

Etuosto-oikeuden käyttäminen

20/10.00.00.02/2020

Kaupunginhallitus 10.02.2020 § 19

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Etuostolain 1 § mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostolain 5 § 1 momentin mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän

Tiloista 224-408-11-17 ja 224-403-2-69 on tehty 5.1.2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla kiinteistöjen kauppa. Kiinteistöjen kauppakirjan kopio on esityslistan liitteenä. Kiinteistöjen yhteenlaskettu neliömäärä ylittää etuostolaissa mainitun 5 000 neliometriä, jonka mukaan kaupungilla on kiinteistöjen kauppaan etuosto-oikeus.

Kunta voi antaa pyydetessä todistuksen, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan. Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kaupunginhallitus, ellei kaupunginhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan. Karkkilan kaupungin hallintosäännön § 9 mukaan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä päättää kaupunginhallitus.

Kiinteistöjen ostaja on pyytänyt kaupunginhallitukselta ilmoitusta siitä, käyttääkö Karkkilan kaupunki etuosto-oikeuttaan ko. kiinteistökaupasta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

Karkkilan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä mainituissa 5.1.2020 allekirjoitetuissa kiinteistökaupoissa.

Käsittely: Olli-Pekka Arvila jäväsi itsensä pykälän käsittelyn ajaksi osallisuusjävinä.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Ostaja, Lohjan käräjäoikeus, mittaustoimisto.