

| | |
|--------------------------------------|---|
| HAKIJA | Sahlstedt Lauri Juhani, Haavistontie 208, 03710 UUSITALO |
| RAKENNUSPAIKKA | HAAVISTO, 224-402-0005-0027 Haavistontie 208, 03710 UUSITALO |
| Kiinteistön nimi Tontin pinta-ala | KATAJAMÄKI 5120 m ² |
| TOIMENPIDE | Luvan voimassaolon jatkaminen |
| Toimenpiteen lisätiedot | Rakennusluvan 12-136-R (saunarakennus) yhden (1) vuoden voimassaolon jatkaminen rakennustöiden loppuun saattamiseksi. |
| LAUSUNNOT | |
| Lausunnon antaja | Ympäristövalvonta |

Totean rakentamishankkeen jätevesien käsittelystä seuraavaa:

Rakennuslupapäätösten mukaan kaikki jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Vuonna 2012 Karkkilan kaupungilla ei ole ollut ympäristönsuojelumääräyksiä. Tuolloin voimassa oleva rakennusjärjestys vuodelta 2009 kielsi jätevesien imeyttämisen pohjavesialueelle. Vuonna 2014 voimaan tulneiden ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolisella alueella harmaiden jätevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös maaperäkäsittelyä. Ranta-alueella tulee noudattaa määräyksissä annettuja suojaetäisyyksiä, joista voidaan hakea poikkeamispäätöstä, mikäli voidaan osoittaa, ettei jätevesistä aiheudu vesistön pilaantumista.

Kiinteistö 224-402-5-27 sijaitsee vain osittain pohjavesialueella, varsinaisen pohjavesien muodostumisalueen ulkopuolella. Voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset huomioivat vanhan rakennusjärjestyksen määräyksiä paremmin pohjavesialueiden eri osien erityispiirteitä ja määräyksiä on annettu myös ranta-alueille. Tällä perusteella voidaan todeta, että ympäristönsuojelu tulee huomioitua riittävästi, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely toteutetaan nykyisin voimassa olevien ympäristönsuojelumääräyksiä mukaisesti.

Jatkoaikaa koskevassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa päätöksessä tulee edellyttää, että rakennusten jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat ja dokumentit päivitetään. Päärakennuksen harmaat vedet voidaan käsitellä pienpuhdistamossa ja imeyttää maahan tai maasuodattamossa. Puhdistettuja jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Mikäli harmaat vedet käsitellään pienpuhdistamossa on puhdistetusta jätevedestä pystyttävä ottamaan näyte ennen maaperään imeyttämistä. Kiinteistön omistajan on osoitettava puhdistamon valmistajalta saatujen tietojen tai vesinäytteiden avulla, että jätevedenkäsittely täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset. Mikäli saunassa ei ole lämminvesivaraajaa, suihkua tai pesukonetta, voidaan veden käyttö katsoa vähäiseksi ja saunan jätevedet käsitellä "saunakaivossa" tai vastaavalla käsittelytavalla.

Tontin asemapiirroksen perusteella ympäristönsuojelumääräysten etäisyysvaatimukset eivät kaikilta osin täyty. Jätevesien käsittelyn etäisyysvaatimuksista voidaan hakea poikkeusta ympäristöpäälliköltä, mikäli jätevesien käsittely toteutetaan siten, että muutoin ympäristönsuojelulain ja Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset täyttyvät.

Pirjo Siik
ympäristöpäällikkö
pirjo.siik@karkkila.fi

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennusluvan vuoden jatkoaika myönnetään.

Hyväksytään yhden vuoden jatkoaika.

Päätöksen perustelut

Rakentamisen aikana on todettu, ettei koko kiinteistö sijaitse pohjavesialueella. Asetetut ehdot ovat Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 2014 mukaiset.

Karkkila 09.12.2019

Petri

Petri Iivari
vastaava rakennustarkastaja



Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 143 ja § 145.

EHDOT

Huomioitava ympäristönsuojelun lausunto jätevesien käsittelystä.

Suosittelaa jätevesien pumppaamista käsiteltäväksi lomarakennuksen harmaiden vesien käsittelyjärjestelmässä.

Työssä on noudatettava yleisiä ympäristönsuojelu lakeja ja määräyksiä

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon 10.12.2019 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 27.12.2019.

