

**Päätös jätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta YSL 156d § / Kiinteistö RN:o 224-401-9-5**

200/11.01.00/2019

Ympäristölautakunta 14.05.2020 § 24

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristöpäällikkö Pirjo Siik, puh. 044 4675 526 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Viemäriverkostojen ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen talousvesien käsittelyä koskevaa lainsäädäntöä uudistettiin vuonna 2017. Tuolloin määrättiin, että haja-asutusalueen asuinkiinteistöillä, jotka sijaitsevat pohjavesialueella tai enintään 100 m etäisyydellä vesistöä, tulee talousjätevedet puhdistaa ympäristönsuojelulain sekä sen nojalla annettujen määräysten vaatimusten mukaisesti viimeistään 31.10.2019. Tästä poikkeuksena ovat vakituisesti asutut kiinteistöt, joiden kaikki asukkaat täyttävät tietyn ikärajan (ikävapautus). Nämä kiinteistöt ovat automaattisesti vapautettuja eikä niille tarvitse hakea poikkeusta. Tämän lisäksi puhdistusvaatimuksista on mahdollista poiketa, mikäli kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta luvan poiketa puhdistusvaatimuksista. Poikkeus koskee vain niitä kiinteistön haltijoita, jotka poikkeusta ovat hakeneet, ja päätös raukeaa automaattisesti tilanteen muuttuessa kiinteistöllä. Vapautus voidaan myöntää enintään viiden vuoden määräajaksi.

Ympäristönsuojelulain 156d §:ssä määrätään poikkeamisen edellytyksistä, jotka ovat seuraavat:

- Ympäristöön jätevesistä aiheutuva kuormitus on kiinteistön käyttö huomioiden huomattavan vähäinen tai
- jätevesien käsittelyn parantamiseksi vaadittavat toimenpiteet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon seuraavat asiat:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 154b §:ssä määrätään talousjäteveden perustason puhdistusvaatimuksista. Lain 156c §:n nojalla voidaan kuitenkin kunnan omissa ympäristönsuojelumääräyksissä määrätä perustasoa ankarammista puhdistusvaatimuksista pilaantumiselle herkillä alueilla. Näin on myös Karkkilan ympäristönsuojelumääräyksissä eli pohjavesi- ja

ranta-alueilla jäteveden käsittelyvaatimukset ovat perustasoa tiukemmat.

Kiinteistön RN:o 224-401-9-5 omistajat ovat toimittaneet kirjallisen jätevesien käsittelyä koskevan poikkeamishakemuksen 16.12.2019. Kyseessä on pohjavesialueen sisemmällä muodostumisalueella sijaitseva vakituinen asunto, jossa asukkaita on kaksi. Asuinrakennuksessa on normaali varustelutaso (vesi-WC, lämminvesi, suihku, pesukoneet). Jätevedet on johdettu saostuskaivojen kautta suoraan maaperään. Kiinteistö sijaitsee alueella, jonne tulevaisuudessa kaupungin vesihuoltolaitoksen viemäriverkosto tulee ulottumaan. Kyse on Vihtijärventien viereen rakennetusta paineviemäristä, jota ei voida ottaa käyttöön ennen kuin tarvittavat pumppuasemat rakennetaan. Hakijat esittävät, että heidän kiinteistönsä liitettäisiin tähän paineviemäriin vuodesta 2022 alkaen. Kaupungin vesihuoltopäällikkö on toimittanut selvityksen siitä, että paineviemäriinja on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2020 aikana.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistön RN:o 224-401-9-5 omistajille luvan poiketa ympäristönsuojelulain ja ympäristönsuojelumääräysten vaatimuksista talousjätevesien puhdistamiseksi. Kiinteistö on liitettävä viemäriverkkoon heti kun se teknisesti on mahdollista. Poikkeus on voimassa vuoden 2021 loppuun.

Perustelut: Kiinteistön haltialle jätevesien käsittelyn parantamisesta aiheutuisi kaksinkertaiset kustannukset, mikäli kiinteistön jätevesijärjestelmä olisi uusittava heti, vaikka kiinteistö voitaisiin liittää viemäriverkkoon noin 0,5-1,5 vuoden sisällä. Hakijan tavoitteena on viemäriverkkoon liittyminen, mutta esteenä on, ettei vesihuoltolaitoksella ole tällä hetkellä valmiuksia liittämiseen. Kyseisellä alueella viemäriverkkoon liittäminen on ympäristön kannalta kiinteistön omaa jätevesijärjestelmää parempi vaihtoehto.

#### **Maksu**

Karkkila kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittelyn hinta on 54 euroa/tunti (taksan liitetaulukko kohta I). Tämän päätöksen käsittelystä perittävä maksu on 54 euroa (käsittely 1 h). Lasku toimitetaan erikseen.

#### **Sovelletut säännökset**

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 154 b, 156, 156 a, 156c, 156d ja 190
- Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv 3.3.2014), luku 2, § 6.3 Pohjavesialueet
- Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (kv 9.6.2014) § 3 (liite: kohta I)

#### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Mikäli päätöksestä ei valiteta, se on lainvoimainen valitusajan jälkeen. Valitusosoitus liitteenä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Hakija, Kaupungin vesihuoltolaitos