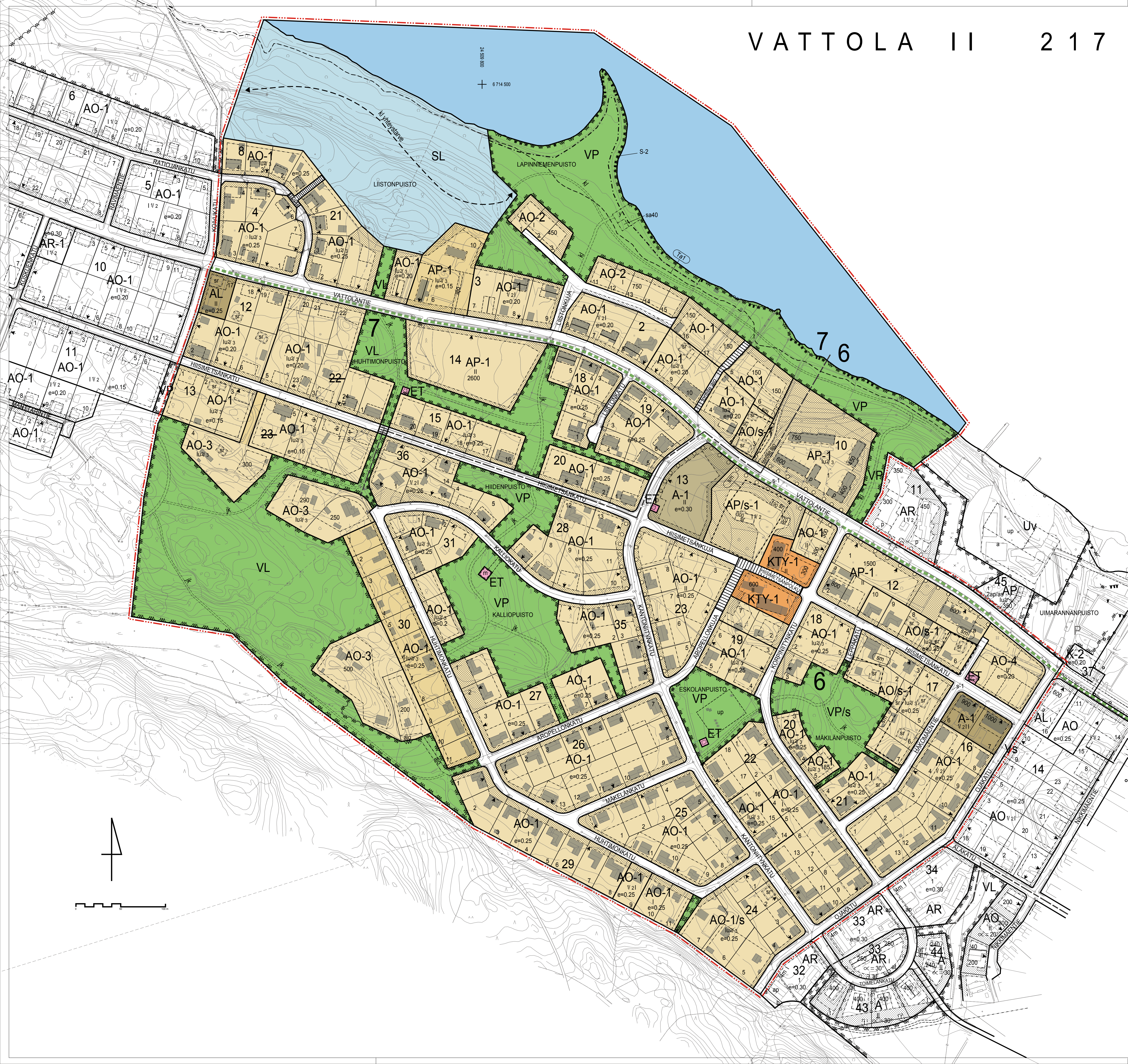


VATTOLA II 217



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-1

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PIENTALOJA TAI PIENKERROSTALOJA. RAKENNUSKOHTAINEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 1000 k.m². RAKENNUKSET TULEE HUOLELLA SOVITTAA KAUPUNKIKUVAAN JA YMPÄRISTÖÖN. ALUEELLE TULEE LAATIA KORTTELISUUNNITELMA, JOSTA ILMENEVE TOIMINNALLISET JA MAISELLISET VAIKUTUKSET. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10,11.

