

Oikaisuvaatimus vastaavan rakennustarkastajan lupapäätökseen 19-0002-RJ koskien jatkoaikaa rakennusluvan 12-134-R (loma-asunto) rakennustyön loppuunsaattamiselle yleiskaava alueella sijaitsevalle tontille 224-402-0005-0027

1/10.03.00.01/2020

Ympäristölautakunta 23.01.2020 § 9

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja
Petri Iivari, puh. 050 405 2816 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin rakennustarkastaja on tehnyt myönteisen rakennuslupapäätöksen 19-0002-RJ. Päätöksessä on myönnetty yhden vuoden jatkoaika rakennusluvan 12-134-R (loma-asunto) rakennustyön loppuunsaattamiselle yleiskaava alueella sijaitsevalle tontille kt.224-402-0005-0027.

Naapuri on jättänyt 27.12.2019 oikaisuvaatimuksen rakennuslupapäätöksestä 19-0002-RJ.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn toimivalta kuuluu Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle, joka on kunnan rakennusvalvontaviranomainen (Karkkilan kaupungin hallintosääntö 9 §).

Oikaisuvaatimus on jätetty säädetyssä ajassa ja sen jättäjä on naapurikiinteistön omistajana lain tarkoittama asianosainen. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakennustöiden suorittamista Korkeimman hallinto-oikeuden (KHO:n) hyväksymien rakennepiirustusten edellyttämällä tavalla.

Perusteluissa on asiakohdat nrot: 1-15 liitteineen.

Luvan hakijaa on pyydetty täydentämään asemapiirustuksessa esitettäviä korkoja ja piharakenteita vastaamaan rakennettua toteutusta. Rakennusaikaiset muutokset tullaan tarvittaessa käsittelemään erillisenä rakennuslupapäätöksenä (rakennusaikainen muutos).

Yhden vuoden jatkoaika on myönnetty rakennustöiden ja suunnitelmien loppuun saattamiseksi samoilla ehdoilla kuin jo lainvoimainen rakennuslupa 12-134-R.

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta on tutkinut oikaisuvaatimuksen ja toteaa päätöksensä, ettei oikaisuvaatimus anna aihetta muuttaa rakennustarkastajan päätöstä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: asianosaiset, rakennusvalvonta