

Päätös jätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta YSL 156d § / Kiinteistö RN:o 224-402-1-21

36/11.01.00/2020

Ympäristölautakunta 14.05.2020 § 25

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristöpäällikkö Pirjo Siik, puh. 044 4675 526 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Ympäristönsuojelulain 156d §:n mukaan jätevesien käsittelyvaatimuksista on mahdollista poiketa, mikäli kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää siihen luvan.

Poikkeamisen edellytyksistä laissa määrätään seuraavasti:

- Ympäristöön jätevesistä aiheutuva kuormitus on kiinteistön käyttö huomioiden huomattavan vähäinen tai
- jätevesien käsittelyn parantamiseksi vaadittavat toimenpiteet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon seuraavat asiat:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueen reunavyöhykkeellä vesikäymälän jätevedet sekä keittiö- ja pesukonevedet on kerättävä umpisäiliöön ja toimitettava asianmukaisesti käsiteltäväksi tai johdettava tiiviissä jätevesiputkessa pohjavesialueen ulkopuolelle edelleen käsiteltäväksi. Muut jätevedet voidaan käsitellä kiinteistöllä.

Hakemus

Kiinteistön RN:o 224-402-2-21 omistajat ovat toimittaneet kirjallisen jätevesien käsittelyä koskevan poikkeamishakemuksen 4.2.2020. Kyseessä on pohjavesialueen reuna-alueella sijaitseva aiemmin vakituisena asuntona käytetty asuinrakennus, joka on sukulaisten yhteisomistuksessa ja jota nykyisin käytetään vapaa-ajanasuntona. Asuinrakennuksen varusteluun kuuluu seuraavaa: vesi-WC, lämminvesi, suihku. Poikkeamista haetaan kiinteistön vähäisen käytön ja vähäisen jätevesimäärän perusteella. Kiinteistöä käytetään kesäaikana noin joka toinen viikonloppu (noin 12 päivää) ja käyttäjiä on 1-4 henkilöä, joista yksi on erittäin iäkäs. Jätevedet on johdettu saostuskaivojen kautta maastoon.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta ei myönnä kiinteistön RN:o 224-402-1-21 omistajille lupaa poiketa ympäristönsuojelulaissa ja ympäristönsuojelumääräyissä talousjätevesien käsittelylle asetetuista vaatimuksista. Jätevesien käsittelyn uudistamiseen tulee ryhtyä mahdollisimman nopeasti siten, että käsittely noudattaa asetettuja määräyksiä viimeistään 31.10.2021.

Etenkin vesikäymälän jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön ja toimittaa muualle käsiteltäväksi tai muutoin parantaa niiden käsittelyä ja johtaa käsitellyt jätevedet pohjavesialueen ulkopuolelle. Vaihtoehtoisesti vesikäymälän tilalle voidaan toteuttaa kuivakäymälä.

Perustelut: Kiinteistö sijaitsee samalla pohjavesialueella kuin Pyydysmäen vedenottamo. Vähäisetkin vesikäymäläjätevedet saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen niiden sisältämien ulosteperäisten bakteerien takia. Toimenpiteiden toteuttamisesta määrättäessä on otettu huomioon se, että toimenpiteiden toteutus yhteisomistuksessa voi vaatia pitemmän ajan ja että nykyhetken poikkeusolot saattavat myös viivästyttää toteutusta. Kiinteistön jätevesistä ei ole tähän mennessä havaittu aiheutuneen ympäristön pilaantumista. Kiinteistön vapaa-ajankäyttö on vähäistä ja rakennus sijaitsee lähellä pohjavesialueen reunaa, joten pohjaveden pilaantumisriski on hyvin pieni.

Maksu

Karkkila kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittelyn hinta on 54 euroa/tunti (taksan liitetaulukko kohta I). Tämän päätöksen käsittelystä perittävä maksu on 54 euroa (käsittely 1 h). Lasku toimitetaan erikseen.

Sovelletut säännökset

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 154 b, 156, 156 a, 156c, 156d ja 190
- Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv 3.3.2014), luku 2, § 6.3 Pohjavesialueet
- Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (kv 9.6.2014) § 3 (liite: kohta I)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Mikäli päätöksestä ei valiteta, se on lainvoimainen valitusajan jälkeen. Valitusosoitus liitteenä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Hakija, Kaupungin vesihuoltolaitos