AP-1

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ERILLISPIENTALOJA, PARTALOJA JA RIVITALOJA. ALUEELLE TULEE LAATIA KORTTELISUUNNITELMA, JOSTA ILMENEVE TOIMINNALLISET JA MAISELLISET VAIKUTUKSET ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10,11.

AP/s-1

KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUETTA TULEE YLLÄPITÄÄ SITEN ETTEI SEN LUONNE OLENAISESTI MUUTU. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 2,8,9,10.

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11.

AO-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSIASUNTOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUEELLE TULEE LAATIA RAKENNUSTAPA-OHJEET. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 2,4,7,8,9,10,11.

AO-3

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI YKSI- TAI KAKSIASUNTOISTA PIENTALOA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,6,7,8,9,10,11,12.

AO-4

PIENTEN ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSIASUNTOISIA, ENINTÄÄN 150 k.m² KOKOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUEELLE TULEE LAATIA ERILLINEN KORTTELISUUNNITELMA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,11.

AO/s-1

KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUETTA TULEE YLLÄPITÄÄ SITEN ETTEI SEN LUONNE OLENAISESTI MUUTU. KORTTELIALUE. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,5,6,7,8,9,10.

AL

ASUIN- JA LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ ASUMISEEN ENINTÄÄN 50%. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 6,7,8,9.

KTY-1

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA LIKE- JA TOIMISTO- RAKENNUKSIA SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ TUOTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTO- RAKENNUKSIA. LISÄKSI SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON. RAKENNUKSET TULEE HUOLELLA SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 8,9,10.

ET

YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE. ALUEELLE SAA SUOITTA YHDEN ENINTÄÄN 12m² KOKOISEN JA 3M KORKEISEN TEKNISEN RAKENNUKSEN TAI RAKENNELMAN, KUTEN MUUNTAMON TAI MATKAVIESTINTUKIASEMAN.

VP

PUISTO

VP/s

PUISTOALUE JOLLA YMPÄRISTÖ JA MAASTOSSA SÄILYNEET VANHA KIVIRAKENTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. ALUE ON OSA HISTORIALLISTA KYLÄNPAIKKAA ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUE SÄILYTETÄÄN PUUSTOISENA. SUOSITELTAVA METSÄNHOIDON PERIAATE ON JATKUVAN KASVUN MENETELMÄ.

SL

LUONNONSUOJELUALUE. ALUEELLA EI SAA SUORITTAA ENNEN LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISTA SEN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ. SUOJELUMÄÄRÄYS ON VOIMASSA KUNNES ALUE ON MUOOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAISEKSI LUONNONSUOJELUALUEKSI. VIRKISTYSREITIN TARKEMPI LINJAUS MÄRITELLÄÄN SL-ALUEEN PERUSTAMISEN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄSSÄ HOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMASSA.

W

VESIALUE

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

OSA-ALUEEN RAJA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN TONTIN RAJA

KAUPUNGINOSAN NUMERO

KAUPUNGINOSAN NIMI

KORTTELIN NUMERO

KADUN, KATUAIKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITTUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KÄYTTÖALUEKSI. KÄYTTÖALUEKSI KÄYTTÄÄ SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA KELLARIKERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

TEHOKKUUSLUKU, ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

KAUPUNGIN YHTEISKÄYTTÖALUE. RAKENTAMINEN TULEE ERITYISELLÄ HUOLELLA SOVITTAA RANTAMAISEMAAN JA PUUSTOON. RAKENTAMISESSA JA RAKENTEISSA TULEE OTTAA HUOMIOON TULVARISKI.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUKSEN SIVUN, JOHON RAKENNUKSEN ON RAKENNETTAVA KIINNI.

