

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 4
§ 40

30.01.2020
09.03.2020

Karkkilan kaupungin kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma 2020

17/10.00.00.01/2020

Tekninen lautakunta 30.01.2020 § 4

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Asiantuntijana kokouksessa:
Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus 2020 on jaettu kahteen osaan:
Osa I: Tavoitteet ja hankkeet
Osa II: Kaavajärjestelmä ja osallistuminen

Osassa I on Karkkilan kaavoitukseen vaikuttavat ohjelmat ja strategiat sekä kaavoitustilanne Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista Karkkilan asemakaavoitustavoitteisiin.

Osassa II selvitetään Suomen kaavoitusjärjestelmä, sitä ohjaava lainsäädäntö sekä sen käyttö Karkkilassa.

Vuoden 2020 kaavoitusohjelman tärkein ja eniten resursseja vaativa hanke on Asemanrannan kaavarunkotyö. Kaavarungossa määritellään alueen toiminnalliset tavoitteet ja mitoitus. Kaavarungon pohjalta viedään loppuun monet aluella pitkään vireillä olleet asemakaavahankkeet.

Toinen haastava kokonaisuus on Vattola II:n käynnissä olevan asemakaavamuutoksen loppuun vieminen. Muut kaavahankkeet ovat pienempiä.

Taloudelliset vaikutukset
- Tulevaisuutta ennakoiva, oikein kohdistettu ja realistisesti aikataulutettu kaavoitus edistää kaupungin taloudellista kehittämisen ja säästää infrastruktuurikustannuksia.

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman 2020 osan I: Tavoitteet ja hankkeet ja merkitsee tiedoksi osan II: Kaavajärjestelmä ja osallistuminen.

Käsittely: Mariitta Vuorenpää esitteli asiaa.

Keskustelun kuluessa Marianne Boström ehdotti, että Närönpelto otetaan mukaan liitteessä 1 sivulla 10 esitettyyn asemakaava alueeseen A (Asemarannan kaavarunko)

Mariittaa Vuorenpää vastasi, että tämä muutos tehdään asemakaava alueeseen A (Asemarannan kaavarunko).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti yllä mainitulla lisäyksellä.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus 09.03.2020 § 40
9.3.2020

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Asiantuntijana kokouksessa:
kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma 2020 on jaettu kahteen osaan:

Osa I: Tavoitteet ja hankkeet

Osa II: Kaavajärjestelmä ja osallistuminen

Osassa I on Karkkilan kaavoitukseen vaikuttavat ohjelmat ja strategiat sekä kaavoitustilanne Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista Karkkilan asemakaavoitustavoitteisiin.

Osassa II selvitetään Suomen kaavoitusjärjestelmä, sitä ohjaava lainsäädäntö sekä sen käyttö Karkkilassa.

Vuoden 2020 kaavoitusohjelman tärkein ja eniten resursseja vaativa hanke on Asemarannan kaavarunkotyö. Kaavarungossa määritellään alueen toiminnalliset tavoitteet ja mitoitus. Kaavarungon pohjalta viedään loppuun monet aluella pitkään vireillä olleet asemakaavahankkeet.

Toinen haastava kokonaisuus on Vattola II:n käynnissä olevan asemakaavamuutoksen loppuun vieminen. Muut kaavahankkeet ovat pienempiä.

Taloudelliset vaikutukset:
Tulevaisuutta ennakoiva, oikein kohdistettu ja realistisesti aikataulutettu kaavoitus edistää kaupungin taloudellista rakentumista ja säästää infrastruktuurikustannuksia.

Esityslistan liite:
Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2020 osa I sekä kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2020 osa II

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) hyväksyä Kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman 2020 osan I: Tavoitteet ja hankkeet ja

2) merkitsee tiedoksi osan II: Kaavajärjestelmä ja osallistuminen.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää esitteli asiaa.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus piti tauon pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.41-18.50.