

# MAA-ALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavansisältöisen maa-alueen käyttöoikeussopimuksen.

VUOKRANANTAJA Karkkilan Koskikiinteistö Oy  
Valurinkatu 4 A1  
03600 KARKKILA

VUOKRAMIES Karkkilan Työväennäyttämö ry  
Seppäläntie 18  
03600 Karkkila

## VUOKRAUKSEN KOHDE

Vuokrattava maa-alue sijaisee Karkkilan Koskikiinteistö Oy:n omistamalla tontilla 224-001-0011-0012 ANTTILA.  
Alue rajautuu tehdasalueen raja-aitaan. Liitteenä kartta alueesta.

VUOKRA-AIKA Vuokra-aika on voimassa 1.1.2024 saakka, jonka jälkeen 6 kk:n molemminpuolisella irtisanomisajalla.

VUOKRAN MÄÄRÄ Alueesta ei peritä varsinaista vuokraa, vaan vuokralainen pitää huolta alueesta (raivaus, siivous, yms), sekä alueelle rakennettavista rakennelmista. Puuston raivauksesta kysyttävä aina lupa, ennen työn alkua vuokranantajan edustajalta sekä rakennusvalvonnasta.

## MUUT VUOKRAEHDOT

Vuokralainen on velvollinen hankkimaan toiminnalleen tarvittavat viranomaisluvut

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan alueen kunnossapidosta ja siisteydestä, sekä siitä ettei toiminnasta aiheudu suoria tai epäsuoria häiriötekijöitä lähialueen asukkaille eikä valimotoiminnalle.

Työväen Näyttämön hallinto on tietoinen Högforsin tehdasalueen muusta liiketoiminnasta ja sen tuomista haitoista teatterityölle. Tästä tietoisena yhdistys ei nyt eikä myöhemminkään tule vaatia rajoitteita tehdasalueen käytölle.

Vuokralainen sitoutuu palauttamaan em. alueen siistissä kunnossa vuokranantajalle toiminnan päättyessä.

Ko. aluetta ei vuokralainen voi vuokrata kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan ottamaan toiminnalleen alueella tarpeellisen vahinkovakuutuksen, jossa edunsaajaksi on merkitty vuokranantaja.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

**Karkkilassa 1. päivänä elokuuta 2016**

**Karkkilan Koskikiinteistö Oy**

**Componenta Oyj**



Asko Heino  
Kiinteistöpäällikkö

**Karkkilan Työväennäyttämö  
Ry**



Mika Nikander      Virpi Lepistö  
Puheenjohtaja      Sihteeri