Va

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12 M2 SUURUISEN JA 3 M KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

m

ENINTÄÄN 50m² KORKEAN MASTON RAKENNUSALA.

sr

SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALISESTI/RAKENNUSHISTORIALISESTI TAI KYLÄKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, JONKA ALKUPERÄISET OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTOISSA SÄILYTTÄÄ. ERITYISESTI JULKISUUKORJAUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIA TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. RAKENNUKSEEN KOHDISTUVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

sm

ALUE, JOLLA SIIJATSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAHOITETTU MAHDOLLINEN MUINAISJÄÄNNÖSHISTORIALLINEN KYLÄNPAIKKA. ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

Ta1

TULVARISKIALUE

/s

KYLÄKUVAN KANNALTA ARVOKAS ALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN TULEE ERITYISELLÄ HUOLELLA SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN

s-2

SÄILYTETTÄVÄ JA YLLÄPIDETTÄVÄ MAISEMAPUURVI

KATU

JALANKULULLE VARATTU KATU

OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

OHJEELLINEN JALANKULKUREITTI

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI YHTEYSTARVE

P

PYSÄKÖIMISPAIKKA

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

O O O

ISTUTETTAVA LEHTIPUURVI. ALUEELLE TULEE ISTUTTAA KORTTELEITTAIN LAJIKKEISTOLTAA YHTENÄISIA SUURIKOKOISIA LEHTIPUITA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET TULEE HUOLELLASOVITTAA MAASTOON VÄLTÄEN LEIKKAUKSIA JA PENGERRYKSIÄ, SEKÄ SÄILYTTÄÄ LUONNONYMPÄRISTÖÄ.
2. TONTIT TULEE SÄILYTTÄÄ PUUTARHAMAISINA, JA PUUSTOISINA. RAKENTAMATTA JÄÄVILLÄ TONTIN OSILLA, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEINA TAI LIKENTEESSEEN ON SÄILYTETTÄVÄ OLEVA KASVILISUUTTA JA ISTUTETTAVIA PUITA JA PENSAIN. PIHOJEN PÄÄLLYSTÄMISTÄ KOVIN PINNOITTEIN, KUTEN BETONIKIVIN JA ASVALTILLA TULEE VÄLTÄÄ.
3. TONTIT TULEE AIDATA KADUN SUUNTAAN LEIKATULLA PENSASAIÐALLA, TIEN PUOLELLELLE ISTUTETTAVAKSI MÄÄRÄTYLLE TONTIN OSALLE TULEE LISÄKSI ISTUTTAA SUURIKOKOISIA PIHAPUITA VÄHINTÄÄN 1/20m.
4. RAKENNUKSET TULEE TOTEUTTAA ILMELTÄÄN YHTENÄISINÄ JA SOVITTAA ERITYISELLÄ HUOLELLA MAASTOON JA RANTAMAISEMAAN. TONTIN RANNAN JA AVOIMEN PUISTON PUOLEISET OSAT TULEE ISTUTTAA PUIN JA PENSAIN, SITEN ETÄ KASVILISUUS MUOOSTAA JÄRVEN SUUNTAAN EHEÄ MAISEMAA.