LUVAN VOIMASSAOLO

Rakennustyö on saatettava loppuun 11.12.2020 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamisen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

VALITUSOSOITUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä taikka postitse toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 50, 03601 KARKKILA, käyntiosoite Valtatie 26 B tai kirjaamo@karkkila.fi) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta. Valitus on tehtävä viimeistään 27.12.2019 kello 15.00 mennessä.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.

Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.

| | |
|-------------------------|---|
| HAKIJA | Sahlstedt Lauri Juhani, Haavistontie 208, 03710 UUSITALO |
| RAKENNUSPAIKKA | HAAVISTO, 224-402-0005-0027 Haavistontie 208, 03710 UUSITALO |
| Kiinteistön nimi | KATAJAMÄKI |
| Tontin pinta-ala | 5120 m ² |
| TOIMENPIDE | Luvan voimassaolon jatkaminen. |
| Toimenpiteen lisätiedot | Rakennusluvan 12-135-R (talousrakennus) haetaan jatkoaikaa yhden (1) vuotta rakennustyön loppuun saattamiselle. |

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Ympäristövalvonta
Totean rakentamishankkeen jätevesien käsittelystä seuraavaa:

Rakennuslupapäätösten mukaan kaikki jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Vuonna 2012 Karkkilan kaupungilla ei ole ollut ympäristönsuojelumääräyksiä. Tuolloin voimassa oleva rakennusjärjestys vuodelta 2009 kielsi jätevesien imeyttämisen pohjavesialueelle. Vuonna 2014 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolisella alueella harmaiden jätevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös maaperäkäsittelyä. Ranta-alueella tulee noudattaa määräyksissä annettuja suojaetäisyyksiä, joista voidaan hakea poikkeamispäätöstä, mikäli voidaan osoittaa, ettei jätevesistä aiheudu vesistön pilaantumista.

Kiinteistö 224-402-5-27 sijaitsee vain osittain pohjavesialueella, varsinaisen pohjavesien muodostumisalueen ulkopuolella. Voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset huomioivat vanhan rakennusjärjestyksen määräyksiä paremmin pohjavesialueiden eri osien erityispiirteitä ja määräyksiä on annettu myös ranta-alueille. Tällä perusteella voidaan todeta, että ympäristönsuojelu tulee huomioitua riittävästi, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely toteutetaan nykyisin voimassa olevien ympäristönsuojelumääräyksiä mukaisesti.

Jatkoaikaa koskevassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa päätöksessä tulee edellyttää, että rakennusten jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat ja dokumentit päivitetään. Päärakennuksen harmaat vedet voidaan käsitellä pienpuhdistamossa ja imeyttää maahan tai maasuodattamossa. Puhdistettuja jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Mikäli harmaat vedet käsitellään pienpuhdistamossa on puhdistetusta jätevedestä pystyttävä ottamaan näyte ennen maaperään imeyttämistä. Kiinteistön omistajan on osoitettava puhdistamon valmistajalta saatujen tietojen tai vesinäytteiden avulla, että jätevedenkäsittely täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset. Mikäli saunassa ei ole lämminvesivaraajaa, suihkua tai pesukonetta, voidaan veden käyttö katsoa vähäiseksi ja saunan jätevedet käsitellä "saunakaivossa" tai vastaavalla käsittelytavalla.

Tontin asemapiirroksen perusteella ympäristönsuojelumääräysten etäisyysvaatimukset eivät kaikilta osin täyty. Jätevesien käsittelyn etäisyysvaatimuksista voidaan hakea poikkeusta ympäristöpäälliköltä, mikäli jätevesien käsittely toteutetaan siten, että muutoin ympäristönsuojelulain ja Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset täyttyvät.

Pirjo Siik

ympäristöpäällikkö
pirjo.siik@karkkila.fi

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennusluvan vuoden jatkoaika myönnetään.

Hyväksytään yhden vuoden jatkoaika entisin ehdoin.

Karkkila 09.12.2019

Petri Livari

Petri livari
vastaava rakennustarkastaja



Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 143 ja § 145.

EHDOT Huomioitava ympäristönsuojelun lausunto jätevesien käsittelystä.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon 10.12.2019 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 27.12.2019.

LUVAN VOIMASSAOLO Rakennustyö on saatettava loppuun 11.12.2020 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamisen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

VALITUSOSOITUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä taikka postitse toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 50, 03601 KARKKILA, käyntiosoite Valtatie 26 B tai kirjaamo@karkkila.fi) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta. Valitus on tehtävä viimeistään 27.12.2019 kello 15.00 mennessä.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.

Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.

| | |
|-------------------------|---|
| HAKIJA | Sahlstedt Lauri Juhani, Haavistontie 208, 03710 UUSITALO |
| RAKENNUSPAIKKA | HAAVISTO, 224-402-0005-0027 Haavistontie 208, 03710 UUSITALO |
| Kiinteistön nimi | KATAJAMÄKI |
| Tontin pinta-ala | 5120 m ² |
| TOIMENPIDE | Luvan voimassaolon jatkaminen |
| Toimenpiteen lisätiedot | Rakennusluvan 12-134-R (loma-asunto) haetaan jatkoaikaa yhden (1) vuoden rakennustyön loppuunsaattamiselle. |

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ympäristövalvonta
Totean rakentamishankkeen jätevesien käsittelystä seuraavaa:

Rakennuslupapäätösten mukaan kaikki jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Vuonna 2012 Karkkilan kaupungilla ei ole ollut ympäristönsuojelumääräyksiä. Tuolloin voimassa oleva rakennusjärjestys vuodelta 2009 kielsi jätevesien imeyttämisen pohjavesialueelle. Vuonna 2014 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolisella alueella harmaiden jätevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös maaperäkäsittelyä. Ranta-alueella tulee noudattaa määräyksissä annettuja suojaetäisyyksiä, joista voidaan hakea poikkeamispäätöstä, mikäli voidaan osoittaa, ettei jätevesistä aiheudu vesistön pilaantumista.

Kiinteistö 224-402-5-27 sijaitsee vain osittain pohjavesialueella, varsinaisen pohjavesien muodostumisalueen ulkopuolella. Voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset huomioivat vanhan rakennusjärjestyksen määräyksiä paremmin pohjavesialueiden eri osien erityispiirteitä ja määräyksiä on annettu myös ranta-alueille. Tällä perusteella voidaan todeta, että ympäristönsuojelu tulee huomioitua riittävästi, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely toteutetaan nykyisin voimassa olevien ympäristönsuojelumääräyksiä mukaisesti.

Jatkoaikaa koskevassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa päätöksessä tulee edellyttää, että rakennusten jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat ja dokumentit päivitetään. Päärakennuksen harmaat vedet voidaan käsitellä pienpuhdistamossa ja imeyttää maahan tai maasuodattamossa.

Puhdistettuja jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Mikäli harmaat vedet käsitellään pienpuhdistamossa on puhdistetusta jätevedestä pystyttävä ottamaan näyte ennen maaperään imeyttämistä. Kiinteistön omistajan on osoitettava puhdistamon valmistajalta saatujen tietojen tai vesinäytteiden avulla, että jätevedenkäsittely täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset. Mikäli saunassa ei ole lämminvesivaraajaa, suihkua tai pesukonetta, voidaan veden käyttö katsoa vähäiseksi ja saunan jätevedet käsitellä "saunakaivossa" tai vastaavalla käsittelytavalla.

Tontin asemapiirroksen perusteella ympäristönsuojelumääräysten etäisyysvaatimukset eivät kaikilta osin täyty. Jätevesien käsittelyn etäisyysvaatimuksista voidaan hakea poikkeusta ympäristöpäälliköltä, mikäli jätevesien käsittely toteutetaan siten, että muutoin ympäristönsuojelulain ja Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset täyttyvät.

Pirjo Siik
ympäristöpäällikkö
pirjo.siik@karkkila.fi

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennusluvan vuoden jatkoaika myönnetään.

Hyväksytty yhden vuoden jatkoaika.

Päätöksen perustelut

Rakentamisen aikana on todettu, ettei koko kiinteistö sijaitse pohjavesialueella. Asetetut ehdot ovat Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 2014 mukaiset.

Karkkila 09.12.2019

Petri J.

Petri Iivari
vastaava rakennustarkastaja



Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 143 ja § 145.

EHDOT

Huomioitava ympäristönsuojelun lausunto jätevesien käsittelystä.

Työssä on noudatettava yleisiä ympäristönsuojelu lakeja ja määräyksiä

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon 10.12.2019 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 27.12.2019.

LUVAN VOIMASSAOLO

Rakennustyö on saatettava loppuun 11.12.2020 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamisen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

VALITUSOSOITUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä taikka postitse toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 50, 03601 KARKKILA, käyntiosoite Valtatie 26 B tai kirjaamo@karkkila.fi) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta. Valitus on tehtävä viimeistään 27.12.2019 kello 15.00 mennessä.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.

Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.