



YRITTÄJÄNTIE, ETELÄINEN KAAVAN HAVAINNEKUVA 1:1000

YRITTÄJÄNTIE, ETELÄINEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS - LUONNOS 12.3.2019
MERKINNÄT:

- T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueiden välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 9** Kaupunginosan numero.
- PIT** Kaupunginosan nimi.
- 15** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- YRITTÄJÄ** Kadun tai puiston nimi.
- e=0,40** Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- max 10 m** Rakennuksen enimmäiskorkeus.
- Rakennusala.
- mu Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
- Istutettava tontinosa.
- Puustutuksiin istutettava alueen osa.
- Katu.
- p Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

T-1 -korttelialueet:
Tontille saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia. Tontille rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

Korttelialueilla tulee huolehtia hulevesien hallinnasta. Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja kattovedet suodattaa tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan suodattaa tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle. Rakennuslupaon on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

TONTIN KÄSITTELY

TONTTIJAKO
Asemakaavassa on osoitettu alueella voimassa oleva sitova tonttijako.

AITAAMINEN
Tontit on aidattava. Ulkovarastointiin käytetyt alueet on aidattava tiivein istutuksin tai umpiaidalla.

ISTUTUKSET
Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.

AUTOPAIKAT
T-1 -korttelialueilla on varattava 1 autopaikka 60 kerrosneliometriä kohti.

Järvenpäässä 12.3.2020
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen
Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset (23.12.1999 / 1284)
Karkkilassa xx.xx. 2019

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen xx. x. 2019 tekemän päätöksen § xx mukainen.
Karkkilassa . . . 2020

KARKKILAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS nro 223
YRITTÄJÄNTIE, ETELÄINEN

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan korttelia 15 ja tähän liittyvää korttelia ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pitkälän 9. kaupunginosan kortteli 15 ja tähän liittyvä katualue.

MITTAKAAVA 1:1000
LAATIJA:
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

Olli Kumpulainen

KARKKILAN KAUPUNKI
Mariitta Vuorenpää, kaavoituspäällikkö

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: x.x.2020 KH §xx
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: xx.x.2020 - xx.x.2020
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: xx.xx.2020 - xx.xx.2020
Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: XX. X. XXXX §XX