5. RAKENNUSTEN ENIMMÄISMÄÄRÄ TONTILLA ON KOLME, ELLEI KAAVASSA MUUTA OSOITETA. PÄÄRAKENNUKSEN LISÄKSI TONTILLA VOI OLLA YKSI ENINTÄÄN 60 m² TALOUSRAKENNUS SEKÄ YKSI KERROSLAALTAAN ENINTÄÄN 30 m² MUU RAKENNUS TAI RAKENNELMA. EDELLÄ MAINITTU LISÄKSI TONTILLA SAA OLLA ENINTÄÄN 3 PIENIKOÄ ALLE 4m² KOKOISTA RAKENNELMÄÄ, KUTEN LEIKKIMÖKKI, JÄTEKATOS TAI MUITA VASTAAVIA. NÄIDEN YHTEENLASKETTU PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 10 m².
6. ASUINRAKENNUKSISSA EI SALLITA 15 m PITEMPÄIÄ SUORIA JA YHTÄJAKSOISIA JULKISIVUN OSIA. RAKENNUKSET TULEE SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN SEKÄ MITTAKAIVAN, KATTOMUODON ETÄ KATKOKATTEVUUDEN PUOLESTA. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN PÄÄSÄÄLLISINÄ MATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ ALUEELLE OMINAISIA MATERIAALEJA, KUTEN PUUTA JA TILITÄ TAI RAPPAUSTA, ESIMERKIKSI MUOVIA, PELTIVERHOUKSIA, KUPARIA TAI HIRTITÄ EI SALLITA.
7. RAKENNUKSIIN EI SALLITA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA.
8. AUTOAIIKOJA VARATAAN SEURAAVASTI
 1. AUTOAIIKOJA/ 200 m² PALVELU- TAI YHTEISOASUNNON KERROSALAA
 1. AUTOAIIKOJA/ 200 m² KTY- JA AL-TONTEILLAAUTOAIIKAT TULEE SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN SITEN ETTEIVÄT NE KOROSTU KAUPUNKIKUVAAN. AUTOAIIKAT AIDATAAN PENSASISTUTUKSIIN TAI AIDOIN AO-TONTEILLA AUTOSUOJA SAA SISÄLTÄÄ ENINTÄÄN KAKSI AUTOAIIKKA. AUTOSUOJAN HARJAKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5 m.
9. HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TONTILLA
10. KAAVAKARTTAAN MERKITYSTÄ RAKENNUSOIKEUDESTA SAA 25% KÄYTTÄÄ SELLAISEEN TYÖ-, PALVELU-, JA LIIKETILOJEN RAKENTAMISEEN, JOKA EI AIHEUTA HÄIRIÖTÄ ASUIMSELLE
11. RAKENNUSTEN ENERGIAOMAVARASUUTTA ON MAHDOLLISTA PARANTAA KATTO- TAI SEINÄRAKENTEISIIN INTEGROIDUILLA AURINKOPANELEILLA, ILMALÄMPÖPUMPUILLA TAI KÄYTTÄEN MATALIA, MAISEMAAN SOVITETTUA JA SPIRAALITUULIMTYLTYJÄ
12. RAKENTAMATTA JÄÄVILLÄ TONTIN OSILLA, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEINA TAI LIKENTEESSEEN SÄILYTETÄÄN METSÄINEN PUUSTO JA LUONNONELEMENTIT, KUTEN KALLIOT, PIHOJEN PÄÄLLYSTÄMISTÄ KOVIN PINNOITTEIN, KUTEN BETONIKIVIN JA ASVALTILLA TULEE VÄLTÄÄ.
13. PUISTOALUEELLE TOTEUTETTAVIA REITISTÖ TULEE HUOLELLA SOVITTAA MAISEMAAN MAASTOON OLEVAA PUUSTOA JA LUONNONELEMENTTÄJÄ VAALIN.



KARKKILAN KAUPUNKI

TEKNIKAN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA, KAAVOITUS



TOIMIKUNNAN PÄÄTÖS

EHDOTUS

11.3.2020

JTM

AKK

1:1000

SUUNN. JTM

PIIRT. JTM

TEKILÄ VIRELLE 7.12.2017

20.9.2019, 24.10.2019

KH LUONNOS 4.11.2019 \$245

NAHT LUONNOS MRL 62\$ JA MRA

30\$ MUK 20.11.20.12.2019

KV KY1

HVY HVY1

VOIM VOIM1

KAAVA NO

217