen kadut) ja liuosta noin 13 tonnia (Vt2 itäpuolen kadut). Nykymenetelmistä juuri suolakemikaalin sirotus- ja levitysmenetelmä toimii kaikkein kustannustehokkaimmin katupölyn sidonnassa. Samaa menetelmää käytetään paljon koko maassa ja varsinkin valtion sorapintaisen maantieverkon pölynsidonnassa. Käytännössä sopivissa olosuhteissa ja oikein ajoittamalla maantiesuola sitoo vähintäänkin tyydyttävässä määrin pölyä tierakenteen pintamurskeen ja hienoaineksen muodostamaan kulutuskerrokseen. Ja on muistettava, että kokonaan pölyttömäksi sorapintaisia katuja ei saada millään menetelmällä.

Tätä asiaselostusta laati viranhaltijan ja kaupungin kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpään ja vastaavan rakennustarkastajan Petri Iivarin kanssa 18.5.2020 pidetyn maastokäynnin yhteydessä todettiin, että Hiisimetsänkatuun on teknisesti mahdollista rakentaa moottoriajoneuvoliikenteelle soveltuvat kääntöpaikat katkaisemalla katu asemakaavassa olevan kaupungin omistaman puistokäytävän kohdalta. Kaavaehdotuksessa Hiisimetsänkatu on jo katkaistu ko. kohdasta. Kääntöpaikan tarvitsema tilavaraus lisätään lopulliseen kaavaan.

Edellä mainituilla perusteilla kaupunkikehitystoimialan mukaan alustava aikataulu Hiisimetsänkadun rakenteelliseen katkaisuun ja kääntöpaikkojen rakentamiseen on sellainen, että se voi tapahtua vuonna 2021. Tämä edellyttää Vattola II:n kaavan vahvistumista, kääntöpaikkojen suunnittelua ja kääntöpaikkojen rakentamisen kustannusarvion laatimista sekä määrärahojen osoittamista katkaistavan kadun kääntöpaikkojen 2 kpl rakentamiseen vuodelle 2021. Valmistelua tähdätään siihen, että kääntöpaikkojen kohdalla on mahdollista ainoastaan kevyen liikenteen läpiajo

Reklamaation esittäneelle taholle on ilmoitettu, että hänen asiaansa käsitellään teknisessä lautakunnassa. Kaupunkikehitystoimiala katsoo, ettei esitetyille kiinteistön korvausvaatimuksille yhteissummaltaan 5.774,60€ (sis. ALV:n) ole mitään perusteita olemassa. Toimialan näkemyksen mukaan kaupunki ei ole niistä kenenkään yksittäisen viranhaltijan tai muun vastuullisen tahon toimesta alustavastikaan mitään sopinut ko henkilön kanssa eikä kaupunki ole velvollinen maksamaan kaupungille yksipuolisesti osoitettuja ja perusteettomia laskuja. Kaikki esitetyt euromääräiset korvausvaatimukset ovat toimialan mielestä täysin perusteettomia. Toimialan puolesta toki on valitettavaa, että katupöly on ollut Hiisimetsänkadun asukkaiden ja reklamaation lähettäneen tahon

erityisenä haittana. Siihen kuitenkin pyritään löytämään järkeviä ratkaisuja lähestymällä asiaa rationaalisesti ja kaupungin nykyinen taloudellinen tilanne huomioiden.

Katupöly on erityinen keskustelun aihe koko maassa juuri keväisin, kun kaikkea muutakin pölyä on ilmassa kuten esimerkiksi erilasia siitepölyjä. Nykyisin on ilmeisen usein niin, etteivät pienten kuntien kohtuullisen suuria taloudellisia resursseja vaativat infrastruktuurin investointien ja väylien parantamisen asiat aina etene asukkaiden itsensä toivomassa aikataulussa. Toimialan vastuullinen palvelualue katupölyn sidonnassa pyrkii kuitenkin toimimaan saatavissa olevien resurssien ja olosuhteiden vaaatimalla tavalla myös katupölyn sitomisen kohdalla. Omana työnä tehtävä pölynsidonnin hiutalemuotinen maantiesuola kilpailutetaan ja se levitetään omana työnä. Toisaalta tarkastelussa on nykyisin ollut mukana myös ulkopuolisen palveluntuottajan suorittama suolaliuoksen käyttötapa. Toimialalla tehdään jatkossa vertailua näiden kahden toimintatavan välillä ja pyritään löytämään mahdollisimman hyvä tapa suorittaa pölynsidontaa.

Kaupunkikehitystoimiala toteaa lopuksi, että Karkkilan kaupungin infrastruktuurin korjausvelkaa ollaan kuluvana vuonna tarkemmin selvittämässä. Eräänä tärkeimpänä osana tässä valmistelussa on katuverkon päällystämättömät ja katurakenteiltaan heikoimmat katuosat, jotka ovat siinä todennäköisesti keskeisessä roolissa vesihuollon saneeraustarpeet mukaan lukien. Päällystämättömiä sorapintaisia katuja on Karkkilassa yli 18 kilometriä ja asfaltoituja katuja 39 km. Valitettavasti osa asfaltoiduistakin kaduista pitää sisällään korjausvelkaa sisältäviä rakenteita. Siksi infrastruktuurin saneeraamisen kokonaistehtävä ja priorisointi on kokonaisuutena haastava ja sen hallinta vaatii pitkäjänteistä ja määrätietoista toimintaa taloudelliset ja toiminnalliset resurssit huomioiden.

Taloudelliset vaikutukset

- ratkeaa myöhemmin käänöpaikkaratkaisujen yhteydessä

Vt. kaupunkikehitysjohdaja ehdotus:

1. Tekninen lautakunta toteaa asiaselostuksessa mainitulla tavalla, että Hiisimetsänsäntkadun teknistä parantamista selvitetään kuluvana vuonna ja sen pohjalta tehdään tarkempia suunnitelmia käänöpaikkojen rakentamiseksi ja Hiisimetsänsäntkadun liikenteen rauhoittamiseksi vuonna 2021.
2. Tekninen lautakunta toteaa asiaselostuksessa mainituilla perusteilla, että Hiisimetsänsäntkadun kiinteistön laskua ei voida hyväksyä.
3. Tekninen lautakunta toteaa, että kaupunkikehitystoimiala tekee parhaansa pölynsidonnin torjunnassa ja samalla suorittaa myös vertailua parhaimman pölynsidontatuloksen saavuttamiseksi eikä käytössä olleisiin työmenetelmiin ole huomauttamista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Reklamaation tekijä, Yhdyskuntatekniikan päällikkö