

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle / Valitus ympäristölautakunnan 23.1.2020 § 6 tekemästä rakennustarkastajan maisematyölupaa 19-154-M koskevasta päätöksestä

74/10.03.00.04/2020

Ympäristölautakunta 14.05.2020 § 26

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari, puh. 050 405 2816 tai sähköposti petri.iivari@karkkila.fi.

Karkkilan kaupungin rakennustarkastaja on myöntänyt Karkkilan kaupungille maisematyöluvan kiinteistölle 224-405-0003-0084 (päätös 19-154-M). Lupa sallii metsän avohakkuun alueella tietyin lupaehdoin. Hakattava metsikkö sijaitsee Toivikkeen alueella, jolla osayleiskaavassa on merkintä VR-1 (Retkeily- ja ulkoilualue, joka toimii vedenottamon suojaviheralueena. Maankäytössä on huomioitava virkistyskäyttö ja pohjaveden suojele.). Ympäristölautakunta käsitteli rakennustarkastajan päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen ja hylkäsi 23.1.2020 § 6 tekemällään päätöksellä siinä esitetyn vaatimuksen päätöksen kumoamisesta ja kielteisen lupapäätöksen tekemisestä.

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. on tehnyt Karkkilan kaupungin maisematyölupaa koskevasta päätöksestä valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on 25.3.2020 päivätyllä lähetteellään (20281/03.04.04.04/2020) pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta. Lausunto tulee antaa hallinto-oikeudelle viimeistään 29.5.2020.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Maisematyölupapäätöstä 23.1.2020 § 6 koskevan valituksen johdosta ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavaa.

Valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta, joka antaisi aiheutta päätöksen kumoamiseen. Hakkuualue sijaitsee osayleiskaavan retkeily- ja ulkoilualueella. Hakkuualueen poikki kulkee polku, jonka kautta asuntoalueelta pääsee Toivikkeen ulkoilureiteille. Hakattavalla alueella ei ole muita erityisiä virkistyskäyttöön tarkoitettuja paikkoja, kuten esim. taukopaikkoja, eikä alueella ole havaittu erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Alueen ympäristössä yksityisten omistamille kiinteistöille on myönnetty useita maisematyölupia ja alueella on ollut runsaasti hakkuita viime vuosina.

Maisematyölupaa harkittaessa on varmistettava, että alueen virkistyskäyttömahdollisuudet säilyvät ja pohjaveden laatu turvataan. Rakennustarkastaja on lupapäätöksessään määrännyt hakkuualueen

reunalla kulkevan polun reunoille 20 metrin suoja-alueen, jolla maan muokkaaminen ja puiden kaataminen on kielletty. Tällä turvataan retkeilypolun käyttö. Hakkuut muuttavat maisemaa ja alueen käyttötapaa, mutta eivät estä virkistyskäyttöä. Virkistyskäyttötavat muuttuvat metsän eri kehitysvaiheissa. Asuntoalueelta päin hakkuualue sijaitsee sähkölinjan reunassa, ja sähkölinjan ja talojen väliin jää pieni metsikkö, joten alueen asukkaille maisemallinen muutos ei ole merkittävä.

Kaupungin päätökset siitä, miten metsiä halutaan hoitaa, eivät kuulu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen maisematyöluvapäätöksen harkintaan. Kaupunki on hakenut maisematyölupaa avohakkuulle, mikä on kaupungin nykyisen metsäsuunnitelman mukainen toimenpide. Hakkuista tulee tehdä metsälain mukainen hakkuuilmoitus Metsäkeskukselle, joka valvoo metsälaissa määrättyjen luontoarvojen säilymistä. Aiemmissa Karkkilan alueelta tehdyissä luontoselvityksissä tai asiantuntijan maastokäynneillä ei ole havaittu sellaista, mikä edellyttäisi tarkempaa kasvillisuus- tai luontoselvitystä alueella.

Metsänomistajan oikeus on metsälain ja luonnonsuojelulain asettamien rajoitusten puitteissa päättää metsiensä hoidosta. Metsäsuunnitelmassa kunkin kohteen kasvupaikka huomioidaan metsän käsittelyssä. Asiantuntijan arvion mukaan kyseisellä paikalla muu hakkuutapa kuin avohakkuu olisi nykytilanteessa ongelmallinen. Maisematyöluvalla ei voida määrätä tai rajoittaa metsän käsittelytapaa, joka ratkaistaan metsäsuunnitelmassa.

Alueella harjoitetaan laajalti voimaperäistä metsänhoitoa ja alueelle on myönnetty useita maisematyöluvia, jotka sisältävät avohakkuutoimenpiteitä. Metsän omistajien tasapuolisen kohtelun ja MRL:n 140 §:n mukaisesti maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Karkkilan kaupungin päätökset koskien kaupungin metsien hoitoa eivät ohjaa MRL:n mukaisia maisematyöluvapäätöksiä.

Ympäristölautakunta esittää Helsingin hallinto-oikeudelle, että Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n valitus hylätään. Ympäristölautakunnan päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Timo Valkas teki Laila Reikon kannattamana seuraavan vastaehdotuksen:

Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu vastaehdotus, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä, siten että ne, jotka kannattavat kaupunkikehitysjohtajan pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Timo Valkkaan tekemää vastaehdotusta äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Timo Palenius, Pasi Åman, Kristiina Pihlaja, Harri Lindfors ja Jukka Hjelm) ja 4 EI-ääntä (Laila Reikko, Marianne Boström, Reima Stigell ja Timo Valaks).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hylänneen Timo Valkaan tekemän vastaehdotuksen äänin 5-4.

Päätös: Kaupunkikehitysjohtajan pohjaehdotus hyväksyttiin äänin 5-4.

Täytäntöönpano: Helsingin hallinto-oikeus